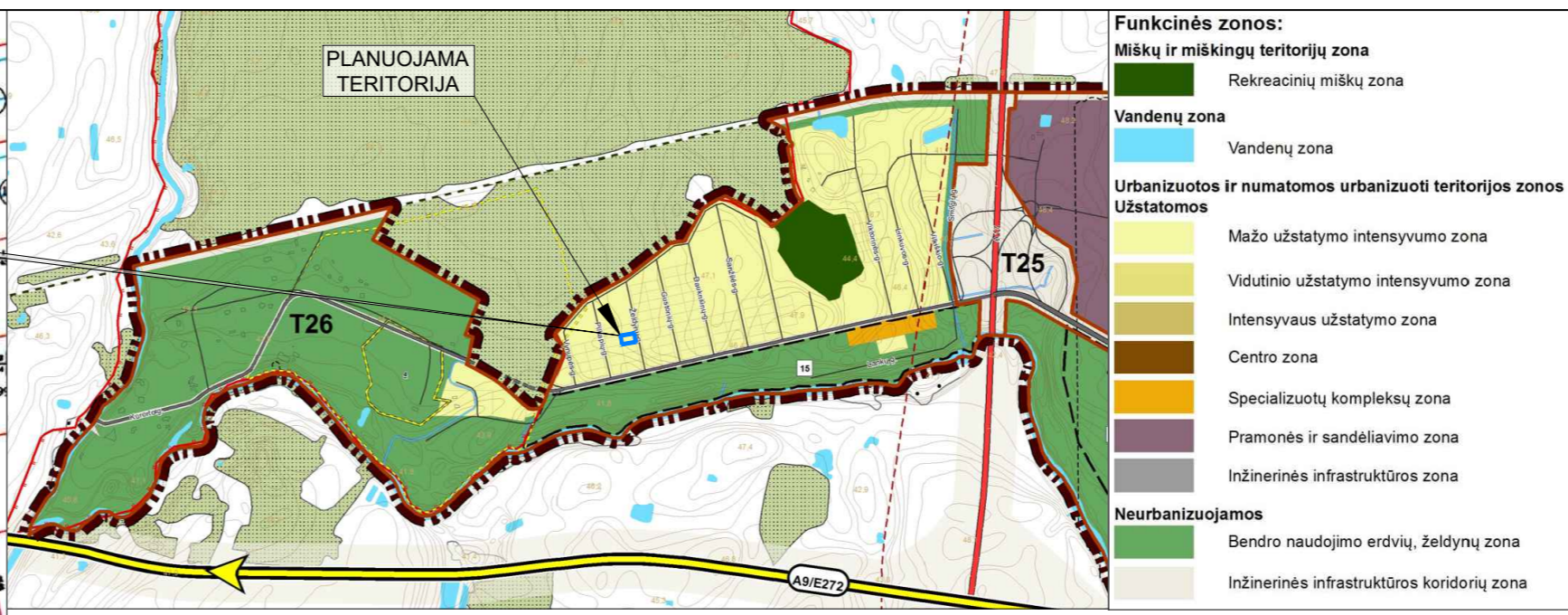
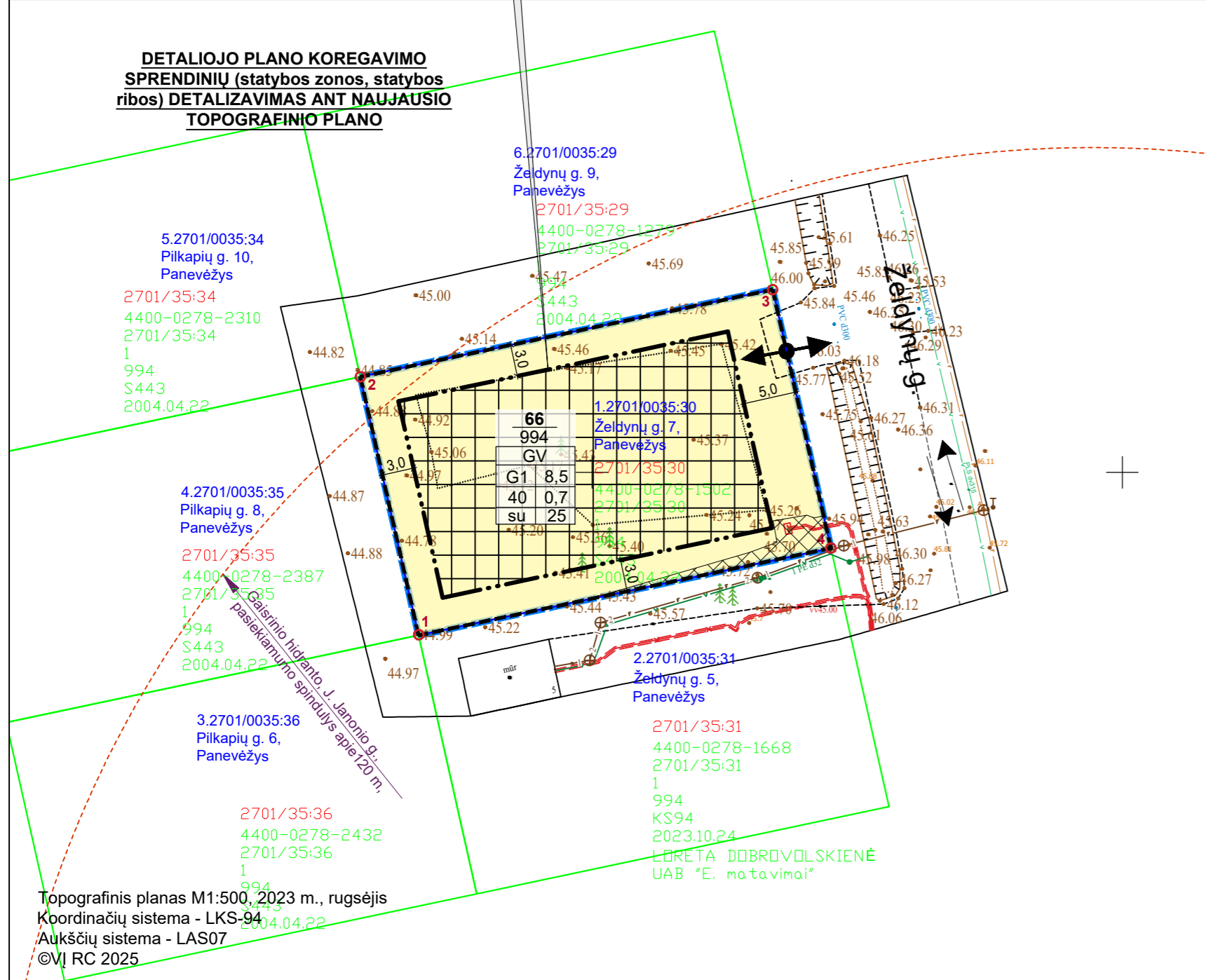


Galiojančio Dekoratyvinių augalų medelyno teritorijos Vynupės kaime detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v8, sprendinių brėžinio kopija su pažymėta planuojamos/koreguojamos teritorijos riba, sklypas Nr. 66



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

**Funkcinės zonos:**

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Rekreacinių miškų zona
- Vandenų zona
- Vandenų zona
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
- Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvė, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

**DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELNO TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO VALDYBOS 2000 M. RUGSĖJO 12 D. SPRENDIMU NR. 359V8 (T00045710), KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 2701/0035:30, ŽELDYNŲ G. 7, PANEVĖŽYS**

**Detaliojo plano koregavimo tikslas** - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0035:30, Želdynų g. 7, Panevėžys. Koreguojamos teritorijos plotas 0,0994 ha.

Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo kad.Nr. / plotas, m <sup>2</sup>	**Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	** sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m <sup>2</sup> /žymėjimas	*Inžinerinių tinklų psaugos zonos/Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrius ir skirsnio Nr./plotas, m <sup>2</sup>
2701/0035:30, 994 m <sup>2</sup>	66**	994***	1	6178384.63	516383.64	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	54,0	40**	0,7**	Sodybinis (su)	25	1-1**		III skyrius, 4 skirsnis/9 III skyrius, 10 skirsnis/21	
				2	6178409.02													516378.15
				3	6178417.25													516417.03
				4	6178392.86													516422.52

**PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):**

\*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

\*\*Sklypo numerio žymėjimas, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas, pastatų aukštų sk. - pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius. Kiti reglamentai - pagal galiojančių teisinį reglamentavimą.

\*\*\*Žemės sklypo, kadastro Nr. 2701/0035:30, kadastriniai matavimai atlikti vietinėje koordinatų sistemoje. Rengiama detaliojo plano korektūra Lietuvos koordinatų sistemoje LKS-94, kurioje žemės sklypo plotas yra 993,329 m<sup>2</sup>. Rengiant šią detaliojo plano korektūrą, pagal TPĮ 28 str. 9 d., registruotas žemės sklypo plotas negali būti koreguojamas/tikslinamas.

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius, t. y. statybos zoną ir statybos ribą, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v8 patvirtintus sprendinius, sklype Nr. 66, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
- Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U<sub>lmax</sub>) 0,7, užstatymo tankis (U<sub>Tmax</sub>) 40 %, maksimalus užstatymo aukštis H<sub>max</sub> - 1 aukštas, minimalus H<sub>min</sub> - 1 aukštas, pastatų aukštis metrais 8,5 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį). Statinio projekto rengimo metu reglamentai taikomi pagal galiojančių teisinį reglamentavimą.**
- Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio J. Janonio g., šulinio Nr. 181, pasiekiamumo spindulys apie 120 m (žiūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamąjį raštą). Įvažiavimui į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Detaliojo plano brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, rengiant statinio projektą.

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba (RC duomenys)
- Gretimo žemės sklypo riba (RC duomenys)
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku (koregavimo riba)
- Statybos riba
- Statybos zona
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- 2701/0035:30 Žemės sklypo kadastro numeris
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (NAUD\_BUD)**
- Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)
- INŽINERINIAI TINKLAI (esami)**
- Vandentiekis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- Žemės įtampos požeminė elektros linija
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			Dekoratyvinių augalų medelyno teritorijos Vynupės kaime detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v8, koregavimas žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0035:30, Želdynų g. 7, Panevėžys	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-07	Brėžinys:  Sprendiniai, M 1:500	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-07		0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 25/166-DP	Lapas 1
					Lapų 1