

**Sklypo kadastro Nr. 2701/0041:31, Panevėžyje detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė**

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės     |  | Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | Privalomieji reikalavimai              |                                     |                  |                        | Kiti reikalavimai            |   |                                 |  |
|------------------------|---|--|--|---|--|-------------------------------------|------------------|------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|--|
|                        |   | X  | Y  |   | Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | Statinių aukštis skaičius (nuo-iki) | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Statinio aukščio altituda, m | Statinio aukštis nuo žemės paviršius, m | Statinio aukštis iki karnizo, m | Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas  |
| 2                      | 11<br>12<br>13<br>14                        | 4335,17<br>4370,47<br>4384,87<br>4358,44 | 4645,55<br>4661,69<br>4702,89<br>4712,13 | 1598                                      | G1                                     | 1-2                                 | 0,25             | 0,5                    | 8,5                          | 60,70                                   | 4                               | XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai |

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0041:31) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007 M. GRUODŽIO 22 D., SPRENDIMO NR. 1-12-16 „DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 2701/0041:384, RŪKO G. 86, PANEVĖŽYS

**Detaliojo plano koregavimo tikslas** - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0041:384, Rūko g. 86, Panevėžys. Koreguojamos teritorijos plotas 0,1598 ha.

Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

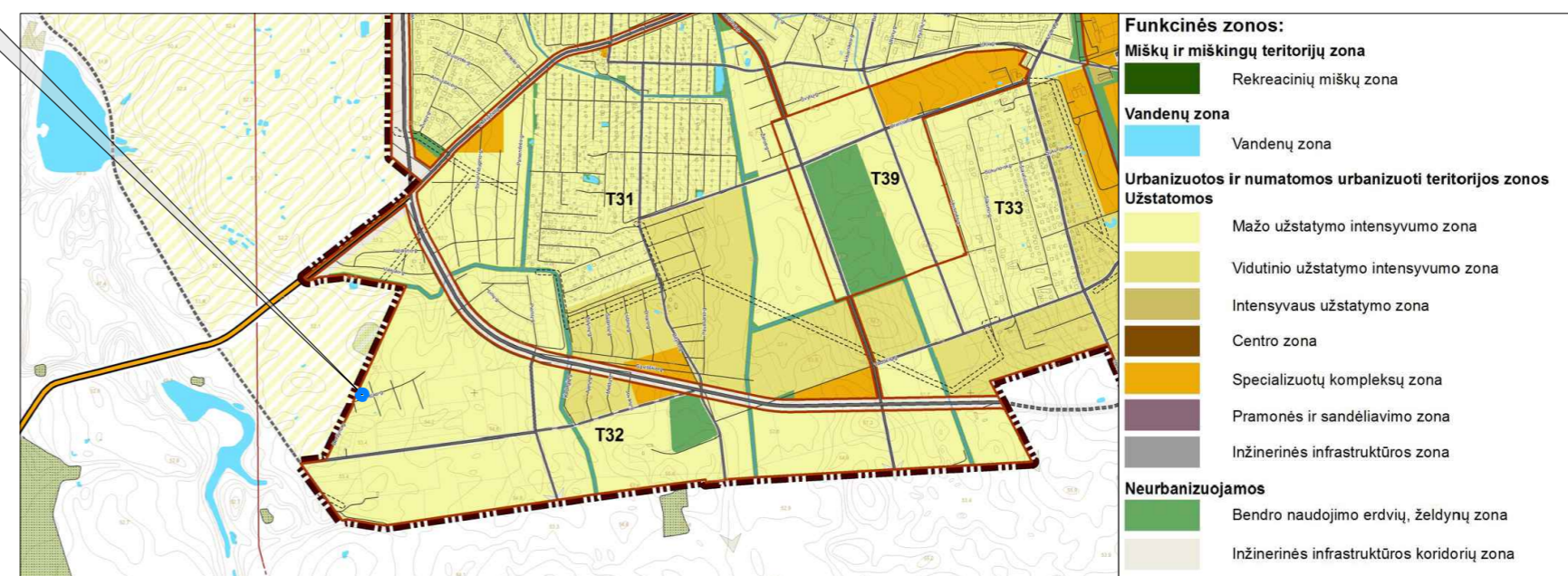
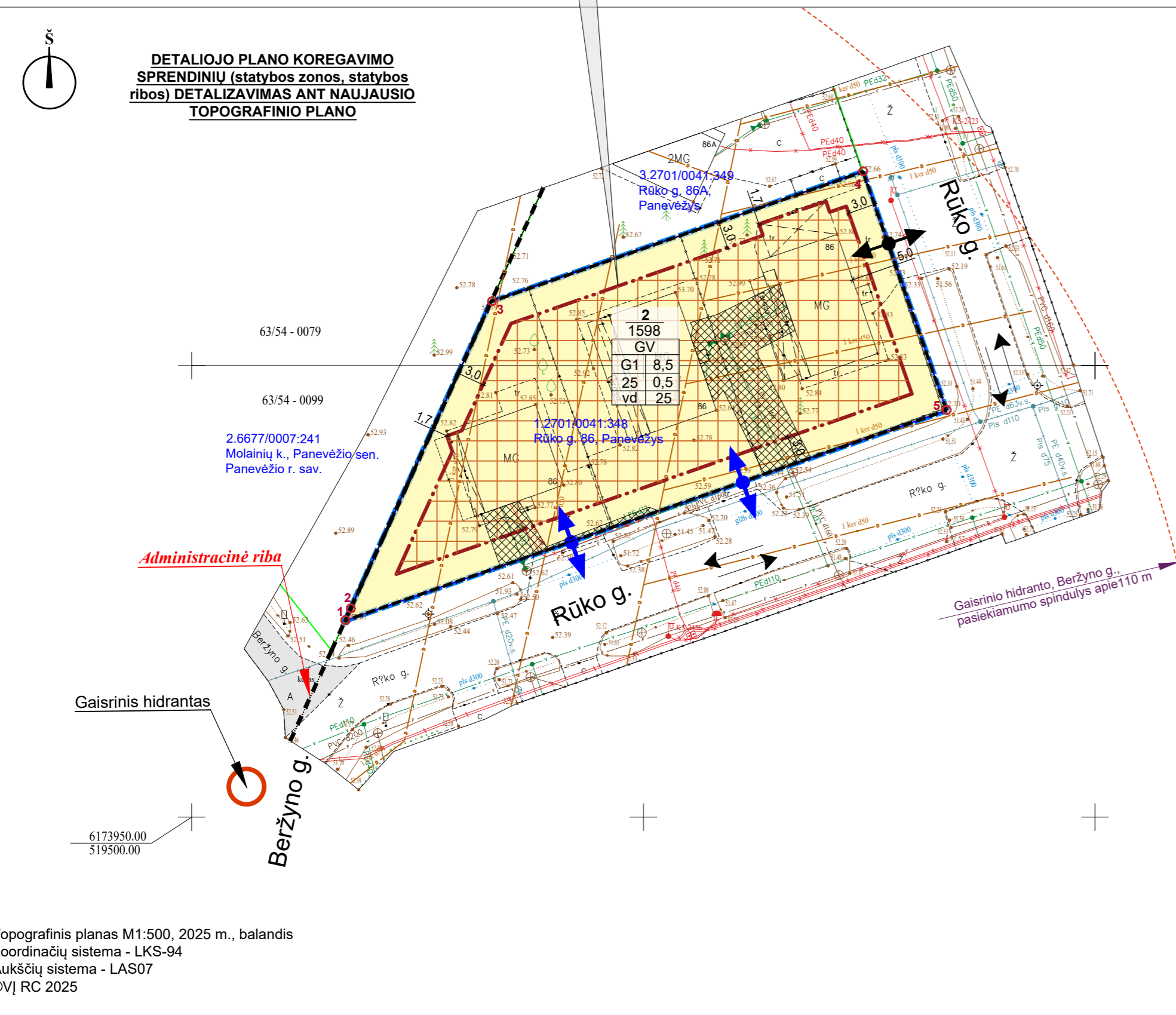
**PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):**

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).  
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.  
\*\*Sklypo numeris atitinka galiojančio detaliojo plano žymėjimą.

**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius, t. y. statybos zoną ir statybos ribą, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 1-12-16 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“ patvirtintus sprendinius, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
4. Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U<sub>lmax</sub>) 0,5, užstatymo tankis (U<sub>tmax</sub>) 25 %, maksimalus užstatymo aukštis H<sub>max</sub> - 2 aukštas, minimalus H<sub>min</sub> - 1 aukštas, pastatų aukštis metrais 8,5 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį). Statinio projekto rengimo metu reglamentai taikomi pagal galiojančių teisinį reglamentavimą.
5. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Beržyno g., pasiekiamumo spindulys apie 110 m (žiūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamąjį raštą). Įvažiavimų į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
6. Detaliojo plano brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, rengiant statinio projektą.

Galiojančio žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0041:31) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 22 d., sprendimo Nr. 1-12-16 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, sprendinių brėžinio kopija su pažymėta planuojamos/koreguojamos teritorijos riba, sklypas Nr. 2



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo *Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje*

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba                                |  | Įvažiavimas-išvažiavimas (iki koregavimo)   |
|  | Žemės sklypo riba  |  | Įvažiavimas-išvažiavimas (po galiojančio DP korektūros 2021-06-15, įsakymo Nr. A-576) |
|  | Gretimo žemės sklypo riba  |  | Eismo kryptis   |
|  | Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku                      |  | <b>INŽINERINIAI TINKLAI (esami)</b>   |
|  | Statybos riba (iki koregavimo)   |  | Vandentiekis  |
|  | Statybos riba (po koregavimo)  |  | Bulinių nuotekų kanalizacija  |
|  | Statomųjų statinių zona (iki koregavimo)                                 |  | Žemės įtampos požeminė elektros linija  |
|  | Statomųjų statinių zona (po koregavimo)                                  |  | Aukštos įtampos požeminė elektros linija  |
|  | Žemės sklypo kadastro numeris  |  | Dujotiekio vamzdis  |
|  | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP.)                      |  | Požeminis ryšų kabelis  |
|  | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)                 |  | <b>INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)</b>                                 |
|  | Kitos paskirties žemė (KT)   |  |   |
|  | PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK.)                       |  |   |
|  | Gyvenamosios teritorijos, mažiausią aukštį gyvenamųjų namų statybos (G1) |  |   |
|  | PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS  |  |   |
|  | 2 - SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS  |  |   |
|  | 1598 - SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>                                     |  |   |
|  | GV - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ                    |  |   |
|  | 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS   |  |   |
|  | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)                                  |  |   |
|  | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS                              |  |   |
|  | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS                        |  |   |
|  | a - UŽSTATYMO TIPAS  |  |   |
|  | b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAS                                |  |   |

|              |  |                     |         |   |      |
|--------------|--|---------------------|---------|---|------|
| Atestato Nr. | Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275<br>el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. +370 676 42727                       |                     |         | Žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0041:31) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 22 d., sprendimo Nr. 1-12-16 „Dėl detaliųjų planų patvirtinimo“, koregavimas žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0041:384, Rūko g. 86, Panevėžys |      |
| TPV0055      | PV   | Aurelija Čergelienė | 2025-07 | Brėžinys:<br><br>Sprendiniai, M1:500  |      |
| TPV0055      | Projekt.   | Aurelija Čergelienė | 2025-07 |   |      |
| Stadija DP   | Planavimo organizatorius:<br>Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys |                     |         | Žymuo:<br>25/167-DP-SPR   |      |
|              |  |                     |         | Lapas   | Lapų |
|              |  |                     |         | 1   | 1    |