PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

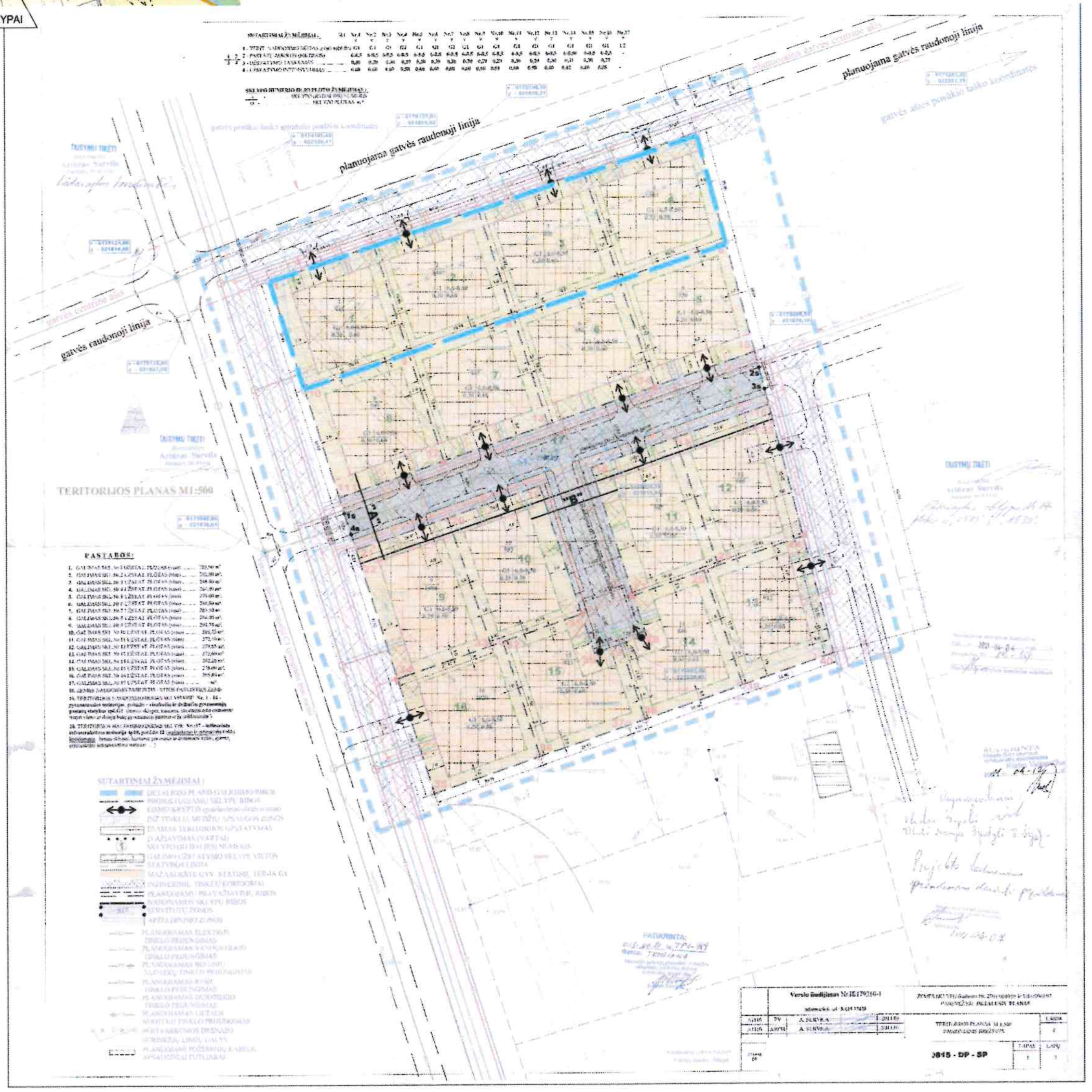
ŠIAURĖ

ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR.2701/0040:95 IR 2701/0040:97) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

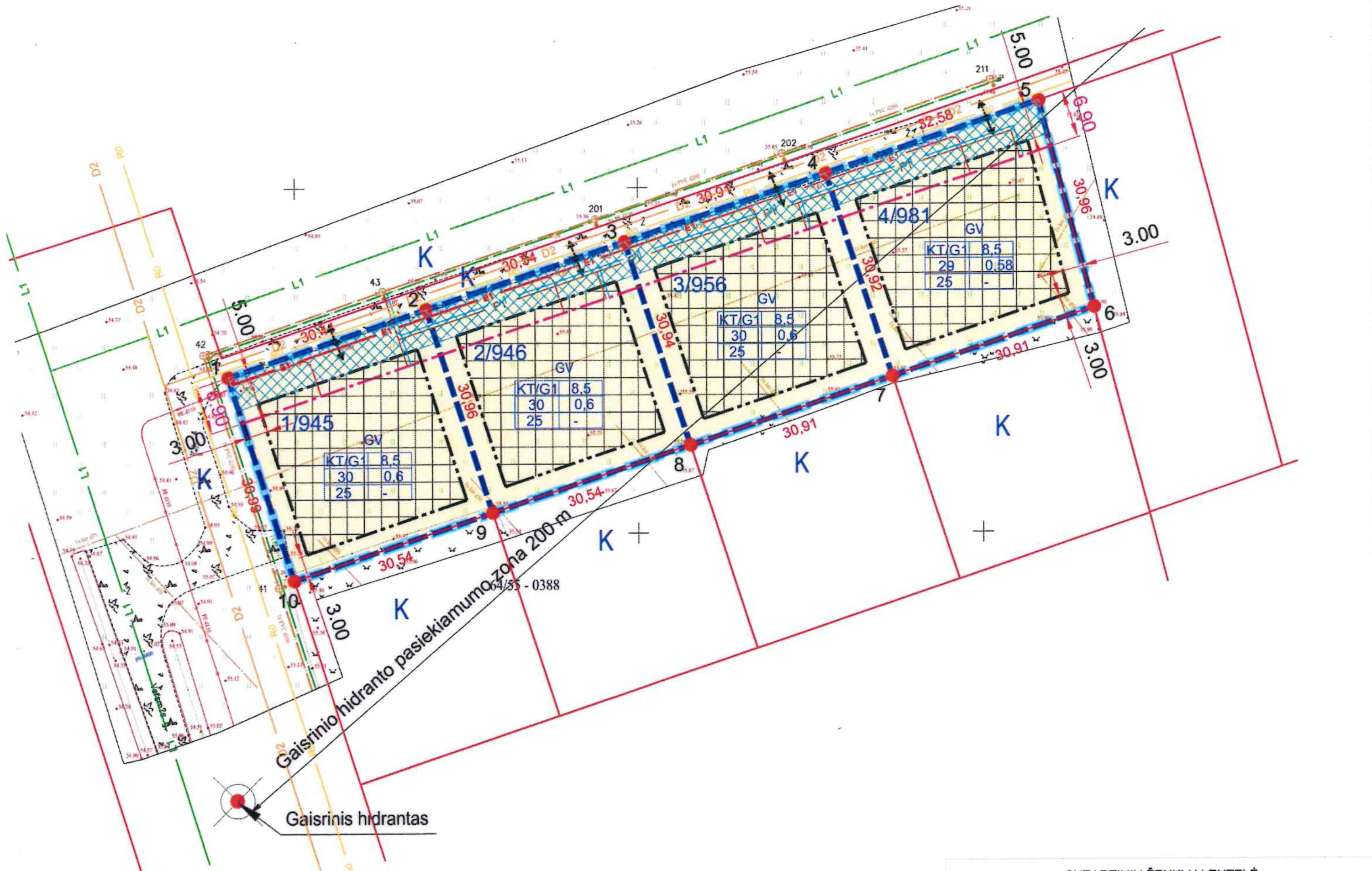
IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO M. SAV. BENDROJO PLANO

PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:1000



BRĖŽINYS SU KEIČIAMAIS IR PAKEISTAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS M1:500



SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000

PLANUOJAMI SKLYPAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ VIETA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymas tankis,%	intensyvumas	tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	945	1 2 9 10	6175122,74 6175132,42 6175102,97 6175093,23	521840,29 521869,14 521878,71 521849,76	GV	KT	G1	8,5	64,50	30	0,6	-	25	1÷2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106), plotas 2 m²; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (kodas 121) , plotas 945 m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (kodas 165), plotas 945 m²
2	946	2 3 8 9	6175132,42 6175142,14 6175112,71 6175102,97	521869,14 521898,10 521907,66 521878,71	GV	KT	G1	8,5	64,50	30	0,6	-	25	1÷2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (kodas 121) , plotas 946 m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (kodas 165), plotas 946 m²
3	956	3 4 7 8	6175142,14 6175151,98 6175122,58 6175112,71	521898,10 521927,40 521936,95 521907,66	GV	KT	G1	8,5	64,50	30	0,6	-	25	1÷2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (kodas 121) , plotas 956 m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (kodas 165), plotas 956 m²
4	981	4 5 6 7	6175151,98 6175162,35 6175132,44 6175122,58	521927,40 521958,28 521966,25 521936,95	GV	KT	G1	8,5	64,50	29	0,58	-	25	1÷2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (kodas 121) , plotas 981 m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (kodas 165), plotas 981 m²

Žemės sklype Nr.1, elektros linijų apsaugos zonos ribose, plotas- 2 m², CK 4.124 straipsnio 1 dalis ir Elektros energetikos įstatymo 75straipsnio 3 dalies nuostata nustato servitutą- teisė (207) aptarnauti ir (208) naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), servituto naudotojas elektros energetikos įmonė. Šios įstatymų nustatytos daiktinės teisės neregistruojamos Nekilnojamojo turto registre.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS -
koreguoti detaliojo plano "Žemės sklypų (kadastriniai nr.2701/0040:95 ir 2701/0040:97) detalusis planas" sprendinius, patvirtintus Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-5-21.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI -
suplanuotos teritorijos dalyje patikslinti žemės sklypams Versmės g. 15, 15A, 15B, 15C (kad. nr.2701/0040:698, nr.2701/0040:699, nr.2701/0040:700, nr.2701/0040:701) Panevėžyje vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1, 318.3.2, 318.3.6 punktais: *koreguoti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribas bei pakeisti nustatytą susisiekimo komunikacijų išdėstymo principą* pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (T00079711), patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 "Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo" (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius.
Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esamai Ir numatomai ūkinei veiklai.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu Išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Statybos zonoje turi būti išlaikomi 3 (trys) metrai nuo sklypo ribos iki statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų, o aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.50 m. aukščio metrui didinamas po 0.5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienučių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytini sutikimą.
5. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažos) ir norminės minimalios automobilių bei dviračių skaičius ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodyklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
6. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų Ir kitų objektų, vadovaujantys galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
7. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
8. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinačių sistemoje.
9. Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
10. Trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami.
11. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi Įtakos planuojamame žemės sklype esamai Ir numatomai ūkinei veiklai.

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	GALIOJIMO RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/15184	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNINĖS) VALDOS
T 1 | 2 3 | 4 5 | 6	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - galimi žemės naudojimo būdai 2 - leistinas pastatų aukštis (aukštais) 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - priklausomųjų želdynų norma % 6 - užstatymo tipas, -
U_GG_M_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: Mažo užstatymo intensyvumo zona (kodas U_GG_M_F)
GV	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (kodas GV)
KT	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
G1	Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Eo kodas - G1, 3271)

ATESTATO NR	V. LAUKAIČIO PROJEKTAVIMO FIRMA, Įmonės kodas 147979752				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR.2701/0040:95 IR 2701/0040:97) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
ATESTATO NR	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: ŽEMĖS SKLYPAI VERSMĖS G. 15, 15A, 15B, 15C (KAD. NR.2701/0040:698, NR.2701/0040:699, NR.2701/0040:700, NR.2701/0040:701) PANEVĖŽYS		
A 800	PV	V. LAUKAITIS		2025-03			
A 800	ARCH.	V. LAUKAITIS		2025-03			
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA: O
DP	Planavimo iniciatorius: L.M., G.G.M., M.M.				Indeksas: VL/25-DP-01	LAPAS: DP-3	LAPŲ: 1