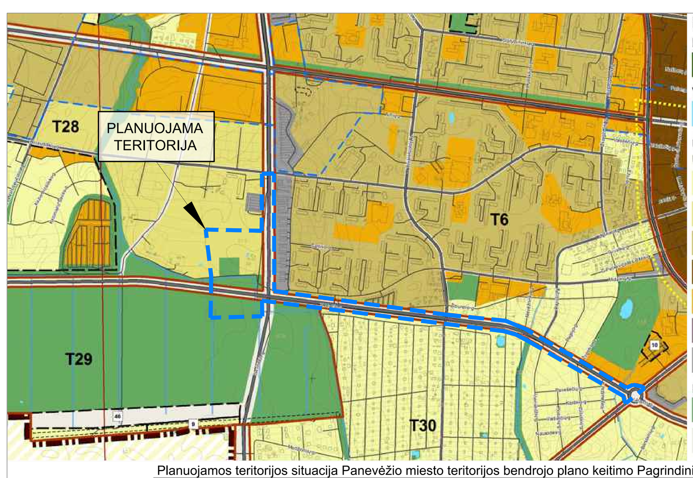
V. ALANTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD Nr. K-VT-27-24-351



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Funkcinės zonos:

Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Rekreacinių miškų zona

Vandenų zona
- Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Š

Planavimo tikslai: keisti V. Alanto gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2005 m. vasario 10 d. sprendimu Nr. 1-27-16 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo", sprendinius, perplanuojant V. Alanto gatvės sklypo ribas ir suplanuojant teritoriją, apribotą žemės sklypais (kadastro Nr. 2701/0033:46, 2701/0033:47, 2701/0033:393, Panevėžys), nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Planuojama teritorija apie 21,8600 ha.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos, statyba ant inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galimas tik iškėlus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, rengiant statinio projektą. Inžinerinių tinklų rekonstravimas / statyba vykdoma statytojo (užsakovo) lėšomis.
3. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", rengiant statinio projektą.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamų gaisrinių hidrantų. Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 ,,Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" bei Gamtinio karkaso nuostatais, žemės sklype Nr. 1 želdynams priskiriamas minimalus plotas 30 % nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus.

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir/ar registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

** Žemės sklypai, skirti daugiabučių paskirties pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Galimi sklypų dydžiai: mažiausi plotas, m²	didžiausi plotas, m²	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas,m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./**plotas**, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2701/0033:46	1		48524 Patikslintas plotas pagal LKS-94	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25	6176635.10 6176447.42 6176447.09 6176446.72 6176445.71 6176443.57 6176438.63 6176435.57 6176434.02 6176448.75 6176472.34 6176498.38 6176530.36 6176538.11 6176585.83 6176613.81 6176643.03 6176642.50 6176641.94 6176641.37 6176640.81 6176640.24 6176639.67 6176639.08 6176638.28	519796.44 519796.18 519757.04 519712.86 519687.65 519645.15 519600.89 519573.15 519563.47 519561.41 519558.12 519554.49 519550.02 519548.94 519542.28 519538.51 519534.55 519555.36 519577.87 519600.38 519622.89 519615.40 519667.92 519691.54 519723.22	Mišri gyvenamoji teritorija (GM) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	20,0	72,00	58	1,2	Laisvo planavimo užstatymas (Ip)	30	-	-	1-5	**		III skyrius, 1 skirsnis/ 48524; III skyrius, 4 skirsnis/ 657; III skyrius, 10 skirsnis/ 4046; VI skyrius, 2 skirsnis/ 48524; VI skyrius, 8 skirsnis/ 1517; VI skyrius, 7 skirsnis/ 1517;
2701/0033:46		1-1	41887	1 2 3 4 5 5a 5b 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25	6176635.10 6176447.42 6176447.09 6176446.72 6176445.71 6176520.53 6176518.17 6176438.63 6176435.57 6176434.02 6176448.75 6176472.34 6176498.38 6176530.36 6176538.11 6176585.83 6176613.81 6176643.03 6176642.50 6176641.94 6176641.37 6176640.81 6176640.24 6176639.67 6176639.08 6176638.28	519796.44 519796.18 519757.04 519712.86 519687.65 519686.64 519599.59 519600.89 519573.15 519563.47 519561.41 519558.12 519554.49 519550.02 519548.94 519542.28 519538.51 519534.55 519555.36 519577.87 519600.38 519622.89 519615.40 519667.92 519691.54 519723.22	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)		Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	20,0	72,00	58	1,2	Laisvo planavimo užstatymas (Ip)	30	-	-	1-5	**		
2701/0033:47		1-2	6638	7 5b 5a 5 6	6176438.63 6176518.17 6176520.53 6176445.71 6176443.57	519600.89 519599.59 519686.64 519687.65 519645.15	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)		Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0		
2701/0033:46	2		11258	8 7 6 5 4 3 2 2a 26 27	6176435.57 6176438.63 6176443.57 6176445.71 6176446.72 6176447.09 6176447.42 6176441.42 6176379.81 6176407.55	519573.15 519600.89 519645.15 519687.65 519712.86 519757.04 519796.18 519796.17 519796.09 519573.13	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0		III skyrius, 1 skirsnis/ 11258; III skyrius, 4 skirsnis/ 250; III skyrius, 10 skirsnis/ 1461; VI skyrius, 2 skirsnis/ 11258; VI skyrius, 8 skirsnis/ 6970; VI skyrius, 7 skirsnis/ 6970
2701/0033:46	3		11234	27 26 28 29	6176407.55 6176379.81 6176329.43 6176357.17	519573.13 519796.09 519796.03 519573.08	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0	215 ir 222/ *S3*	III skyrius, 1 skirsnis/ 11234; III skyrius, 10 skirsnis/ 1088; VI skyrius, 2 skirsnis/ 11234; VI skyrius, 8 skirsnis/ 2007; VI skyrius, 7 skirsnis/ 2007;
2701/0033:46	4		15819	29 28 30 31 31a 32 33	6176357.17 6176329.43 6176292.00 6176287.44 6176286.36 6176279.76 6176264.63	519573.08 519796.03 519795.98 519795.97 519795.54 519792.87 519572.98	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0		III skyrius, 1 skirsnis/ 15819; III skyrius, 10 skirsnis/25; VI skyrius, 2 skirsnis/ 15819; VI skyrius, 8 skirsnis/ 2684; VI skyrius, 7 skirsnis/ 2684;
2701/0021:511, plotas 13,0935 ha	5		130891 Patikslintas plotas pagal LKS-94	30 28 26 2a 2 1 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 114a 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 124a 125 126 127 128 129 130 131	6176292.00 6176329.43 6176379.81 6176441.42 6176447.42 6176635.10 6176692.15 6176693.72 6176887.29 6176881.10 6176399.82 6176386.71 6176369.03 6176326.45 6176325.57 6176282.26 6176281.58 6176279.97 6176279.35 6176279.00 6176274.79 6176271.53 6176271.29 6176268.27 6176265.01 6176264.20 6176261.20 6176258.89 6176254.53 6176248.71 6176245.41 6176245.10 6176244.18 6176237.38 6176237.12 6176228.21 6176224.91 6176222.68 6176222.36 6176222.22 6176207.56 6176188.20 6176180.84 6176161.48 6176142.11 6176134.77 6176115.41 6176096.06 6176081.44 6176078.34 6176068.85 6176045.02 6176019.24 6175992.38 6176006.15 6176005.20 6175989.36 6175985.60 6175973.73 6175937.76 6175930.25 6175876.24 6175891.88 6175904.91 6175927.37 6175938.72 6175965.96 6175972.69 6175996.52 6176008.44 6176020.36 6176029.96 6176041.88 6176043.99 6176055.75 6176069.62 6176072.45 6176086.31 6176100.17 6176115.90 6176127.59 6176135.23 6176145.59 6176160.72 6176160.92 6176169.10 6176187.46 6176217.40 6176219.43 6176222.38 6176229.31 6176243.00 6176258.61 6176273.38 6176290.26 6176290.72 6176299.61 6176298.80 6176298.83 6176299.29 6176300.10 6176300.22 6176320.97 6176301.20 6176289.75 6176289.65	519795.98 519796.03 519796.09 519796.17 519796.18 519796.44 519796.54 519784.28 519783.72 519843.89 519845.14 519860.92 519871.37 520213.71 520220.19 520566.86 520572.32 520585.19 520590.19 520592.93 520621.28 520643.25 520644.88 520665.24 520687.22 520695.96 520725.62 520750.50 520778.66 520816.20 520831.20 520832.50 520836.72 520867.42 520868.58 520908.80 520923.60 520934.20 520935.70 520936.38 520958.32 520993.31 521006.61 521041.60 521076.61 521089.89 521124.89 521159.88 521180.00 521185.13 521202.64 521246.68 521289.47 521343.91 521374.73 521404.94 521438.75 521441.70 521451.22 521406.11 521396.69 521328.94 521316.48 521316.61 521314.60 521294.48 521246.96 521234.29 521192.05 521170.93 521149.81 521132.83 521111.69 521111.51 521091.85 521068.69 521063.97 521040.80 521017.63 520991.34 520971.80 520959.04 520935.94 520923.80 520919.89 520897.00 520795.58 520589.48 520575.53 520563.60 520493.98 520495.67 520369.89 520250.93 520115.06 520114.35 520047.16 520047.09 520046.85 520043.11 520036.71 520035.76 519868.93 519853.05 519830.42 519800.47	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	0	0	-	-	0	0		III skyrius, 1 skirsnis/ 130891; III skyrius, 6 skirsnis/ 3415; III skyrius, 4 skirsnis/ 2740; III skyrius, 10 skirsnis/ 46537; III skyrius, 11 skirsnis/ 1887; VI skyrius, 8 skirsnis/ 707; VI skyrius, 7 skirsnis/ 707; VII skyrius, 6 skirsnis/4876

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Galiojančiais TPD suplanuoti susisiekimo koridoriai
- Šermuto upelio apsaugos juosta ir zona, pagal NTR dokumentus
- Šermuto upelio apsaugos juosta ir zona, pagal rengiamus, dar nepatvirtintus teisės aktus
- Statybos zona
- Servitutas
- Gamtinio karkaso kraštovaizdžio formavomas: grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- Griaunami pastatai
- Esamas įvažiavimas-išvažiavimas
- Planuojamas įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- Esamas gaisrinis hidrantas
- Planuojamas gaisrinis hidrantas
- VŽF — Valstybinės žemės fondo žemė
- 1.2701/0033:46 — Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (lentelė Nr.1)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- Vandentiekio vamzdis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- Lietaus nuotekų vamzdis
- Nuotekų šalinimo slėginis vamzdis
- Drenažas
- Dujotiekio vamzdis
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
- Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis
- Šilumotiekio vamzdis

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Inžinerinių tinklų koridoriai (esami ir planuojami)

PLANUOJAMI - GALIMI INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
- Galimi inžinerinių tinklų koridoriai visame žemės sklype

PAAIŠKINIMAS: inžinerinių tinklų padėtis, vieta žemės sklype, priklauso nuo tikslių techninių sprendimų, t. y. tiksli vieta nustatoma rengiant statinio projektą, todėl, inžinerinių tinklų koridoriai galimi visuose planuojamuose žemės sklypuose, net ir sutartiniu ženklu nepažymėtose vietose

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
- 1 — SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
- 48524 — SKLYPO PLOTAS, M²
- GM — TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- a - UŽSTATYMO TIPAS
- b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Topografinis planas
2023 m. liepa, Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2024

Lapų išdėstymas: 1 | 2

Atestato Nr.		UAB „Želdima", įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			V. ALANTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD Nr. K-VT-27-24-351	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2025-06	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2025-06		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 24/154-DP-SPR	Lapas 1, Lapų 2