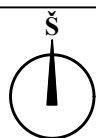
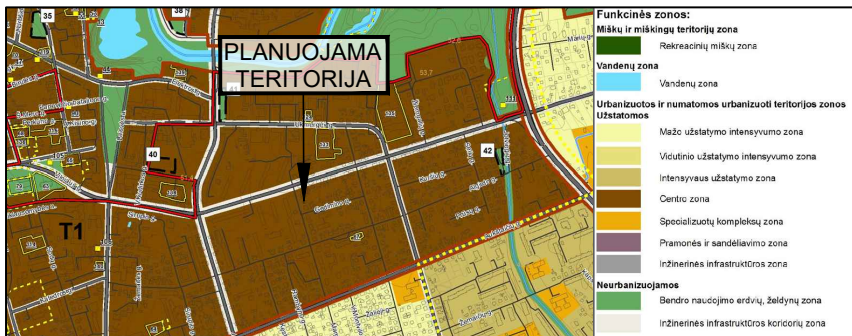


SKLYPO MARGIŲ G. 3 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-25-9

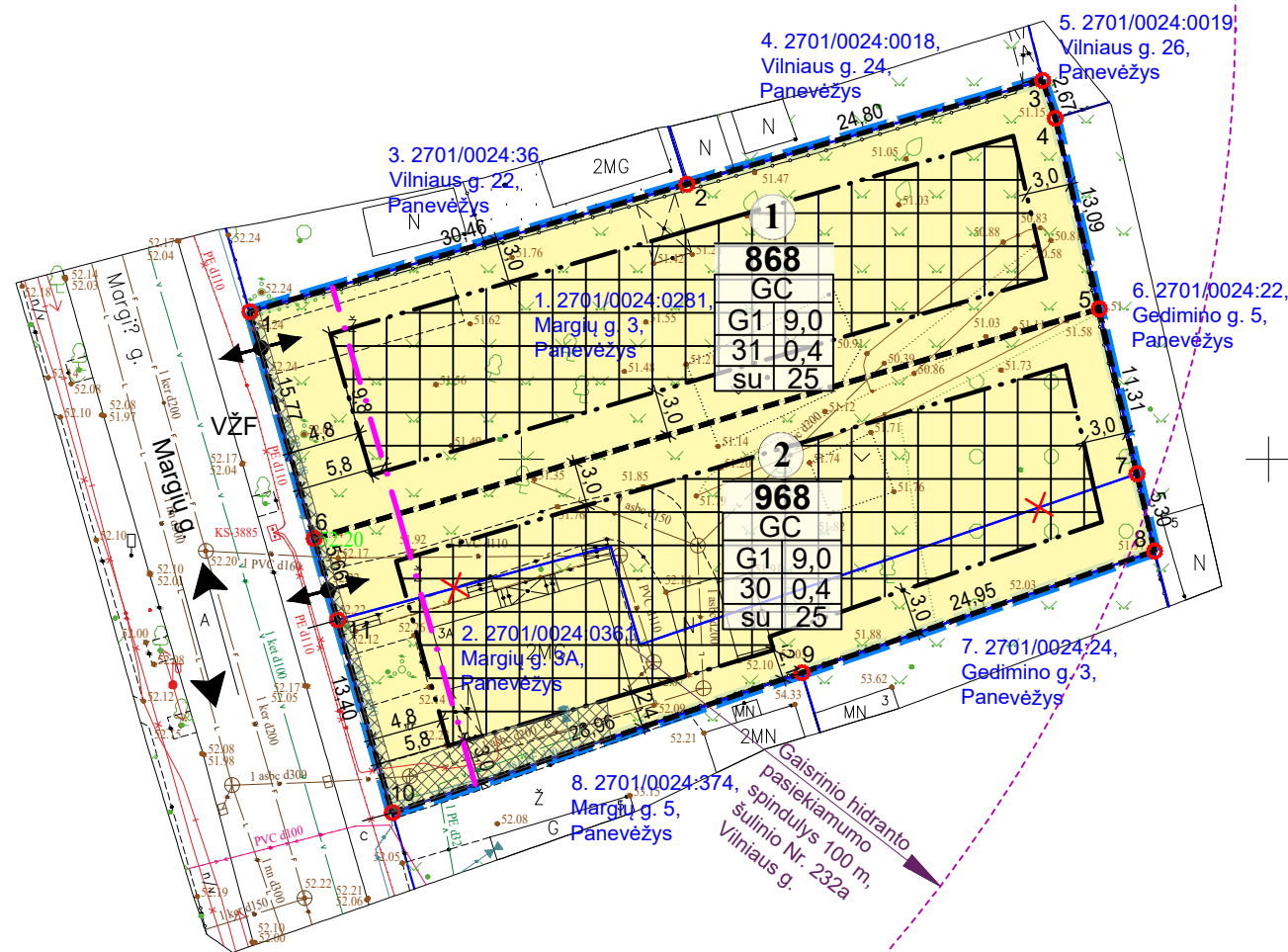


Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Planavimo tikslas: koreguoti Sklypo Margių g. 3 detaliojo plano sprendinius perdalijant žemės sklypus Margių g. 3, Margių g. 3A, Panevėžyje, ir nustatant žemės sklypams privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius visoje planuojamoje teritorijoje.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Planuojamos teritorijos plotas - 0,1836 ha.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statybos zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

- Mišri centro teritorija (GC)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

1.2701/0024:281 Žemės sklypo kadastro numeris
Ivažiavimas-išvažiavimas (iki koregavimo)
Eismo kryptis

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Požeminis vandentiekio vamzdis
- Buitinių ir gamybinių nuotekų vamzdis
- Lietaus nuotakyno vamzdis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Požeminis dujotiekio vamzdis

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
868	SKLYPO PLOTAS, M²
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a	a - UŽSTATYMO TIPAS
b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo/sklypo dalies Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m²/žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
2701/0024:0281	1	868	1	6176909.87	523331.82	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	1	9,0	61,2	31	0,4	Sodybinis užstatymas (au)	25	1-2	Vieno ar dviejų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu ūkiu pastatais		III skyrius/1 skirsnis/868; III skyrius/6 skirsnis/10; VI skyrius/11 skirsnis/868;
			2	6176918.40	523361.06														
			3	6176925.34	523384.87														
			4	6176922.81	523385.72														
			5	6176910.05	523388.65														
			6	6176894.70	52333614														
2701/0024:0361	2	968	5	6176894.70	52333614	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	1	9,0	61,2	30	0,4	Sodybinis užstatymas (au)	25	1-2			III skyrius/1 skirsnis/968; III skyrius/6 skirsnis/32; III skyrius/10 skirsnis/39; VI skyrius/11 skirsnis/968;
			6	6176894.70	52333614														
			7	6176899.03	523391.18														
			8	6176893.86	523392.36														
			9	6176885.71	523368.77														
			10	6176876.37	523341.36														
11	6176889.26	523337.70																	

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktu nustatyta tvarka.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje ir/ar jos gretimybėje yra elektros, dujų, vandentiekio ir nuotekų tinklai, brėžinyje nurodytos teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose. Įvažiavimas į žemės sklypus nuo Margių gatvės. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama, su nedideliu nuokrypiu, rengiant statinio projektą.
- Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Vilniaus gatvės vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 232a, pasiekiamumo spindulys apie 100 m (žiūrėti esamos būklės ir sprendinių aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Planuojama teritorija patenka į aerodromo, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną, žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			SKLYPO MARGIŲ G. 3 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-25-9		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2026-03	Brėžinys:		Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2026-03	Sprendiniai, M1:500		0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 26/187-DP-SPR		Lapas Lapų 1 1