

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ						Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai								
Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo lankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo turio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/vymėjimas plane/plotas, m ²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas m ²			
				X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
2701/0028-334 2701/0028-333 2701/0028-332	1	5198	Patikslintas plotas pagal LKS-94	1	6175032.83	523249.39	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	Komeracinės paskirties objektų teritorija (K)	15,0	75,5	70	2,0 / 8	Pramonės ir sandėliavimo infrastruktūros teritorijos (PI)	Atskiri stovėjimo pastatai (AP)	10	1-5	**	***	III skyrius, 1 skirsnis/5198; VI skyrius, 2 skirsnis/5198
				2	6175062.90	523234.19															
				3	6175088.32	523220.78															
				4	6175100.16	523245.04															
				5	6175111.12	523267.51															
				6	6175119.53	523284.76															
				7	6175087.48	523328.31															
				8	6175048.05	523298.11															
				9	6175040.51	523273.98															

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
 *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

** Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniais, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinių reaktorių, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdavimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimui, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.

*** Komeracinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniams statiniais, įstaigų, teikiančių socialines globos ar socialines priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai, degalinės.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos teritorijos riba
 Žemės sklypo riba
 Naikinama žemės sklypo riba

Planuojama žemės sklypo riba su posūkiu tašku
 Statybos riba

Statybos zona
 Eismo kryptis

Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (esamos būklės brėžinio lentelė Nr.1)
 1. 2701/0028-334

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
 1 - Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
 1 - Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
 1 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
 2 - Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)

VŽF
 Valstybinės žemės fondo žemė
 Gaisrinis hidrantas
 Įvažiavimas-išvažiavimas

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
 Vandentiekio vamzdis
 Požeminis ryšių kabelis
 Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
 Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
 Drenažas

NUMATOMI INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
 Inžinerinių tinklų koridoriai, galiama visame žemės sklype. Inžinerinių tinklų vieta nustatoma rengiant statinio projektą

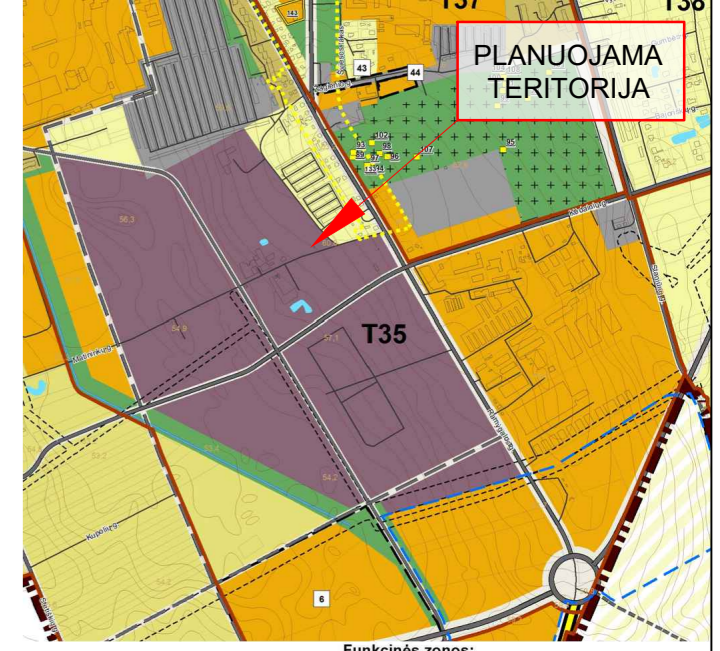
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
 1 - SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
 2 - SKLYPO PLOTAS, M²
 3 - SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ
 4 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 5 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 6 - UŽSTATYMO TIPAS
 7 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0040:67) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-24-875

Planavimo tikslai: koreguoti sklypo (kadastro Nr. 2701/0040:67) detaliojo plano sprendinius, sujungiant žemės sklypus Matininkų g. 12 (kadastro Nr. 2701/0028-332, Panevėžys), Matininkų g. 14 (kadastro Nr. 2701/0028-334, Panevėžys) bei nustatant naujo suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimą (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, (su vėlesniais pakeitimais) sprendinius.

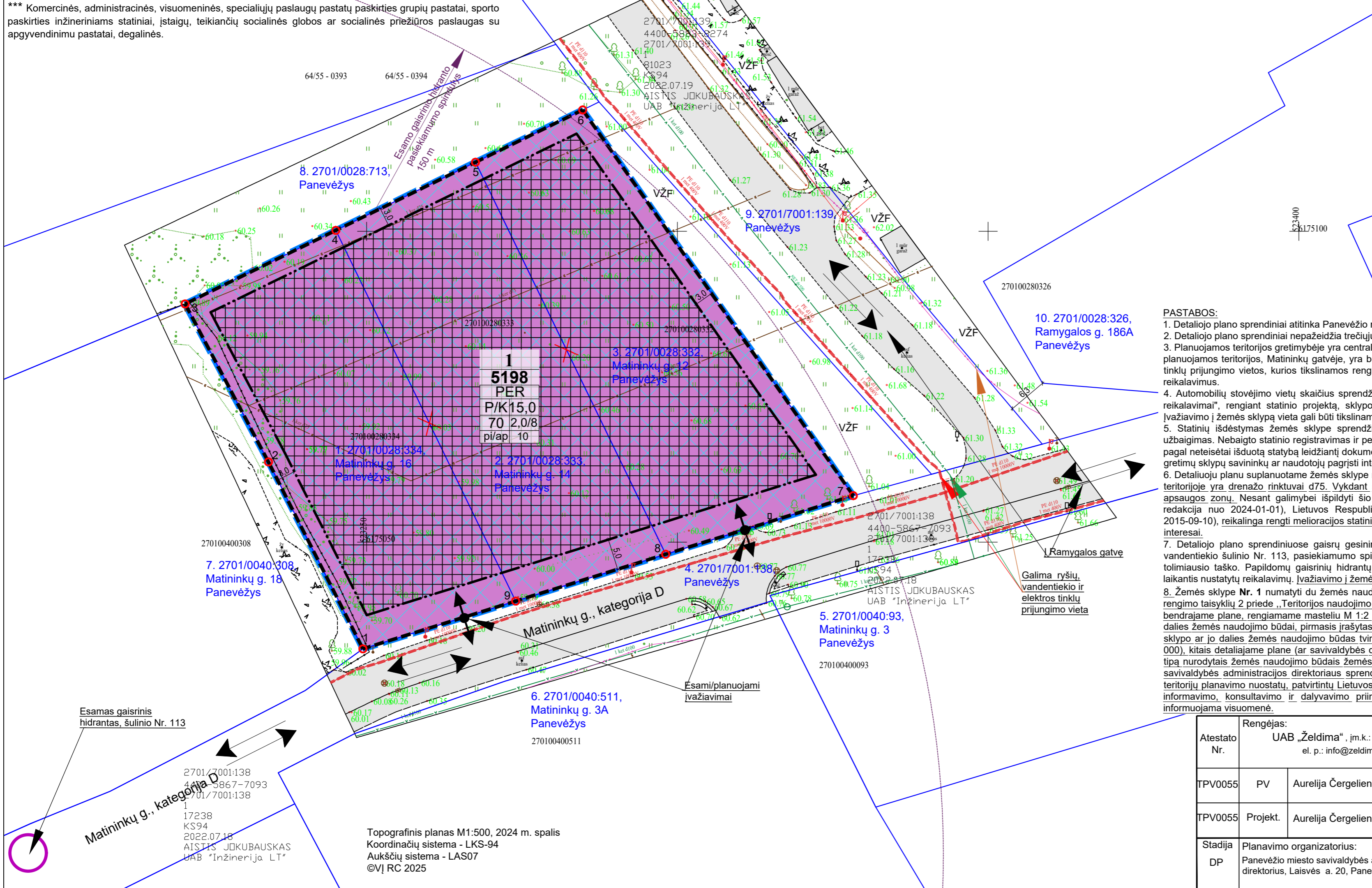
Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį.

Nagrinėjamos / planuojamos teritorijos plotas – apie 14,0 ha / 0,5200 ha.



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamente brėžinyje

Funkcinės zonos:
 Mėškų ir miškingų teritorijų zona
 Rekreacinių miškų zona
 Vandenių zona
 Urbanizuotos ir numatomos urbanizuotos teritorijos zonos
 Užstatomos:
 Mažo užstatymo intensyvumo zona
 Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 Intensyvaus užstatymo zona
 Centro zona
 Specializuotų kompleksų zona
 Pramonės ir sandėliavimo zona
 Inžinerinės infrastruktūros zona
 Neurbanizuojamos:
 Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona



- PASTABOS:**
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 3. Planuojamos teritorijos gretimybėje yra centralizuoti inžineriniai tinklai: vandentiekio, ryšių, elektros. Maždaug už 160 m į vakarus nuo planuojamos teritorijos, Matininkų gatvėje, yra buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai. Sprendinių brėžinyje nurodytos galimos inžinerinių tinklų prijungimo vietos, kurios tikslinamos rengiant statinio projektą, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.
 4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose. Įvažiavimai į žemės sklypą paliekami (esami) du, nuo Matininkų gatvės. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama su nedideliu nuokrypiu, rengiant statinio projektą.
 5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdytas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagristi interesai.
 6. Detaliojuoju planu suplanuotame žemės sklype numatyta galima statybos zona, statybos riba. Atkreiptinas dėmesys, kad planuojamoje teritorijoje yra drenažo rinktuvai d75. Vykdamas statybas laikytis valstybei priklausantių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo - vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (suvestinė redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.
 7. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Matininkų gatvėje esančio gaisrinio hidranto, vandentiekio šulinio Nr. 113, pasiekiamumo spindulys apie 150 m, atstumą skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško. Papildomų gaisrinio hidrantų skaičius ir vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 8. Žemės sklype Nr. 1 numatyti du žemės naudojimo būdai (žiūrėti reglamentų lentelę). Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu rengimo taisyklių 2 priede „Teritorijos naudojimo reglamentai“, 5 punktą, nurodyta, kad: „Kai detalijame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keili galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis išrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalijų planą (ar savivaldybės dalies bendrajį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalijame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančios sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.“

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0040:67) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-24-875		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-08	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-08			
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 24/156-DP-SPR	Lapas 1	Lapų 1