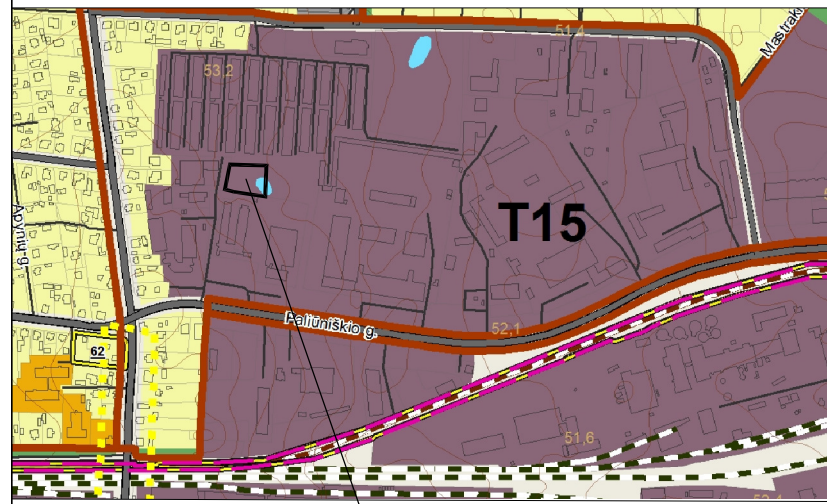
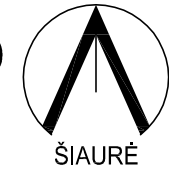


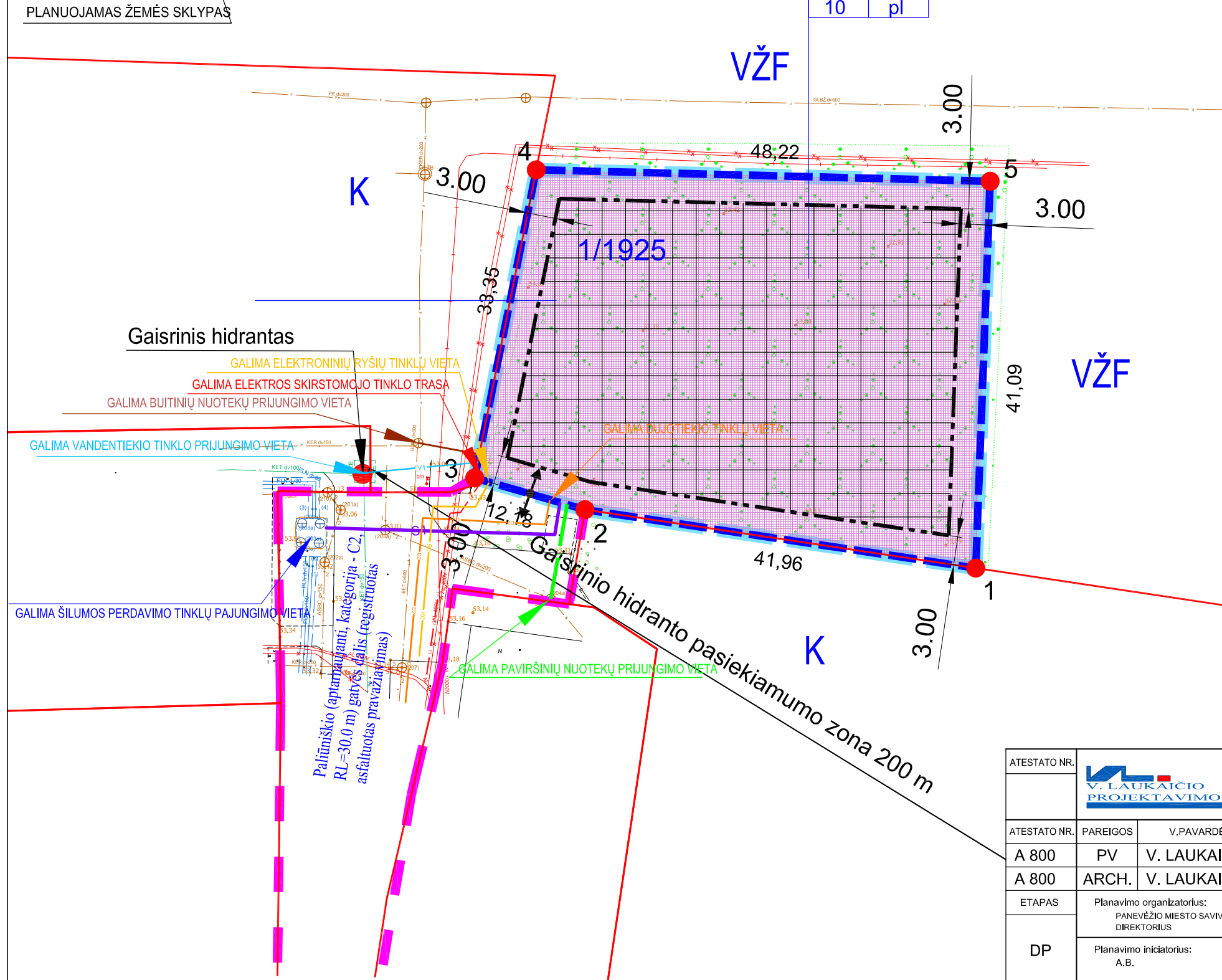
# DETALIOJO PLANO „PALIŪNIŠKIO G. Į ŠIAURĘ NUO AB „PILKOJI GULBĖ“ DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS" KOREKTŪRA

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)

P//K	1-5
72	2,0
10	pl



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	GALIOJIMO RIBA
	PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS /sutampa su DP - galiojimo riba/
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PALIŪNIŠKIO GATVĖS RL 30 m D2
	STATYBOS LINIJA (NENUSTATOMA)
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/15184	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNIŠĖS) VALDOS
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1   2	1 - galimi žemės naudojimo būdai
2   3	2 - leistinas pastatų aukštis (aukštais)
3   4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4   5	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5   6	5 - priklausomųjų želdynų norma %
6	6 - užstatymo tipas, pl- laisvo planavimo užstatymas
U_PS_F	Teritorijos funkcinė zona FUNKC_ZON: Pramonės ir sandėliavimo zona (kodas U_PS_F)
PER	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Pramonės ir sandėliavimo teritorija (kodas PER)
KT	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
P//K	Naudojimo būdai Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Eo kodas - P) Komerinės paskirties objektų teritorijos (Eo kodas - K)

ATESTATO NR.	Įmonės kodas 147979752			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:		
				DETALIOJO PLANO „PALIŪNIŠKIO G. Į ŠIAURĘ NUO AB „PILKOJI GULBĖ“ DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS" KOREKTŪRA		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Objektas:	
A 800	PV	V. LAUKAITIS		2025-05	ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR.2701/0007:282) PALIŪNIŠKIO G. 3D, PANEVĖŽYJE	
A 800	ARCH.	V. LAUKAITIS		2025-05		
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinys:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
DP	Planavimo iniciatorius: A.B.			Indeksas:	VL/25-DP-01	
					LAPAS	LAPŲ
					DP-3	1

# DETALIOJO PLANO „PALIŪNIŠKIO G. Į ŠIAURĘ NUO AB „PILKOJI GULBĖ“ DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS" KOREKTŪRA

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ


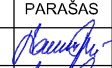

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymas			Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai
								nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	tankis, %	intensyvumas	tipas				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1925	1 2 3 4 5	6179424,58 6179430,78 6179434,15 6179466,85 6179465,64	523449,69 523408,19 523396,48 523403,02 523451,22	PER	KT	P gallmas K	19,0	72,30	72	2,0	lp	10	1+5	Negyvenamieji: pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties pastatai	

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
4. Planuojamame žemės sklype, leidžiamoji statybos riba ir zona (užstatymas) nustatoma, vadovaujantis STR 2.02.07:2004 "Gamybos įmonių ir sandėlių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai" ir STR 2.02.09:2005 "Gamybos ir pramonės ir sandėliavimo sandėlių sklypų tvarkymas" paliekamas esamas ir formuojamas naujas užstatymas. Gamybos statiniai turi būti išdėstomi taip, kad kenksmingas poveikis dirbantiesiems, vienu technologinių procesų kenksmingas poveikis kitiems technologiniams procesams, žaliavoms, įrenginiams ir produkcijai (gaminamai tiek sklype, tiek ir gretimuose sklypuose esančiuose gamybos statiniuose), taip pat gyventojų sveikatai ir buities sąlygoms neviršytų teisės aktuose nustatytų norminių dydžių. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki Sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas, savavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimus. Aukštesniems kaip 8.5 m statiniams, statomiems 3 (trys) metrai ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras.
5. Pagal Panevėžio miesto taršos šaltinių \_SP Ir Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatyme nustatytus sanitarinių apsaugos zonos ribų dydžius, planuojamas žemės sklypas į apsaugos zonas Ir (gamybinės ūkinės) veiklos sukuriama sanitarinės ausaugos zonas (toliau - SAZ), kuri įrašyta Nekilnojamojo turto kadastrė ir registruota Nekilnojamojo turto registre - nėra.
6. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos (važos) ir norminės minimalios automobilių bei dviračių skaičius ir jų statymo bei stovėjimo vietos sprendžiamos statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtinus pastato rodiklius, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą.
7. Rengiant techninius projektus, galimi ir kiti inžinerinių tinklų jungimo prie esamų komunikacijų variantai, tikslinant ar keičiant jų vietas, išlaikant normatyvinius atstumus nuo pastatų, sklypų ribų Ir kitų objektų, vadovaujantys galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
8. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžinerinės infrastruktūros koridorių ribomis.
9. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacių sistemoje.
10. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms talkomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
11. Žemės sklypo ribos ir apribojimų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
12. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
13. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

**Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimos teritorijos vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esamai Ir numatomi ūkinė veiklai.**

ATESTATO NR.					Įmonės kodas 147979752	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas:	
						DETALIOJO PLANO „PALIŪNIŠKIO G. Į ŠIAURĘ NUO AB „PILKOJI GULBĖ“ DETALIAUS IŠPLANAVIMO PROJEKTAS" KOREKTŪRA	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA	Objektas:		
A 800	PV	V. LAUKAITIS		2025-05	ŽEMĖS SKLYPAS (KAD. NR.2701/0007:282) PALIŪNIŠKIO G. 3D, PANEVĖŽYJE		
A 800	ARCH.	V. LAUKAITIS		2025-05			
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys: TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ		LAIDA
DP	Planavimo iniciatorius: A.B.				Indeksas: VL/25-DP-01		O
					LAPAS	LAPŲ	
					DP-4	1	