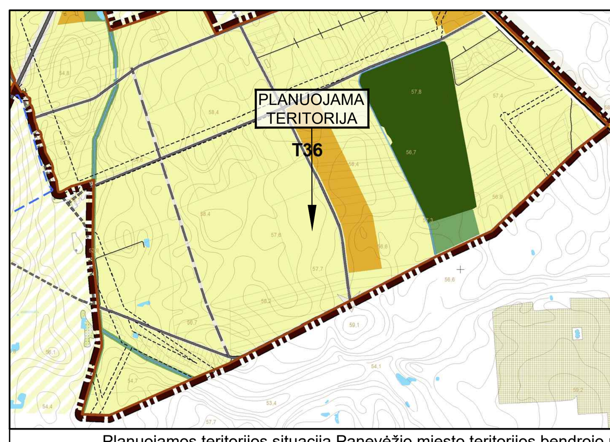


Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statybos zona
- Servitutas

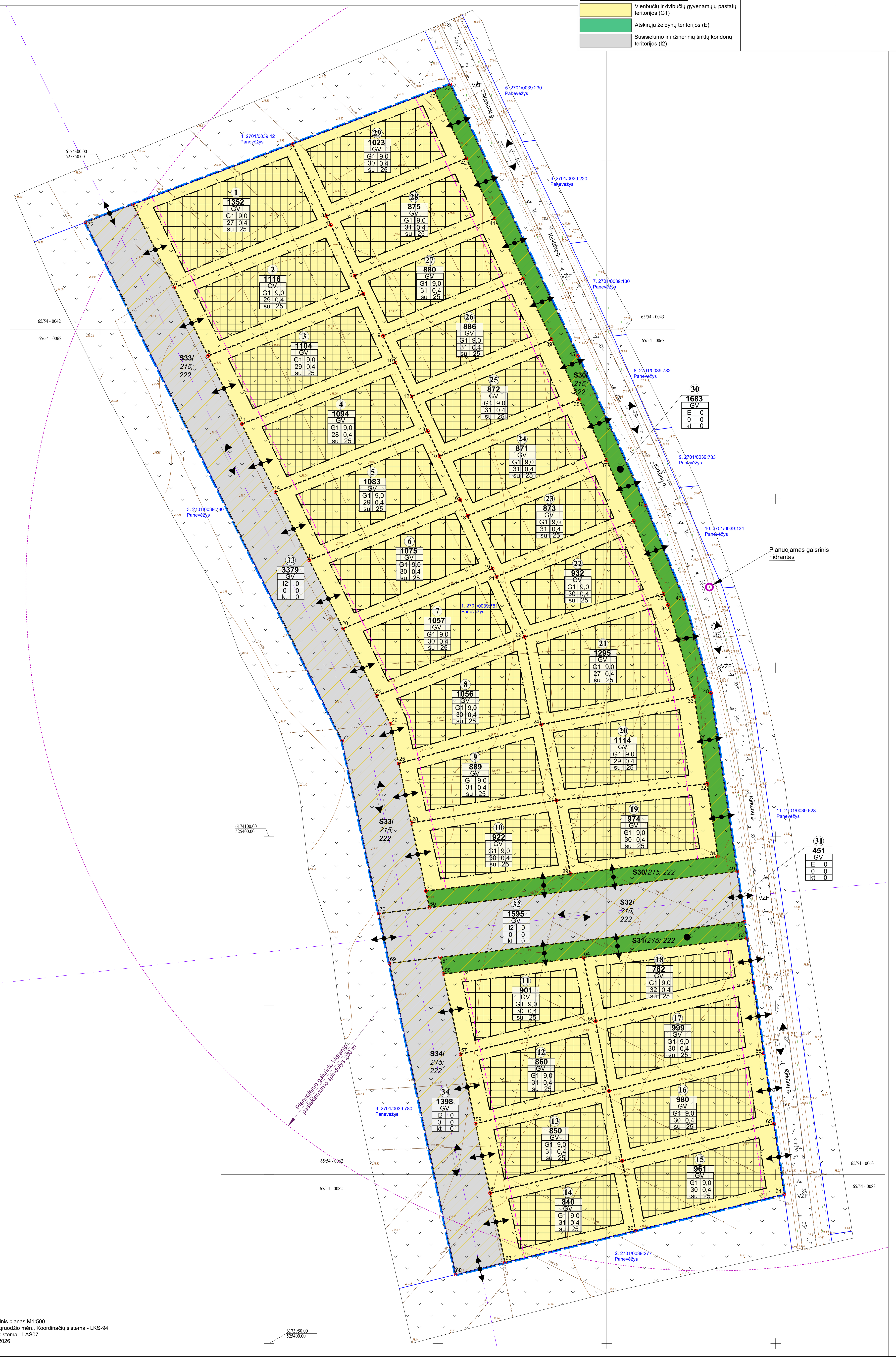
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- 1. 2701/0039:781 Žemės sklypo kadastro ir eilės numeris lentelėje Nr. 1 (*žiūrėti esamos būklės brėžinį, aiškinamąjį raštą*)
- VŽF Valstybinės žemės fondo žemė
- Planuojamų gatvių ašinė linija

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
- 1 – SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
- 1352 – SKLYPO PLOTAS, M²
- GV – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- a - UŽSTATYMO TIPAS
- b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS



Topografinis planas M1:500
2024 m. gruodžio mėn., Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2026

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0039:781, PANEVĖŽYJE) DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-27-24-750

Planavimo tikslai: padalyti žemės sklypą (kadastro Nr. 2701/0039:781, Panevėžys) suformuojant kvartalą ir nustatant žemės sklypams privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo", su visais pakeitimais ir papildymais sprendinius visoje planuojamoje teritorijoje. **Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį; numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją; numatyti teritorijas želdynams plėsti, priemones jiems atkurti, esamiems apsaugoti ir naudoti; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Planuojama teritorija - apie 3,7023 ha

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr., plotas	Suformuoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas/ plotas, m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./**plotas**, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2701/0039:781	1		1352	1	6174284.13	525359.76	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	27	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/1352; VI skyrius,11 skirsnis/1352;
				2	6174305.00	525407.02													
				3	6174283.67	525417.07													
				4	6174281.00	525418.34													
				5	6174262.51	525371.96													
	2		1116	5	6174262.51	525371.96	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/1116; VI skyrius,11 skirsnis/1116;
				4	6174281.00	525418.34													
				6	6174266.02	525425.39													
				7	6174260.67	525427.91													
				8	6174242.29	525381.98													
	3		1104	8	6174242.29	525381.98	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/1104; VI skyrius,11 skirsnis/1104;
				7	6174260.67	525427.91													
				9	6174248.23	525433.77													
				10	6174240.34	525437.48													
				11	6174222.13	525391.97													
	4		1094	11	6174222.13	525391.97	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	28	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/1094; VI skyrius,11 skirsnis/1094;
				10	6174240.34	525437.48													
				12	6174230.29	525442.21													
				13	6174220.01	525447.06													
				14	6174201.97	525401.96													
	5		1083	14	6174201.97	525401.96	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/1083; VI skyrius,11 skirsnis/1083;
				13	6174220.01	525447.06													
				15	6174212.63	525450.54													
				16	6174199.69	525456.62													
				17	6174181.84	525411.94													
	6		1075	17	6174181.84	525411.94	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/1075; VI skyrius,11 skirsnis/1075;
				16	6174199.69	525456.62													
				18	6174194.98	525458.85													
				19	6174179.36	525466.20													
				20	6174161.65	525421.95													
	7		1057	20	6174161.65	525421.95	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/1057; VI skyrius,11 skirsnis/1057;
				19	6174179.36	525466.20													
				21	6174176.95	525467.34													
				22	6174159.11	525475.73													
				23	6174141.68	525431.84													
	8		1056	23	6174141.68	525431.84	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/1056; VI skyrius,11 skirsnis/1056;
				22	6174159.11	525475.73													
				24	6174133.24	525480.58													
				25	6174121.67	525438.43													
				26	6174133.42	525435.93													
	9		889	25	6174121.67	525438.43	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,5	31	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/889; VI skyrius,11 skirsnis/889;
				24	6174133.24	525480.58													
				27	6174110.76	525485.06													
				28	6174104.08	525442.18													
	10		922	28	6174104.08	525442.18	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,5	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/922; VI skyrius,11 skirsnis/922;
				27	6174110.76	525485.06													
				29	6174088.99	525489.25													
				30	6174083.93	525446.46													
	11		901	55	6174059.38	525451.69	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,2	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/901; VI skyrius,11 skirsnis/901;
				54	6174064.28	525493.17													
				56	6174045.40	525496.75													
				57	6174035.61	525456.74													
	12		860	57	6174035.61	525456.74	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,2	31	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/860; VI skyrius,11 skirsnis/860;
				56	6174045.40	525496.75													
				58	6174024.74	525500.67													
				59	6174015.06	525461.11													
	13		850	59	6174015.06	525461.11	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,2	31	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/850; VI skyrius,11 skirsnis/850;
				58	6174024.74	525500.67													
				60	6174004.08	525504.59													
				61	6173994.51	525465.49													
	14		840	61	6173994.51	525465.49	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	31	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/840; VI skyrius,11 skirsnis/840;
				60	6174004.08	525504.59													
				62	6173983.43	525508.50													
				63	6173973.98	525469.85													
	15		961	60	6174004.08	525504.59	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,8	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/961; VI skyrius,11 skirsnis/961;
				65	6174015.06	525549.49													
				64	6173994.19	525552.54													
				62	6173983.43	525508.50													
	16		980	58	6174024.74	525500.67	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/980; VI skyrius,11 skirsnis/980;
				66	6174035.94	525546.44													
				65	6174015.06	525549.49													
				60	6174004.08	525504.59													
	17		999	56	6174045.40	525496.75	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/999; VI skyrius,11 skirsnis/999;
				67	6174056.81	525543.39													
				66	6174035.94	525546.44													
				58	6174024.74	525500.67													
	18		782	54	6174064.28	525493.17	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	32	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/782; VI skyrius,11 skirsnis/782;
				53	6174069.90	525541.47													
				67	6174056.81	525543.39													
				56	6174045.40	525496.75													
	19		974	27	6174110.76	525485.06	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,5	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/974; VI skyrius,11 skirsnis/974;
				32	6174115.67	525529.74													
				31	6174094.15	525532.88													
				29	6174088.99	525489.25													
	20		1114	24	6174133.24	525480.58	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,5	29	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/1114; VI skyrius,11 skirsnis/1114;
				33	6174141.47	525525.96													
				32	6174115.67	525529.74													
				27	6174110.76	525485.06													
	21		1295	22	6174159.11	525475.73	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,5	27	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/1295; VI skyrius,11 skirsnis/1295;
				35	6174171.88	525516.78													
				34	6174168.60	525518.13													
				33	6174141.47	525525.96													
				24	6174133.24	525480.58													
	22		932	21	6174176.95	525467.34	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,2	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/932; VI skyrius,11 skirsnis/932;
				36	6174193.49	525507.99													
				35	6174171.88	525516.78													
				22	6174159.11	525475.73													
	23		873	18	6174194.98	525458.85	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,5	31	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/873; VI skyrius,11 skirsnis/873;
				37	6174211.46	525499.94													
				36	6174193.49	525507.99													
				21	6174176.95	525467.34													
				19	6174179.36	525466.20													
	24		871	15	6174212.63	525450.54	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	31	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/871; VI skyrius,11 skirsnis/871;
				38	6174229.45	525491.81													
				37	6174211.46	525499.94													
				18	6174194.98	525458.85													
				16	6174199.69	525456.62													
	25		872	12	6174230.29	525442.21	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,5	31	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/872; VI skyrius,11 skirsnis/872;
				39	6174247.23	525483.63													
				38	6174229.45	525491.81													
				15	6174212.63	525450.54													
				13	6174220.01	525447.06													
	26		886	9	6174248.23	525433.77	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	31	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/886; VI skyrius,11 skirsnis/886;
				40	6174265.16	525475.19													
				39	6174247.23	525483.63													
				12	6174230.29	525442.21													
				10	6174240.34	525437.48													
	27		880	6	6174266.02	525425.39	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	31	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/880; VI skyrius,11 skirsnis/880;
				41	6174283.00	525466.78													
				40	6174265.16	525475.19													
				9	6174248.23	525433.77													
				7	6174260.67	525427.91													
	28		875	3	6174283.67	525417.07	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,6	31	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/875; VI skyrius,11 skirsnis/875;
				42	6174300.76	525458.41													
				41	6174283.00	525466.78													
				6	6174266.02	525425.39													
				4	6174281.00	525418.34													
	29		1023	2	6174305.00	525407.02	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	67,5	30	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	**		VI skyrius,2 skirsnis/1023; VI skyrius,11 skirsnis/1023;
				43	6174320.85	525448.95													
				42	6174300.76	525458.41													
				3	6174283.67	525417.07													
	30		1683	43	6174320.85	525448.95	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	215 ir 222 / ***S30***/ 1683	VI skyrius,2 skirsnis/1683; VI skyrius,11 skirsnis/1683;
				44	6174322.62	525453.64													
				45	6174242.32	525491.47													
				46	6174198.00	525511.52													
				47	6174170.24	525522.85													
				48	6174142.53	525530.86													
				49	6174089.72	525538.58													
				50	6174079.02	525447.51													
				30	6174083.93	525446.46													
				29	6174088.99	525489.25													
				31	6174094.15	525532.88													
				32	6174115.67	525529.74													
				33	6174141.47	525525.96													
				34	6174168.60	525518.13													
				35	6174171.88	525516.78													
				36	6174193.49	525507.99													
				37	6174211.46	525499.94													
				38	6174229.45	525491.81													
				39	6174247.23	525483.63													
				40	6174265.16	525475.19													
				41	6174283.00	525466.78													
				42	6174300.76	525458.41													
	31		451	51	6174064.29	525450.64	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	215 ir 222 / ***S31***/ 451	VI skyrius,2 skirsnis/451; VI skyrius,11 skirsnis/451;
				52	6174074.86	525540.75													
				53	6174069.90	525541.47													
				54	6174064.28	525493.17													
				55	6174059.38	525451.69													
	32		1595	70	6174077.27	525432.54	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	215 ir 222 / ***S32***/ 1595	VI skyrius,2 skirsnis/1595; VI skyrius,11 skirsnis/1595;
				50	6174079.02	525447.51													
				49	6174089.72	525538.58													
				52	6174074.86	525540.75													
				51	6174064.29	525450.64													
				69	6174062.53	525435.68													
	33		3379	70	6174077.27	525432.54	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	215 ir 222 / ***S33***/ 3379	VI skyrius,2 skirsnis/3379; VI skyrius,11 skirsnis/3379;
				71	6174128.46	525421.65													
				72	6174281.80	525345.67													
				1	6174284.13	525359.76													
				5	6174262.51	525371.96													
				8	6174242.29	525381.98													
				11	6174222.13	525391.97													
				14	6174201.97	525401.96													
				17	6174181.84	525411.94													
				20	6174161.65	525421.95													
				23	6174141.68	525431.84													
				26	6174133.42	525435.93													
				25	6174121.67	525438.43													
				28	6174104.08	525442.18													
				30	6174083.93	525446.46													
				50	6174079.02	525447.51													
	34		1398	69	6174062.53	525435.68	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	0	0	0	0	Kitas (kt)	0	0	0	215 ir 222 / ***S34***/ 1398	VI skyrius,2 skirsnis/1398; VI skyrius,11 skirsnis/1398;
				51	6174064.29	525450.64													
				55	6174059.38	525451.69													
				57	6174035.61	525456.74													
				59	6174015.06	525461.11													
				61	6173994.51	525465.49													
				63	6173973.98	525469.85													
				68	6173970.42	525455.28													

PAAIŠKINIMAS REGLAMENTŲ LENTELEI:

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Servituto kodas:
kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215;
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222.

** vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

Užstatymo tipas: Kitas (kt) - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų statiniai

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų, inžinerinių tinklų savininkų nustatytus reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje ar jos gretimybėje nėra inžinerinių tinklų, artimiausi Kirkūnų gatvėje į šiaurę nuo planuojamos teritorijos: apie 350 m - elektros tinklai, apie 700 m - vandentiekio ir nuotekų.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", rengiant statinio projektą, sklypo ribose. Įvažiavimas į žemės sklypus nuo Kirkūnų ir planuojamų gatvių. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama, su nedideliu nuokrypiu, rengiant statinio projektą.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo gaisrinio hidranto, pasiekiamumas 200 m. Gaisrinių hidrantų skaičius ar įrengimo vieta sprendžiama / tikslinama rengiant statinio projektą. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Planuojama teritorija patenka į požeminio vandens vandenvietės apsaugos zoną, žemės sklypuose planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
8. Melioracija. Planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema, žemės sklypuose nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vykdant statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybei išpildyti šio reikalavimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 283 (suvestinė redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima", įm.k.: 300102175, el. p.: info@zeldima.lt				ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0039:781, PANEVĖŽYJE) DETALUSIS PLANAS, TPD NR. K-VT-27-24-750		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2026-03	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500		Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2026-03			0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 25/169-DP-SPR	Lapas 1	Lapų 1