



Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos

Mažo užstatymo intensyvumo zona
Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Intensyvaus užstatymo zona
Centro zona
Specializuotų kompleksų zona
Pramonės ir sandėliavimo zona
Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos

Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALUSIŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS (Katų g. 67), TPD NR. K-VT-27-24-339

Planavimo tikslai: koreguoti detaliojo plano „Katų g. 27 detalus išplanavimo projektas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1997 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. 127v, sprendinius, koreguojant žemės sklypo Katų g. 67, Panevėžys, statybos zoną ir nustatant kitus šio žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 3,9349ha / apie 0,0906 ha

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

<ul style="list-style-type: none"> Planuojamos teritorijos riba Žemės sklypo riba Planuojama žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku Statybos riba Statybos zona 	<ul style="list-style-type: none"> Ivažiavimas-išvažiavimas Valstybinės žemės fondas Eismo kryptis Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 70 m 	<ul style="list-style-type: none"> Galimi inžinerinių tinklų koridoriai visame žemės sklype
<ul style="list-style-type: none"> 1. 2701/0003:203 Žemės sklypo kadastro numeris 	<ul style="list-style-type: none"> Gatvės inžinerinis statinys 	<p>PAAIŠKINIMAS: inžinerinių tinklų padėtis, vieta žemės sklype, priklauso nuo tikslių techninių sprendimų, t. y. tiksli vieta nustatoma rengiant statinio projektą.</p>
<p>TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)</p> <ul style="list-style-type: none"> Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR) 	<p>INŽINERINIAI TINKLAI (esami)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vandentiekis Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdis Žemos įtampos požeminė elektros linija Aukštos įtampos požeminė elektros linija Žemos įtampos elektros oro linija Požeminis ryšių kabelis 	
<p>PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)</p> <ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties žemė (KT) 	<p>ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos</p> <ul style="list-style-type: none"> Vandentiekio, nuotekų 	
<p>ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)</p> <ul style="list-style-type: none"> Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) 		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinų paskirtys	Servituto kodas/žymėjimas plane/plotas, m ²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas m ²
2701/0003:203	1	906	1 2 3 4 5 6 7 8	6179506.13	521212.51	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	10,0	64,0	70	2,0 / 7	10	1-3	***	III skyrius, 10 skirsnis/182; III skyrius, 11 skirsnis/48

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Automobilių stovėjimo vieta gali būti projektuojama ir statybos zonos ribose, vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą/o Nr. 1 paliekamas esamas, t. y. į/iš Katų gatvę /ės.
- Statinų išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Katų gatvėje, vandentiekio šulinio Nr. 71, planuojamo gaisrinio hidranto (žiūrėti brėžinį), pasiekiamumo spindulys apie 115 m. Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Detaliojo plano sprendiniuose numatytos galimos inžinerinių tinklų prijungimo vietos, kurios tikslinamos rengiant statinio projektą. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonosose galimas, tik gavus sutikimą iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

*** gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdavimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALUSIŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS (Katų g. 67), TPD NR. K-VT-27-24-339		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-05	Brėžinys: Sprendiniai, M 1:500	Laida 0	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-05			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 24/160A-DP-SPR	Lapas 1	Lapų 1