Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindinėmis Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Funkcinės zonos:

Mišių ir miškingų teritorijų zona
- Tekinamų miškų zona

Vandenų zona
- Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos

Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėlavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, Žeižtymų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

V. ALANTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD Nr. K-VT-27-24-351

Planavimo tikslai: keisti V. Alanto gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2005 m. vasario 10 d. sprendimu Nr. 1-27-16 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo", sprendinius, perplanuojant V. Alanto gatvės skipo ribas ir suplanuojant teritoriją, apribotą Žemės skipais (kadastro Nr. 2701/0033/46, 2701/0033/47, 2701/0033/393, Panevėžys), nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00/797/11), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Planuojama teritorija apie 21,8600 ha.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama Žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba su posiūlomu kampo tašku
- Sklypiko riba
- Galiojantys TPD suplanuoti sustatomieji kontūrai
- Šemutė upelio apsaugos juosta ir zona, pagal teisės aktus
- Šemutė upelio apsaugos juosta ir zona, pagal reglamentą, dar neparkritinta teisės aktus
- Statybos zona
- Servitutas
- Gamtinio karkaso kraštovaizdžio formavimas: grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- Graunami pastatai

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI (pagal BP) (NAUD. TIP)

- Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
- Bendro naudojimo erdvių, Žeižtymų teritorija (BE)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK)

- Kitos paskirties Žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BŪD)

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (GZ)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (IZ)
- Atskirųjų Žeižtymų teritorija (E)
- Bendro naudojimo (miesto, miestelių) ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorija (B)

- Esamas žvejoviamas-dvaižiavimas
- Planuojamas žvejoviamas-dvaižiavimas
- Eismo kryptis
- Esamas gaisrinis hidrantas
- Planuojamas gaisrinis hidrantas
- VZF — Vatalytinės Žemės fondo Žemė
- 1.2701/0033/46 — Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (ženklelė Nr. 1)

INŽINERINIAI TINKLAI (nasrto)

- Vandentiekio vamzdis
- Buitinės kanalizacijos vamzdis
- Lietaus nuotekų vamzdis
- Nuotekų šalinimo slėgnis vamzdis
- Dujotiekis
- Dujotiekio vamzdis
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis
- Šilumotiekio vamzdis

INŽINERINIAI TINKLAI NUMATOMI TINKO NAUDOJIMO ATVEJAIS

- Inžinerinių tinklų koridorius

PRIEIGA ĮMALIŲ TEIRAS ALANTAS ŽYMĖJIMAS

ĮMALIŲ GRUPĖ	ĮMALIŲ NUMERIS
GM	130891

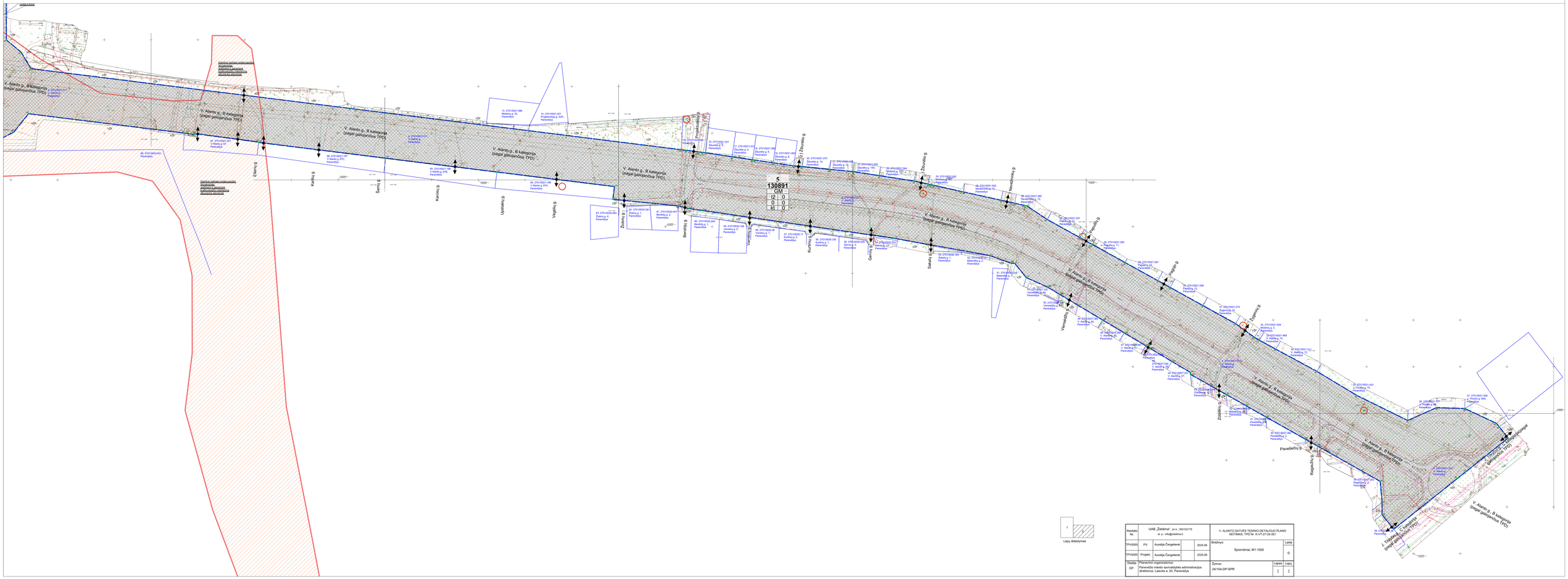
- 130891 — ŽEMĖS NAUDOJIMO PRIEIGA ĮMALIŲ TEIRAS, SKYRIUS PLANAS
- 130 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
- 1 — LEISTINAS ŽEMĖS NAUDOJIMAS
- 2 — LEISTINAS ŽEMĖS NAUDOJIMAS (SĄLYGOS)
- 3 — LEISTINAS ŽEMĖS NAUDOJIMAS (PRIEIGOS ĮMALIOS)
- 4 — LEISTINAS TIKTAS
- 5 — PRIVALOMOJI ĮŽALDYMO NORMA PROCENTAIS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendinai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos, statyba arti inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galimas tik tikslus, ar pertvarkius inžinerinius tinklus, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, nengiant statinio projektą, inžinerinių tinklų rekonstravimas į statybos vykdoma statybos (užsakovo) lėšomis.
3. Įvažiavimo į Žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
4. Statinių projektiniai sprendiniai turi atitikti galiojančius teisės aktus, įskaitant STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", nengiant statinio projektą.
5. Statinių išdėstymas Žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užtikrinimas. Nebaigto statinio registravimas ir perdėjimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", t. y. statiniai turi būti išdėstyti skipe taip, kad nebūtų pažeisti gretimų skipų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2003 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. 1-204 „Dėl gaisrinės saugos normų patvirtinimo" pre Vidaus reikalų ministerijos elektroniniu 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose galimi gaisrinėmis vandens paėmimas numatytas iš planuojamų gaisrinių hidrantų. Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, sąlygomis nustatytų reikalavimų, įvažiavimo į Žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų reikavacinės paskirties Žeižtymų plotų, normų ir pirkiamosiomis Žeižtymų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" bei Gamtinio karkaso nustatas, Žemės sklype Nr. 1 Žeižtymams priskiriamas minimalus plotas 40 % nuo viso Žemės sklypo ploto, įskaitant esąs ir gėlynus.

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

1.Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų žeižtymo skyrius ir skirsnis: Aeronotoms apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Meliorucizos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos kiar reglėtiuojamos turto registro (NTR) geriausiąsią teisės aitiu nustatyta tvarka.



1 — Lapų išdėstymas

Atestato Nr.	UAB „Žeidimai", įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeidima.lt			V. ALANTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD Nr. K-VT-27-24-351	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-06	Brėžinys: Sprendiniai, M1:1000	Laida 0
TPV0055	Projek.	Aurelija Čergelienė	2025-06		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 24/154-DP-SPR	Lapas 2 / Lapų 2