

DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALUSIŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-25-452

Planavimo tikslai: koreguoti detaliojo plano „Katų g. 27 detalaus išplanavimo projektas“ sprendinius pakeičiant žemės sklypo Katų g. 103, Panevėžyje, žemės naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo teritorijos ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį; numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; numatyti pėsčiųjų takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį (jei to reikia).

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 7,36 ha / apie 0,1954 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba		Įvažiavimas-išvažiavimas		Galimi inžinerinių tinklų koridoriai visame žemės sklype
	Žemės sklypo riba		Valstybinės žemės fondas		*PAAIŠKINIMAS: inžinerinių tinklų padėtis, vieta žemės sklype, priklauso nuo tikslų techninių sprendimų, t. y. tiksli vieta nustatoma rengiant statinio projektą.
	Planuojama žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku		Eismo kryptis		
	Statybos riba		Gatvės inžinerinis statinys	INŽINERINIAI TINKLAI (esami)	
	Statybos zona				Vandentiekis
1. 2701/0003:104	Žemės sklypo kadastro numeris				Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdis
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)					Žemos įtampos požeminė elektros linija
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)					Vandentiekio, nuotekų
	Kitos paskirties žemė (KIT)				
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)					
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)				

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų daly, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/žymėjimas plane/plotas, m ²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas m ²	
2701/0003:104, registruojamas plotas 1954 m ²	1	1953		1	6179870.63	521184.40	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	10,0	64,0	70	2,0 / 7	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (PI)	10	1-3	***		III skyrius, 10 skirsnis/ 134

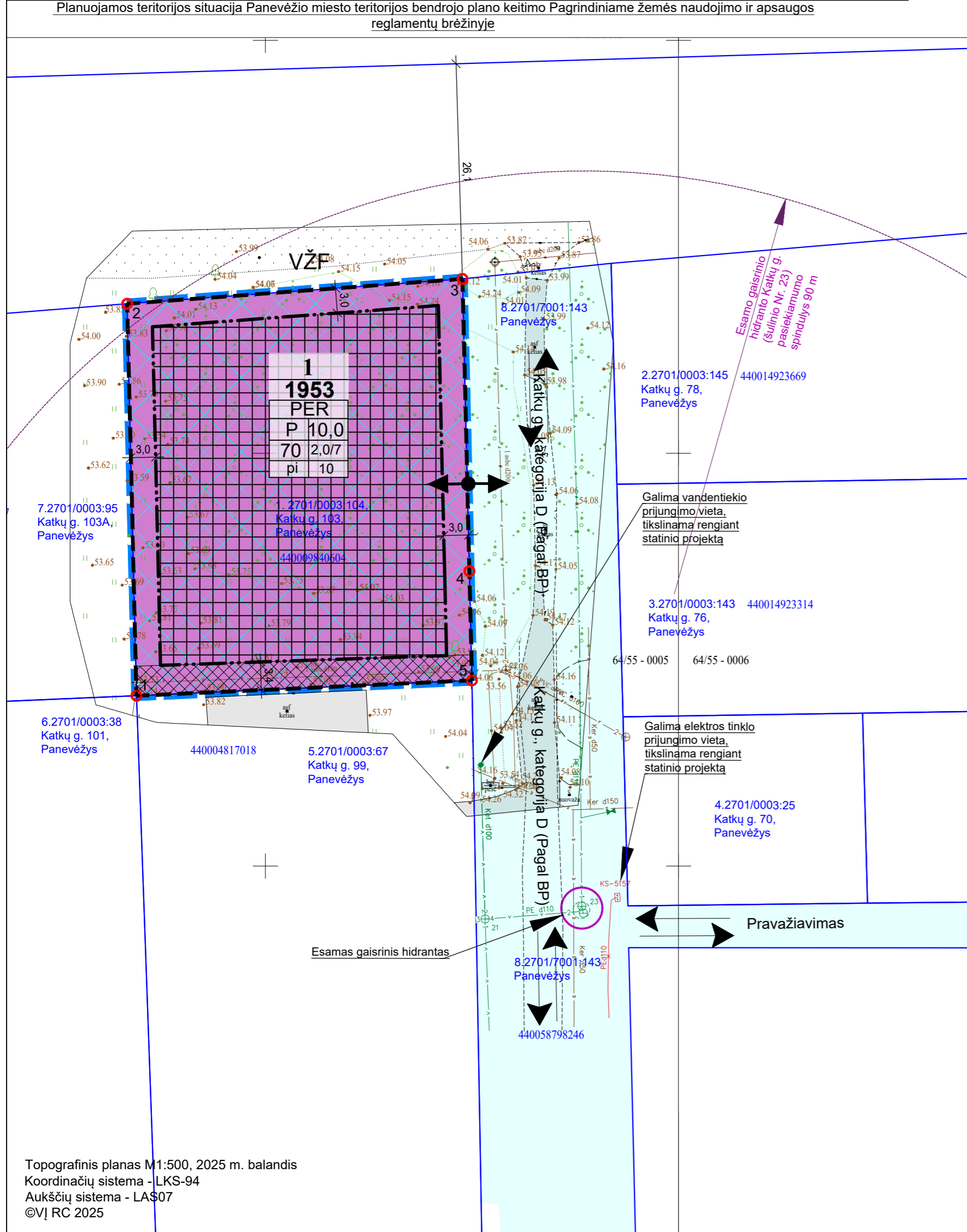
PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

*** gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdavimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapynynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Automobilių stovėjimo vieta gali būti projektuojama ir statybos zonos ribose, vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
4. Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą/o Nr. 1 paliekamas esamas, t. y. į/iš Katų gatvę /ės.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Katų gatvėje esančio gaisrinio hidranto, vandentiekio šulinio Nr. 23, pasiekiamumo spindulys apie 90 m. Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Planuojamos teritorijos gretimybėje yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Detaliojo plano sprendiniuose numatytos galimos inžinerinių tinklų prijungimo vietos, kurios tikslinamos rengiant statinio projektą. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų ar jų apsaugos apsaugos zonose galimas, tik gavus sutikimą iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.



Topografinis planas M1:500, 2025 m. balandis
 Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAŠ07
 ©VJ RC 2025

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			DETALIOJO PLANO „KATŲ G. 27 DETALUSIŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-25-452	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-12	Brėžinys: Sprendiniai, M 1:500	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-12		0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 25/175-DP-SPR	Lapas 1
					Lapų 1