

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (+370 45) 50 13 54, el.paštas: savivaldybe@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – UAB „Domus magna“.

Detaliojo plano rengėjas - Aurelija Čergelienė, individualios veiklos pažymos Nr. 1108275, adresas: Jaunimo g. 29, Dembavos k., LT-38176, Velžio sen., Panevėžio r. sav., tel. 0 676 42727, aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. spalio 25 d. įsakymas Nr. A-737 „Dėl teritorijos, apribotos Varpo, Smėlynės ir S. Kerbedžio gatvių, detaliojo plano rengimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planuojama teritorija – apie 0,4057 ha.

Planavimo tikslas: keisti žemės sklypo (Smėlynės g. 75, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0012:120) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. A-753 „Dėl žemės sklypo (Smėlynės g. 75, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0012:120) detaliojo plano keitimo patvirtinimo“, keitimo sprendinius, sujungiant žemės sklypus: kadastro Nr. 2701/0012:380, Smėlynės g. 77, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0012:190, Smėlynės g. 79, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0012:192, Smėlynės g. 81, Panevėžys, naujai suformuotam žemės sklypui nustatyti žemės naudojimo būdą komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (T00079711).

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį; numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį (jei to reikia).

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

TERITORIJOS, APRIBOTOS VARPO, SMĖLYNĖS IR S. KERBEDŽIO GATVIŲ, DETALUSIS PLANAS (Toliau - Detalusis planas) rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu

reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais teisės aktais ir dokumentais,

vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-11-25 įsakymu Nr. A-785 „DĖL TERITORIJOS, APRIBOTOS VARPO, SMĖLYNĖS IR S. KERBEDŽIO GATVIŲ, DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO, PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI, teritorijų planavimo sąlygomis, išduotomis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos, 2025-03-18, Nr. REG31844675;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2025-03-19, REG32377006;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2025-03-13, Nr. REG31606921;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2025-03-21, Nr. REG32748183;
- AB „Panevėžio energija“, 2025-03-17, Nr. REG31750887;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2025-03-14, Nr. REG31665663;
- Telia Lietuva, AB, 2025-03-14, REG31652430;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2025-03-19, REG32334270.

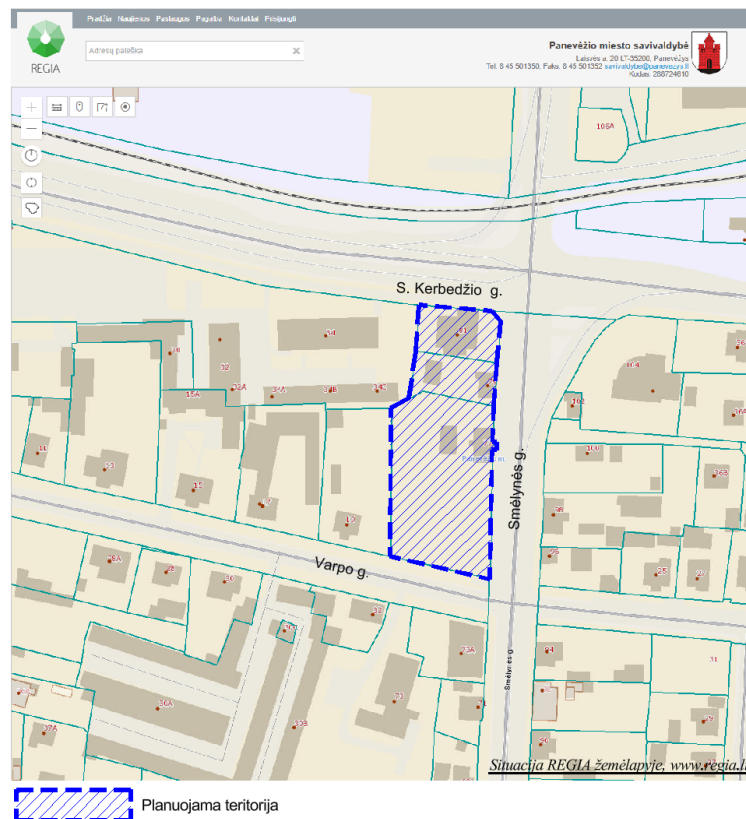
Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, T00089337, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, T00090325, 2024-01-02;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089333, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700);
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01;
- Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialusis planas, T00046499 (000272001473), 2010-10-05;
- Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas. Koregavimas ištaisant technines klaidas, T00071682, 2014-06-03.

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS PLANUOJAMA TERITORIJA. PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Planuojama teritorija yra kitos paskirties žemės sklypai: kadastro Nr. 2701/0012:380, adresas: Smėlynės g. 77, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), plotas 0,2827 ha; kadastro Nr. 2701/0012:190, adresas: Smėlynės g. 79, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1), plotas 0,0574 ha; kadastro Nr. 2701/0012:192, adresas: Smėlynės g. 81, Panevėžyje, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1), plotas 0,0656 ha

Planuojama teritorija kvartalas, apribotas gatvių: Varpo, Smėlynės ir S. Kerbedžio. Planuojamos teritorijos situacija pavaizduota REGIA žemėlapis ištraukoje, 1 pav.



1 pav. Planuojama teritorija, www.regia.lt

Rengiant detalų planą, laikomasi nustatytų **planavimo tikslų**: keisti žemės sklypo (Smėlynės g. 75, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0012:120) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. A-753 „Dėl žemės sklypo (Smėlynės g. 75, Panevėžys, kadastro Nr. 2701/0012:120) detaliojo plano keitimo patvirtinimo“, keitimo sprendinius, sujungiant žemės sklypus: kadastro Nr. 2701/0012:380, Smėlynės g. 77, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0012:190, Smėlynės g. 79, Panevėžys; kadastro Nr. 2701/0012:192, Smėlynės g. 81, Panevėžys, naujai suformuotam žemės sklypui nustatyti žemės

naudojimo būdą komercinės paskirties objektų teritorijos ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius (T00079711); **planavimo uždavinių** - nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį; numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį (jei to reikia).

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

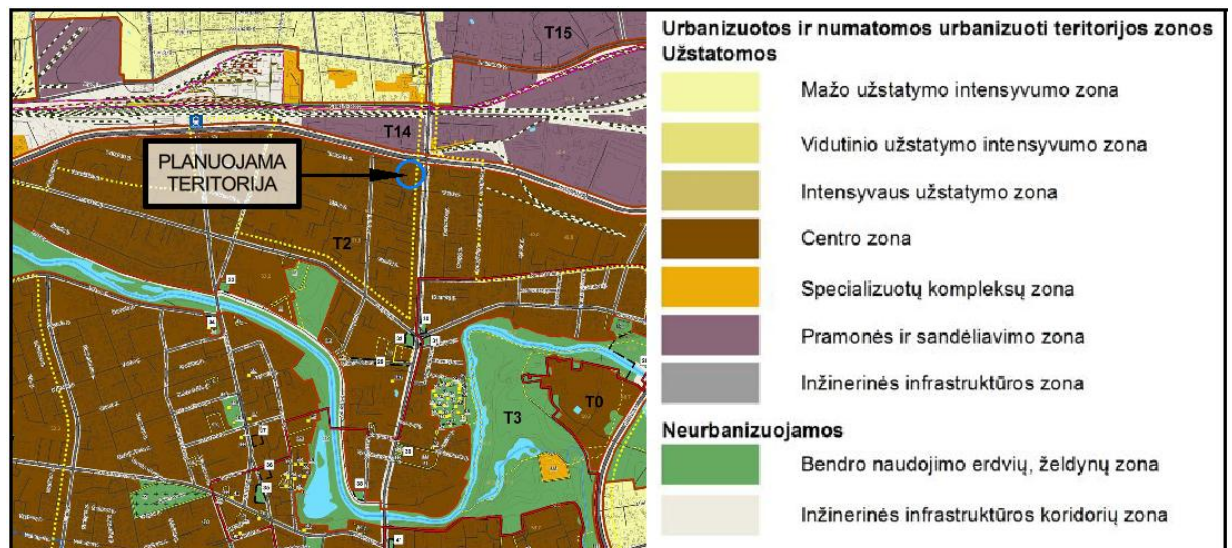
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Suplanuotas žemės sklypas Nr. 1, reglamentus žiūrėti aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje 25/162-DP-SPR.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė 53,0 m.

Vadovaujantis *Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo (Patvirtintas 2016-11-24 tarybos sprendimu Nr. 1-408) T00079711, 2017-01-18 (toliau – BP)*, sprendiniais, planuojama teritorija patenka į Centro funkcinę zoną (T2) (2 pav.), teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Mišri centro teritorija* (GC), didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{\max}) 1.2, maksimalus užstatymo aukštis h_{\max} - 5 aukštai, pastatų aukštis metrais nereglamentuotas.



2 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentų) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija.

1. Lentelė. Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai

Privalomieji reikalavimai										Kiti	
Sklypo Kad. Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo / jo dalies plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrėms, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
2701/0012:380, 2701/0012:190, 2701/0012:192	1	4060	Kitos paskirties žemė (KT) / Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	14	67	55	1.2	Perimetris (per)	10	1-3	III skyrius/4 skirsnis/42 III skyrius, 6 skirsnis/267 III skyrius, 10 skirsnis/209 III skyrius, 11 skirsnis/92 III skyrius, 12 skirsnis/907

Planuojamame žemės sklype Nr. 1 užstatymo tankis UT_{max} 55 %, užstatymo intensyvumas (UI_{max}) 1.2, maksimalus pastatų aukštų skaičius 3 aukštai, pastatų aukštis iki 14 m, žemės naudojimo būdas – *Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*.

Statinių išdėstymas žemės sklype Nr. 1 sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Galima statinių paskirtis žemės sklype Nr. 1, pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199) - *komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniams statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai, degalinės*.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p.):

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Želdynai

Žemės sklype Nr. 1 želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio

21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Pastaba: tiksliai priklausomojo želdyno vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

Žemės sklype nustatyta statybos zona, statyros riba, statybos linija.

Inžinerinė infrastruktūra

Detalusis planas rengiamas ant galiojančio topografinio plano, suderinto 2024 m. lapkričio mėnesį.

Planuojamame žemės sklype Nr. 1 ir jos gretimybėje yra šie inžineriniai tinklai:

2. Lentelė.

Inžineriniai tinklai						
Elektros	Šilumos	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Lietaus nuotekų	Ryšių	Dujotiekio
+	+	+	+	+	+	+

+ Yra ; - Nėra

Žemės sklype Nr. 1 yra visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra.

Esamų inžinerinių tinklų išskėlimas ir/ar naujų statyba ir/ar projektavimas vykdomas suderinus ir gavus sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančios institucijos, rengiant statinio projektą.

Specialiosio žemės naudojimo sąlygos

Žemės sklype Nr. 1 planuojamos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, apsaugos zonų plotus žiūrėti sprendinių aiškinamojo rašto 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinio reglamentų lentelėje.

Susisiekimo infrastruktūra sprendžiama vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kaliai. Bendrieji reikalavimai“. Į planuojamą žemės sklypą Nr. 1 numatyti trys įvažiavimai:

1. Nuo S. Kerbedžio g. – tik įvažiavimas ir tik dešiniu juosiu;
2. Nuo Smėlynės g. – numatoma įvažiuoti ir išvažiuoti tik dešiniu juosiu;
3. Nuo Varpo g. – įvažiuoti ir išvažiuoti visomis kryptimis.

Įvažiavimai numatyti atsižvelgus į gatvių kategorijas, nustatytas aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose – *Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo ir Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano sprendiniuose.*

Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Vadovaujantis Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (T00047019 (000272000700) sprendiniais, planuojama teritorija patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2024-11-06, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniuose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m“. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Smėlynės gatvėje esančio gaisrinio hidranto Nr. 174, pasiekiamumo spindulys iki 130 m. Gaisrinių hidrantų vieta žemės sklype ir jų skaičius tikslinamas rengiant statinio projektą. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 2,5 km. Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Servitutas. Neplanuojama.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui. Rengiant statinio projektą, žemės sklype numatyti atliekų surinkimo aištelę.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal *Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius*. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus BP pirmiau įvertintą.

GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, saugotinių želdinių nėra.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d., Nutarimo Nr. 1267, nauja redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje (Pastaba: Panevėžio mieste seniūnijų nėra), interneto svetainėje www.panevezys.lt, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) www.planuojustatau.lt → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-27-24-1377.

Projekto vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055