



SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Koreguojant galiojančio detaliojo plano statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal 2007-01-25 Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 224-A-134 (T00045866), patvirtintus sprendinius, laikantis galiojančio teisinio reglamentavimo.
- Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{lmax}) 0,33, užstatymo tankis (U_{Tmax}) 41 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 2 aukštai, minimalus H_{min} - 1 aukštas, statinio aukščio altitudė H_{max} 64,21 m, pastatų aukštis metrais 10 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį ir reglamentų lentelę).
- Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Bruklynės g., šulinio Nr. 22B, pasiekiamu spindulys apie 110 m (žiūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Detaliojo plano brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, eksploatuojančios institucijos rengiant statinio projektą.
- Planuojamai/koreguojamai teritorijai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, taikomi apribojimai: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis).
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Atestato Nr.	Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275 el. p.: aurcerg@gmail.com, tel. Nr. +370 676 42727	DETALIOJO PLANO „SKLŲPŲ (SMĖLYNĖS G.200B IR 202) DETALUSIS PLANAS" (T00045866) KOREGAVIMAS žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0007:329, Smėlynės g. 202, Panevėžyje
TPV0055	PV Aurelija Čergelienė 2026-03	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500
TPV0055	Projekt. Aurelija Čergelienė 2026-03	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 25/173-DP-SPR
		Lapas 1
		Lapų 1