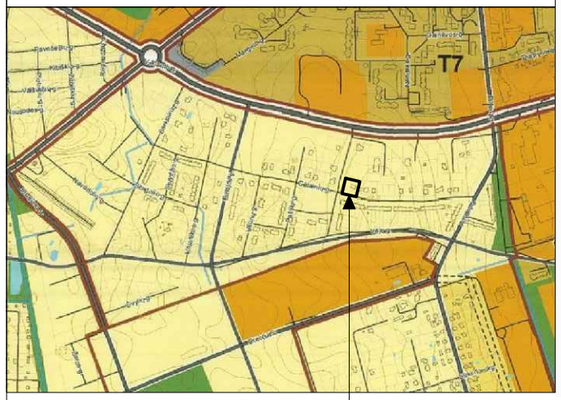
IŠTRAUKA IŠ PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO



PLANUOJAMA TERITORIJA

PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

T
1 | 2
3 | 4
5 | 6

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - privalomų želdynų norma %;
6 - užstatymo tipas.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

SKLYPŲ (GĖLAINIŲ G. 36, 38 IR 40) DETALAUS PLANAVIMO PROJEKTOKOREKTŪRA. TPD Nr.K-VT-27-23-949

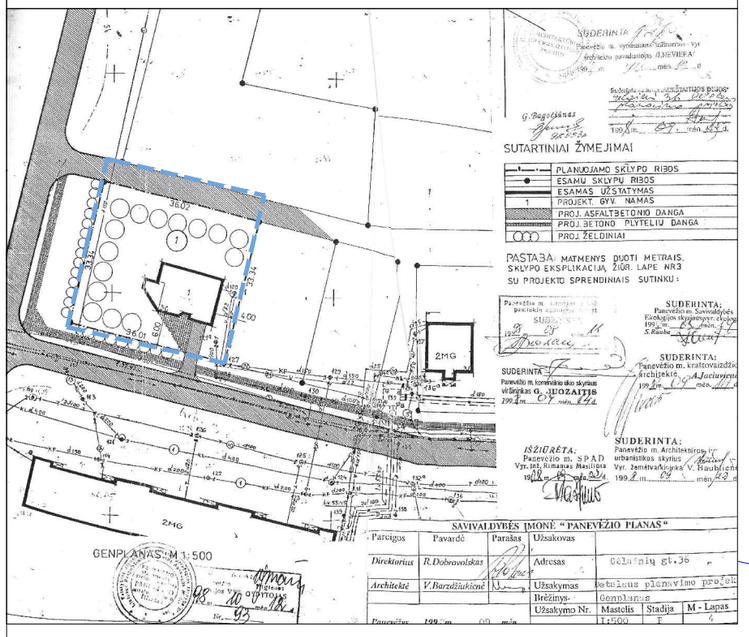
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

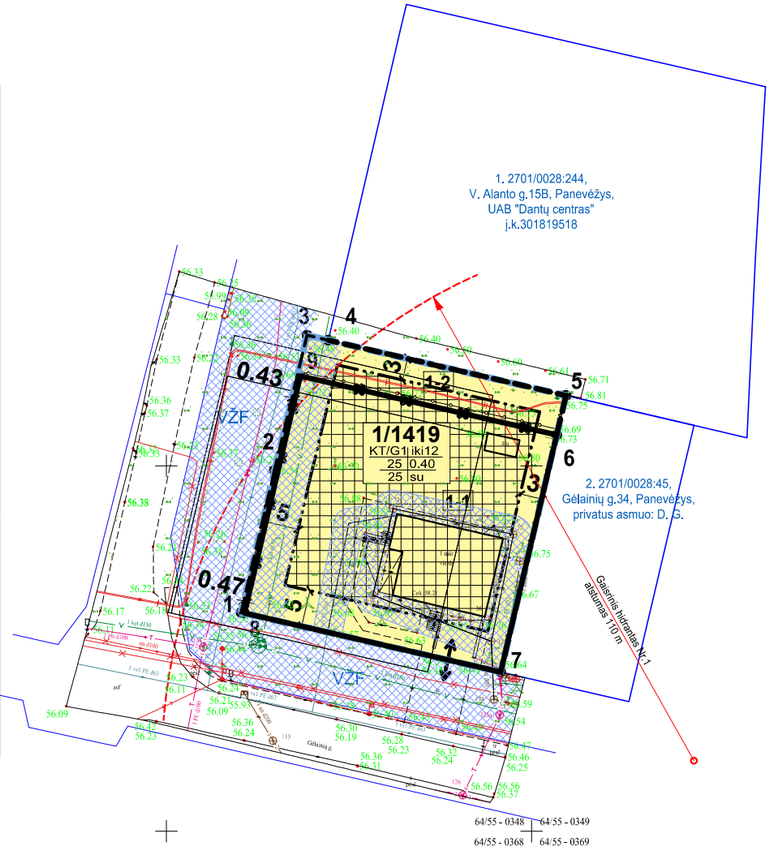
Š

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SKLYPŲ RIBOS
	KAIMYNŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	INŽINIERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
	GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMŲ RIBOS
⟷	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (VARTAI)
1/47488	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS, PLOTAS m²
VŽF KSV	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS KAIMYNINĖS VALDOS
GV	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS NAUD_TIP: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (KODAS GV)
KT	ŽEMĖS PASKIRTIS PAGR_PASK: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (EO KOADS -KT)
G1	NAUDOJIMO BŪDAS NAUD_BUD: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (EO KODAS-G1)

KOREGUOJAMAS SKLYPŲ (GĖLAINIŲ G. 36, 38 IR 40) DETALAUS PLANAVIMO PROJEKTAS





DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1	6175529,95	521960,23	1419	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	12	68,90	0,25	0,40	(su)-Sodybinis užstatymas	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių psaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis kirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	2	6175549,39	521964,80													
	3	6175567,85	521969,34													
	4	6175567,19	521972,19													
	5	6175559,62	522004,70													
	6	6175554,22	522003,43													
	7	6175521,78	521995,77													
	8	6175529,85	521960,69													
1-1 (ESAMAS)	6	6175554,22	522003,43	1201												
	7	6175521,78	521995,77													
	8	6175559,85	521960,69													
	9	6175562,29	521968,34													
1-2 (PRIJUNGIMAS)	1	6175529,95	521960,23	218												
	2	6175549,39	521964,80													
	3	6175567,85	521969,34													
	4	6175567,19	521972,19													
	5	6175559,62	522004,70													
	6	6175554,22	522003,43													
	9	6175562,29	521968,34													
	8	6175529,85	521960,69													

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAS:

koreguoti sklypų (Gėlainių g. 36, 38 ir 40) detalaus planavimo projekto, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1998 m. lapkričio 10 d. sprendimo Nr. 408v 3 punktu, sprendinius, suformuojant įsiterpusį žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje, besiribojančioje su šiaurine žemės sklypo Gėlainių g. 36, Panevėžyje, riba, nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais), sprendinius ir numatant įsiterpusio žemės sklypo, suformuoto laisvoje valstybinėje žemėje, prijungimą prie žemės sklypo Gėlainių g. 36, Panevėžyje.

ATESTATO NR.	UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com			Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: SKLYPŲ (GĖLAINIŲ G. 36, 38 IR 40) DETALAUS PLANAVIMO PROJEKTO KOREKTŪRA. TPD Nr.K-VT-27-23-949
ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
ATP 1149	TPV	G. ALELIŪNAS		2025.04
ATP 1149	ARCH.	G. ALELIŪNAS		2025.04
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS: GĖLAINIŲ G.36, PANEVĖŽYS
DP	Planavimo iniciatorius: FIZINIAI ASMENYS			Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 LAIDA 0 Indeksas: 24-06-09-DP-PP-1 LAPAS PP-1 LAPŲ 1