

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos

- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamas**
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona



SKLYPO (UKMERGĖS G. 30) DETALIOJO PLANO KEITIMO KOREKTŪRA, TPD Nr. K-VT-27-24-811

Planavimo tikslai: koreguoti sklypo (Ukmergės g. 30) detaliojo plano keitimo sprendinius suformuojant įsiterpusį žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje, besiribojančioje su žemės sklypais Ukmergės g. 26 ir 28, Panevėžyje, numatant įsiterpusio žemės sklypo, suformuoto laisvoje valstybinėje žemėje, prijungimą prie žemės sklypo adresu Ukmergės g. 28, Panevėžyje, ir nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (su visais pakeitimais ir papildymais), sprendinius visoje planuojamoje teritorijoje. **Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį; numatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. **Planuojama teritorija** - apie 0,1030 ha, nagrinėjama teritorija - apie 8,6900 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

<ul style="list-style-type: none"> Planuojamos teritorijos riba Žemės sklypo riba Naikinama žemės sklypo riba Esami pastatai Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku Statybos riba Statybos zona 	<ul style="list-style-type: none"> Esamas gaisrinis hidrantas, jo pasiekiamumo spindulys 	<p>1. 2701/0024.478 Žemės sklypo kadastro numeris (žiūrėti esamos būklės brėžinio 1 lentelę)</p> <p>↔ Ivažiavimas-išvažiavimas</p> <p>↔ Eismo kryptis</p> <p>VŽF Valstybinės žemės fondo žemė</p>													
<ul style="list-style-type: none"> INŽINERINIAI TINKLAI (esami) Vandentiekis Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitėkis vamzdis Lietaus nuotekų šalinimo savitėkis vamzdis Požeminis ryšių kabelis Žemos įtampos elektros kabelis Aukštos įtampos elektros kabelis 	<p>PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS</p> <p>1041 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS SKLYPO PLOTAS, M²</p> <table border="1"> <tr> <td>GC</td> <td>TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td>a - UŽSTATYMO TIPAS</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS</td> </tr> </table>	GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ	1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	a	a - UŽSTATYMO TIPAS	b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS
GC	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ														
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS														
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)														
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS														
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS														
a	a - UŽSTATYMO TIPAS														
b	b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS														
<ul style="list-style-type: none"> TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP) Mišri centro teritorija (GC) PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK) Kitos paskirties žemė (KT) ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD) Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) 	<ul style="list-style-type: none"> INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS Elektros Vandentiekio, nuotekų 														

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas, m ²	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
				X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdas NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m ² /žymėjimas	* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrus ir skirsnis Nr./plotas, m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
	1	1041	1	6177081.63	523300.23	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,0	64,5	72	1,2	Perimetris (per)	10	1-3	***	-		III skyrus/1 skirsnis/1041		
			2	6177096.76	523300.77														III skyrus/10 skirsnis/211		
			10	6177109.49	523300.93														III skyrus, 4 skirsnis/13		
			4	6177109.39	523302.87														VI skyrus/11 skirsnis/1041		
			5	6177109.12	523318.83																
			6	6177108.72	523338.12																
			7	6177080.82	523337.87																
			8	6177081.20	523320.20																
			9	6177081.24	523318.25																
			2701/0024.478	1-1	1020														1	6177081.63	523300.23
2	6177096.76	523300.77																			
3	6177100.28	523302.71																			
4	6177109.39	523302.87																			
5	6177109.12	523318.83																			
6	6177108.72	523338.12																			
7	6177080.82	523337.87																			
8	6177081.20	523320.20																			
9	6177081.24	523318.25																			
VŽF	1-2	21				2	6177096.76	523300.77													
			10	6177109.49	523300.93																
			4	6177109.39	523302.87																
			6	6177108.72	523338.12																

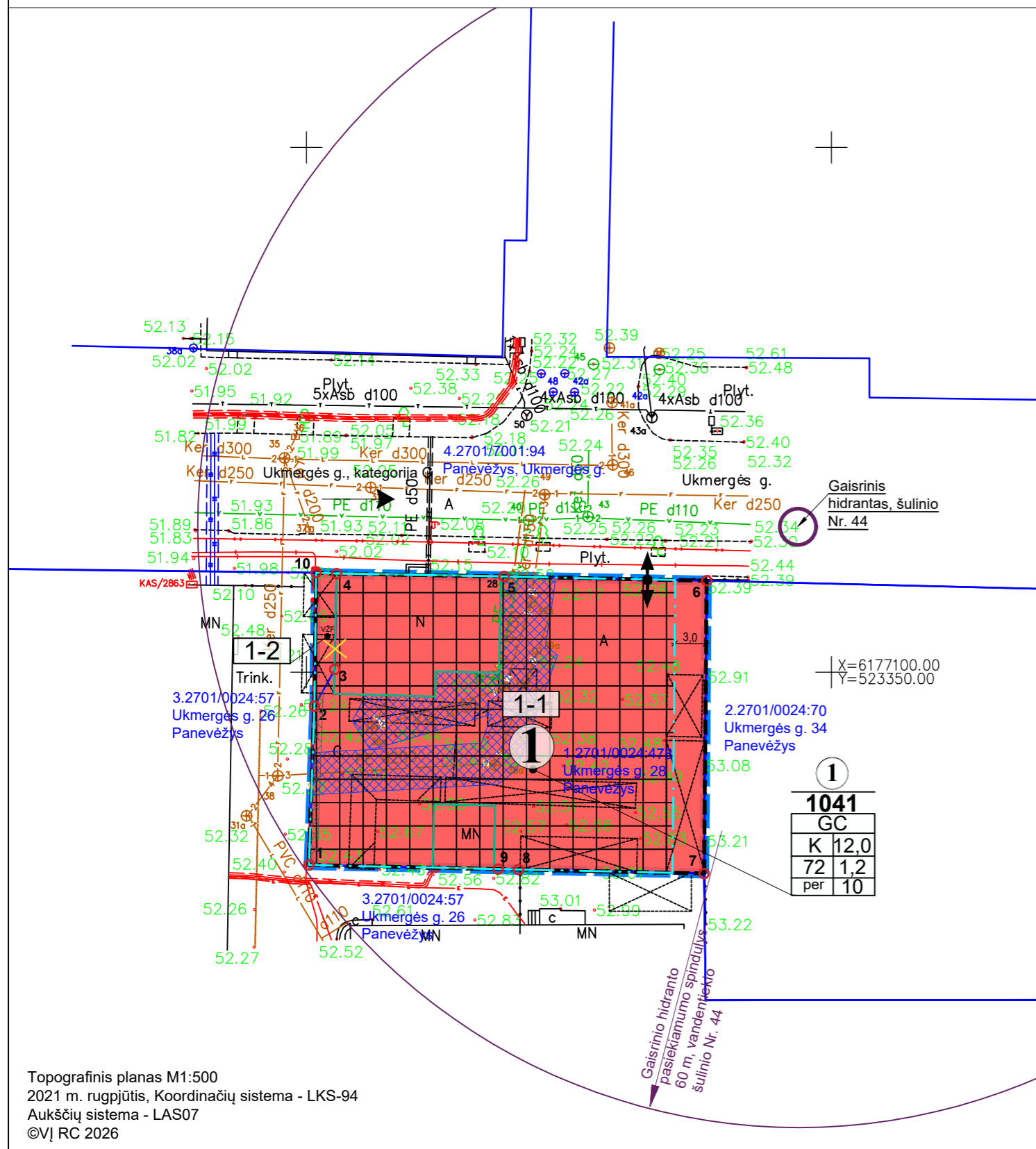
NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrus, vienuolikasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos esamiems inžineriniams tinklams, naujai įrengtiems - nustatoma ir registruojama nustatyta tvarka.
- Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Užstatymas (statybos zonoje) bus galimas tik iškelus ar rekonstravus esamus inžinerinius tinklus, pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas rekonstravimo (apsaugojimo) sąlygas arba gavus savininko sutikimą/pritarimą.
- Ivažiavimas į žemės sklypą - nuo Ukmergės g., ivažiavimo vieta gali būti tikslinama rengiant statinio projektą.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, pagal numatomas vykdyti veiklos pobūdį.
- Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, 74 punktu: „Užstatytose pastatose ir statiniuose teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.“ Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Smėlynės g. vandentiekio tinkluose, šulinio Nr. 174 (žiūrėti brėžinį). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kių (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Statant sublokuotus pastatus ant sklypo ribos ir šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Planuojamas žemės sklypas patenka į Panevėžio I vandenvietės apsaugos zoną, aerodromo apsaugos zoną.



Topografinis planas M1:500
2021 m. rugpjūtis, Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VJ RC 2026

Atestato Nr.	Rengėjas: Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275 e. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. 067642727	SKLYPO (UKMERGĖS G. 30) DETALIOJO PLANO KEITIMO KOREKTŪRA, TPD Nr. K-VT-27-24-811
TPV0055	PV Aurelija Čergelienė 2026-03	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500
TPV0055	Projekt. Aurelija Čergelienė 2026-03	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 25/180-DP-SPR
		Lapas Lapų
		1 1