

**TERITORIJOS AMERIKOS GATVĖJE, Į RYTUS NUO KROVINIŲ STOTIES, DETALIOJO PLANO (81), PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO VALDYBOS 2000 M. GEGUŽĖS 9 D. SPRENDIMU NR. 168V4P, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 2701/0009:386, ALYVŲ G. 138, PANEVĖŽYS**

**Detaliojo plano koregavimo tikslas** - koreguoti įvažiavimo vietą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0009:386, Alyvų g. 138, Panevėžys. Koreguojamas teritorijos plotas 0,1007 ha.

Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Sklypo kad.Nr. / plotas, m <sup>2</sup>	**Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų pažymėjimas plane	** sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
				X	Y			Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Prieklauso- mųjų želdynų ir želdinių teritorijų daly, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ plotas, m <sup>2</sup> / žymėjimas	*Inžinerinių tinklų psaugos zonos/Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrus ir skirsnio Nr./plotas, m <sup>2</sup>			
2701/0009:386, 1007 m <sup>2</sup>	21A**	1007		53	6179221.44	521796.71	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	8,5	62,0	70**	2**	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	10	1-2**	***	-	III skyrus, 4 skirsnis/5
				54	6179198.61	521776.77													
				55	6179187.21	521776.77													
				56	6179187.21	521819.34													
				57	6179201.75	521819.34													

**PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):**

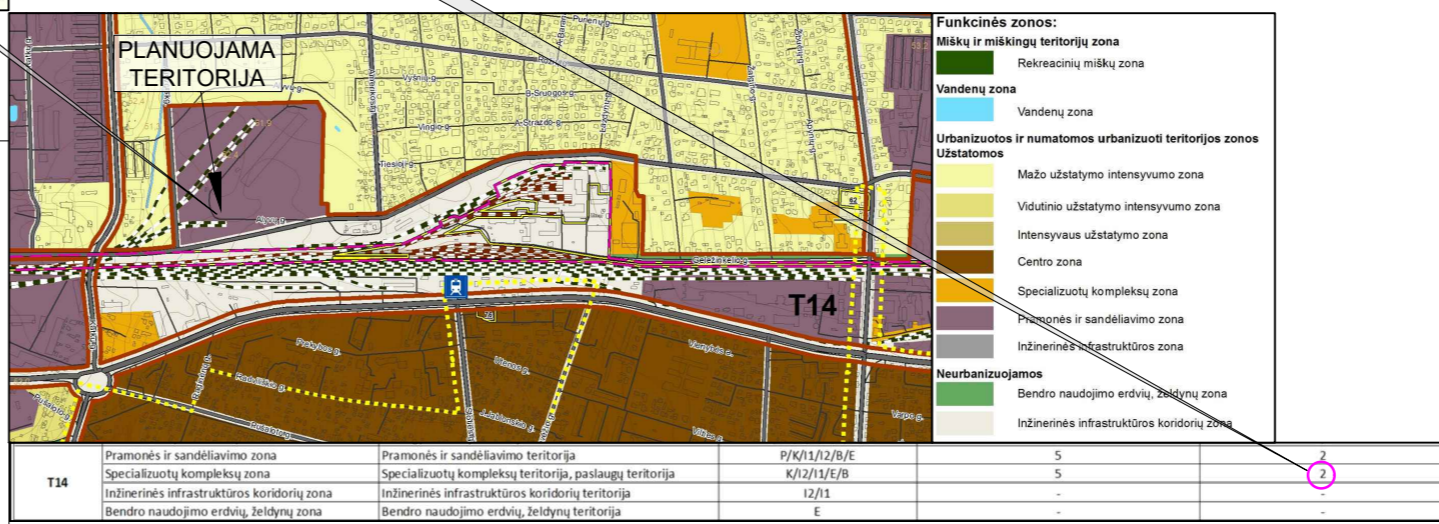
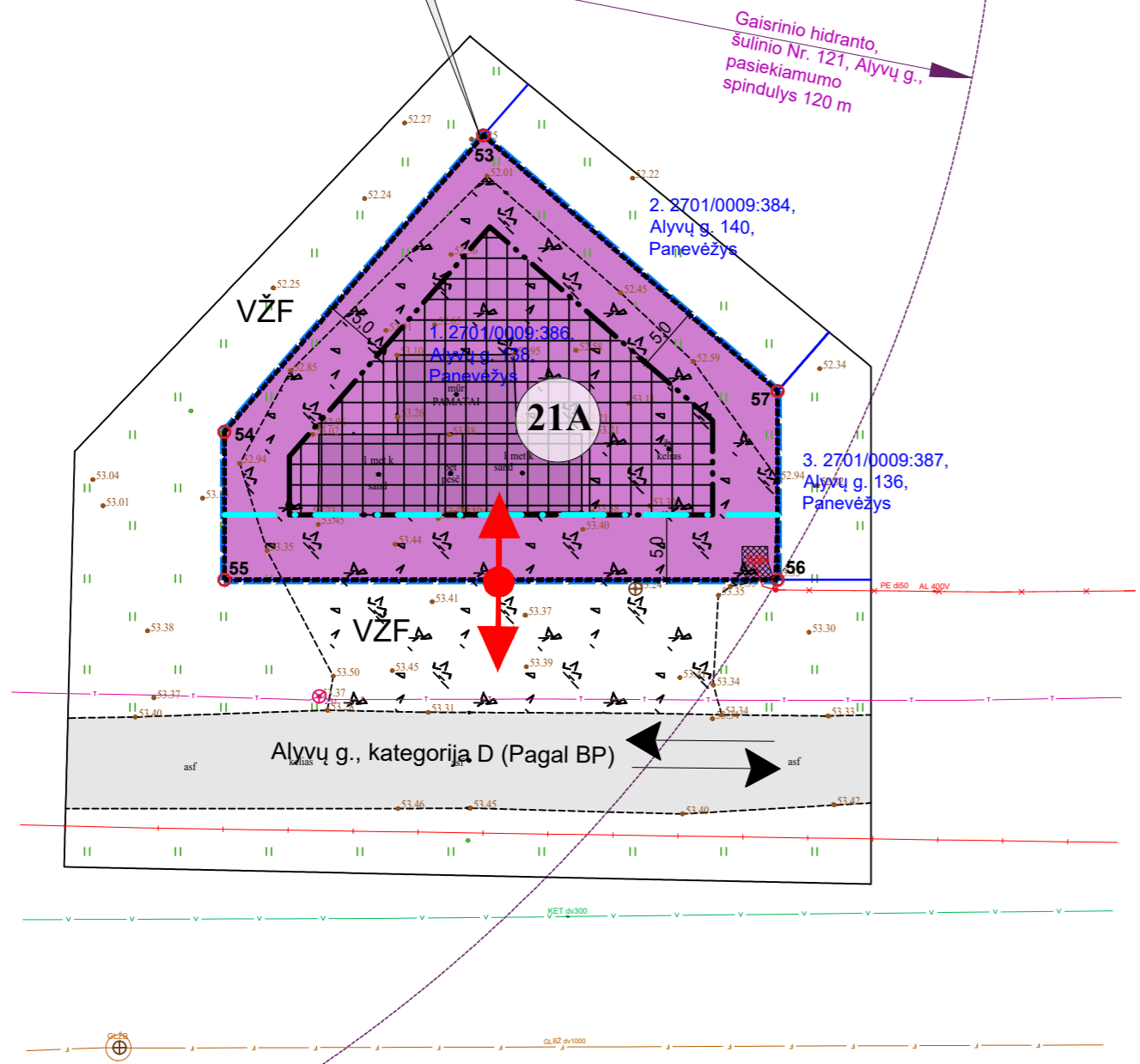
\*Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis).

\*\*Sklypo numerio, kraštinių posūkio taškų žymėjimas, užstatymo tankis, pastatų aukštų skaičius - pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius, užstatymo intensyvumas - pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius. Kiti reglamentai - pagal galiojantį teisinį reglamentavimą.

\*\*\* gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdavimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.

Galiojančio Teritorijos Amerikos gatvėje, į rytus nuo krovininių stoties, detaliojo plano (81), patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 168v4p., sprendinių brėžinio kopija su pažymėta planuojamos/koreguojamos teritorijos riba, sklypas Nr. 21A

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ (įvažiavimo vieta žemės sklype Alyvų g. 138, Panevėžyje) DETALIZAVIMAS ANT NAUJAUSIO TOPOGRAFINIO PLANO**



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

- Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku (koregavimo riba)
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statybos zona
- Įvažiavimas-išvažiavimas (iki koregavimo, NAIKINAMAS)
- Įvažiavimas-išvažiavimas (po koregavimo)
- Eismo kryptis
- 2701/0009:386 Žemės sklypo kadastro numeris
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (NAUD\_BUD)**
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
- INŽINERINIAI TINKLAI (esami)**
- Vandentiekis
- Nuotekų šalinimo vamzdis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Požeminis tyšių kabelis
- Inžinerinių tinklų apsaugos zona

- PASTABOS:**
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
  - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
  - Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius, t. y. keičiant įvažiavimo į žemės sklypą Nr. 21A vietą, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto valdybos 2000 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 168v4p, patvirtintus sprendinius.
  - Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas ( $U_{lmax}$ ) 2, užstatymo tankis ( $U_{Tmax}$ ) 70 %, maksimalus užstatymo aukštis  $H_{max}$  - 2 aukštai, minimalus  $H_{min}$  - 1 aukštai, pastatų aukštis metrais 8,5 m.
  - Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Alyvų g., šulinio Nr. 121, pasiekiamumo spindulys apie 120 m (žiūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
  - Detaliojo plano brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosio žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, rengiant statinio projektą.

PRITARIU:

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			Teritorijos Amerikos gatvėje, į rytus nuo krovininių stoties, detaliojo plano (81), patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 168v4p, koregavimas žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0009:386, Alyvų g. 138, Panevėžys	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-09	Brėžinys: Sprendiniai, M 1:500	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-09		0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 25/169-DP	Lapas 1
					Lapų 1