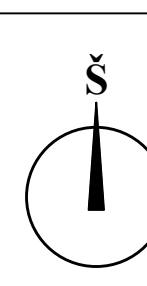


- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos Užstatomas**
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
  - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
  - Intensyvaus užstatymo zona
  - Centro zona
  - Specializuotų kompleksų zona
  - Pramonės ir sandėliavimo zona
  - Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos**
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžiniai



**PALIŪNIŠKIO G. 11 IR 11E SKLŲPŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD Nr. K-VT-27-24-478**

Planavimo tikslai: koreguoti Paliūniškio g. 11 ir 11E sklypų detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. spalio 26 d. įsakymo Nr. A-922. Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliojo planų patvirtinimo ir adresu suteikimo 2 punktu, sprendimus, padalijant žemės sklypą Paliūniškio g. 11E, Panevėžyje, ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408. Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo\*, su viešaisiais pakeltais sprendimais visoje planuojamoje teritorijoje.

Planavimo uždaviniai: planuojamoje teritorijoje (Paliūniškio g. 11 ir 11E, Panevėžys) nustatyti/įskirti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį.

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 4.4299 ha / apie 3.2836 ha.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos zona
- Servitutas
- Pastatai
- Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris lentelėje Nr. 1

**TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP)**

- Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)

**PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK)**

- Žemės naudojimo būdai (NAUD. BUD)
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)

**ESAMOS GAIŠINIS HIDRANTAS**

- Esamas įvažiavimas-išvažiavimas
- Planuojamas įvažiavimas-išvažiavimas

**VŽF**

- Vaidybinės žemės fondų žemė
- Vandentiekis
- Nautekų šalinimo vamzdis
- Lietaus nuotekų vamzdis
- Dujotiekis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemės lampos požeminė elektros linija
- Šiuamale

**INŽINERINIAI TINKLAI (esami)**

- Esamasis gaisrinis hidrantas
- Esamasis įvažiavimas-išvažiavimas
- Planuojamas įvažiavimas-išvažiavimas
- Esamasis vandentiekis
- Esamasis nautekų šalinimo vamzdis
- Esamasis lietaus nuotekų vamzdis
- Esamasis dujų tinkle
- Esamasis požeminis ryšių kabelis
- Esamasis žemės lampos požeminė elektros linija
- Esamasis šiuamale

**INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (specialiosios žemės naudojimo sąlygos)**

- Inžinerinių tinklų koridoriai
- Transformatorinės apsaugos zona, 5 m

**PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**

- SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS, M<sup>2</sup>
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUŠKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAI

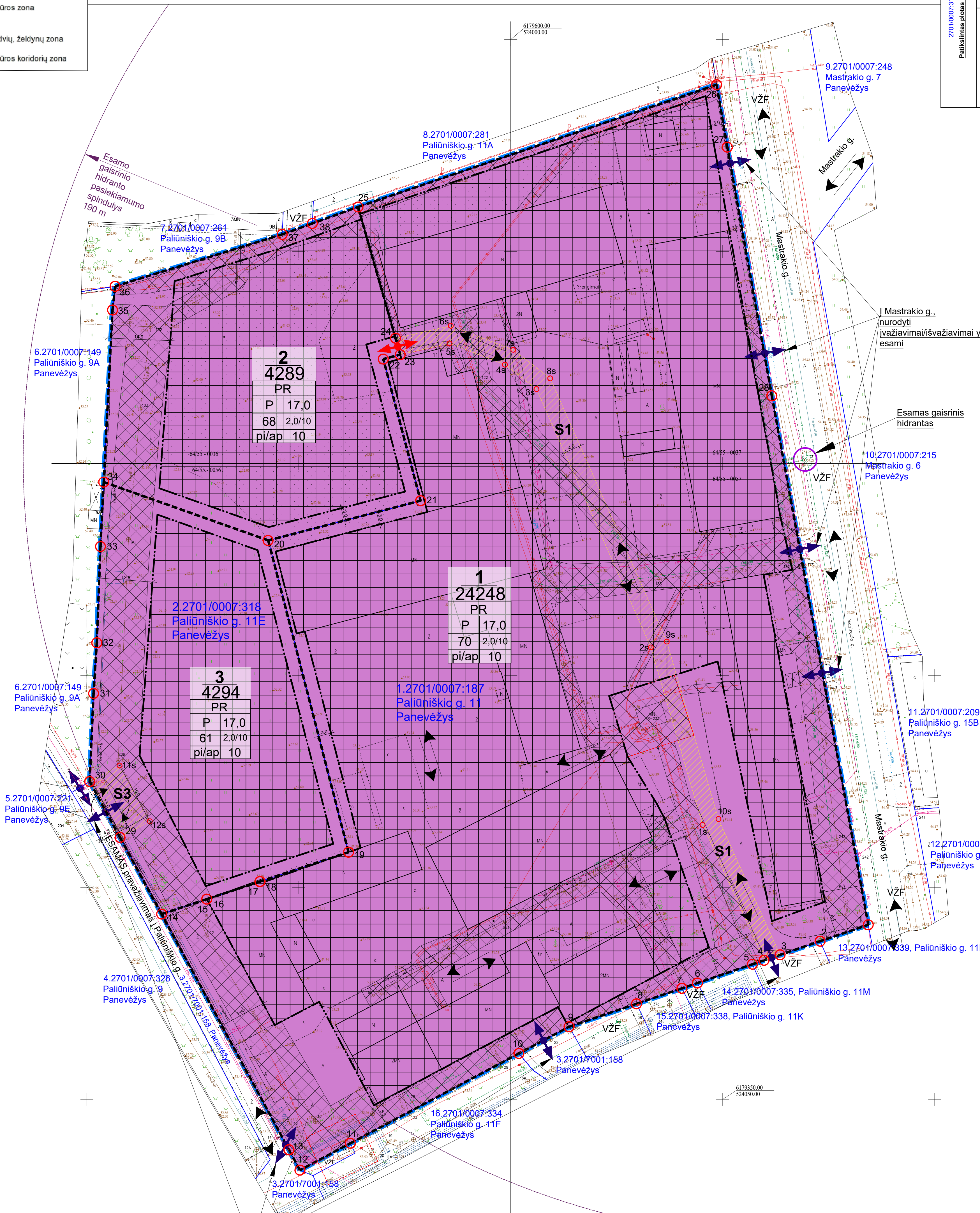
**SERVITUTAS**

Servituto kodas / žymėjimo pažymėjimo brėžinyje	Servituto kampo koordinatės	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
X	Y	S
1	3	5
203 / S1	1	735
103 / S1	1	120
203 / S2	1	120

Servituto kodas: Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamajantis), kodas 203; Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatujantis), kodas 103.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo dalies Nr., plotas	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų koordinatės (LKS-94)	X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD. TIPAS	Žemės naudojimo būdai NAUD. BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
									Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės naudojimo tankis, m <sup>2</sup> /ha	Užstatymo tipas	Užstatymo intensyvumas	Prieklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %	Prieklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %	Servituto kodas / žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Nr./plotas, m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
							Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	17,0	70,0	70	2,0 / 10	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos (PI)	10	1-5	***	203/ / S1/735	II sklypas 4 skirsnio198, III sklypas 10 skirsnio282, III sklypas 12 skirsnio845.	
							Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	17,0	70,0	68	2,0 / 10	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos (PI)	10	1-5	***	103/ / S1/735	III sklypas 4 skirsnio296, III sklypas 10 skirsnio282.	
							Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	17,0	70,0	61	2,0 / 10	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos (PI)	10	1-5	***	203/ / S3/120	III sklypas 4 skirsnio21, III sklypas 10 skirsnio105.	



**INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**

\*Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymo skirsnis ir skirsnis; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skirsnis, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skirsnis, dešimtas skirsnis); Vieniųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skirsnis, vienuolektasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skirsnis, dvyliktasis skirsnis); Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

\*\*\* Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniam, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniam, energetikos objektams, įskaitant branduolinius energetikos objektus ir statinius (atominei elektrinei, branduoliniui reaktoriui, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykai, jų perdavimo objektams, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinamais ir kita), atliekų naudojimui, atliekų paruošimui naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtingoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtingoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniam ir (ar) įrenginiam.

\*\*\*\* Žemės sklypai, skirti komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiuji paslaugų pastatų paskirties grupės pastatams, sporto paskirties inžineriniams statiniams, įstaigai, teikiantiems socialines globos ar socialines priežiūros paslaugas su apgyvendinimo pastatams, degalinėms.

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimus.
  - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
  - Planuojamo žemės sklypo Nr. 2, kadastrinis plotas 8588 m<sup>2</sup>, Lietuvos koordinčių sistemoje LKS-94 patikslintas plotas 8583 m<sup>2</sup>.
  - Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tvarkymo, ryšių, dujotiekio, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, inžinerinių tinklų statybos ir/ar rekonstravimo, t. y. statybos inžinerinių tinklų apsaugos zonosje galima tik suderinti ir gausi sąlygos iš inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų.
  - Esamomis inžineriniais tinklais nurodytos apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Naujai įrengiami tinklams spec. sąlygos nustatomos ir registruojamos teisės aktų nustatyta tvarka.
  - Automobilių stovėjimo vieta gali būti projektuojama statybos zonos rėmose, vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04.2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
  - Įvažiavimas/išvažiavimas iš žemės sklypo Nr. 1 ir Nr. 3 paleikiami esami, t. y. nuo Paliūniškio g. ir Mastrakio g. Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą Nr. 2 per žemės sklypą Nr. 1 planuojamą kello servitūtą.
  - Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01.2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nėbajoti statinio registravimas ir perdavimas. Statybos sustabdomas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagristi interesai.
  - Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrinio vandens paėmimas numatytas iš esamų gaisrinį hidrantų, esančių Mastrakio g. ir Paliūniškio g. vandentekio tinkuose (žiūrėti brėžinį). Papildomų gaisrinį hidrantų skaičius ir vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotas ne siauresnis kaip 3,5 m.
  - Žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 numatyti du žemės naudojimo būdai (žiūrėti reglamentų lentelę). Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu rengimo taisyklių 2 priede „Teritorijos naudojimo reglamentai“, 5 punktas, nurodyta, kad „Kai detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keičiami žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detaliojo planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalizajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytas žemės naudojimo būdas žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 1079. Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomene.“

**Lentelė Nr. 1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GREITMVBĖS**  
(\*Kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

Eil. Nr.	Žemės sklypo kod Nr./Pagrindiniai žemės naudojimo paskirties/naudojimo būdai	Adresas
Planuojamos teritorijos ribose		
1.	2701/0007:187. Kitos paskirties žemė (KT) Komerinės objektų teritorijos (K)	Paliūniškio g. 11, Panevėžys
2.	2701/0007:318. Kitos paskirties žemė (KT) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Paliūniškio g. 11E, Panevėžys
Planuojamos teritorijos gretimybėje		
3.	2701/0007:158. Kitos paskirties žemė (KT) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	Panevėžys
4.	2701/0007:326. Kitos paskirties žemė (KT) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Paliūniškio g. 9, Panevėžys
5.	2701/0007:221. Kitos paskirties žemė (KT) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Paliūniškio g. 9E, Panevėžys
6.	2701/0007:149. Kitos paskirties žemė (KT) Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)	Paliūniškio g. 9A, Panevėžys
7.	2701/0007:261. Kitos paskirties žemė (KT) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Paliūniškio g. 9B, Panevėžys
8.	2701/0007:281. Kitos paskirties žemė (KT) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Paliūniškio g. 11A, Panevėžys
9.	2701/0007:248. Kitos paskirties žemė (KT) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Mastrakio g. 7, Panevėžys
10.	2701/0007:215. Kitos paskirties žemė (KT) žemės naudojimo būdas neregistruotas	Mastrakio g. 6, Panevėžys
11.	2701/0007:209. Kitos paskirties žemė (KT) Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) ir Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Paliūniškio g. 15B, Panevėžys
12.	2701/0007:280. Kitos paskirties žemė (KT) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	Paliūniškio g. 15A, Panevėžys
13.	2701/0007:339. Kitos paskirties žemė (KT) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Paliūniškio g. 11N, Panevėžys
14.	2701/0007:335. Kitos paskirties žemė (KT) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Paliūniškio g. 11M, Panevėžys
15.	2701/0007:338. Kitos paskirties žemė (KT) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Paliūniškio g. 11K, Panevėžys
16.	2701/0007:334. Kitos paskirties žemė (KT) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	Paliūniškio g. 11F, Panevėžys

Į Paliūniškio g.,  
Pastaba: nurodyti  
įvažiavimai/išvažiavimai yra esami

Atestato Nr.	Aurelija Cergelienė, IDV Nr. 1108275 el. p.: aurgc@gnai.com, tel. Nr. +370 676 42727	PALIŪNIŠKIO G. 11 IR 11E SKLŲPŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD Nr. K-VT-27-24-478
TPV0055	PV Aurelija Cergelienė	2025-03
TPV0055	Projekt. Aurelija Cergelienė	2025-03
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 24/153-DP-SPR
Laida		0
Sprendiniai, M1:500		0
Lapas		1
Lapų		1