

DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALAUŠ IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS (Katų g. 72), TPD NR. K-VT-27-23-992

Planavimo tikslai: koreguoti detaliojo plano „Katų g. 27 detalauš išplanavimo projektas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1997 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. 127v, sprendinius, koreguojant žemės sklypo Katų g. 72, Panevėžys, statybos zoną ir nustatant kitus šio žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 0,6870 ha / apie 0,0664 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba		Ivaziavimas-išvaziavimas
	Žemės sklypo riba		Valstybinės žemės fondas
	Planuojama žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku		Eismo kryptis
	Statybos riba		Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 70 m
	Statybos zona		Gatvės inžinerinis statinys
	Servitutas	INŽINERINIAI TINKLAI (esami)	
	1. 2701/0003:144 Žemės sklypo kadastro numeris		Vandentiekis
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)			Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdis
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)		Žemos įtampos požeminė elektros linija
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)			Aukštos įtampos požeminė elektros linija
	Kitos paskirties žemė (KT)		Žemos įtampos elektros oro linija
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)			Požeminis ryšių kabelis
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
			Vandentiekio, nuotekų
		PLANUOJAMI - GALIMI INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI	
			Galimi inžinerinių tinklų koridoriai visame žemės sklype

PAAIŠKINIMAS: inžinerinių tinklų padėtis, vieta žemės sklype, priklauso nuo tikslų techninių sprendimų, t. y. tiksli vieta nustatoma rengiant statinio projektą.

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m ²	
		X	Y		
203 / S1	1	2	3	4	91
	1	6179845.51	521272.86		
	4c	6179852.49	521272.68		
	4b	6179852.63	521285.69		
	4a	6179845.63	521285.87		

Servituto kodas:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), kodas 203.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m ²	Sklypo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y		Žemės naudojimo tipas PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų daly, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Servituto kodas/žymėjimas plane/plotas, m ²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyrus ir skirsnis Nr./ plotas m ²
2701/0003:144	1	664	1	6179845.51	521272.86	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	10,0	64,0	54	2,0	Aukšta storinys pastatai (SP)	10	1-3	***	203 / S1 / 91	VI skyrus, 2 skirsnis/664
			4c	6179852.49	521272.68													
			2	6179868.52	521272.27													
			3	6179868.95	521300.94													
			4	6179845.78	521301.65													
4a	6179845.63	521285.87																

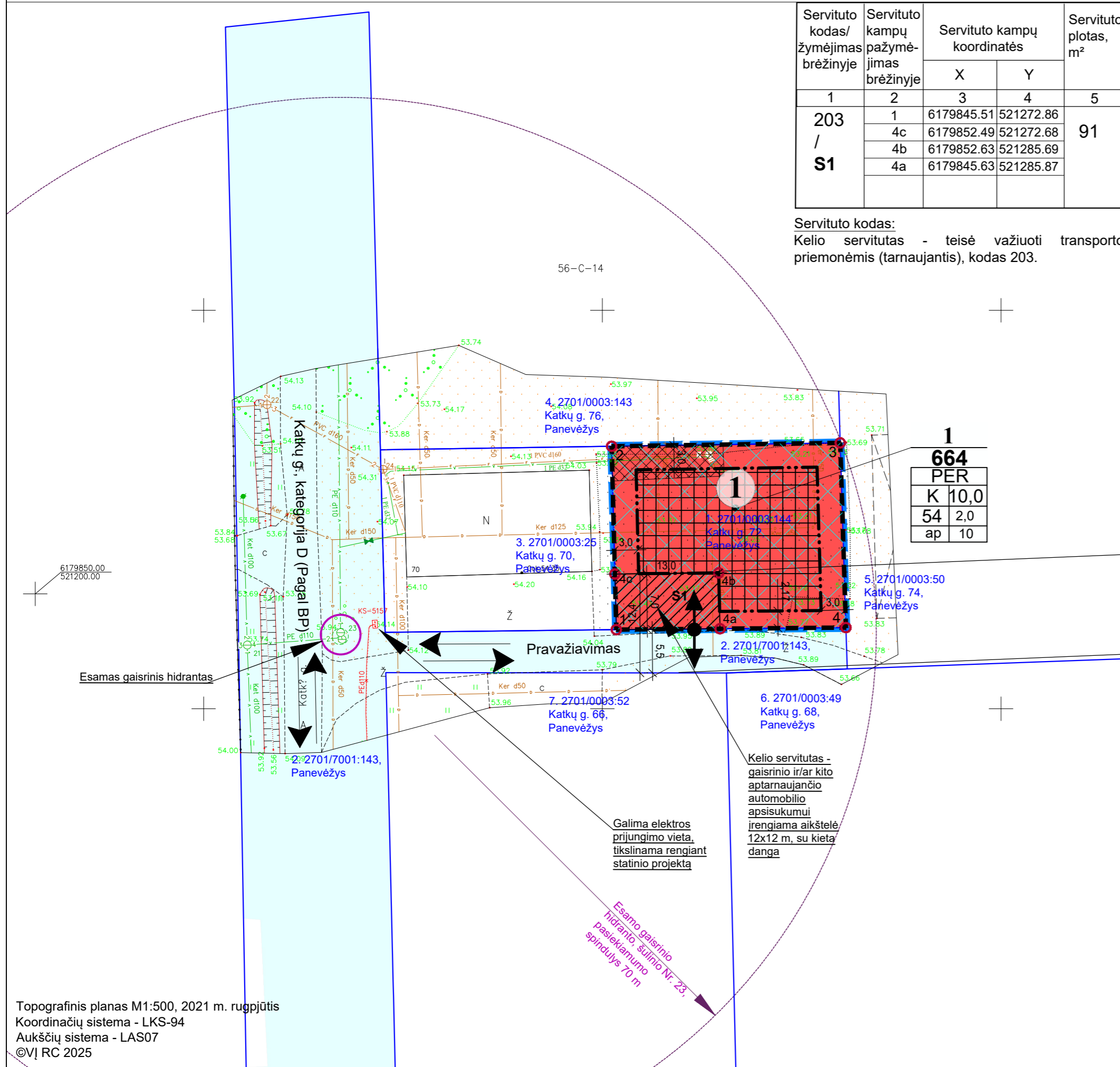
PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, SŽNS įstatymo skyrus ir skirsnis: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrus, antrasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

*** komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniams statiniams, įstaigų, teikiančių socialines globos ar socialines priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai, degalinės.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Automobilių stovėjimo vieta gali būti projektuojama ir statybos zonos ribose, vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Ivaziavimas/išvaziavimas į/iš žemės sklypą/o Nr. 1 paliekamas esamas, t. y. į/iš Katų gatvės /ės.
- Statinų išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Katų gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 23, esančio gaisrinio hidranto (žiūrėti brėžinį), pasiekiamumo spindulys apie 70 m. Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Gaisrinių ar kito aptarnaujancio transporto apsisukimui numatyta aikštelė 12 x 12 m (su kieta danga). Žemės sklypo ribos, kraštinės dalies, kuri sutampa su planuojamos aikštelės ir pravažiavimo riba - neužtvirti.
- Ivaziavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Detaliojo plano sprendiniuose numatyta galima elektros tinklų prijungimo vietas, kuri tikslinama rengiant statinio projektą. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonos galimas, tik gavus sutikimą iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.
- Žemės sklype Nr. 1, pietų pusėje, numatytas 2,17 m atstumas nuo sklypo ribos, gavus NŽT raštišką sutikimą (pridedamas TPDRIS).



Topografinis planas M1:500, 2021 m. rugpjūtis
Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2025

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175, el. p.: info@zeldima.lt			DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALAUŠ IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS (Katų g. 72), TPD NR. K-VT-27-23-992	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-05	Brėžinys: Sprendiniai, M 1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-05		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 24/151-DP-SPR	Lapas 1
				Lapų	1