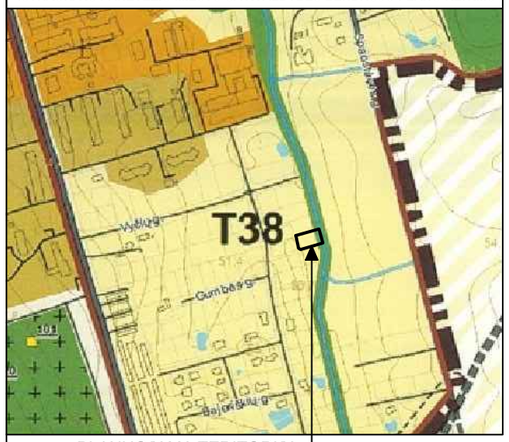
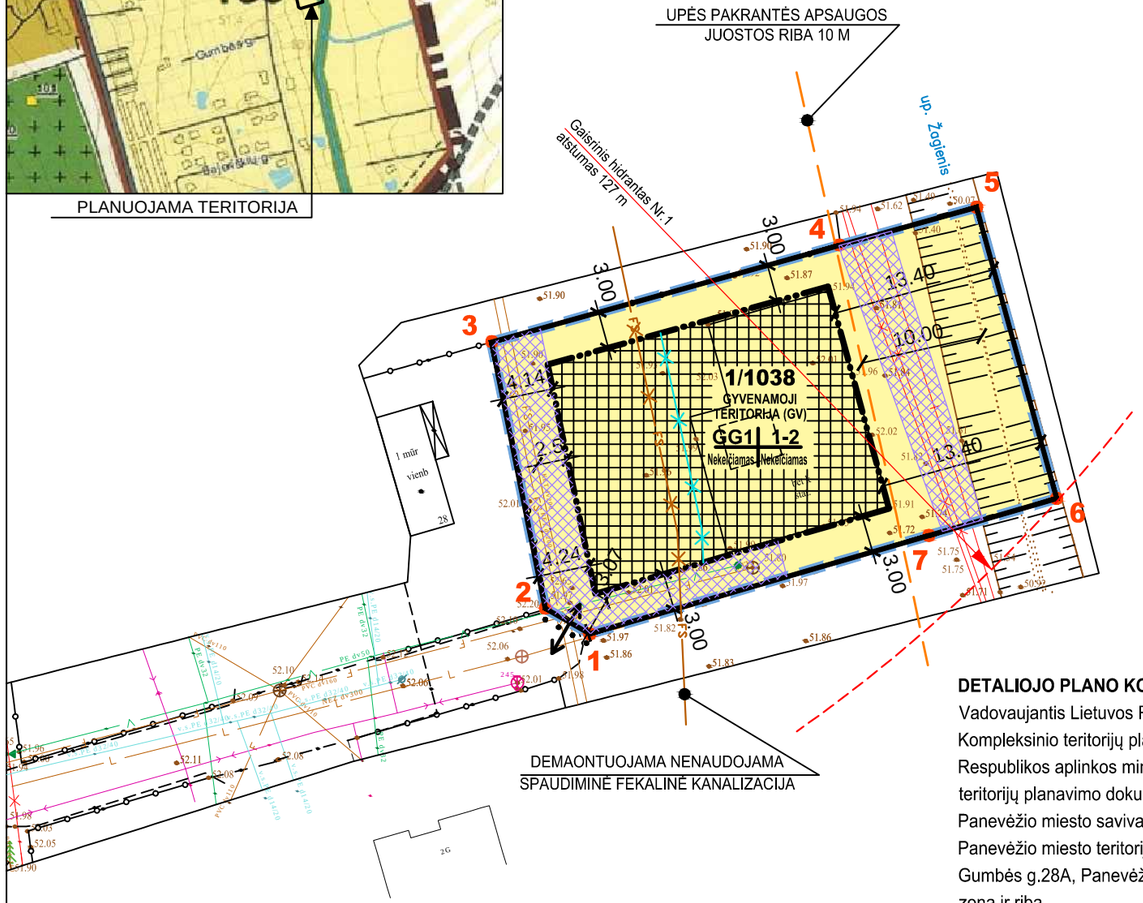
IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO



PLANUOJAMA TERITORIJA



Š

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- DEMONTUOJAMA NENAUDOJAMA SPAUDIMINĖ FEKALINĖ KANALIZACIJA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA NUSTATYTA DETALIUOJU PLANU NR.0952
- UPĖS ŽAGIENIS PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA 10 m
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- EISMO KRYPTIS
- ESAMAS TERITORIJOS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS (VARTAI)
- GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMŲ RIBOS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI

PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

T (1 | 2 / 3 | 4)

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

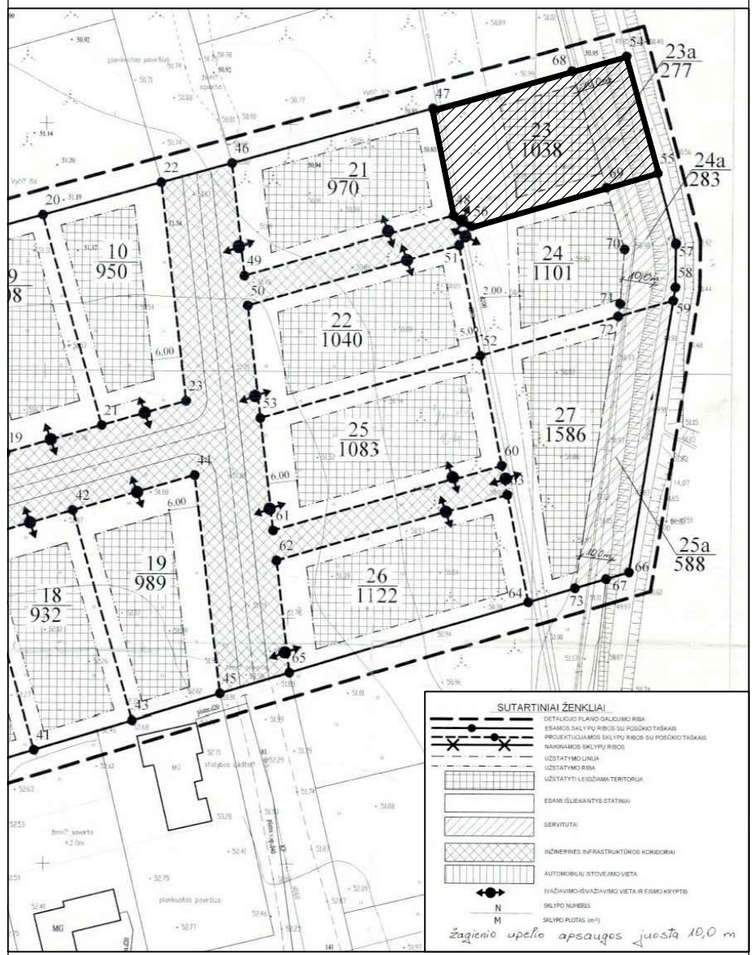
GYVENAMOJI TERITORIJA, G1

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAS:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijųplanavimo įtatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 318.3.1 papunkčiu, Panevėžio miesto savivaldybė tarybos 2016 m. lapkričo 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ keičiama žemės sklypo Gumbės g.28A, Panevėžyje (galiojančiame detaliajame plane sklypo Nr.23) statybos zona ir riba.

Kiti SKLYPO (KADASTRO Nr. 2701-0039:2) DETALIOJO PLANO", patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybė tarybos 2006 m. birželio 22 d. sprendimu Nr. 1-50-19, teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami ir taikomi pagal šiuo metu galiojantį teisinį reglamentavimą.

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO "SKLYPO (KADASTRO Nr. 2701-0039:2) DETALIOJO PLANO" IŠTRAUKA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽEMĖS SKLYPAS NR.23, GUMBĖS G.28A, PANEVĖŽYS, KURIAME KUOREGUOJAMA STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1 2 3 4 5 6 7	6175666.05 6175668.12 6175689.83 6175697.72 6175700.82 6175677.08 6175674.06	524357.61 524353.99 524349.60 524377.99 524389.17 524395.69 524385.27	1038	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	Nekeičiamas 8.5	Nekeičiamas	Nekeičiamas 0.29	Nekeičiamas 0.58	Nekeičiamas	Nekeičiamas	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas-98 m²; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), plotas- 170 m²; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas-308 m²; Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas-1038 m²; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas-918 m².

ATESTATO NR.	UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Sklypo (kadastro Nr. 2701-0039:2) detaliojo plano koregavimas
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypas (kad. Nr.2701/0039:347) Gumbės g.28A, Panevėžys
A 1149	TPV	G. ALELIŪNAS		2025.03.	
A 1149	ARCH.	G. ALELIŪNAS		2025.03.	
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 — LAIDA 0
DP	Planavimo iniciatorius: V B, S B				Indeksas: GA 25-03-19-DP — LAPAS DP-1 — LAPŲ 1