

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (+370 45) 50 13 54, el. paštas: savivaldybe@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – UAB „Transolas“, kodas 304157219.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dembava, Panevėžio r. sav., projektų vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. liepos 1 d. įsakymas Nr. A-501 „Dėl sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:67), detaliojo plano koregavimo rengimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Nagrinėjama / planuojama teritorija – apie 14,0 ha / apie 0,5200 ha.

Planavimo tikslas – koreguoti sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:67) detaliojo plano sprendinius, sujungiant žemės sklypus Matininkų g. 12 (kadastro Nr. 2701/0028:332, Panevėžys), Matininkų g. 14 (kadastro Nr. 2701/0028:333, Panevėžys) ir Matininkų g. 16 (kadastro Nr. 2701/0028:334, Panevėžys) bei nustatant naujo suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, (su vėlesniais pakeitimais) sprendinius.

Planavimo uždaviniai - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0040:67) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-24-875.

kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-06 įsakymu Nr. A-557 „DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0040:67) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO, PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI“, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracija, 2025-01-15, Nr. REG28768866;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2025-01-11, Nr. REG28579760;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2025-01-14, Nr. REG28713323;
- Telia Lietuva, AB, 2025-01-13, REG28624833;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2025-01-13, REG28657642;
- AB „Panevėžio energija“, 2025-01-13, REG28628860;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2025-01-13, REG28652361;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2025-01-15, REG28777197;
- Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2025-01-17, REG28906141.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo koregavimas, T00089337, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, T00090325, 2024-01-02;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089333, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077526, 2015-12-04;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700);
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, T00046499 (000272001473), 2010-10-05.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS

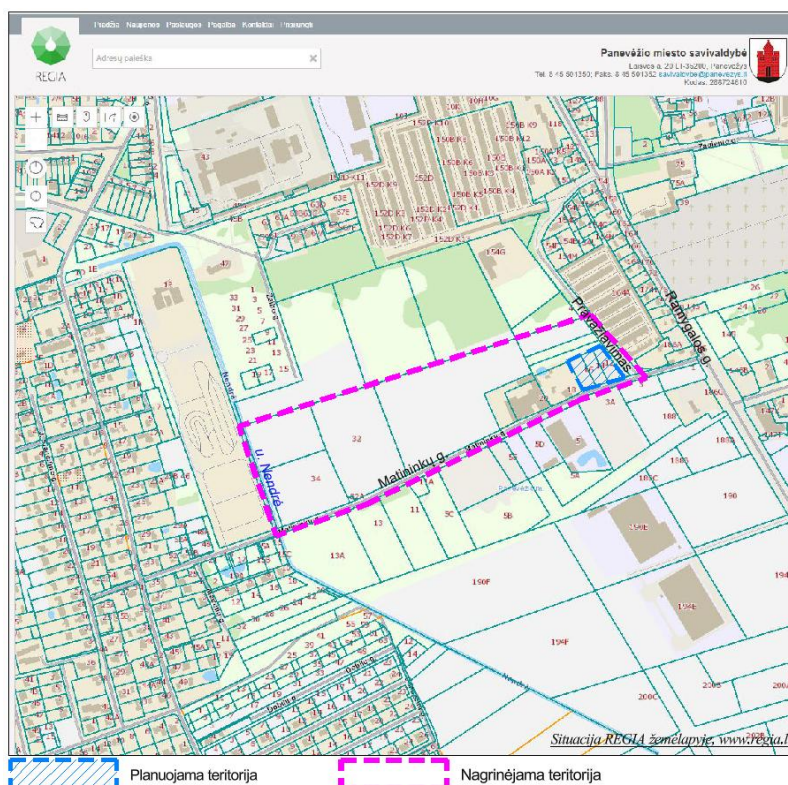
PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

Planuojama teritorija - žemės sklypai, kadastro Nr.:

- 2701/0028:334, kitos paskirties žemė (KT), gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1), Matininkų g. 16, Panevėžys;
- 2701/0028:333, kitos paskirties žemė (KT), gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1), Matininkų g. 14, Panevėžys;
- 2701/0028:332, kitos paskirties žemė (KT), gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1), Matininkų g. 12, Panevėžys.

Nagrinėjama teritorija – kvartalas, apribotas Matininkų g., Nendrės upės (techniškai sureguliuota) bei pravažiavimu į Ramygalos gatvę.

Nagrinėjamos / planuojamos teritorijos plotas – apie 14,0 ha / apie 0,5200 ha. Nagrinėjamos ir planuojamos teritorijos situacija pavaizduota REGIA žemėlapyje, 1 pav.



1 pav. Planuojama ir nagrinėjama teritorija, www.regia.lt

Rengiant detalų planą laikomasi nustatytų *planavimo tikslų*: koreguoti sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:67) detaliojo plano sprendinius, sujungiant žemės sklypus Matininkų g. 12 (kadastro Nr. 2701/0028:332, Panevėžys), Matininkų g. 14 (kadastro Nr. 2701/0028:333, Panevėžys) ir Matininkų g. 16 (kadastro Nr. 2701/0028:334, Panevėžys) bei nustatant naujo suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, (su vėlesniais pakeitimais) sprendinius; *planavimo uždavinių*: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Planuojamas žemės sklypas **Nr. 1**, sklypo reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje ir *Sprendinių brėžinyje 24/156-DP-SPR*. Reglamentai nustatyti vadovaujantis *Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo (T00079711, 2017-01-18) sprendiniais (toliau – BP)*, 2 pav. Planuojama teritorija patenka į *Pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną (T35)*, teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)*, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI_{max}) 2.0, užstatymo tūrio tankis 8, planuojamas užstatymo tankis (UT_{max}) 70 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} 5 aukštai. Pastatų aukštis 15 m.



2 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 60,5 m.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

| Privalomieji reikalavimai | | | | | | | | | | Kiti | |
|---|-----------------------|---|---|---------------------------|-------------|--------------------|-------------------------------------|--|---|-------------------------|--|
| Sklypo Kad. Nr. ir (ar) Sklypo dalies Nr. | Planuojamo Sklypo Nr. | Sklypo Plotas (m ²) | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD | Leistinas pastatų aukštis | | Užstatymo tankis % | Užstatymo Intensyvumas/tūrio tankis | Užstatymo tipas | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Pastatų aukštų skaičius | *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, 2 skyrus, Nr./plotas, m ²) |
| | | | | nuo žemės paviršiaus, m | Altitudė, m | | | | | | |
| 2701/0028:334 2701/0028:334 2701/0028:334 | 1 | Plotas patikslintas pagal LKS-94 5198 | Kitos paskirties žemė (KT) / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) / Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K) | 15,0 | 75,5 | 70 | 2,0 / 8 | Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pl) Apskaičiuoti stovintys pastatai (ap) | 10 | 1 - 5 | III skyrius, 1 skirsnis/5198; VI skyrius, 2 skirsnis/5198; |

Žemės sklype Nr. 1 numatyti du žemės naudojimo būdai (žiūrėti reglamentų lentelę). Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priede „Teritorijos naudojimo reglamentai”, 5 punktas, nurodyta, kad: „Kai detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-24-875.

būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliojame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

Žemės sklype želdynams priskiriamas minimalus plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, *tiksliai priklausomųjų želdynų vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.*

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p., 42 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tūrio rodiklis – pramonės ir sandėliavimo ar inžinerinės infrastruktūros teritorijose nustatomas statinių tūrio santykis su žemės sklypo plotu.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Žemės sklype **Nr. 1** nustatyta statybos zona, statybos riba, kiti reglamentai. Statybos linija neplanuojama, nes nustatomas pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymo tipas (pi), taip pat, atsižvelgiama į žemės sklypo padėtį Matininkų gatvės užstatyme.

Statinių paskirtys žemės sklype, pagal žemės naudojimo būdą (NAUD_BUD):

- 1. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose (P)** - žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams;
- 2. Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)** – žemės sklypai, skirti komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatams, sporto

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-24-875.

paskirties inžineriniams statiniams, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatams, degalinėms.

Susisiekimo infrastruktūra. Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą/o Nr. 1 – nuo Matininkų gatvės, numatyta palikti du esamus į važiavimus. Įvažiavimo vieta, su nedideliu nuokrypiu, gali būti tikslinama rengiant statinio projektą.

Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamos teritorijos gretimybėje yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio, ryšių, elektros. Maždaug už 160 m į vakarus nuo planuojamos teritorijos, Matininkų gatvėje, yra buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai. Pažymėtina, kad šiuo metu baigiamas įgyvendinti Matininkų gatvės techninis projektas, kuriame numatyti inžineriniai tinklai: gatvės apšvietimo, paviršinių ir lietaus nuotekų.

Sprendinių brėžinyje nurodytos galimos inžinerinių tinklų prijungimo vietos, kurios tikslinamos rengiant statinio projektą, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (T00047019 (000272000700)), planuojama teritorija patenka į mišraus šilumos tiekimo zoną.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2024-04-24, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m”.

Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Matininkų gatvėje esančio gaisrinio hidranto Nr. 113 (žiūrėti brėžinį), pasiekiamumo spindulys apie 150 m. Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-24-875.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 2,5 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

***Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.**

Žemės sklype Nr. 1 planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.

Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu jokia veikla nevykdoma.

Numačius ar vykdant konkrečią veiklą žemės sklype, rengiant statinio projektą, privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“. Vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas - centralizuotas, jungiamasi prie *Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros*.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą BP sprendiniuose. Planuojamas žemės sklypas yra *Pramonės ir sandėliavimo* funkcinėje zonoje (T35), teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Pramonės ir sandėliavimo teritorija* (PER), pagal BP sprendinius.

GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.

Vadovaujantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo (T00090325, 2024-01-02) sprendiniais, planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, saugomas teritorijas.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-24-875.

Teritorijoje yra medžių, kurių saugojimą ir tvarkymą reglamentuoja Želdynų įstatymo nuostatos.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESE. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) www.planuojustatau.lt → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT- 27-24-875.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė

Atestato Nr. TPV 0055