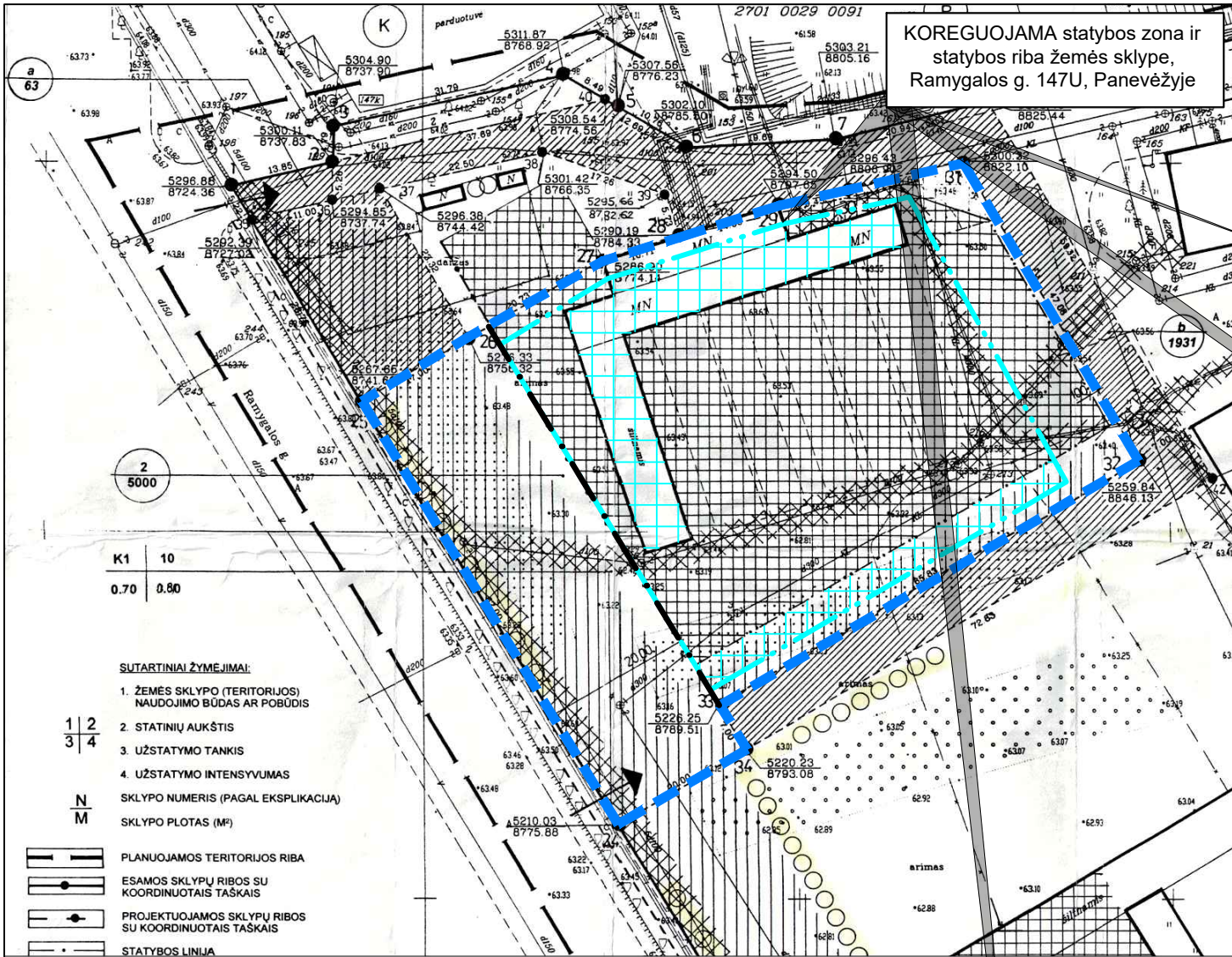




Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			
		X	Y			Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
2	24	5210.03	8775.88	5000	tp9, K1	1 - 2	0,70	0,80	73.50	10.00	10.00	49 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (Nr. 343 p.XLIX, red. Nr.1640) 6 Elektros linijų apsaugos zonos (Nr. 343 p.VI, red. Nr.1640 p.VI) 1 Ryšių linijos apsaugos zona (Nr. 343 p. I, red. Nr. 1640 p. I) 48 Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (Nr. 343 p.XLVIII, red. Nr. 1640) Kapinių sanitarinė apsauginė zona
	25	5267.65	8741.69									
	26	5276.33	8756.32									
	27	5286.90	8774.14									
	28	5290.19	8784.33									
	29	5294.50	8797.65									
	30	5296.43	8806.90									
	31	5300.32	8822.10									
	32	5259.84	8846.13									
	33	5226.25	8789.51									
	34	5220.23	8793.08									
a (servitutas)	1	5296.88	8724.36	63	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti per sklypą.
	2	5300.11	8737.83									
	35	5292.39	8727.02									
	36	5294.85	8737.74									
b (servitutas)	2	5300.11	8737.83	1931	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti per sklypą.
	6	5302.10	8785.50									
	7	5303.21	8805.16									
	25	5267.65	8741.69									
	26	5276.33	8756.32									
	28	5290.19	8784.33									
	29	5294.50	8797.65									
	30	5296.43	8805.90									
	31	5300.32	8822.10									
	32	5259.84	8846.13									
	33	5226.25	8789.51									
	34	5220.23	8793.08									
	35	5292.39	8727.02									
	36	5294.85	8737.74									
37	5296.38	8744.42										
38	5301.42	8766.35										
39	5295.66	8782.62										
40	5308.54	8774.56										
41	5308.40	8825.44										
42	5257.39	8855.72										

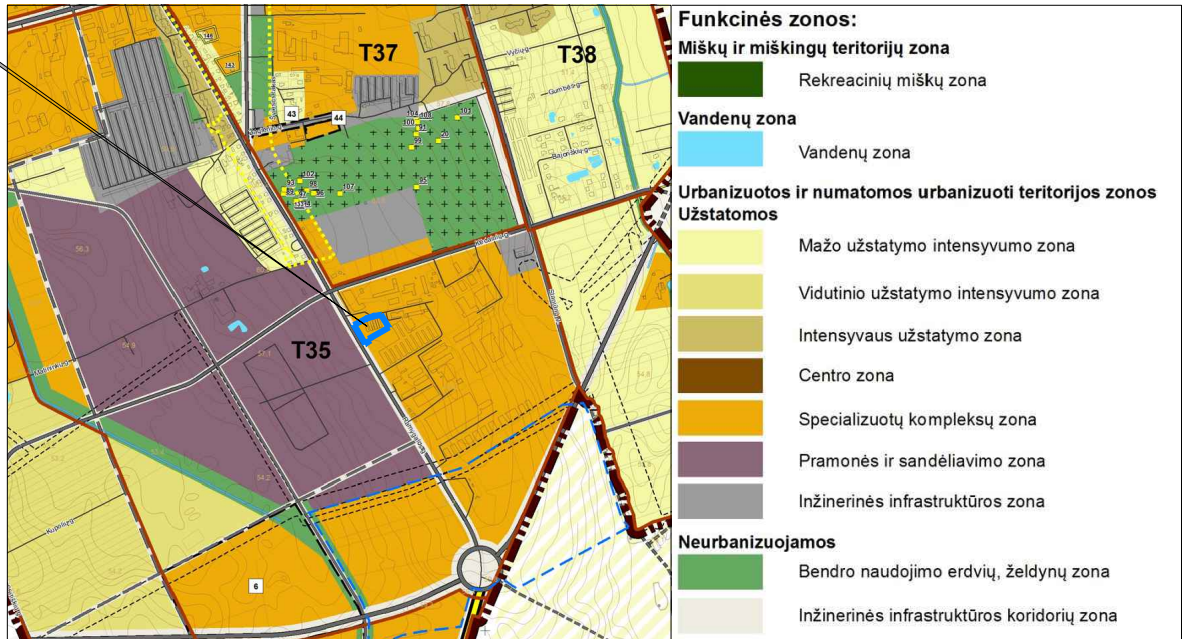
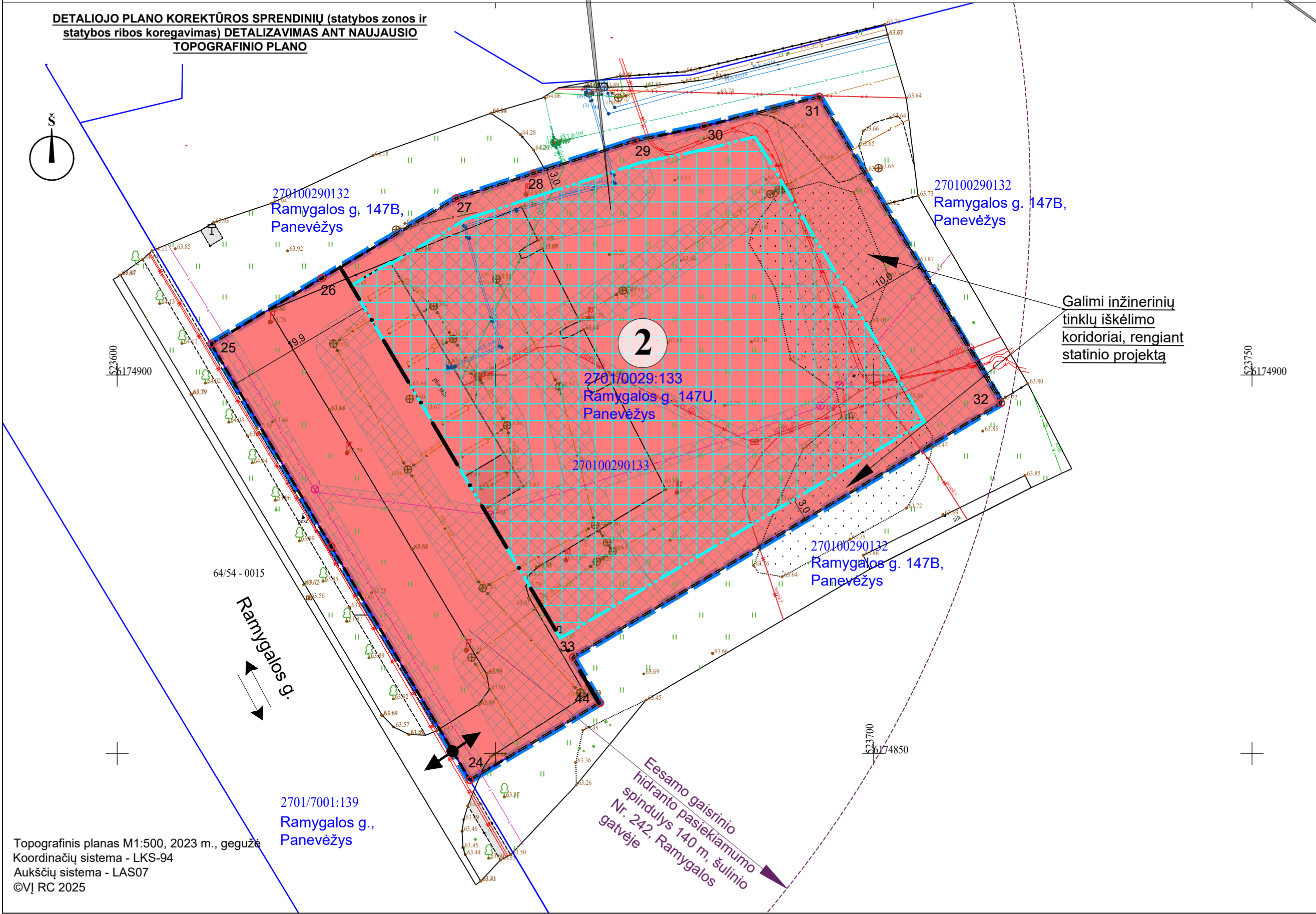
SKLYPO, RAMYGALOS G. 147B, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA
Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0029:133, adresas: Ramygalos g. 147U, Panevėžys (galiojančio detaliojo plano brėžinyje žemės sklypo Nr. 2). Teritorijos plotas 0,5000 ha.

Kiti, SKLYPO, RAMYGALOS G. 147B, DETALIOJO PLANO, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-45-36 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, reglamentai nekeičiami, taikomi pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos linija
- Statybos riba (iki koregavimo)
- Statybos riba (po koregavimo)
- Statybos zona (iki koregavimo)
- Statybos zona (po koregavimo)
- Ivažiavimas-išvažiavimas (iki koregavimo)
- Eismo kryptis
- 2701/0029-0133 Žemės sklypo kadastro numeris
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD BUD)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- INŽINERINIAI TINKLAI (esami)**
- Vandentiekis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- Lietaus nuotekų vamzdis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Šilumotiekis
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona/ specialiosios žemės naudojimo sąlygos/galima inžinerinių tinklų iškėlimo, pertvarkymo vieta

Galiojančio detaliojo plano „SKLYPO, RAMYGALOS G. 147B, DETALUSIS PLANAS“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-45-36 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, sprendinių brėžinio fragmentas su pažymėta planuojamos/koreguojamos teritorijos riba, nurodyta koreguojama statybos zona, statybos riba bei reglamentų lentelės ištrauka, sklypas Nr. 2



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo *Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje*

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Koreguojant galiojančio detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos sprendinius, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 1-45-36 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD registro Nr. T00046357) patvirtintus sprendinius, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
- Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{lmax}) 0,8, užstatymo tankis (U_{Tmax}) 70 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 2 aukštai, minimalus H_{min} - 1 aukštas, pastatų aukštis metrais 10 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį ir reglamentų lentelę).**
- Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Ramygalos g., pasiekiamumo spindulys 140 m (žiūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamąjį raštą). Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Pagal patvirtinto detaliojo plano sprendinius, žemės sklype Nr. 2 vertingi želdiniai saugomi, pertvarkomi rengiant statinio projektą, vadovaujantis Želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).
- Detaliojo plano korektūros brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bei galimi nauji inžinerinių tinklų koridoriai, kurie tikslinami rengiant statinio projektą, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos nustatytus reikalavimus.
- Brėžinyje nurodyta galima maksimali statybos zona. Satyba inžinerinių tinklų apsaugos zonosose galima tik gavus sutikimą iš inžinerinių tinklų savininko ar juos eksploatuojančios institucijos. Inžinerinių tinklų pertvarkymas vykdomas statytojo lėšomis.
- Planuojamai/koreguojamai teritorijai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, taikomi apribojimai: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. +370 676 42727				SKLYPO, RAMYGALOS G. 147B, DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA				
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2025-04	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500			Laida	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2025-04				0	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 25/164-DP-SPR			Lapas 1	Lapų 1