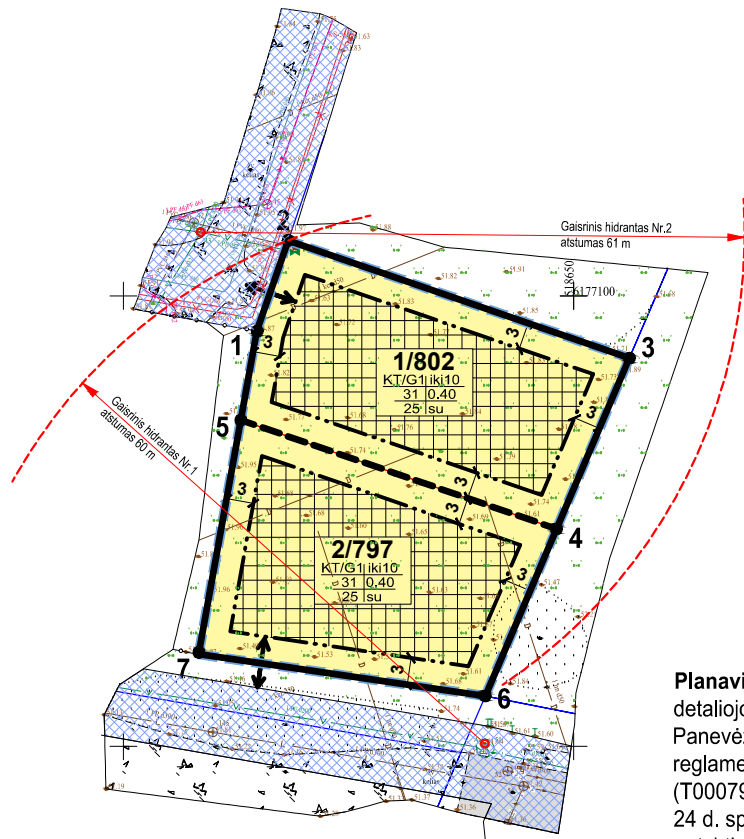
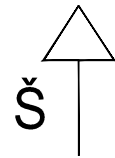




DETALIOJO PLANO "SKLYPO (KADASTRO NR.2701/0033:13, PAGOJAUS MKR.)" KOREGAVIMAS. TPD Nr.K-VT-27-25-70

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500



Planavimo tikslai: Koreguoti Sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:13, Pagojaus mkr.) detaliojo plano sprendinius perdalijant žemės sklypą Klaipėdos g. 163N, Panevėžyje, ir nustatant žemės sklypams privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius visoje planuojamoje teritorijoje.

PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1	1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	5 - privalomų želdynų norma %;
6	6 - užstatymo tipas.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m n - sklypo numeris
 m - sklypo plotas, m²

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SKLYPŲ RIBOS
	KAIMYŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	INŽINIERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
	GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/47488	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS, PLOTAS m ²
VZF	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
KSV	KAIMYNNINĖS VALDOS
GV	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS NAUD_TIP: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (KODAS GV)
KT	ŽEMĖS PASKIRTIS PAGR_PASK: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (EO KOADS -KT)
G1	NAUDOJIMO BŪDAS NAUD_BUD: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (EO KODAS-G1)

KOREGUOJAMO "SKLYPO (KADASTRO NR.2701/0033:13, PAGOJAUS MKR.)" DETALIOJO PLANO ĮSTRAUKA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plano	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		X	Y					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Stalinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1 2 3 4 5	6177096.10 6177106.15 6177093.09 6177074.13 6177086.21	518614.83 518618.29 518656.20 518648.10 518613.05	802	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	61.90	0.31	0.40	(su-)Sodybinis užstatymas	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
2	5 4 6 7	6177086.21 6177074.13 6177055.58 6177060.22	518613.05 518648.10 518640.18 518608.36	797	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	Kitos paskirties žemė KT	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10	61.90	0.31	0.40	(su-)Sodybinis užstatymas	25	1-2	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

ATESTATO NR.		UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO "SKLYPO (KADASTRO NR.2701/0033:13, PAGOJAUS MKR.)" KOREGAVIMAS. TPD Nr.K-VT-27-25-70	
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
ATP 1149	TPV	G. ALELIŪNAS		2025.04
ATP 1149	ARCH.	G. ALELIŪNAS		2025.04
ETAPAS	Planavimo organizatorius: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Objektas:	ŽEMĖS SKLYPAS: KLAIPĖDOS G. 163N, PANEVĖŽYS
DP	Planavimo iniciatorius: FIZINIAI ASMENYS		Brėžinys:	
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAPAS 0
			Indeksas: 25-01-29-DP-PB-1	LAPŲ LAPŲ PB-1 1