

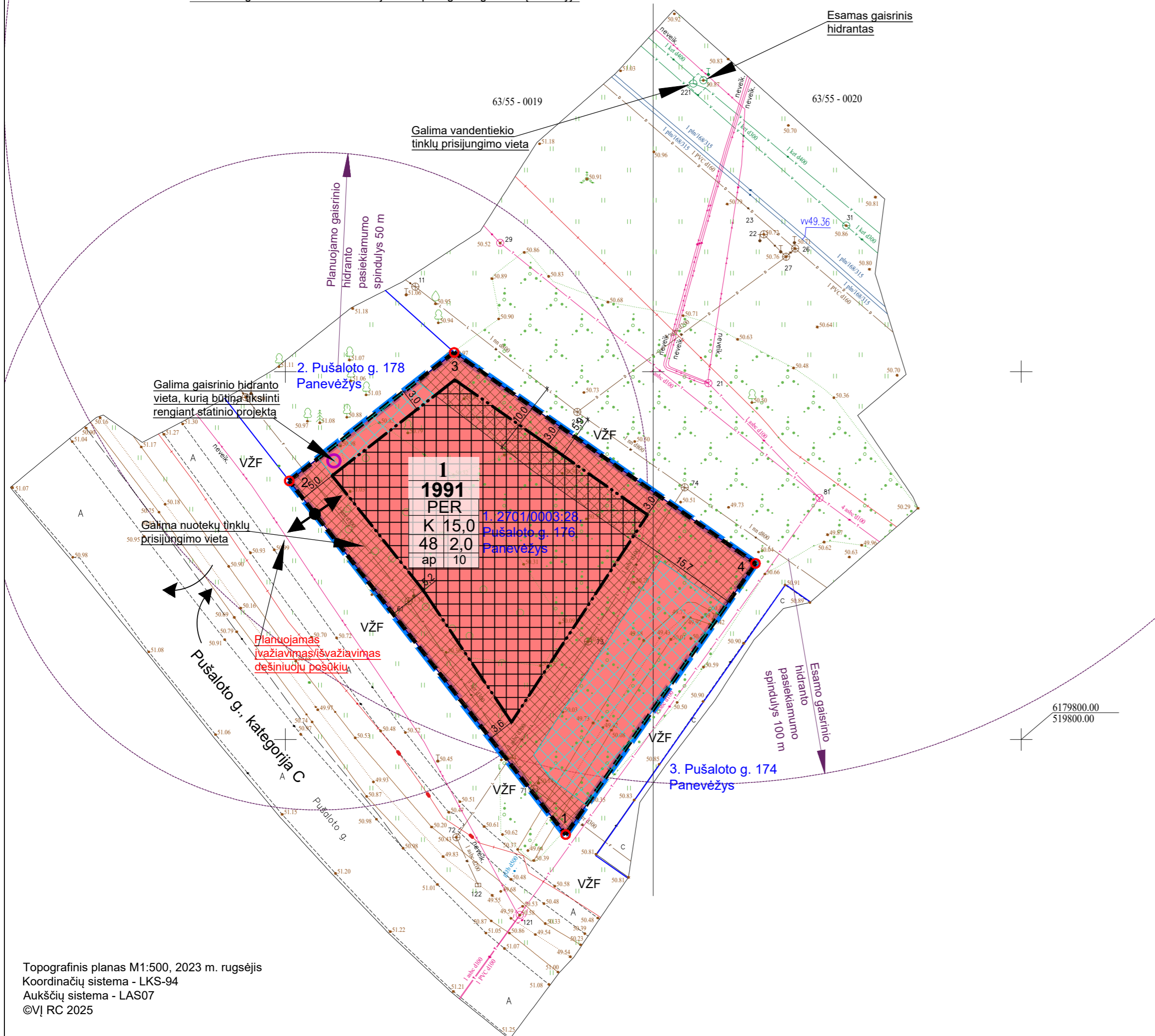
Planavimo tikslas: koreguoti detaliojo plano „Pramonės ir Pušaloto g. kampe detalaus išplanavimo projektas“ sprendinius žemės sklype Pušaloto g. 176, Panevėžyje, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai: 1. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; 2. nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį; 3. numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją; 4. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; 5. numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį (jei to reikia). Planuojama teritorija / nagrinėjama teritorija – apie 0,1992 ha / 13,0395 ha.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tankis, %	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtis	Servituto kodas/žymėjimas plane/plotas, m ²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas m ²
2701/0003-28, registruotas plotas 1992 m ²	1	1991	1	6179787.08	519738.09	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	15,0	66,0	48	2,0	10	1-5	***		III skyrius, 10 skirsnis/985	
				6179835.15	519700.53													
				6179852.61	519722.94													
				6179823.93	519763.89													

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje



PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

*** komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniams statiniais, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai, degalinės.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba	INŽINERINIAI TINKLAI (esami) V - Vandentiekio vamzdis F - Nuotekų šalinimo vamzdis L - Lietaus nuotekų vamzdis FS - Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis D - Drenažas Dujotiekio vamzdis Požeminis ryšių kabelis Požeminis ryšių kabelis Žemos įtampos požeminis elektros kabelis Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis Šilumotiekio vamzdis INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (specialiosios žemės naudojimo sąlygos) Inžinerinių tinklų koridoriai NUMATOMI INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI Galimi inžinerinių tinklų koridoriai, kurie tikslinami rengiant statinio projektą
	Žemės sklypo riba	
	Planuojama žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku	
	Statybos riba	
	Statybos zona	
	Eismo kryptis	PRIVALOMŪJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS 1 - SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS 1991 - SKLYPO PLOTAS, M ² PER - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĄ PLANĄ 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS a - UŽSTATYMO TIPAS b - PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS
	VŽF	
	Planuojamas gaisrinis hidrantas	
	Ivažiavimas-išvažiavimas	
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)	
	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)	
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)	

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Planuojamos teritorijos gretimybėje yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio, ryšių, dujų, elektros, šilumos ir karšto vandens tiekimo; planuojamoje teritorijoje yra lietaus, buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklai. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonų, bei inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas, prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, vadovaujantis institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis. Detaliojo plano sprendinių brėžinyje nurodyti esami ir galimi inžinerinių tinklų koridoriai, bei galimos inžinerinių tinklų prisijungimo vietos, kurios tikslinamos tinklų eksploatuojančios institucijos, rengiant statinio projektą.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose. Ivažiavimas į žemės sklypą nuo Pušaloto gatvės. Ivažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama su nedideliu nuokrypiu, rengiant statinio projektą.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dviabučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo gaisrinio hidranto, pasiekiamumo spindulys - 50 m, atstumą skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško. Vandens paėmimas galimas ir iš gretimybėje, valstybinėje žemėje, esančio gaisrinio hidranto, vandentiekio šulinio Nr. 221, įrengus privažiavimą ir gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelę, matmenys 12 x 12 m, su kieta danga. Papildomų gaisrinių hidrantų skaičius ir vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 et. p.: info@zeldima.lt			DETALIOJO PLANO „PRAMONĖS IR PUŠALOTO G. KAMPE DETALUSIŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-24-960		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-02	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-02			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 24/960-DP-SPR	Lapas 1	Lapų 1