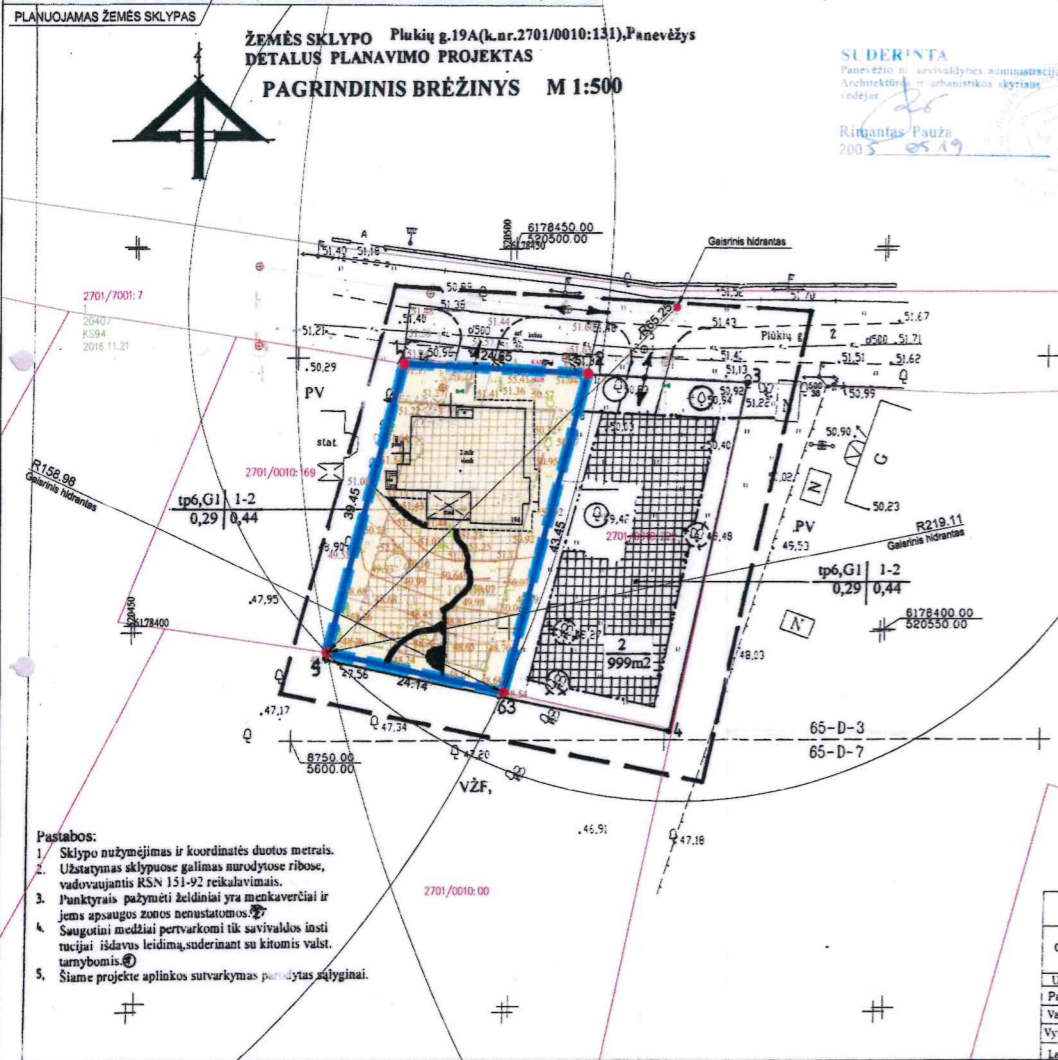




PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



DETALIOJO PALNO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SRENDIMIŲ LENTELĖ

Table with 13 columns: Sklypų Nr., Sklypų (jo dalies) kampų koordinatės (X, Y), Sklypo (jo dalies) plotas m², Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis), Statinių aukštis skaičius (moo-iki), Užstatymo tankis, Užstatymo intensyvumas, Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m, Statinio aukštis iki karnizo, m, Statinio aukštis iki karnizo, m, Papildomų veiklos sričių, servitūtų, apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas, Galinis hidrantas.

Planavimo tikslas: sklypo ribų keitimas, nekeičiant išorinių ribų, padalijimas į du sklypus, žemės naudojimo būdo keitimas, naujų adresų suteikimas ir statyba.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS.

- List of symbols and their meanings: Detaliuojamo ploto ribos, Esamų sklypų ribos, Projektuojamų sklypų ribos, Statybos linijos, Esamas užstatymas, Uždaryta teritorija, Ivažiavimas-ivažiavimas, eismo kryptis, Važiuojamoji-automobilių stovėjimo zona, Teritorijos tvarkymo režimas, Grėtymybės, Šiaurės pusė: VZF, Rytinė pusė: PV, Pietinė pusė: VZF, Vakarinė pusė: PV.

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ (Legend table) with columns for SIMBOLIS and REGLAMENTAS. Includes symbols for boundaries, easements, and other planning elements.

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000

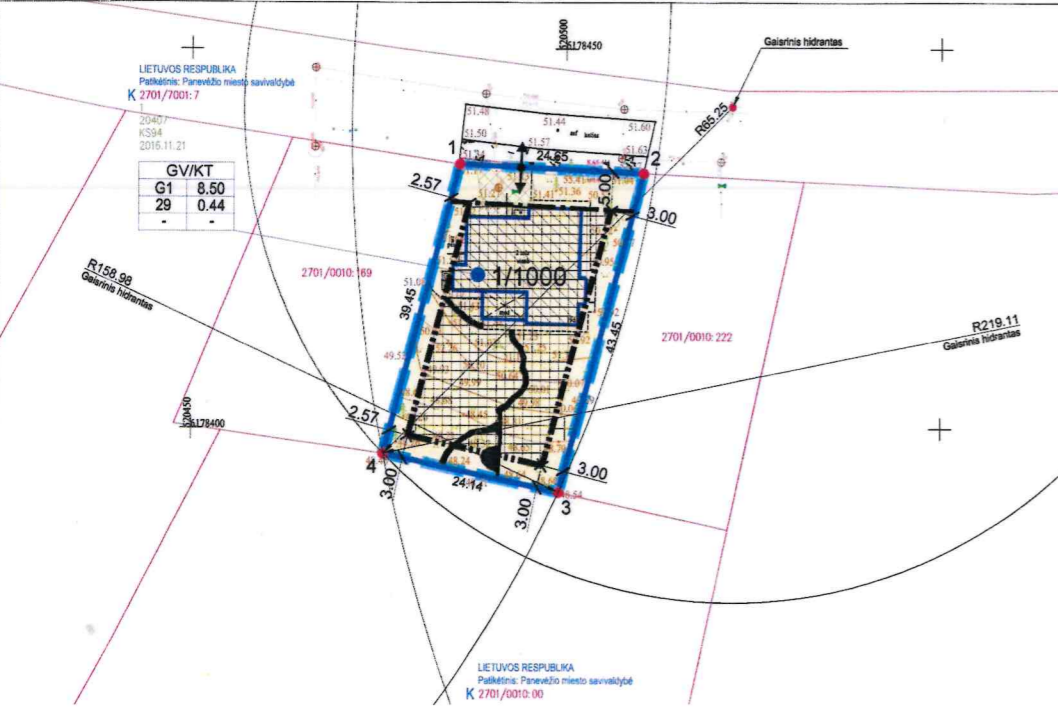


Administrative stamps and signatures. Includes 'Panevėžio PGT', 'SUDERINTA' stamp, and various official seals and dates.

Z DYRIENES ĮMONE table with columns: Objektas, Užsakovas, Pareigos, Vadovas, Vykdytojas, and other project details.

Table with columns: Injencinis kodas, T.Staliesis įmone, PROJEKTAS, Adresas, Brėžinys, and other project identification data.

BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDIMIAIS M 1:500



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Table with 18 columns: Sklypo (jo dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) plotas, Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, Teritorijos naudojimo būdas, Žemės naudojimo būdas, Žemės naudojimo būdas, Lėtinės pastatų aukštis, Uždarytas, Pastatų aukštis, Pastatų aukštis, Statinių paskirtis, Kitas reglamentai.

PASTABOS: 1. Detaliuojamo ploto ribos ir grafiniai išraiškų teritorijos planavimo sprendinių rezultatai. 2. Detaliuojamo ploto projekto sprendiniai atsižvelgiant į Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kaitimo koregavimo sprendimus. 3. Detaliuojamo ploto galiojimo ribos atsižvelgiant į planuojamo žemės sklypo ribas, o siūlomi sprendiniai už šią ribą yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai. 4. Pagal VĮ Registrų centrą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2024-05-21 išrašą, planuojamame žemės sklype yra nustatytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, indžinerinė infrastruktūra. 5. Planuojamame žemės sklype leidžiama statyti ribas ir zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 'Vientūbali ir dvitūbali gyvenamieji pastatai' pagal STR 1.03.01:2017 'Statybos techniniai reikalavimai. Statybos užbaigimas. Statybos sutarimas. Statybos sutarimas. Statybos pagal netiesiogiai išduotą statybos licenziją dokumentų pateiktinai laikinai, nekilnojamas. Išskirti 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos, išskyrus nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/010/221) vakarinėje dalyje nustatomas 2,57 metro atstumas naujai statomo (pastatyto) gyvenamojo namo žemėnė daliai iki planuojamos ribos, įtvirtinus žemės sklype (kadastro Nr. 2701/010/169) privačios nuosavybės R. D. 2024 m. gegužės 21 d. sušikimas, statinio (pastato ar stogo turinio indžinerinio statinio) bei kurti konstrukcijų aukštis skaičiuojant j nuo žemės sklypo ribos paviršiaus atlydus, negali būti didesnis kaip 8,50 m, o didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didesnis išskyrus reikalavimus, išskyrus nepildomam vėd 8,50 m, aukščio metru didesnis po 0,5 m, o kitų (anžarinių) statinių, neįskaitant indžinerinių tinklų, tvorų ir atsparių sienelių, išskirti 1 (vienas) metrus. Minimalus atstumas statinams indžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio sklypo savininko (naudotojo) interesai. Nurodyti atstamai gali būti mažinami gavus besibaigiančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. 6. Pagal Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytas apsaugos zonos (išilau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto registre - rėra. 7. Konstruota teritorijos aptipinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvairių vietos išilau) statybos projekto sprendiniais, patvirtinus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eliam. 8. Rengiant techninius projektus, gauti ir kitų indžinerinių tinklų įjungimo prie esančių komunikacijų variantai, išskyrus ar kaizinti jį vietas, išskirti normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų ir kitų objektų, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant reikiamų interesų. 9. Indžinerinių tinklų apsaugos zonos (zona) riba atsižvelgiant su indžinerinės infrastruktūros koridoriu ribomis. 10. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-04) koordinatinių sistemoje. 11. Detaliuojamo ploto sprendiniais naudojamos teritorijos, bei nuosavybės naujos indžinerinės tinklų ir žemės sklypo registro duomenai turi būti įrašyti teritorijos, indžinerinių tinklų apsaugos zonu ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymu. 12. Žemės sklypo ribos ir teritorijos ir jį plotai turi būti išskirti geodezinių matavimų metu. 13. Detaliuojamo ploto sprendiniais nepažeidžiami reikiamų saugų interesų ir nerazto kitos vėlos. 14. Brėžinys nesistatys j (brėžinį) matuoti.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - koreguoti "Teritorijos Plukių gatvėje (25) detalusis planas" sprendimus, patvirtintus Panevėžio miesto valdybos 2000 m. vasario 29 d. sprendimu Nr. 78v "DM supaprastinti tvarka parengti detalūs planų patvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams ir planuojamoms patalpoms suteikimo". PLANAVIMO UŽDAVINIAI - supaprastinti teritorijos dalyje patiktinai žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/010/221, Panevėžio m. k.v.), adresų: Plukių g. 190, Panevėžio m., Panevėžio m. sav., vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu 28 straipsnio 8 dalyje, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo įstatymu 318.3.1 punktu; koreguoti atstatymo zoną, ribą ir liniją, pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kaitimo (T0007911), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "DM Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano kaitimo patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais), sprendimus.

Detaliuojamo ploto sprendinių pasiekimas neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - greitim žemės sklypų naudojimo atsižvelgiant į numatomai kitant vėl.

Administrative table with columns: EL. NR., ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR., ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJŲ ADRESAS, GIMIMO METAI, PARŠAS, DATA, JAR NR., U. V. UNŽENO ĮMONE, TERITORIJOS PLUKIŲ GATVĖJE (25) DETALUSIS PLANAS KOREKTŪRA, ATSTATO NR., PAREIGOS, Y FAVARČE, PARŠAS, DATA, Objektas, ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 2701/010/221, PANEVŽIO M. K.V.), PLUKIŲ G. 190, PANEVŽYS, ETAPAS, Planavimo organizatorius, PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS, Brėžinys, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500, LAIDA, O, DP, Planavimo indžineris, indeksas, LAPAS, LAPŲ