Planuojamos teritorija situacija Panevėžio miesto teritorija bendrojo plano keitimo Pagrindinėmis Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Funkcinės zonos:

Mišių ir miškingų teritorijų zona
- Tekinamų miškų zona

Vandenų zona
- Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos

Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėlavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, Žaliųjų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

V. ALANTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD Nr. K-VT-27-24-351

Planavimo tikslai: keisti V. Alanto gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2005 m. vasario 10 d. sprendimu Nr. 1-27-16 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo", sprendinius, perplanuojant V. Alanto gatvės skipo ribas ir suplanuojant teritoriją, apribotą Žemės skipais (kadastro Nr. 2701/0033:46, 2701/0033:47, 2701/0033:393, Panevėžys), nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00/797/11), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Planuojama teritorija apie 21,8600 ha.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama Žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba su posiūliu kampo taškui
- Statybos riba
- Galiojantys TPD suplanuoti sustabdomi kontūrai
- Šemutė upelio apsaugos juosta ir zona, pagal reglamentą
- Šemutė upelio apsaugos juosta ir zona, pagal reglamentą, dar neparkritinta teisės aktus
- Statybos zona
- Servitutas
- Gamtinio karkaso kraštovaizdžio formavimas: grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- Graunami pastatai

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI (pagal BP) (NAUD. TIP)

- Mišri gyvenamoji teritorija (GM)
- Bendro naudojimo erdvių, Žaliųjų teritorija (BŽ)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK)

- Kitos paskirties Žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BŪD)

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (GŽ)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (IZ)
- Atskirųjų Žaliųjų teritorija (E)
- Bendro naudojimo (miesto, miestelių) ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorija (B)

- Esamas įvažiavimas-išvažiavimas
- Planuojamas įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- Esamas gaisrinis hidrantas
- Planuojamas gaisrinis hidrantas
- VŽF — Valstybinės Žemės fondo Žemė
- 1.2701/0033:46 — Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (ženklelė Nr. 1)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Vandentiekio vamzdis
- Buitinės kanalizacijos vamzdis
- Lietaus nuotekų vamzdis
- Nuotekų šalinimo slėgnis vamzdis
- Dujotiekis
- Dujotiekio vamzdis
- Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
- Žemos įtampos elektros oro linijos stulpas
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis
- Šilumotiekio vamzdis

INŽINERINIAI TINKLAI NEPRIKLAUSOMI NUO SAVININKO APRIBOJIMŲ

- Inžineriniai tinklai kontūrai

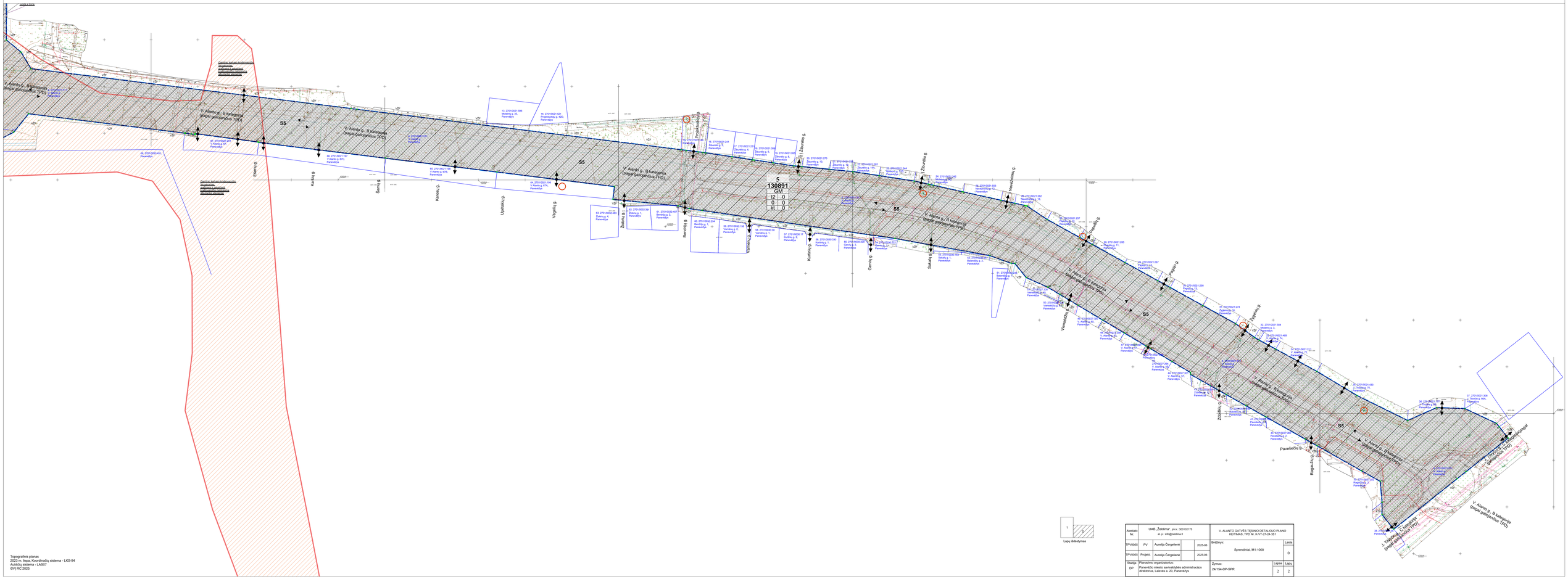
PRIEŠGAISRINĖS TALPOS (PT) ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖ	ŽYMĖJIMAS
GM	GAISRINĖS TALPOS ŽYMĖJIMAS PRIEŠ GAISRĄ PLANAS
1	SKLYPO NUMERIS BRĖŽIO
2	LEISTINAS ŽMONIŲ SKAIČIUS ŽMONĖS
3	LEISTINAS ŽMONIŲ SKAIČIUS LEISTINAS ŽMONĖS
4	LEISTINAS TINKLO DIAMETRAS
5	PRIEŠGAISRINĖS ŽEMĖS NORMA PROCENTAS

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos, statyba arti inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonose galimas tik tiektos, ar perturkius inžinerinius tinklus, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus, nengiant statinio projektą, inžinerinių tinklų rekonstravimas į statybos vykdoma statybos (užsakovo) lėšomis.
3. Įvažiavimo į Žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
4. Statinių projektavimas ir statyba vykdoma vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", nengiant statinio projektą.
5. Statinių išdėstymas Žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užtikrinimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", t. y. statiniai turi būti išdėstyti skipe taip, kad neliktų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2003 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. 1-317 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams pre Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose galimi gaisrinėmis vandens paėmimas numatytas iš planuojamų gaisrinių hidrantų. Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, sąlygomis nustatytų reikalavimų, įvažiavimo į Žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų reikavaisčių paskirties Žaliųjų plotų normų ir priklausomų Žaliųjų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" bei Gamtinio karkaso nustatytas, Žemės sklype Nr. 1 Žaliųjų/namų priskiriamas minimalus plotas 40 % nuo viso Žemės sklypo ploto, įskaitant espa ir gėlynus.

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

1.Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų (statybos skyrius ir skirsnis: Aeronotrons apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens telkinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikstasis skirsnis); Meliorucizos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos kitar reglitiuojamos teisėtvaraisu turto registre (NTR) įstaigoms bei kitiems asmenims.



Topografinis planas
2023 m. liepa. Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
EN] RC 2025

1 — Laipų išdėstymas

Atestato Nr.	UAB „Žeidimai", jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeidima.lt			V. ALANTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO KEITIMAS, TPD Nr. K-VT-27-24-351	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-06	Brėžinys: Sprendiniai, M1:1000	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-06		
Stadija DP	Planavimo organizatorius. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 24/154-DP-SPR	Lapas 2 / Lapų 2