

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (+370 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – Platinum Horse, UAB.

Detaliojo plano rengėjas - Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275, adresas: Jaunimo g. 29, Dembavos k., LT-38176, Panevėžio r. sav., tel. +370 676 42727, aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gegužės 7 d. įsakymas Nr. A-375 „Dėl Paliūniškio g. 11 ir 11E sklypų detaliojo plano koregavimo rengimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Nagrinėjama / planuojama teritorija – apie 4,4299 ha / apie 3,2836 ha.

Planavimo tikslas - koreguoti Paliūniškio g. 11 ir 11E sklypų detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 26 d. įsakymo Nr. A-922 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 2 punktu, sprendinius, padalijant žemės sklypą Paliūniškio g. 11E, Panevėžyje, ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius visoje planuojamoje teritorijoje.

Planavimo uždaviniai: planuojamoje teritorijoje (Paliūniškio g. 11 ir 11E, Panevėžys) nustatyti/tikslinti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

PALIŪNIŠKIO G. 11 IR 11E SKLYPŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA (Toliau - Detalusis planas) rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių

SPRENDINIAI.

Aiškinašasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-24-478.

šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais teisės aktais ir dokumentais, kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-05-22 įsakymu Nr. A-419, 2025-02-19 įsakymo pakeitimu Nr. A109, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracija, 2024-11-11, Nr. REG25789313;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2024-11-04, Nr. REG25498421;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2025-02-11, Nr. REG30067158;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2024-11-05, Nr. REG25561705;
- AB „Panevėžio energija“, 2024-11-04, Nr. REG25491836;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2024-11-04, Nr. REG25484265;
- Telia Lietuva, AB, 2024-11-04, REG25483460;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2024-11-07, Nr. REG25677215.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo koregavimas, T00089337, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, T00090325, 2024-01-02;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089333, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03;
- Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, T00046499 (000272001473), 2010-10-05.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

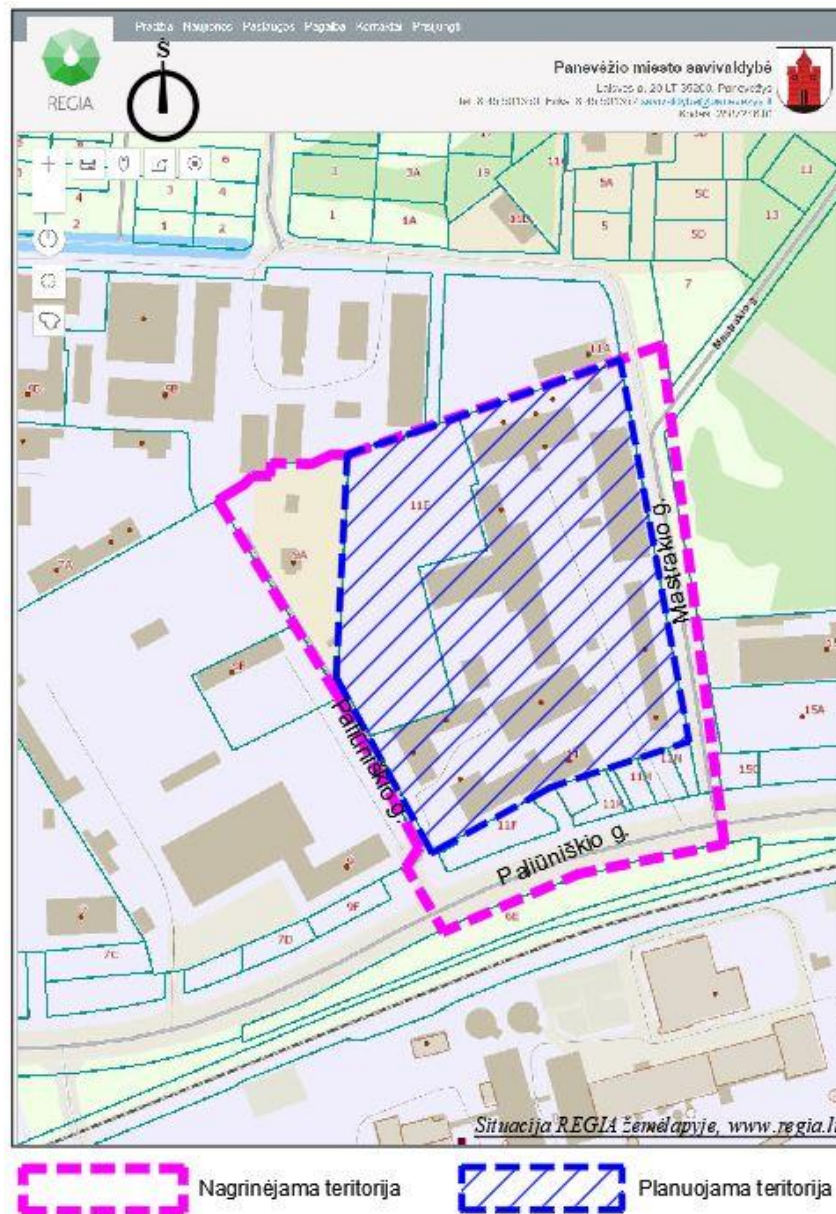
Planuojama teritorija yra kitos paskirties žemės sklypai:

**PALIŪNIŠKIO G. 11 IR 11E SKLYPŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA.
SPRENDINIAI.**

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-24-478.

- Kadastro Nr. 2701/0007:187, adresas: Paliūniškio g. 11, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K), registruotas plotas 2,4248 ha, žemės sklype yra registruotų statinių;
- Kadastro Nr. 2701/0007:318, adresas: Paliūniškio g. 11E, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P), registruotas plotas 0,8588 ha, žemės sklype pastatų nėra;

Nagrinėjama teritorija – kvartalas, apribotas Paliūniškio g., Mastrakio g., žemės sklypais. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos situacija pavaizduota REGIA žemėlapyje ištraukoje, *1 pav.*



1 pav. Planuojamos teritorijos situacijos schema.

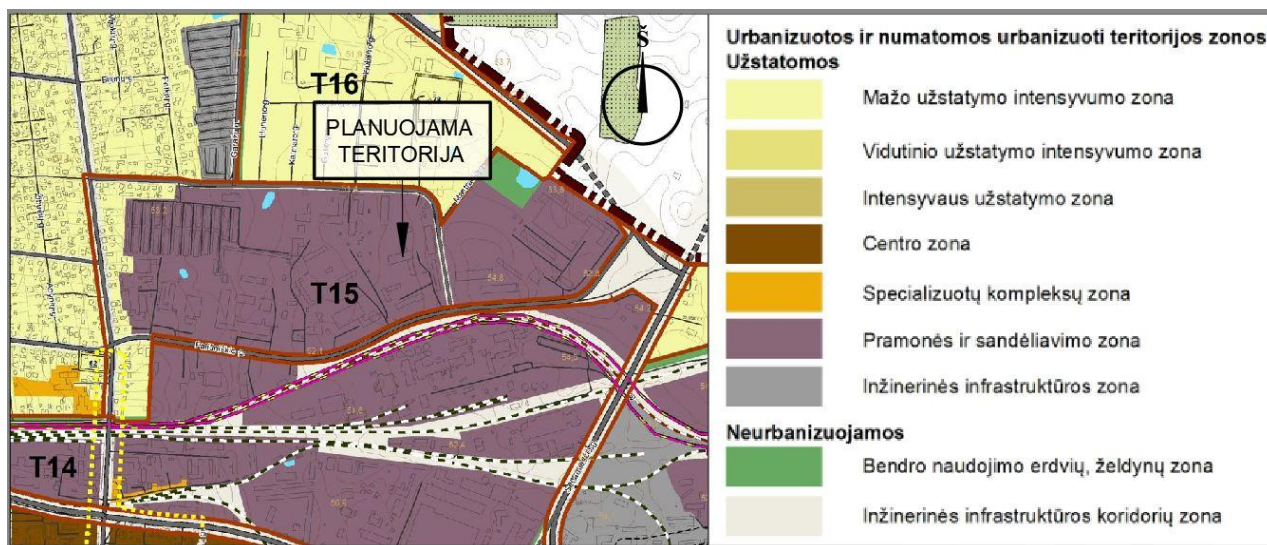
Rengiant detalų planą laikomasi nustatytų *planavimo tikslų*: koreguoti Paliūniškio g. 11 ir 11E sklypų detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 26 d. įsakymo Nr. A-922 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-24-478.

patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 2 punktu, sprendinius, padalijant žemės sklypą Paliūniškio g. 11E, Panevėžyje, ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius visoje planuojamoje teritorijoje; *planavimo uždavinių:* planuojamoje teritorijoje (Paliūniškio g. 11 ir 11E, Panevėžys) nustatyti/tikslinti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Planuojami žemės sklypai **Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3**, reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje ir *Sprendinių brėžinyje 24/153-DP-SPR*. Reglamentai nustatyti vadovaujantis *Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo (T00079711, 2017-01-18) sprendiniais (toliau – BP)*, 2 pav. Planuojama teritorija patenka į *Pramonės ir sandėliavimo* funkcinę zoną (T15), teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)*, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas ($U_{I_{max}}$) 2.0, užstatymo tūrio tankis 10, užstatymo tankis ($U_{T_{max}}$) žemės sklype Nr. 1 - 70 %, Nr. 2 – 68, Nr. 3 - 61%, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} 5 aukštai. Pastatų aukštis 17 m.



2 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 53.0 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai									Kiti		
Sklypo Kad. Nr. ir (ar) Sklypo dalies Nr.	Plano-juo-amo Sklypo Nr.	Sklypo Plo-tas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudoji-mo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdy-nų ir želdi-nių teritori-jų dalys, %	Pasta-tų aukštų skai-čius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrius, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m						
2701/0007:187, registruotas plotas 24248 m ²	1	24248	Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	70,0	70	2.0 / 10	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) Atskirai stovintys pastatai (ap)	10	1 -5	III skyrius,4 skirsnis/198; III skyrius,10 skirsnis/282; III skyrius,11 skirsnis/565; III skyrius,12 skirsnis/845;
2701/0007:318, registruotas plotas 8588 m ² Patikslintas plotas pagal LKS-94 8583 m²	2	4289	Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	70,0	68	2.0 / 10	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) Atskirai stovintys pastatai (ap)	10	1 -5	III skyrius,4 skirsnis/296; III skyrius,10 skirsnis/628;
	3	4294	Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	17,0	70,0	61	2.0 / 10	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi) Atskirai stovintys pastatai (ap)	10	1 -5	III skyrius,4 skirsnis/21; III skyrius,10 skirsnis/1015;

Žemės sklype želdynams priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir

priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", *tiksliai priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.*

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p., 42 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tūrio rodiklis – pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose nustatomas statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Statinių paskirtys žemės sklype, pagal žemės naudojimo būdą (NAUD_BUD):

1. *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)* - žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams
2. *Komercinės paskirties objektų teritorijose (K)* - Žemės sklypai, skirti komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatams, sporto paskirties inžineriniams statiniams, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatams, degalinėms.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą/o **Nr. 1** – nuo/į Paliūniškio ir Mastrakio gatvės/ę – esami; į/iš žemės sklypą/o **Nr. 3** – esamas, nuo/į Paliūniškio g.; į žemės sklypą **Nr. 2** planuojamas įvažiavimas per žemės sklypą **Nr. 1**, jame numatant tarnaujantį kelio servitutą, kuris viešpatauja žemės sklytpe **Nr. 1**. Žemės sklype **Nr. 3** planuojamas kelio servitutas aptarnaujančio transporto (gaisrinė, atliekų surinkimo ir kt.) apsisukimui, aikštelės matmenys, kartu su esamu Paliūniškio gatvės pravažiavimu (plotis 4,3 m), 12,2 x 15 m (žiūrėti brėžinyje).

Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

Planuojamas servitutas: 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis):

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m²	Pastabos
1	203	S1	735	Tarnaujantis
2	103	S1	735	Viešpataujantis žemės sklype Nr. 2
3	203	S3	120	Tarnaujantis

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamoje teritorijoje yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų, ryšių, elektros, šilumos ir karšto vandens tiekimo; planuojamos teritorijos gretimybėje yra dujotiekio tinklai. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonų, bei inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas, prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, vadovaujantis institucijų išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis. Detaliojo plano sprendinių brėžinyje nurodyti esami inžinerinių tinklų koridoriai. Naujai įrengtų inžinerinių tinklų vieta ir apsaugos zona tikslinama rengiant statinio projektą, pagal nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (T00047019 (000272000700)), planuojama teritorija patenka į mišrios šilumos tiekimo zoną.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2024-04-24, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m”.

Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Mastrakio gatvės vandentiekio tinkluose esančio gaisrinio hidranto Nr. 131, pasiekiamumo spindulys 190 m, atstumą skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško. Vandens paėmimas galimas ir iš papildomai įrengtų gaisrinių hidrantų žemės sklypo ribose, pagal statinio projektą. Žemės sklype **Nr. 3** planuojamas kelio servitutas aptarnaujančio transporto (gaisrinės, atliekų surinkimo ir kt.) apsisukimui, aikštelės matmenys, kartu su esamu Paliūniškio gatvės pravažiuoju (plotis 4,3 m), 12,2 x 15 m (žiūrėti brėžinyje).

Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

SPRENDINIAI.

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-24-478.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 3,5 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamoje nustatomos šios specialiosios sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.

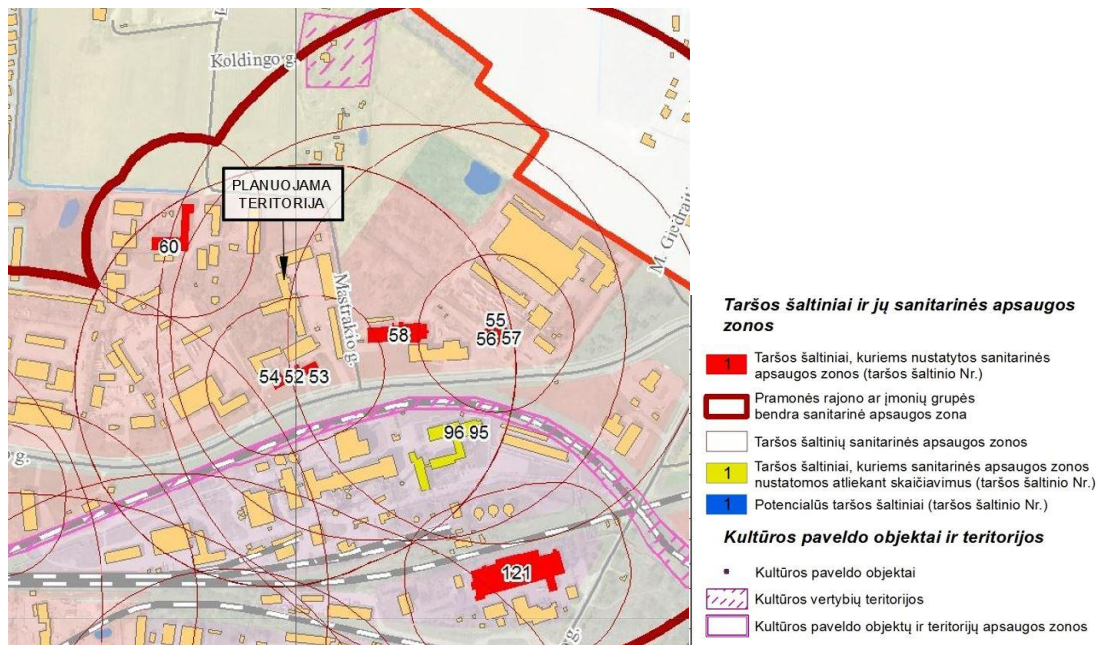
Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03 (toliau – SP), planuojama teritorija patenka į pramonės rajono ar įmonių grupės bendrą sanitarinės apsaugos zoną. Planuojamoje teritorijoje, pagal tuo metu teikiamus duomenis, kai buvo rengiamas SP, teritorijoje veikė trys įmonės, kurios SP sprendiniuose įvardintos potencialiais taršos šaltiniais, tai: Nr. 52 – UAB „Multikuta“; Nr. 53 – UAB „Vasiliauskas ir ko“; Nr. 54 – V. Jakaičio firma „TODARAS“, 3 pav. Šiuo metu kai kurių išvardintų įmonių veiklos pobūdis, pavadinimas, adresas yra pasikeitęs. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu vykdomai veiklai netaikomi Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 50-53 straipsnio ir 2-4 priedo reikalavimai. Numačius ar vykdant konkrečių veiklų žemės

**PALIŪNIŠKIO G. 11 IR 11E SKLYPŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA.
SPRENDINIAI.**

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-24-478.

sklype, rengiant statinio projektą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.



3 pav. Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, sprendinių brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal *Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius*. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. SPAV būtinumas: rengiamas detalusis planas atitinka Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3.4 p. nuostatas, detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje jau yra atliktas savivaldybės bendrojo plano SPAV pilnas vertinimas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą.

GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.

Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų ar objektų nėra.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) www.planuojustatau.lt → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-27-24-478.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė

Atestato Nr. TPV 0055