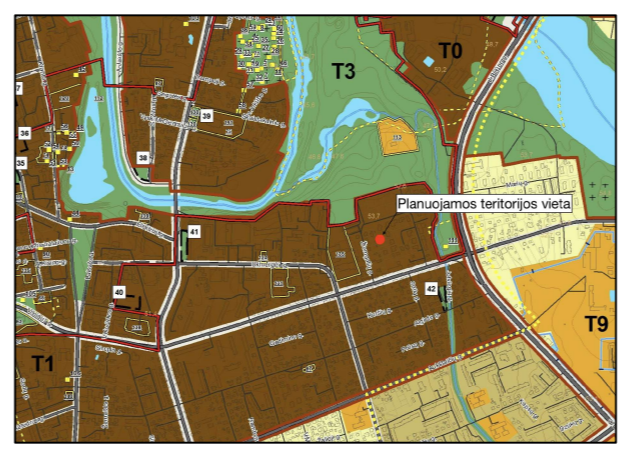
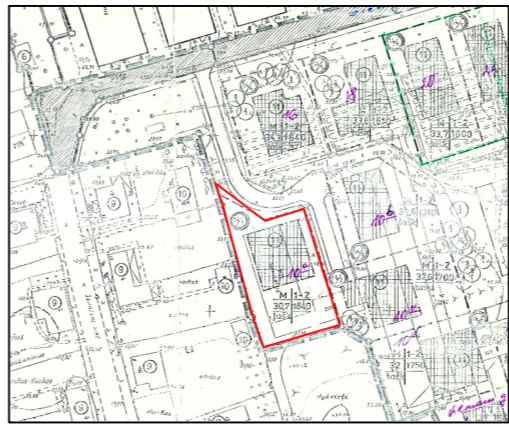


Panevėžio miesto Bendrojo plano fragmentas



Galiojančio detaliojo plano pagrindinio brėžinio plano fragmentas



SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	Esamos sklypų ribos
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS IR APSAUGOS ZONOS
	VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
1/ 5184	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS / PLOTAS, m²
VŽF	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
K	KITOS (KAIMYNNINĖS) VALDOS
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1   2	1 - galimi žemės naudojimo būdai
3   4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
5   6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - priklausomųjų želdynų norma %
	6 - užstatymo tipas, vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas
U_GC_F	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP: Centro teritorija
KT	Žemės paskirtis - kitos paskirties žemė
G1	Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			Kiti reglamentai		
			X	Y	Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtis				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14/1	859	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	6177181.66 6177178.65 6177175.27 6177184.31 6177200.76 6177216.48 6177222.17 6177211.38 6177214.81 6177196.19	523757.38 523747.10 523735.57 523732.37 523727.94 523723.71 523721.80 523736.06 523747.03 523752.85	U_GC_F	KT	G1	8,5	62,50	30,7	0,4	vd	25	1+2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasiskirsnis) Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

- PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavinių sprendimo rezultatas.
  2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
  3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
  4. Leidžiamosios statybos zonoje atstumas iki sklypo ribos statiniams iki 8.50 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies, o kitų (anžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išlaikomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  5. Konkretus teritorijos aprūpinimas susisiekimu komunikacijomis nustatomas (brėžinyje parodytos siūlomos įvažų vietos) statinių techninių projektų sprendiniais, patvirtintais pastato rodikliais, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eisimą.
  6. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinacių sistemoje.
  7. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
  8. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
  9. Brėžinys neskirtas jį (brėžinį) matuoti.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS -  
„Sklypų ( Vilniaus g. 53a ir Žiemgalių g. 14) detalusis planas“ koregavimas (Reg. Nr.T00046232), keičiant žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0018:76 Panevėžio k.v. Panevėžio m., Žiemgalių g. 10A sprendinius, keičiant planuojamoje teritorijoje užstatymo zonos ribas ir įvažiavimo vietą.  
Kiti galiojančio detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

**A3** Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - gretimų žemės sklypų naudotojams bei tretiesiems asmenims arba kitaip pabloginti esančią padėtį. Gretimoms teritorijoms vykdoma veikla neturi įtakos planuojamame žemės sklype esmai ir numatomi ūkiniai veiksmai.

 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija <small>Įmonės kodas 300611934, +370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com</small>				Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: Detaliojo plano „Sklypų ( Vilniaus g. 53a ir Žiemgalių g. 14) detalusis planas“ koregavimas (Reg. Nr.T00046232)			
ATESTATO NR.	PARAŠAS	V.PAVARDĖ	DATA	Objektas:			
A130	Arch.	R. Pauža	2025	Žemės sklypas kadastro Nr. 2701/0018:76 Panevėžio k.v. Panevėžio m., Žiemgalių g. 10A			
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinys:		LAIDA	
DP	Planavimo iniciatorius: V.K. ir A.K.			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		O	
DP numeris:				K-VT-27-25-1102		LAPAS	LAPŲ
						DP-01	1