

SPRENDINIAI.

Aiškkinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-522.

BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius - Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20 LT-35200 Panevėžys, (+370 45) 50 13 54, el. paštas: savivaldybe@panevezys.lt

Detaliojo plano iniciatorius – UAB „Aukštaitijos prekyba“, a. k. 302538805.

Detaliojo plano rengėjas - UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29 LT-38176, Dėmbava, Panevėžio r. sav., projektų vadovė Aurelija Čergelienė, tel. +370 676 42727, el. paštas aurcerg@gmail.com

Detaliojo plano rengimo pagrindas – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugpjūčio 17 d. įsakymas Nr. A-704 „Dėl detaliojo plano „Žemės sklypo (Vasario 16-osios g. 55, Panevėžys) detaliojo plano keitimas“ koregavimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 1,4112 ha / 0,3061 ha.

Planavimo tikslas – Koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (Vasario 16-osios g. 55, Panevėžys) detaliojo plano keitimas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. A-1101, sprendinius, perplanuojant žemės sklypus Vasario 16-osios g. 55 ir Naujamiesčio g. 37A, Panevėžyje, ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai: Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Numatyti statinių statybos zoną ir ribą, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekiimo komunikacijas.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO (VASARIO 16-OSIOS G. 55, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KEITIMAS“ KOREGAVIMAS (Toliau - Detalusis planas) rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, ministrų įsakymais, galiojančiomis taisyklėmis, normomis:

- Teritorijų planavimo, Želdynų, Žemės, Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir kitais įstatymais;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu (Vyriausybės 1999-09-29 d. nutarimas Nr. 1073);
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo (Aplinkos ministro 2014-01-02 Nr. D1-8); Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija (Aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009), Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. D1-995/1-312); Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-522.

kitais teisės aktais ir dokumentais, vadovaujamosi detaliojo plano planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-08-18 įsakymu Nr. A-711 „Dėl DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO (VASARIO 16-OSIOS G. 55, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KEITIMAS“ KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO, PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI“, teritorijų planavimo sąlygomis, kurias išdavė:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracija, 2026-04-15, Nr. REG52432953;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, 2026-04-10, Nr. REG52152375;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, 2026-04-21, Nr. REG52697519;
- Telia Lietuva, AB, 2026-04-10, REG52149105;
- UAB „Aukštaitijos vandenys“, 2026-04-10, REG52148163;
- AB „Panevėžio energija“, 2026-04-10, REG52149905;
- UAB „Panevėžio gatvės“, 2026-04-15, REG52417344;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2026-04-15, REG52422663;
- Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, 2026-04-14, REG52350182;
- Lietuvos kariuomenė, 2026-04-13, REG52236673;
-

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, T00079711, 2017-01-18;
- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo koregavimas, T00089337, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, T00090325, 2024-01-02;
- Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas, T00089333, 2023-05-29;
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas, T00077538, 2015-12-08;
- Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas. Keitimas, T00047019 (000272000700):
- Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas. T00075437, 2015-04-01.

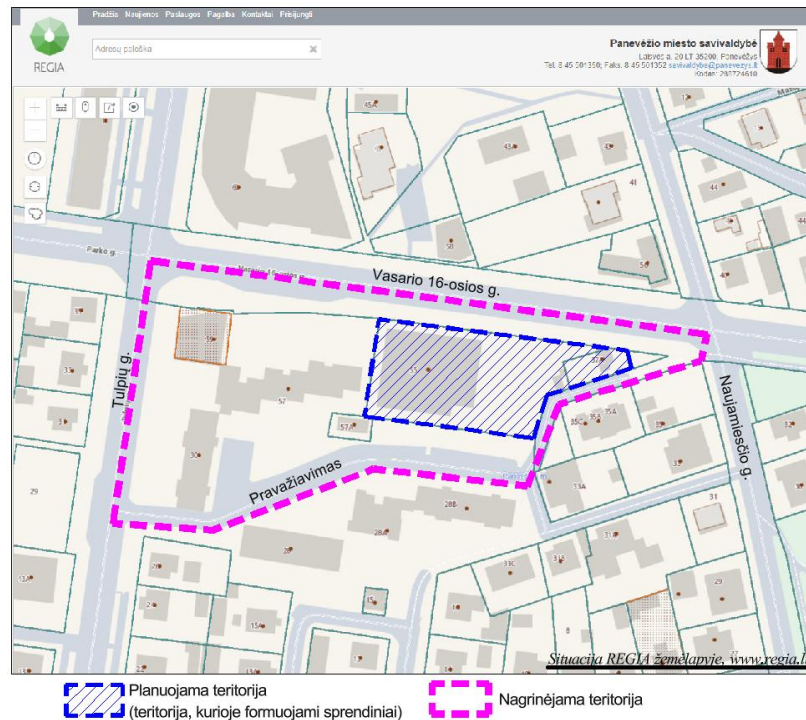
**BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS IR KONKRETIZAVIMAS
PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI**

Planuojama teritorija yra kitos paskirties žemės sklypai: kadastro Nr. 2701/0020:93, Vasario 16-osios g. 93, Panevėžys, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – *Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*; kadastro Nr. 2701/0020:333, Naujamiesčio g. 37A, Panevėžys, žemės naudojimo būdas (NAUD_BUD) – *Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)*.

Nagrinėjama teritorija – kvartalas, apribotas Tulpių g., Vasario 16-osios g. ir pravažiavimo. Situacija pavaizduota REGIA žemėlapyje, *I pav.*

SPRENDINIAI.

Aiškinaamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-522.



1 pav. Planuojamos teritorijos situacijos schema

Rengiant detalų planą, laikomasi nustatytų **planavimo tikslų**: koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (Vasario 16-osios g. 55, Panevėžys) detaliojo plano keitimas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. A-1101, sprendinius, **perplanuojant žemės sklypus** Vasario 16-osios g. 55 ir Naujamiesčio g. 37A, Panevėžyje, ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius; **planavimo uždavinių**: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį. Numatyti statinių statybos zoną ir ribą, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekimo komunikacijas.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai

Perplanuoti 2 (du) žemės sklypai, pakeičiant jų plotus, ribas, kitus reglamentus, informaciją žiūrėti aiškinaamojo rašto 1 – oje lentelėje ir sprendinių brėžinyje 26/190-DP-SPR. Planuojamų žemės sklypų reglamentai nustatyti vadovaujantis BP sprendiniais, žiūrėti detaliojo plano sprendinių brėžinį ir aiškinaamąjį raštą.

Planuojamos teritorijos riba sutampa su gretimų žemės sklypų ribomis, detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neprieštarauja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojamoje teritorijoje vidutinė žemės paviršiaus aukščio altitudė apie 54,5 m.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-522.

1 lentelė

Privalomieji reikalavimai										Kiti	
Sklypo Kad. Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo / jo dalies plotas (m ²)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK / Žemės naudojimo būdas (-ai) NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas/tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos (skyrus, skirsnio Nr./plotas, m ²)
				nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m						
2701/0020:0333, 2701/0020:93	1	400	Kitos paskirties žemė (KT) / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	66,0	40	0.4	Sodybinis (su)	25	1-3	III skyrius/1 skirsnis/400; III skyrius/10 skirsnis/40; III skyrius, 4 skirsnis/11; III skyrius, 12 skirsnis/4.
2701/0020:93	2	2659	Kitos paskirties žemė (KT) / Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	65,5	49	1.2	Laisvo planavimo (lp)	10	1-3	III skyrius/1 skirsnis/2659; III skyrius/10 skirsnis/391; III skyrius, 4 skirsnis/22; III skyrius, 11 skirsnis/64; III skyrius, 12 skirsnis/630.

SAVOKŲ PAAIŠKINIMAS (LR Teritorijų planavimo įstatymas, 2 straipsnis, 39 p., 40 p.):

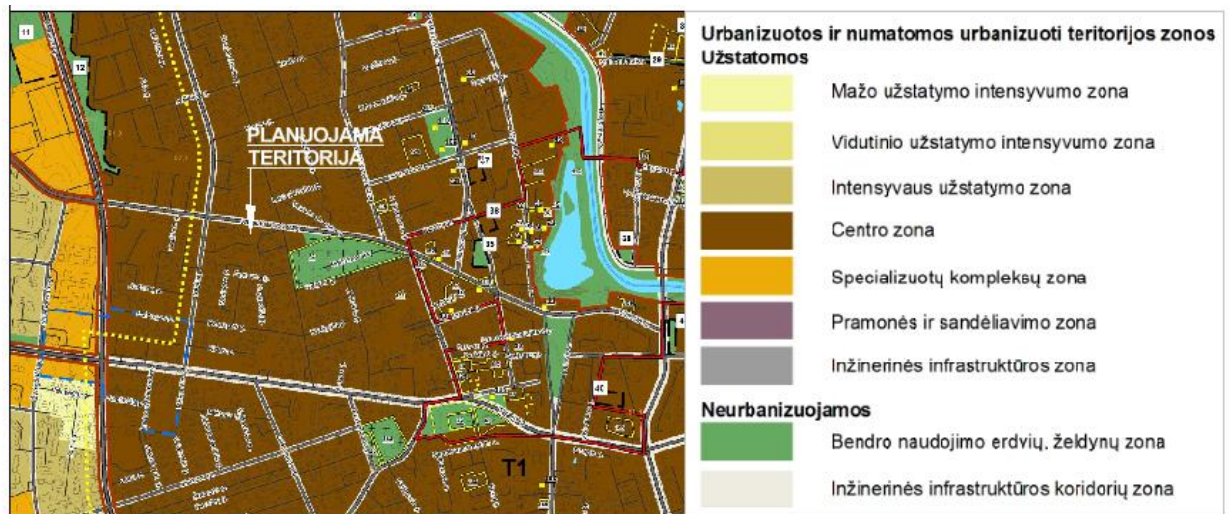
Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas (Patvirtintas 2016-11-24 tarybos sprendimu Nr. 1-408) T00079711, 2017-01-18 (toliau – BP). Planuojama teritorija patenka į Centro funkcinę zoną (T1) (2 pav.), teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – Mišri centro teritorija (GC), pagal BP sprendinius teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai - G1/G2/K/V/R/B/E/I2/I1, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{lmax}) 1.2, maksimalus užstatymo aukštis h_{max} - 5 aukštai, pastatų aukštis metrais nereglamentuotas.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-522.



2 pav. Panevėžio miesto bendrojo plano keitimo Pagrindinio (reglamentu) brėžinio fragmentas su planuojamos teritorijos situacija

Statinių išdėstymas žemės sklypuose sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Želdynai

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją. Žemės sklype Nr. 1, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus, **25 %**, komercinės paskirties objektų teritorijose, žemės sklype Nr. 2 **10 %**, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Pastaba: tiksli priklausomojo želdyno vieta žemės sklype nustatoma rengiant statinio projektą.

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Nustatoma statybos linija, statybos riba, statybos zona.

Pastatų aukštis 12 m, 1 – 3 aukštai.

Statinių paskirtis žemės sklypuose, vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu (Aplinkos ministro 2024-06-17 įsakymas Nr. D1-199):

vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - *vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti;*

komercinės paskirties objektų teritorijose - *komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniams statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai, degalinės.*

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-522.

Susisiekimas. Į žemės sklypus patenkama esamais įvažiavimais - nuo Vasario 16-osios g. į žemės sklypą Nr. 2, Nuajamiesčio g. 37A, patenkama pravažiavimu, nuo Tulpių g. ir Nuajamiesčio g., žiūrėti sprendinių brėžinį. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama, su nedideliu nuokrypiu, rengiant statinio projektą, įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype sprendžiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, kitais reglamentais, rengiant statinio projektą.

Inžinerinė infrastruktūra. Planuojamoje teritorijoje ir/ar jos gretimybėje yra inžineriniai tinklai: ryšių, elektros, dujų, vandentiekio ir nuotekų, šilumos ir karšto vandens tiekimo. Teritorijoje yra neveikiančių požeminių elektros kabelių (žiūrėti brėžinį, topografinį planą), jiems apsaugos zonos neplanuojamos.

Rengiant statinio projektą, prijungimo vieta projektuojama pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus.

Paviršinės (lietaus) nuotekos tvarkomos centralizuotai. Pagal *Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano* (T00075437, 2015-04-01) sprendinius, Vasario 16-osios gatvėje, žemės sklype NR 2, yra lietaus nuotekų tinklai.

Vadovaujantis Panevėžio miesto šilumos ūkio specialiuoju planu (T00047019 (000272000700)), planuojama teritorija patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną.

Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“, 2007 m. vasario 22 d. Nr. 1-66, suvestinė redakcija nuo 2024-04-24, 74 punktu: „Užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m”.

Artimiausi gaisriniai hidrantai (GH) yra Vasario 16-osios ir Nuajamiesčio gatvės sankryžos vandentiekio tinkluose. Artimiausio GH vandentiekio šulinio Nr. 118B, pasiekiamumo spindulys apie 120 m, atstumą skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško, *žiūrėti sprendinių brėžinį.*

Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-522.

Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m. Nesant galimybei išpildyti nustatytų reikalavimų, turi būti sprendžiamas priešgaisrinės sienos įrengimas rengiant statinio projektą.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 1,4 km.

Rengiant statinių techninius bei darbo projektus, turi būti laikomasi saugių atstumų tarp pavojingųjų objektų, kuriems taikomi Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimu Nr. 966, taip pat nuo šių objektų iki planuojamoje teritorijoje numatomų statinių.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Detaliojo plano sprendiniuose numatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- *Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);*
- *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);*
- *Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);*
- *Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);*
- *Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);*
- *Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).*

Pastaba: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga. Žemės sklype vykdoma veikla nesukels neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui. Rengiant statinio projektą, žemės sklypuose numatyti atliekų surinkimo aištelę.

Vandens tiekimas iš miesto centralizuotų tinklų, pagal *Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendinius*. Nuotekos tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D-1236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialiojo plano sprendiniais – jungiamasi į Panevėžio miesto centralizuotus inžinerinius tinklus.

SPRENDINIAI.

Aiškinamasis raštas. Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-23-522.

Vadovaujantis planavimo darbų programa, Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas. Šioje teritorijoje rengiamu detaliuoju planu nėra nagrinėjamas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus BP pirmiau įvertintą.

Detaliojo plano teritorija patenka į Panevėžio aerodromo apsaugos zoną, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

GAMTINĖ APLINKA. SAUGOMOS TERITORIJOS.

Šiuo detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje gamtinio karkaso, saugomų objektų ar teritorijų, saugotinių želdinių nėra.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS IR DALYVAVIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESĖ. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, visuomenė, suinteresuoti asmenys informuoti apie rengiamą projektą, paskelbta Panevėžio miesto savivaldybės administracijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje www.panevezys.lt, Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) www.planuojustatau.lt → Rengiamų TPD paieška, teritorijų planavimo dokumento (TPD) Nr. K-VT-27-23-522.

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Atestato Nr. TPV 0055