

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0013:41) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD Nr. K-VT-27-24-1431

Planavimo tikslai: koreguoti sklypo (kadastrinis Nr. 2701/0013:41) detaliojo plano sprendinius pakeičiant žemės sklypo Smėlynės g. 94, Panevėžyje, žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius. **Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį; numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį (jei to reikia). Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 0,4249 ha / 0,1005 ha.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m ²	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	alitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/žymėjimas plane/plotas, m ²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./ plotas m ²	
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2701/0013:432, registruotas plotas 1005 m ²	1		1004	Patikslintas plotas pagal LKS-94	1	6178682.49	523256.63	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	9,0	62,0	70	1,2	Perimetris užstatymo tipas (per)	10	1-2	***		III skyrius, 4 skirsnis/17; III skyrius, 6 skirsnis/96; III skyrius, 10 skirsnis/6; III skyrius, 11 skirsnis/20.
					2	6178705.11	523257.95													
					3	6178700.95	523304.74													
					4	6178681.11	523304.21													

*** komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniams statiniams, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai, degalinės.

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1 Planuojamos teritorijos riba
 Žemės sklypo riba
 Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
 Statybos riba
 Numatomi griauti statiniai
 Statybos zona

VŽF Valstybinės žemės fondo žemė
 1. 2701/0013:432 Žemės sklypo kadastro numeris ir eilės numeris lentelėje (žiūrėti esamos būklės brėžinį ir aiškinamąjį raštą)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD TIP)
 Mišri centro teritorija (GC)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR PASK)
 Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD BUD)
 Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

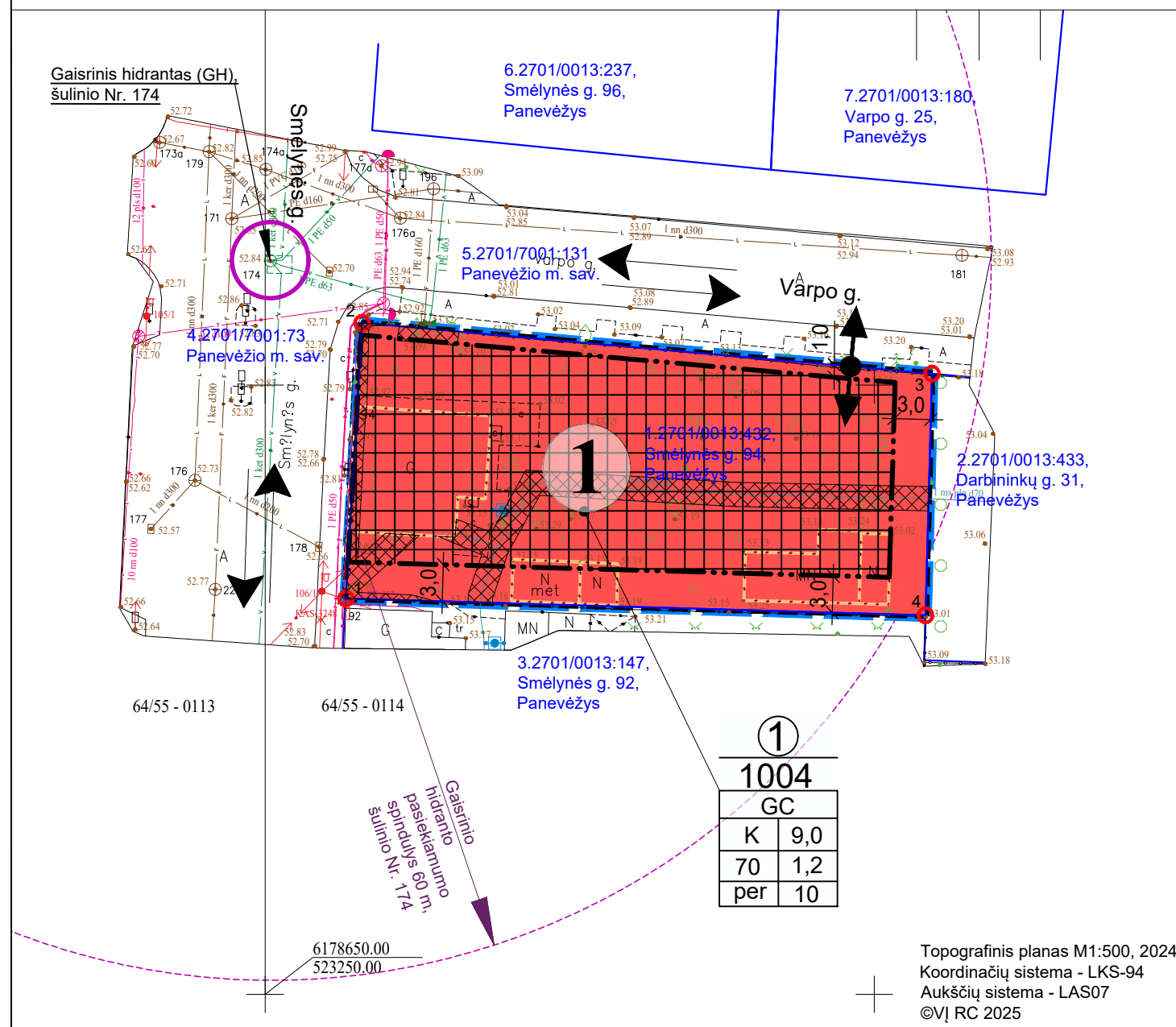
INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
 V Vandentiekio vamzdis
 F Nuotekų šalinimo vamzdis
 L Lietaus nuotekų vamzdis
 D Dujotiekio vamzdis
 T Požeminis ryšių kabelis
 X Žemos įtampos požeminis elektros kabelis

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 Inžinerinių tinklų koridoriai

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
 1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS SKLYPO PLOTAS, M²
 1004
 GC TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANA
 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS/TŪRIO TANKIS
 a - UŽSTATYMO TIPAS
 b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Automobilių stovėjimo vieta gali būti projektuojama statybos zonos ribose, vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Ivaziavimas į žemės sklypą Nr. 1 paliekamas esamas, nuo Varpo gatvės.
- Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Smėlynės gatvės vandentiekio tinkluose esančio gaisrinio hidranto, šulinio Nr. 174, (žiūrėti brėžinį), pasiekiamumo spindulys apie 60 m. Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Ivaziavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, ryšių, dujotiekio, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonos galimas, tik gavus sutikimą iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.



Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0013:41) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD Nr. K-VT-27-24-1431		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2025-06	Brėžinys: Sprendiniai, M 1:500	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2025-06		0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 24/163-DP-SPR		Lapas Lapų 1 1