

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-322.

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (+370 45) 50 13 54, el. paštas: administracija@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – UAB „Aukštaitijos prekyba“.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembava, Panevėžio r. sav., projektų vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 1 d. įsakymas Nr. A-327 „Dėl žemės sklypų, esančių Klaipėdos g. 87B, 87C, 87D, Panevėžys, detaliojo plano rengimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Nagrinėjama / planuojama teritorija – apie 7,2674 ha / apie 0,5260 ha.

Planavimo tikslas – keisti teritorijos prie Klaipėdos g. 87A sklypo detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. kovo 6 d. įsakymo Nr. A-74 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“ 9 punktu, ir Klaipėdos g. 87D sklypo detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. A-511 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 1 punktu, sprendinius, sujungiant žemės sklypus, esančius Klaipėdos g. 87B, 87C ir 87D, Panevėžio mieste, į vieną žemės sklypą, nustatant naujai suplanuotam žemės sklypui žemės naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir kitus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinis ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS G. 87B, 87C, 87D, PANEVĖŽYJE, DETALUSIS PLANAS (Toliau - Detalusis planas) rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-322.

direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“),

kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-04-07 įsakymu Nr. A-349 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ KLAIPĖDOS G. 87B, 87C, 87D, PANEVĖŽYJE, DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO, PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI“, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracija, 2022-11-10, Nr. REG249375;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2022-10-31, Nr. REG248174;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2022-11-09, Nr. REG249109;
- Telia Lietuva, AB, 2022-10-31, REG248117;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2022-11-04, REG248407;
- AB „Panevėžio energija“, 2022-11-03, REG248294;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2022-10-31, REG248209;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-11-04, REG248419;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2022-11-10, REG249386;
- Panevėžio vyriausiasis policijos komisariatas, 2022-11-07, REG248609,
- Nacionalinės žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2022-11-14, REG249854;

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo koregavimas, T00089337, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, T00090325, 2024-01-02;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089333, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077526, 2015-12-04;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio miesto želdynų tvarkymo specialusis planas. Korektūros ištaisant technines klaidas, T00072986, 2014-09-11.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-322.

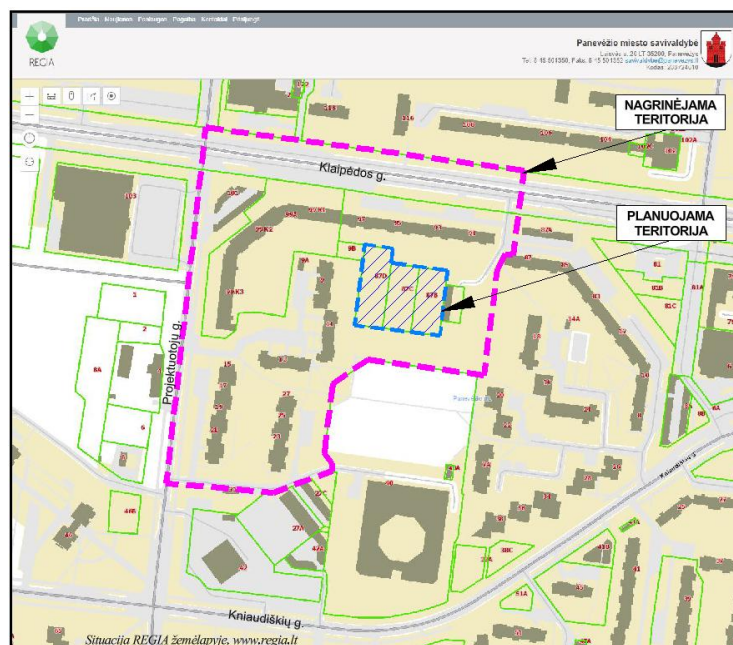
**BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS
PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

Planuojama teritorija – kitos paskirties (KT) žemės sklypai, kadastro Nr.:

- 2701/0021:370, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų statybos (G2), Klaipėdos g. 87D, Panevėžys;
- 2701/0021:472, žemės naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1), Klaipėdos g. 87C, Panevėžys;
- 2701/0021:533, žemės naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų statybos (G2), Klaipėdos g. 87B, Panevėžys;

Nagrinėjama teritorija – kvartalas, apribotas Projektuotojų g., Klaipėdos g., daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalu - antropogeniniu komponentu. Nagrinėjamos / planuojamos teritorijos plotas – apie 7,2674 ha / apie 0,5260 ha, situacija pavaizduota REGIA žemėlapyje ištraukoje, 1 pav. Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 53,0 m.

Gretimybėje galiojančiu detaliuoju planu „Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Projektuotojų, Klaipėdos, Kniaudiškių gatvių“, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013-03-28 sprendimu Nr. 1-115, suplanuoti žemės sklypai daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams, tačiau, žemės sklypai neregistruoti.



1 pav. Planuojama ir nagrinėjama teritorija, www.regia.lt

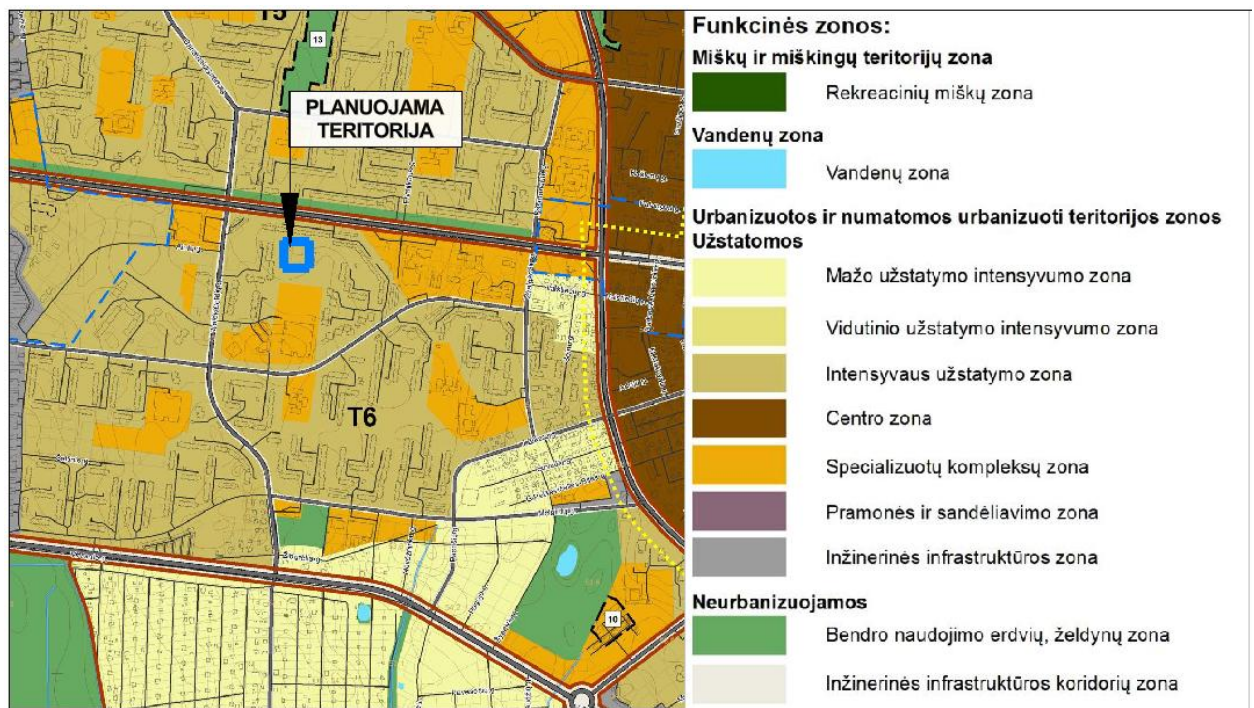
Rengiant detalųjį planą laikomasi nustatytų *planavimo tikslų*: keisti teritorijos prie Klaipėdos g. 87A sklypo detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. kovo 6 d. įsakymo Nr. A-74 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“ 9 punktu, ir Klaipėdos g. 87D sklypo detaliojo plano,

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-322.

patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. A-511 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“ 1 punktu, sprendinius, sujungiant žemės sklypus, esančius Klaipėdos g. 87B, 87C ir 87D, Panevėžio mieste, į vieną žemės sklypą, nustatant naujai suplanuotam žemės sklypui žemės naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir kitus privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius; *planavimo uždavinių:* nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, numatyti funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Suformuotas žemės sklypas **Nr. 1**, jo reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje ir *Sprendinių brėžinyje 22/97-DP-SPR*. Reglamentai nustatyti vadovaujantis *Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo (T00079711, 2017-01-18) sprendiniais (toliau – BP)*, 2 pav. Planuojama teritorija patenka į *Intensyvaus užstatymo funkcinę zoną (T6)* (2 pav.), teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Gyvenamoji teritorija (GG)*. Žemės sklype **Nr. 1** didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI_{max}) 1.6; užstatymo tankis (UT_{max}) 40 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} 5 aukštai. Pastatų aukštis metrais 20,0 m.



2 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 53.0 m.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-322.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai									Kiti		
Sklypo Kad. Nr. ir (ar) Sklypo dalies Nr.	Planuojamo Sklypo Nr.	Sklypo Plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo Intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyriaus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
2701/0021:370, plotas 1987 m ² 2701/0021:472, plotas 1636 m ² 2701/0021:533, plotas 1637 m ²	1	5257	Kitos paskirties žemė (KT) / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,0	73,0	40	1.6	Laisvo planavimo (lp)	30	1 -5	III skyrius, 1 skirsnis/5257; III skyrius, 4 skirsnis/53;

Žemės sklype želdynams priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto 30 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, *tiksliai priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą*. Pažymėtina, kad planuojamos teritorijos gretimybėje, galiojančiu detaliuoju planu (3 pav.) yra suplanuotas atskirųjų želdynų žemės sklypas. Saugotinių želdinių tvarkymą reglamentuoja Želdynų įstatymo nuostatos.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. *Detaliojo plano sprendiniuose statybos linija nenustatoma, nes sklype nustatytas laisvo planavimo užstatymo tipas (lp), įvertinus esamo kvartalo esamą užstatymą.*

Statinių paskirtys žemės sklype, pagal žemės naudojimo būdą (NAUD_BUD):

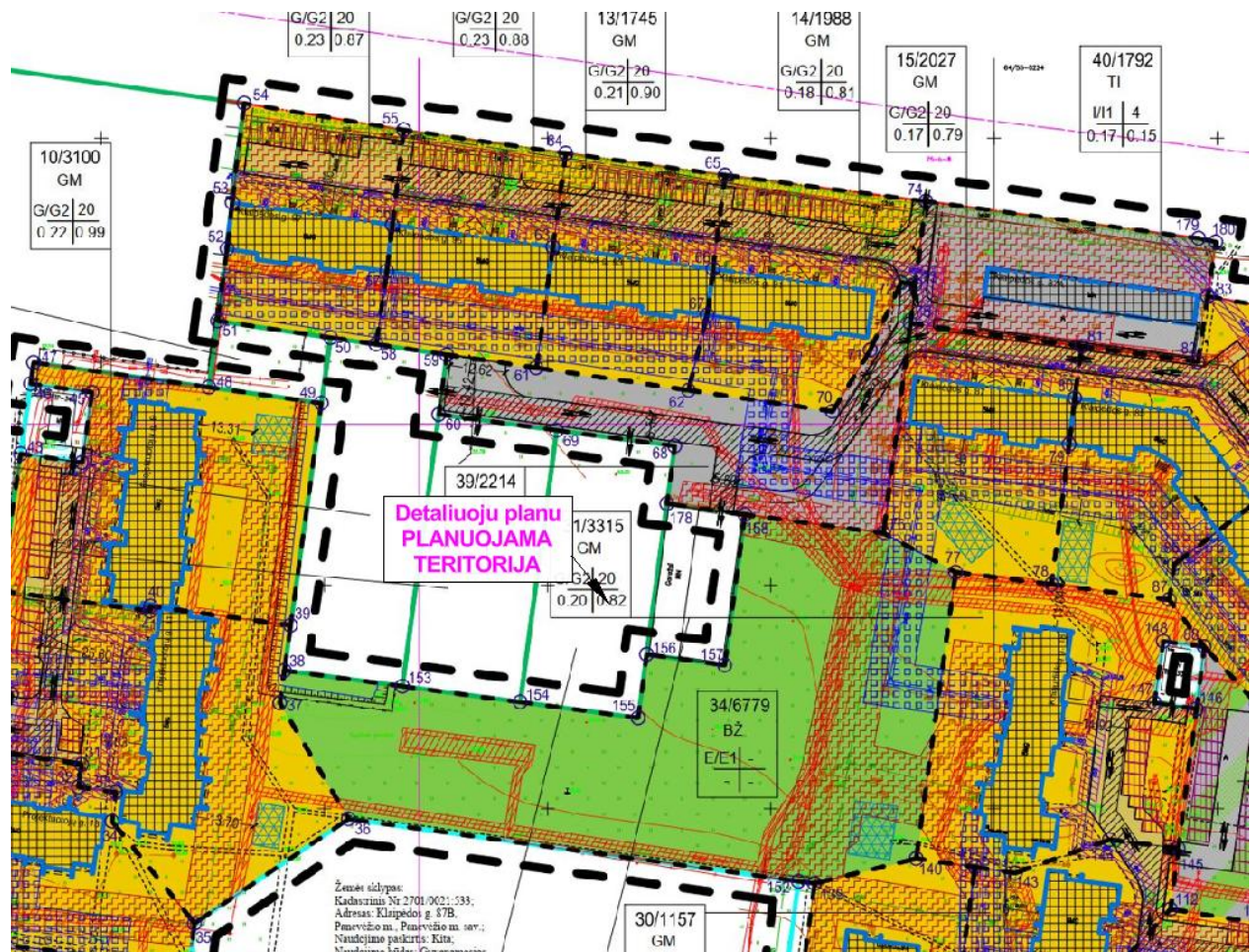
1. *Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose (G2)* - trijų ir daugiau butų (daugiabučiams) gyvenamosios paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių

SPRENDINIAI.

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-322.

(bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamiesiems pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą/o Nr. 1 – nuo/į Klaipėdos gatvės/ę, esami įvažiavimai. Gretimybėje galioja detalusis planas „Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Projektuotojų, Klaipėdos, Kniaudiškių gatvių”, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013-03-28 sprendimu Nr. 1-115, šio detaliojo plano sprendiniuose suplanuoti žemės sklypai daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams, laisvoje valstybinėje žemėje suplanuotas žemės sklypas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoms ir želdynams, 3 pav.



3 pav. Detaliojo plano „Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Projektuotojų, Klaipėdos, Kniaudiškių gatvių” pagrindinio sprendinių brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai”, rengiant statinio projektą. Detaliojo plano sprendiniuose pavaizduota

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-322.

galima automobilių stovėjimo vieta, kuri turi būti tikslinama ir/ar keičiama rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojama teritorija yra miesto teritorijos dalyje, kurioje yra visi reikalingi inžineriniai tinklai - vandentiekio ir nuotekų, dujų, elektros, šilumos tiekimo, tinklų prijungimas sprendžiamas rengiant techninį statinio projektą. Brėžinyje pavaizduotos galimos inžinerinių tinklų prijungimo vietos, tikslios prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.

Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų pertvarkymas, t. y. rekonstravimas, iškėlimas ar naikinimas bei prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Rekonstravimas vykdomas statytojo (užsakovo) lėšomis.

Vadovaujantis Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (T00047019 (000272000700)), planuojama teritorija patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2024-04-24, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m”.

Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš artimiausio gaisrinio hidranto (GH), esančio planuojamos teritorijos gretimybėje, vandentiekio šulinio Nr. 221a, pasiekiamumas - apie 160 m (žiūrėti sprendinių brėžinį). Sprendinių brėžinyje pavaizduota galima vieta aikštei 12 x 12 m gaisrinių automobilių, bei kito transporto apsisukimui.

Papildomų gaisrinių hidrantų skaičius ir vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų		
	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-322.

projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 2,3 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, planuojamoje planuojamos šios specialiosios sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Servitutas. Planuojamas servitutas:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), kodas 203;

Servitutas				
Planuojamo žemės sklypo numeris brėžinyje	Servituto kodas	Servituto žymėjimas brėžinyje	Servituto plotas, m ²	Pastabos
1	203	S1	105	

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.

Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai, daugiabučio gyvenamojo namo paskirtis – gyvenamoji.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių. Planuojamoje teritorijoje ar jos gretimybėje nėra triukšmą skleidžiančių objektų (pramonės ar komercinės paskirties, kelių), dėl kurių reikėtų atlikti triukšmo lygių matavimus.

Dirvožemio taršos cheminėmis medžiagomis nėra, nes šioje teritorijoje nenustatyta jokia veikla, galėjusi sukelti dirvožemio taršą cheminėmis medžiagomis.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal *Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius*. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-22-322.

patvirtinimo”, Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. SPAV būtinumas: šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau Bendrajame plane įvertintą.

GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.

Planuojamoje teritorijoje saugomų teritorijų nėra. Teritorijoje yra savaiminių krūmų, medžių, kurių vertinimas, apsauga sprendžiama rengiant statinio projektą, vadovaujantis Želdynų įstatymu.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) www.planuojustatau.lt → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-27-22-322.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055