

„TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAVIČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-934

Planavimo tikslai - koreguoti „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-233 „Dėl „Teritorijos (ribojamos J. Basanavičiaus g., Ukmergės g., Laisvės a., Savanorių a., Panevėžys)“ detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių, keičiant žemės sklypo, esančio Ukmergės g. 14A, Panevėžio mieste, žemės naudojimo būdą ir nustatant kitus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 0,9050 ha / apie 0,0147 ha

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas, m ²	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas, m ²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m ²	
2701/0020:330	1	147		1	6177081.86	522934.49	Mišri Centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	11	61,0	78	1,2	Perimetris (pr)	20	1-3	***		III skyrius, 1 skirsnis/147; III skyrius, 10 skirsnis/26; III skyrius, 11 skirsnis/4; III skyrius, 12 skirsnis/15.

***komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai.

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
- Statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galimas tik iškelus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal statinio projektą, laikantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos ar inžinerinių tinklų savininko nustatytus reikalavimus. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) išsomis.
- Įvažiavimas į žemės sklypą esamas, nuo Savanorių a.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinių hidrantų (GH), esančių Ukmergės gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 5, Nr. 22 ir iš Savanorių a. vandentiekio tinkluose esančio GH šulinio Nr. 65, didžiausias pasiekiamumo spindulys apie 70 m, žiūrėti sprendinių brėžinį. Esamo įvažiavimo į žemės sklypą plotis yra 1,7 m, kuriuo automobiliui įvažiuoti neįmanoma, pagal reikalavimus įvažiavimo į žemės sklypą plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, todėl, gaisrų gesinimui privažiavimas galimas nuo Savanorių a. ir nuo Ukmergės g., per gretimą žemės sklypą, Ukmergės g. 14 (žiūrėti brėžinyje).
- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklype Nr. 1 želdynams turi būti priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus.

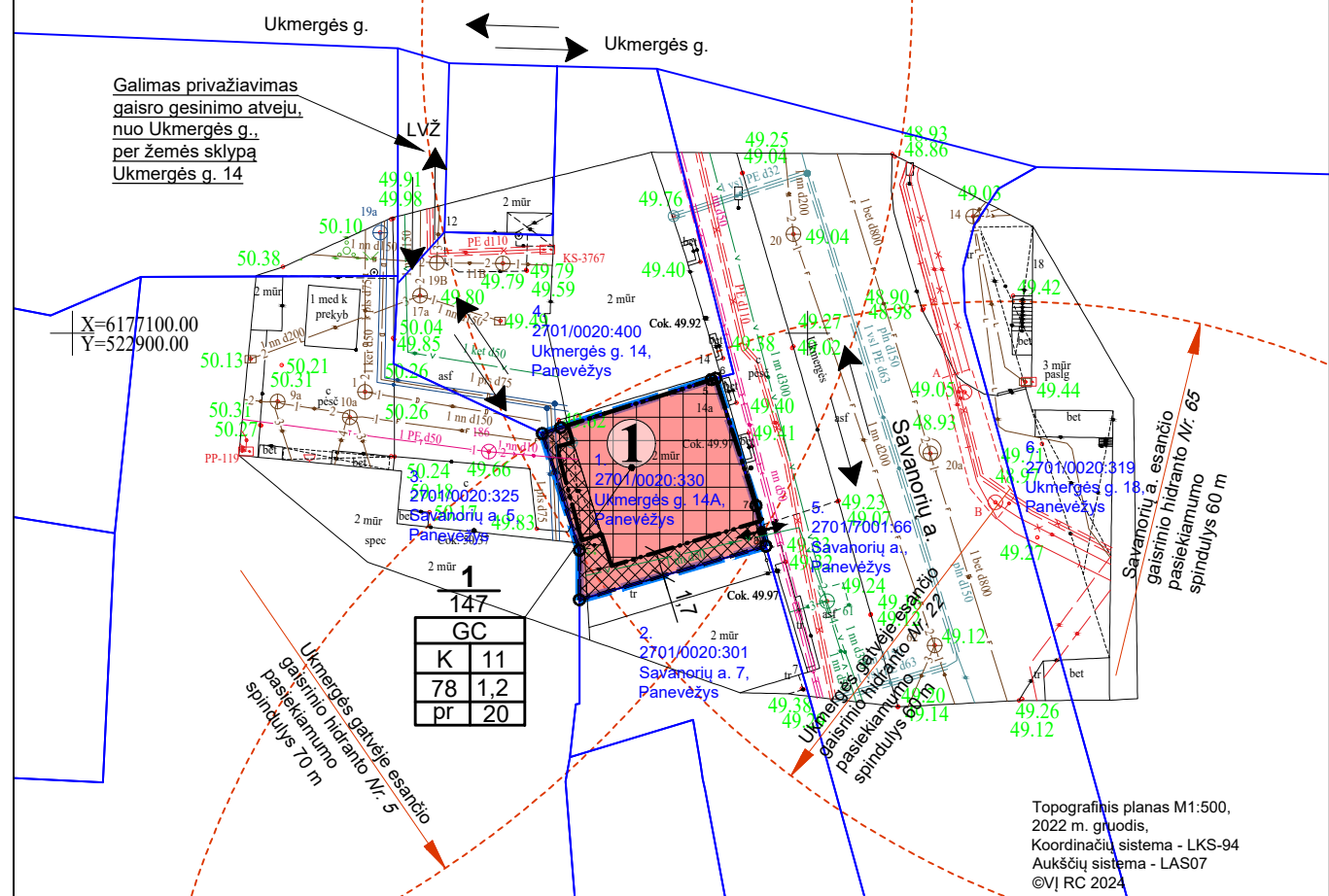
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba		Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 70 m
	Žemės sklypo riba		INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku		Vandentiekis
	Statybos riba		Nuotekų šalinimo vamzdis
	Statomų statinių zona		Lietaus nuotekų vamzdis
	Įvažiavimas-išvažiavimas		Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
	Eismo kryptis		Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
	VŽF		Požeminis šilumotiekis
	Valstybinis žemės fondas		Požeminis dujotiekio vamzdis
	Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr. 1)		INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)		Inžinerinių tinklų koridoriai
	Mišri centro teritorijos (GC)		PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
	Kitos paskirties žemė (KT)		1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)		147 SKLYPO PLOTAS, M ²
			GC TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
			1 2
			3 4
			a b

Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS (kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt**

Eil. Nr.	Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0020:330 / Kitos paskirties žemė (KT) / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Ukmergės g. 14A, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
2.	2701/0020:301 / Kitos paskirties žemė (KT) / Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	Savanorių a. 7 Panevėžys
3.	2701/0020:325 / Kitos paskirties žemė (KT) / Visuomeninės paskirties teritorijos (V); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	Savanorių a. 5 Panevėžys
4.	2701/0020:400 / Kitos paskirties žemė (KT) / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1); Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K).	Ukmergės g. 14, Panevėžys
5.	2701/7001:66 / Kitos paskirties žemė (KT) / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Savanorių a. Panevėžys
6.	2701/0020:319 / Kitos paskirties žemė (KT) / Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	Ukmergės g. 18, Panevėžys

**Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtinti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai).



Topografinis planas M1:500, 2022 m. gruodis. Koordinacinė sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07 ©VJ RC 2024

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			„TERITORIJOS (RIBOJAMOS J. BASANAVIČIAUS G., UKMERGĖS G., LAISVĖS A., SAVANORIŲ A., PANEVĖŽYS)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-22-934	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-03	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500 Laida	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-03	0	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 23/110-DP-SPR	Lapas Lapų 1 1