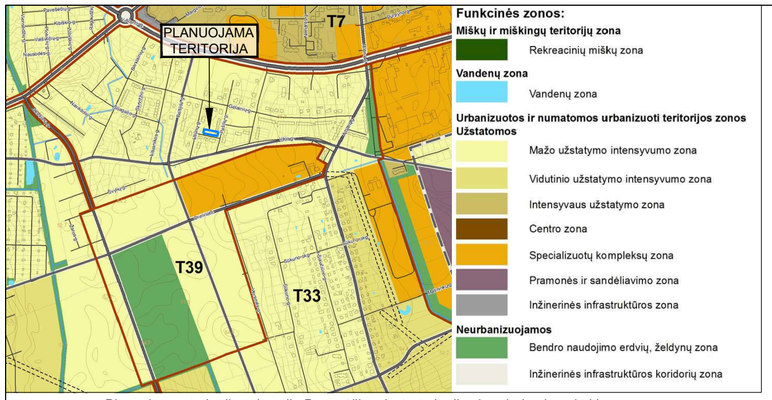


Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo
Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Š

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- 1 Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos zona
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis
- 1. 2701/0028:320 Žemės sklypo kadastro ir eilės numeris lentelėje Nr. 1 (*žiūrėti esamos būklės brėžinį, aiškinamąjį raštą*)
- VŽF Valstybinės žemės fondo žemė

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

- Požeminis vandentiekio vamzdis
- Buitinių ir gamybinių nuotekų vamzdis
- Lietaus nuotakyno vamzdis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Požeminis dujotiekio vamzdis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

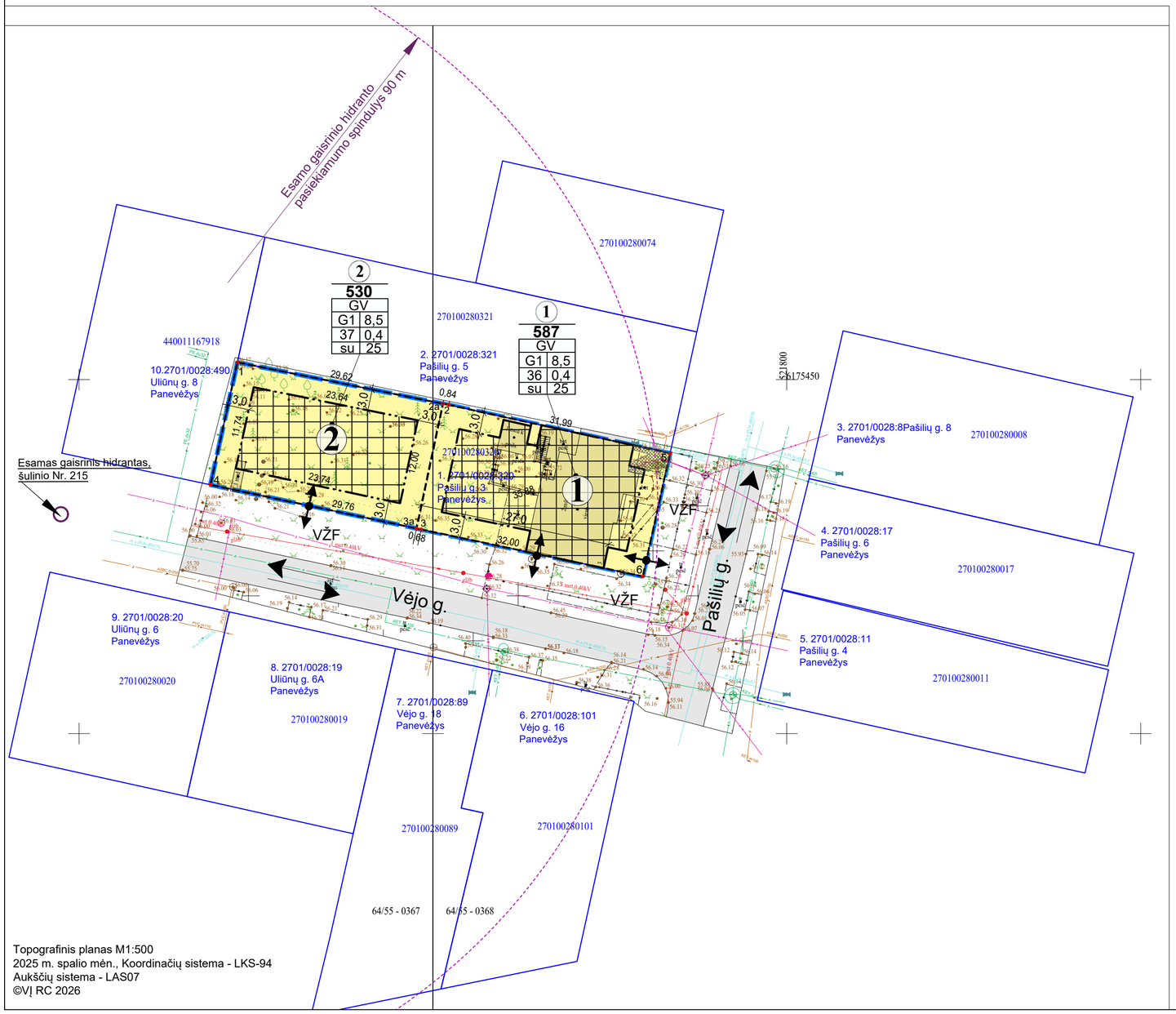
1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
587	SKLYPO PLOTAS, M²
GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1 2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 4	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a b	a - UŽSTATYMO TIPAS b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

SKLYPŲ (PAŠILIŲ G. 3 IR PAŠILIŲ G. 5; ULIŪNŲ G. 8, ULIŪNŲ G. 10 IR ULIŪNŲ G. 12) RIBŲ PAKEITIMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-25-1209

Planavimo tikslai: koreguoti sklypų (Pašilių g. 3 ir Pašilių g. 5; Uliūnų g. 8, Uliūnų g. 10 ir Uliūnų g. 12) ribų pakeitimo detaliojo plano sprendinius perdalijant žemės sklypą Pašilių g. 3, Panevėžyje, ir nustatant žemės sklypams privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius visoje planuojamoje teritorijoje.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjama / planuojama teritorija – nagrinėjama apie 1,5000 ha / planuojama apie 0,1117 ha



Topografinis planas M1:500
2025 m. spalio mėn., Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2026

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo dalies Nr., plotas	Sufor-muoto Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo/ sklypo dalies plotas, m²	Sklypo kampų pažy-mėji-mas plane	sklypo kampų koordi-natės (LKS -94) X	Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudo-jimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo inten-syvumas	Užstatymo tipas	Priklauso-mųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ Žymėjimas, plotas, m²	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./**plotas**, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2701/0028:320	1		587	1	6175452.44	521722.38	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	64,8	36	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-2	**		III skyrius,1 skirsnis/587; III skyrius,6 skirsnis/4; III skyrius,11 skirsnis/12;
				2	6175446.42	521752.24													
				2a	6175446.21	521753.23													
				3a	6175428.63	521749.33													
				3	6175428.83	521748.36													
				4	6175435.14	521718.57													
	2		530	2	6175446.42	521752.24	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	64,8	37	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-2	**		III skyrius,1 skirsnis/530;
				2a	6175446.21	521753.23													
				5	6175439.59	521783.50													
				6	617522.21	521779.66													
				3a	6175428.63	521749.33													
				3	6175428.83	521748.36													

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

** vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų, inžinerinių tinklų savininkų nustatytus reikalavimus.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", rengiant statinio projektą, sklypo ribose. Įvažiavimas į žemės sklypus nuo Kirkūnų ir planuojamų gatvių. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama, su nedideliu nuokrypiu, rengiant statinio projektą.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, Vėjo g., šulinio Nr. 215, pasiekiamumo spindulys apie 90 m. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną, žemės sklypuose planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt				SKLYPŲ (PAŠILIŲ G. 3 IR PAŠILIŲ G. 5; ULIŪNŲ G. 8, ULIŪNŲ G. 10 IR ULIŪNŲ G. 12) RIBŲ PAKEITIMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-25-1209	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2026-03	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida 0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2026-03		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 26/186-DP-SPR	Lapas 1 / Lapų 1