

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ UAB „Aplan“

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Panevėžio miesto savivaldybė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydyto paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 25024

BYLOS ŽYMUO 25024-PP

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2025-12

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
012898	Architektas	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	
012093	Architektas	Julija Žardin	

Vilnius, 2025 m.



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.		0	Titulinis lapas	1
2.	25024-PP-BD.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	1
3.	25024-PP-BD.BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2
4.	25024-PP-BD.AR	0	Aiškinamasis raštas	22
	BRĖŽINIAI			
1.	25024-PP-SP.B-01	0	Situacijos planas	1
2.	25024-PP-SP.B-02	0	Sklypo planas	1
3.	25024-PP-SP.B-03	0	Sklypo sutvarkymo planas	1
4.	25024-PP-SP.B-04	0	Sklypo vertikalinis planas	1
5.	25024-PP-SP.B-05	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
6.	25024-PP-SP.B-06	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	1
7.	25024-PP-SA.B-01	0	Rūsio planas	1
8.	25024-PP-SA.B-02	0	Pirmo aukšto planas	1
9.	25024-PP-SA.B-03	0	Antro aukšto planas	1
10.	25024-PP-SA.B-04	0	Stogo planas	1
11.	25024-PP-SA.B-05	0	Fasada	1
12.	25024-PP-SA.B-06	0	Fasada	1
13.	25024-PP-SA.B-07	0	Pjūvis A-A	1
14.	25024-PP-SA.B-08	0	Pjūvis B-B	1
15.	25024-PP-SA.B-09	0	Vizualizacijos	1
16.	25024-PP-SA.B-10	0	Vizualizacijos	1
17.	25024-PP-SA.B-11	0	Vizualizacijos	1
18.	25024-PP-SA.B-12	0	Išsklotinė iš J. Tilvyčio gatvės pusės	1
19.	25024-PP-SA.B-13	0	Urbanistinis kontekstas	1
20.	25024-PP-SA.B-14	0	Urbanistinis kontekstas	1
21.	25024-PP-SA.B-15	0	Urbanistinis kontekstas	1
22.	25024-PP-SA.B-16	0	Urbanistinis kontekstas	1
	KITI DOKUMENTAI			
	Projektavimo užduotis			17
	Specialieji reikalavimai			8
	Toponuotrauka			3

0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0
012898	Arch.	J.Brinkevičiūtė-Banevičė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Panevėžio miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 25024-PP-BD.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	4339	
2.	Užstatymo plotas	m ²	1655,1	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0,73	≤ 2.1
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	38	≤ 70,00%
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	41	≥ 35,00%
6.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	6	
II	PASTATAS			
7.	Pastato paskirties rodikliai			Gydymo paskirties pastatai
8.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3184,54	
9.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	2024,46	
10.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	1144,39	
11.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	1655,1	
12.	Pastato tūris antžeminės dalies*	m ³	15223,13	
13.	Pastato tūris požeminės dalies*	m ³	3759,33	
14.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
15.	Pastato aukštis*	m	10.70	
16.	Energinio naudingumo klasė		A++	
17.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
18.	Kelio kategorija		Pagalbinė gatvė, D	
19.	Kelio ilgis*	km	0,075	
20.	Kelio juostos plotis	m	≈5,5	
21.	Eismo juostų skaičius	vnt.	0	
22.	Eismo juostos plotis	m	2,75	

0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0
012898	Arch.	J. Brinkevičiūtė-Banevičė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

IV	INŽINERINIAI TINKLAI (LAUKO) (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
23.	Vandentiekio tinklai:			<i>lauko</i>
24.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	135,50 14,50	
25.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d110 d200	<i>I gr. nesudėtingasis Neypatingasis</i>
26.	Buitinių nuotekų tinklai:			<i>lauko</i>
27.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	95,00 102,00	
28.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d200 d250	<i>I gr. nesudėtingasis Neypatingasis</i>
29.	Paviršinių nuotekų tinklai:			<i>lauko</i>
30.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	166,30 43,00	
31.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d200 d250	<i>I gr. nesudėtingasis Neypatingasis</i>
32.	Elektros tinklai:			
33.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	190	
34.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt;mm ²	Al-4x240	
35.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	30	
36.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt;mm ²	Al-4x25	
37.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	410	
38.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt;mm ²	Al-4x16	
39.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	40	
40.	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt;mm ²	Cu-3x2,5	
41.	Elektroninių ryšių tinklai:			
42.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	60	
43.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	50	
44.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	40	
45.	elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt;mm ²	Cu4x2x0,5	
V	KITI STATINIAI			
46.	Ažūrinė metalinė tvora	m	200,00	<i>h=iki 1,80 m</i>
47.	Metaliniai varteliai	m/vnt.	2,00/1	<i>h=iki 1,80 m</i>
48.	Automobilių stovėjimo aikštė (drenuojanti danga), sklypo ribose	m ²	260,00	<i>II gr. nesudėtingasis</i>
49.	Takai (trinkelio danga), iš jų sklypo ribose: už sklypo ribų:	m ²	719,10 630,10 89,00	<i>II gr. nesudėtingasis I gr. nesudėtingasis</i>
50.	Takai (drenuojanti danga), kieme	m ²	60,00	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
51.	Nuogrinda (skalda)	m ²	77,40	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
52.	Nuovaža (asfalto danga), už sklypo ribų:	m ²	18	<i>I gr. nesudėtingasis</i>
53.	Įvažiavimas/aikštė	m ²	180	<i>II gr. nesudėtingasis</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

Statinio projekto vadovas:

Martynas Mačiulis 31295

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS3

1.1 Lietuvos Respublikos įstatymai.....3

1.2 Statybos techniniai reglamentai.....3

1.3 Higienos normos.....3

1.4 Kiti teisės aktai.....4

1.5 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis.....4

1.6 Projekto rengimo pagrindas.....4

2 BENDRIEJI DUOMENYS5

2.1 Statybos vieta5

2.2 Statybos rūšis5

2.3 Statinio paskirtis.....5

2.4 Statinio kategorija5

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....5

3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS6

3.1 Sklype eantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai6

3.2 Esamų želdinių inventORIZacija.....6

3.3 Geologinės sąlygos6

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija6

3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimybės.....6

3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai6

3.7 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.....7

3.8 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai7

3.9 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas.....8

3.10 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.....8

3.11 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.....8

3.12 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai9

4 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI9

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.		
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	LAIDA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
012898	Arch.	J.Brinkevičiūtė-Banevičė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Panevėžio miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 25024-PP-BD.AR	LAPAS 1	LAPŲ 26

aplan

4.1	Tūriniai sprendiniai, pastato architektūra	9
4.2	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	10
4.3	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	11
4.4	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	11
4.5	Fasadų apdailos sprendiniai	12
4.6	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	12
4.7	Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)	13
5	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	14
5.1	Statinio techniniai rodikliai	14
6	saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	15
6.1	Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	15
7	UNIVERSALUS DIZAINAS	15
7.1	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	15
8	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	17
9	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)	17
10	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	17
11	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	18
12	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA	19
13	PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	19
13.1	Automobilių stovėjimo vietos	20
13.2	Elektromobiliai	21
13.3	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	21
13.4	Dviračių stovėjimo vietos	22
13.5	Želdiniai	22

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	2	26	0

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

1.3 Higienos normos

- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“
- HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	3	26	0

aplan

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

1.4 Kiti teisės aktai

- „Darboviečių įrengimo bendrieji nustatai“;
- „Palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų ir šios paslaugos apmokėjimo tvarkos aprašas“;
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
- „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14);
- „Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės“ (2024-10-22, įsakymas Nr. D1-349);
- Slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašas (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1317 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 31 d. nutarimo Nr. 638 redakcija)

1.5 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- Autodesk AutoCAD;
- OpenOffice;
- PdfSam.
- Lumion

1.6 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Techninė specifikacija
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis
- Miesto bendruoju planu
- Teritorijos detaliuoju planu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	4	26	0

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Panevėžio miesto. sav. Panevėžio miestas. J. Tilvyčio g. 64C

2.2 Statybos rūšis

7.1. Naujo statinio statyba

2.3 Statinio paskirtis

7.12. Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastatas – ligoninė.

2.4 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamo pastato paskirtį – gydymo paskirtis, palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė, kuris priskiriamas visuomeninių statinių kategorijai negyvenamiesiems pastatams. Ypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 lentelėje pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.:

Kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2 ir 3 punktuose		
4.	Negyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² naudojamos 100 m ³ ir didesnės 1 grupės takijų medžiagų talpyklos

- konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²

Statybos rūšies pasirinkimas buvo sprendžiamas vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reglamentais:

1) Naujai projektuojamas pastatas yra naujos statybos, remiantis STR 1.01.08:2002 V skyriaus „Naujo statinio statyba“ aprašymu:

„8. Naujo statinio statyba vykdoma sklype, kuriame yra ar nėra statinių.“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	5	26	0

aplan

3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastatų nagrinėjamame sklype nėra.

3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Buvo atliktas teritorijoje augančių medžių arboristinis vertinimas. Sklypas gausiai apaugęs lapuočiais (beržai, liepos, ąžuolai, obelys, blindės, ievos) medžiais. Numatoma šalinti 60 lapuočių.

3.3 Geologinės sąlygos

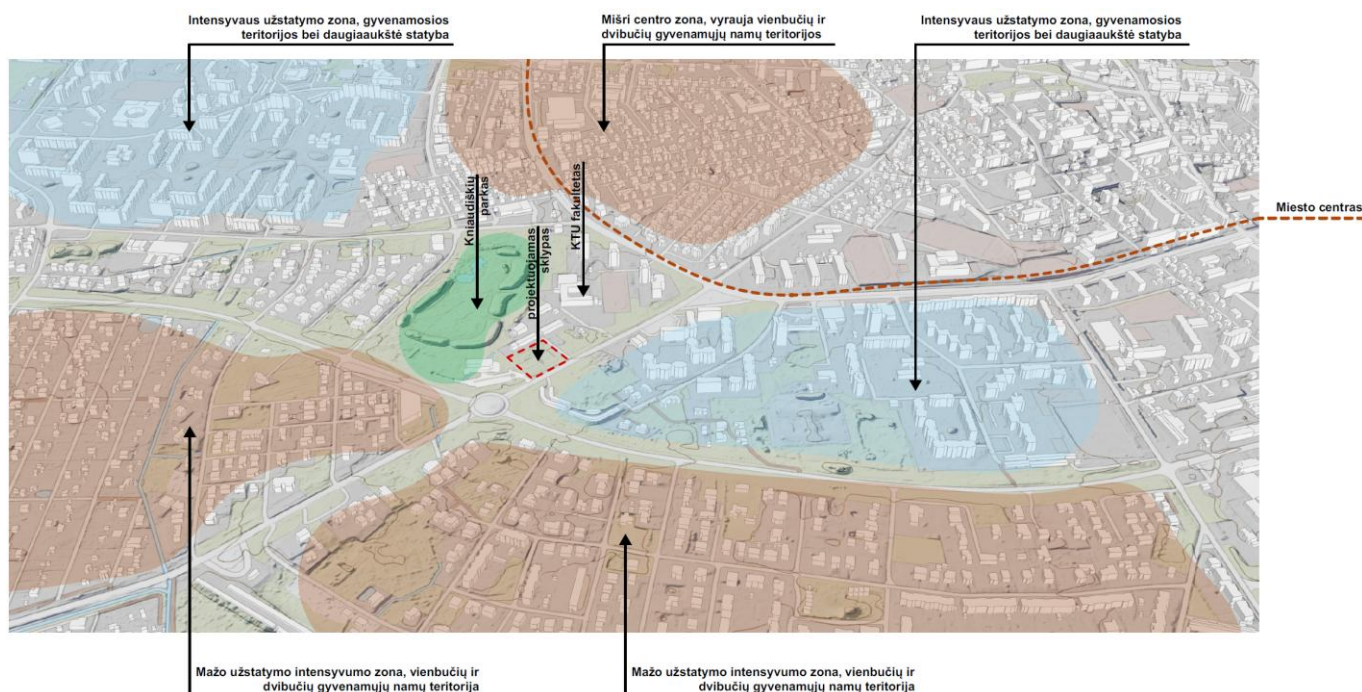
Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pumpėnų gūbriuotos-slėniuotos moreninės lygumos mikrorajonui, Mūšos-Nemunėlio lygumos rajone, Pabaltijo žemumų. Reljefo tipas, moreninės, limnoglacialinės lygumos. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 54,0 m.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektuojamas pastatas nepablogina esamos higieninės ir ekologinės situacijos, projekto metu įrengiamos naujos dangos, sodinami želdiniai.

3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Aplink sklypą vyrauja gyvenamųjų namų teritorijos ir parkas, perimetrinis ir taškinis / laisvo tipo užstatymas. Šiaurinėje sklypo pusėje dominuoja garažai, pietinėje ir rytinėje dalyje daugiaaukščiai daugiabučiai namai, o vakarinė ribojasi su parku.



3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt>) planuojama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio zonos ir vizualinės apsaugos zonos).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	6	26	0

aplan

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (<https://stk.am.lt>) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų).

3.7 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Pagrindinė pastato paskirtis: **Gydymo paskirties pastatas**

Veikla bus vykdoma:

1. Rūsys: Techninės ir pagalbinės patalpos.
2. Pirmas aukštas – 2 skyriai sergantiems demencija ir Alzheimeriu (1 skyriuje 7 palatos)
3. Antras aukštas – 1 skyrius sergantiems demencija ir Alzheimeriu (7 palatos), gydytojų ir gydymo patalpos, administracijos kabinetai.

3.8 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Vėdinimas

Visame pastate įrengiamas mechaninis vėdinimas. Numatomos 4 atskiros vėdinimo sistemos: pirmam palatų korpusui, antram palatų korpusui, centriniam administraciniam korpusui, infekcinei palatai. Visos modulinės higieninio išpildymo ventkamos įrengiamos rūšio patalpoje, tik infekcinės palatos palubinis vėdinimo įrenginys numatomas antro aukšto palubėje. Vėdinimo įrenginiai komplektuojami su ne mažesnio kaip 80% efektyvumo priešpriešinių srautų plokšteliniais rekuperatoriais, vandeniniais oro šildytuvais, tiekiamo ir ištraukiamo oro filtrais ir ventiliatoriais, bei reikiama automatika jų valdymui. Ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,45 \text{ Wh/m}^3$.

Plieniniai ortakiai aukštuose numatomi įrengti palubėje. Oro greitis magistraliniuose ortakiuose ne didesnis kaip 5 m/s, atšakose ne didesnis kaip 2,5 m/s. Patalpose oras tiekiamas ir šalinamas per apvalius ar kvadratinis oro difuzorius. Kvadratiniai difuzoriai nusimato su akustiškai izoliuotomis pajungimo dėžėmis. Reikalingi oro srautai vėdinimo sistemoje užtikrinami balansavimo sklendėmis, triukšmas mažinamas triukšmo slopintuvų pagalba.

Lauko oro paėmimo ir šalinimo angos numatomos ant stogo. Izoliuoti lauko oro tiekimo ir šalinimo į lauką ortakiai pastate iki ventkamos numatyti atskirose šachtose.

Šildymas

Pastato pirmame ir antrame aukštuose visose patalpose numatomas grindinis šildymas. Grindinio šildymo kontūrai jungiami prie reguliuojamų kolektorių, kiekvienoje patalpoje numatomi sieniniai valdikliai patalpos šiluminiam režimui reguliuoti. Rūšio patalpose projektuojamas radiatorinis šildymas. Magistralinis šildymo sistemos vamzdynas numatomas rūšio palubėje, stovai iki kolektorių aukštuose slepiami pertvarose. Šildymo sistemos vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais.

Vėsinimas.

Palatose ir kitose darbo patalpose numatomas vėsinimas, naudojant lubines oro kondicionavimo kasetes. Palatose numatomos vienkryptės bevėžės oro kondicionavimo kasetės. Oro kondicionieriai valdomi patalpos valdiklių. Šilumos siurbiai (išoriniai blokai) projektuojami požeminiame garaže.

Šilumos gamyba

Pastate numatomas trijų kontūrų šilumos punktas šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui, skirtas šilumą imti iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas įrengiamas rūšio patalpoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	7	26	0

3.9 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai projektuojami vadovaujantis 2025-09-29 UAB „Aukštaitijos vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 25-486.

Vandentiekio tinklai

Prisijungimo vieta – nuo kvartalo vandentiekio tinklų, šulinys Nr. 151. Vandens apskaitos mazgas numatomas rūsyje atskiroje patalpoje, kurios dvi kraštinės ribojasi su lauku. Patalpoje bus užtikrinta +5 C temperatūra.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Prisijungimo vieta – į V. Alanto g. esančius nuotekų tinklus, šulinys Nr. 153. Savitakinio tinklo diametras d160 iš plastikinių vamzdžių

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai

Prisijungimo vieta – Tilvyčio g. zonoje esantis paviršinių nuotekų surinkimo tinklas d400. Prisijungimo vamzdžio skersmuo ne didesnis d250 mm.

3.10 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Lauko elektrotechnikos tinklai

Pastatas bus užmaitintas nuo miesto tinklų esančios transformatorinės TR-269, rūsio patalpoje įrengiant apskaitos skydus su apskaitos prietaisais. Teritorijos apšvietimui numatytas apšvietimo valdymo skydas, apšvietimas bus valdomas foto jutiklio ir programuojamos laiko relės pagalba. Elektromobilių įkrovimo stotelės bus maitinamos nuo pastato bendro naudojimo skydo.

Lauko elektroninių ryšio (telekomunikacijų) tinklai

Nuo pagrindinės komutacinės spintos tiesiamas vamzdis $\varnothing 50$ mm iki ryšių šulinio, kuris priklauso tiekėjui. Statybų metu tiekėjas pratrauks optinį kabelį tarp savo tinklo ir objekte esančios komutacinės spintos, taip pat pastatys savo įrangą.

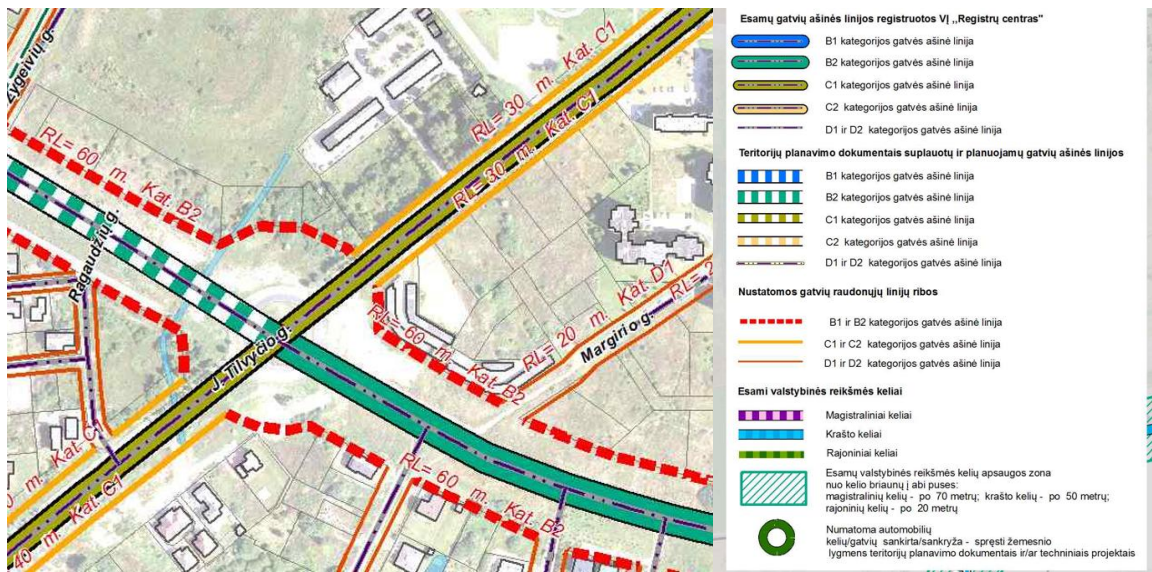
Vidaus elektroninių ryšio (telekomunikacijų) tinklai

Pastate projektuojama vidaus elektros instaliacijos sistema, užtikrinanti saugų ir patikimą elektros energijos tiekimą visoms pastato inžinerinėms sistemoms bei vartotojams. Numatomos apšvietimo, jėgos ir rezervinės maitinimo linijos, įrengiamos pagal galiojančius LST IEC bei STR reikalavimus. Laidai bus klojami paslėptai instaliaciniuose vamzdžiuose, loviuose arba po tinku, priklausomai nuo patalpų tipo ir apdailos sprendinių. Apsaugai nuo viršįtampių, srovės nutekėjimo bei trumpojo jungimo bus naudojami automatiniai jungikliai ir nuotėkio srovės relės. Numatyta įrengti žeminimo ir potencialų suvienodinimo sistemas. Apšvietimo sistema suprojektuota taip, kad būtų užtikrintas norminis apšvietimo lygis visose funkcinėse zonose, naudojant energiją taupančius LED šviestuvus.

3.11 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Tilvyčio gatve, nuo kurios planuojamas įvažiavimas į sklypą per šiaurės rytinėje pusėje esantį sklypą, detaliuoju planu suformuotą kaip susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	8	26	0



3.12 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

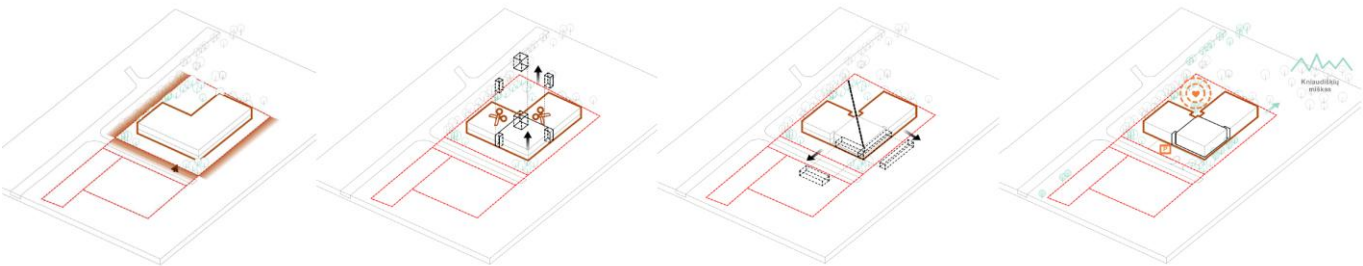
Pagrindinis patekimas į teritoriją numatomas iš Tilvyčio gatvės atšakos, toliau nuo pagrindinės gatvės. Privažiavimas į sklype esančią automobilių aikštelę yra sklypo šiaurės rytų pusėje. Aptarnaujantis transportas pastato reikmėms turi privažiavimą į požeminį aukštą iš šiaurinės pastato pusės. Lankytojai bei darbuotojai naudojami aikšte šalia pagrindinio pastato įėjimo.

4 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas ir numatoma ūkinė veikla atitinka galiojančius teritorijų planavimo ir norminius dokumentus ir nepablogina gretimų žemės sklypų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto būklės ir naudojimo sąlygų pagal LR statybos reglamentu normas, nepažeidžia trečių asmenų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, statinių aukštis, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas atitinka detaliojo plano rodiklius ir specialiuosius architektūros reikalavimus.

4.1 Tūriniai sprendiniai, pastato architektūra

Pastato tūrinė kompozicija paremta aiškia simetrija per įstrižinę ašį, o jo formos išdėstytos taip, kad sudarytų ramią, harmoningą ir žmogaus masteliui artimą architektūrinę visumą. Pagrindinis tūris suformuotas iš aiškių, kvadratinų segmentų – centrinės dalies ir dviejų šoninių tūrių. Šis sprendinys padeda sukurti aiškia, lengvai suvokiamą erdvinę struktūrą, kas itin svarbu pastato naudotojams – demencija sergantiems gyventojams, kuriems erdvės orientacija ir pasikartojantis, nuoseklūs tūriniai elementai padeda mažinti dezorientaciją.



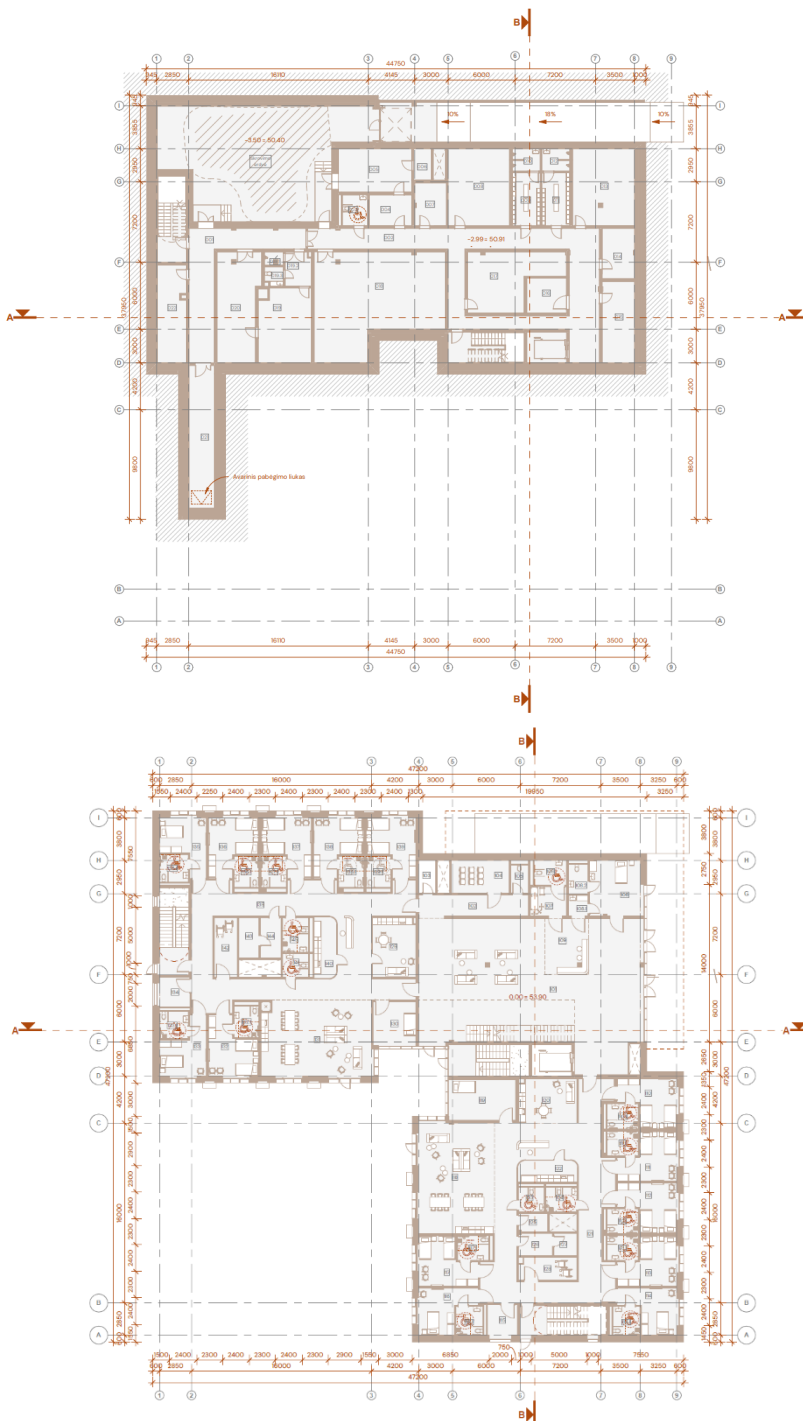
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	9	26	0

aplan

4.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Bendras zonavimo principas paremtas aiškumu, pasikartojimu ir atpažįstamumu – tai leidžia pastato naudotojams geriau suvokti erdvę, o personalui – užtikrinti saugią, patogią ir logišką darbo aplinką. Patalpų struktūra kuria ramią, nuspėjamą aplinką, kuri yra ypač svarbi demencija sergantiems asmenims.

Pastato funkcinė struktūra formuojama pradedant nuo rūšio aukšto, kuriame sutelktos visos pastato techninės, ūkio ir aptarnavimo funkcijos. Rūsyje įrengtos pagalbinės patalpos, inžinerinių sistemų įvadinės patalpos, bei zonos, skirtos visos ligoninės aptarnavimui. Šiame aukšte numatytas aptarnaujančio transporto privažiavimas, leidžiantis patogiai vykdyti prekių, maisto produktų, švarios ir nešvarios tekstilės bei kitų tiekimo ir išvežimo procesus.



Rūsys suprojektuotas taip, kad užtikrintų funkcijų atskyrimą ir srautų kontrolę – švaros, maisto ir atliekų keliai aiškiai atriboti nuo pagrindinių gyventojų ir personalo naudojamų erdvių. Toks sprendinys leidžia palaikyti higienos ir logistikos standartus, sumažina trikdžius viršutinių aukštų veiklai bei užtikrina patogų, tiesioginį ryšį su pagrindinėmis įvadinėmis sistemomis.

Rūšio patalpos yra pastato funkcinės infrastruktūros pagrindas – čia sutelkti mazgai, aptarnaujantys visą įstaigą: šilumos punktas, vandentiekio ir nuotekų įvada, elektros skydinės, ryšių įranga bei techninės priežiūros zonos. Tokiu būdu rūsys ne tik atlieka pagalbinę, bet ir sisteminę pastato funkcinę rolę, užtikrindamas nepertraukiamą įstaigos veiklą.

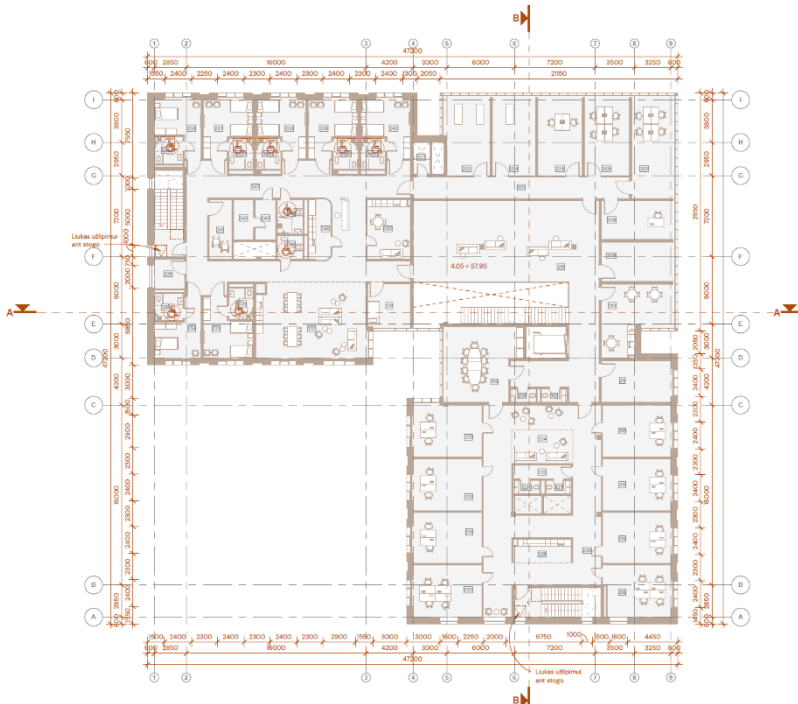
Pastato funkcinė struktūra paremta aiškiu ir logišku išdėstymu, atitinkančiu slaugos namų demencija sergantiems asmenims poreikius. Pagrindinį tūrį sudaro du identiškos erdvinės struktūros skyriai, išdėstyti pastato kampiniuose kvadratinuose tūriuose. Kiekvienas skyrius suformuotas taip, kad judėjimas vyktų ratu, aplink centrinį branduolį, kuriame sutelktos techninės, aptarnaujančios ir pagalbinės patalpos. Toks išplanavimas užtikrina aiškų judėjimo modelį be akligatvių, o ratu einantys koridoriai leidžia gyventojams laisvai judėti nepametant orientacijos, mažina nerimą ir klaidžiojimo riziką.

Aplink šį branduolį išdėstytos palatos, orientuotos į išorę – taip užtikrinama natūrali šviesa ir vizualinis ryšys su aplinka. Tarp patalpų įterpta bendroji erdvė, platesni koridoriaus segmentai ar poilsio zonos, kurios sukuria erdvines „pauzes“. Tokie sustojimo taškai padeda gyventojams suvokti, kur jie yra, bei sudaro galimybę trumpam pailsėti, pabendrauti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	10	26	0

aplan

Abu skyriai sujungti per centrinį branduolį, kuriame įrengta registratūra, pacientų priėmimo patalpos, laukimo zona bei lifto holas. Ši dalis veikia kaip pastato centras – jungia abu gyvenamuosius skyrius į vieningą funkcinę visumą, užtikrina sklandų personalo ir lankytojų judėjimą, bei leidžia efektyviai valdyti srautų organizavimą.



Antro aukšto planinė struktūra išlaiko pirmojo aukšto kompozicinę ir erdvinę tęstinumą, tačiau funkciškai papildo pastato programą. Kairėje pusėje išlaikytas identiškas demencijos skyrius, analogiškas pirmo aukšto sprendiniui – su palatomis, išdėstytomis aplink centrinį branduolį, kuriame įrengtos techninės ir pagalbinės patalpos. Čia taip pat užtikrinamas judėjimas ratu, leidžiantis gyventojams saugiai ir intuityviai orientuotis erdvėje, išvengti akligatvių.

Dešinėje pastato dalyje formuojamos administracinės patalpos, kurios skirtos personalo darbui ir kasdieniam įstaigos valdymui. Šiame aukšte taip pat įrengti darbo kabinetai, posėdžių patalpos, dokumentacijos ir darbuotojų poilsio zonos. Tokiu būdu pastato struktūra užtikrina aiškų funkcinį atskyrimą tarp gyventojų ir administracijos zonų, išlaikant patogų tarpusavio ryšį per bendrąją vertikalią komunikaciją.

Centrinėje pastato dalyje įrengtas liftų ir laiptinės holas, jungiantis abu aukštus ir užtikrinantis patogų bei saugų susisiekimą tarp skirtingų funkcinų dalių. Greta holų išdėstytos gydytojų konsultacijų patalpos ir gydomųjų masažų kabinetai, kurie suteikia galimybę teikti medicininės ir reabilitacinės paslaugas vietoje, nesutrikdant pagrindinės slaugos veiklos srautų.

Šis funkcinis išdėstymas padeda išlaikyti aiškią hierarchiją ir logišką erdvių struktūrą – ramesnės, gyventojams skirtos zonos atskiriamos nuo aktyvesnių darbo erdvių, tačiau išlieka tarpusavyje glaudžiai susietos. Tokiu būdu antrasis aukštas natūraliai papildo pastato funkcijas, išlaikydamas jo architektūrinį vientisumą ir racionalumą.

4.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis pateikimas į pastatą numatomas iš Tilvyčio gatvės atšakos, toliau nuo pagrindinės gatvės. Yra numatomi papildomi įėjimai iš vidinio kiemo pusės. Pastate projektuojamos trys uždaros ir viena atvira laiptinė, pritaikytos evakuacijai, per dvi iš jų galima patekti į rūsių aukštą. Prie atviros laiptinės esančios liftų hole projektuojamas liftas pritaikytas žmonėms su negalia. Pietvakarių pusėje suprojektuotas liukas su kopėčiomis vedantis iš/į koridorių link priedangos rūsių aukšte.

4.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pamatai: gręžtiniai poliniai CFA tipo pamatai, kurių diametras ir gylis apskaičiuojami pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą. Dėl teritorijoje vyraujančio aukšto gruntinio vandens rūsių zonoje numatomos jėgos grindys, t.y. gelžbetoninė plokštė atremta ant polių (sprendiniai tikslinami projektavimo metu).

Rūsiai: išorinės sienos – monolitinio gelžbetonio, perdanga virš važiuojamosios zonos – surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, šildomoje dalyje, kuri tarnauja ir kaip priedanga – monolitinė gelžbetoninė perdanga.

Antžeminė dalis: vidurinis korpusas numatomas iš monolitinių gelžbetoninių kolonų, perdangų, sijų bei sienų. Sienos atlieka sijų-ryšių funkciją ir laiko konsulinę pastato antro aukšto dalį. Kraštiniai korpusai numatomi iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų – kolonų, perdangos plokščių bei trisluoksnių sienų, rygeliai-sijos numatomi iš plieno-betono kompozito konstrukcijų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	11	26	0

aplan

Laiptinės: sienos numatomos iš monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų, laiptų maršai bei aikštelės iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų.

Liftų šachtos: sienos numatomos iš monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų.

Pastatas sudalintas į tris deformacinius blokus, pagal korpusų išdėstymą – vidurinysis ir du kraštiniai.

Pastato standumą ir stabilumą užtikrina standumo branduoliai (laiptinės, liftų šachtos), tinkamas perdangų tarpusavio inkaravimas.

4.5 Fasadų apdailos sprendiniai

Pastato architektūriniam sprendiniui parinktos natūralios, sodrios spalvos ir ilgaamžės medžiagos, kurios derinamos tarpusavyje siekiant sukurti harmoningą, tačiau aiškiai kontrastuojantį fasadą. Naudojamos šios medžiagos:

- **Pjauta klinkerio plyta** – raudonos, sodrios spalvos. Ši medžiaga parinkta dėl savo natūralumo, patvarumo ir vizualinio stabilumo. Ji suteikia pastatui šilumos bei ilgaamžiškumo įspūdį, kuria namų jaukumo atmosferą.
- **Dažytas aliuminis** – artimo Corten plieno atspalvio. Ši medžiaga įveda subtilią industrinę estetiką ir vizualiai papildo klinkerio šilumą, sukurdamą balansą tarp tradicinės ir šiuolaikinės architektūros raiškos.
- **Langų rėmai** – žalios, sodrios spalvos, pagaminti iš anoduoto aliuminio. Šis sprendinys suteikia ryškų, tačiau raminantį kontrastą pagrindinėms fasado medžiagoms, pabrėžia pastato atvirumą aplinkai bei darniai susieja architektūrą su supančia gamta.

Pastato spalviškumas parinktas atsižvelgiant į jo paskirtį – demencijos ir Alzheimerio slaugos namus. Tokios įstaigos architektūroje ypatingai svarbūs yra aiškūs spalviniai kontrastai, padedantys orientuotis erdvėje ir suteikiantys psichologinį komfortą.

Raudona klinkerio spalva (RAL 2013 tikslinama TDP metu) veikia kaip šilta, pažįstama ir jauki spalva, skatinanti saugumo jausmą.

Corten atspalvio aliuminis (RAL 8024 tikslinama TDP metu) įveda tvirtumo ir pastovumo įspūdį, leidžia išvengti vizualinio monotonijos pojūčio.

Sodriai žalia spalva (RAL 6005 tikslinama TDP metu) raminančiai veikia žmogaus psichiką, simbolizuoja gamtą, suteikia vilties ir pusiausvyros jausmą.

Moksliniais tyrimais įrodyta, kad žmonėms, sergantiems demencija ar Alzheimerio liga, svarbus aiškus spalvų kontrastas – tai padeda lengviau atskirti formas, suprasti erdvę bei sumažina dezorientacijos riziką. Parinktos spalvos ne tik padeda orientuotis, bet ir turi raminamąjį poveikį, prisideda prie gyventojų emocinės gerovės bei komforto.

4.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas nėra gyvenamasis, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Aplinkinių pastatų insoliacijai naujai projektuojamas pastatas įtakos neturės. Pagal STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai 190 punktą: „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, priešoperacinės, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švarklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.“

Natūralus apšvietimas numatomas vadovaujantis HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Visuose aukštuose natūralus apšvietimas projektuojamas per kabinetuose esančius langus bet stiklo vitrinas, kurios suprojektuotos šiauriniame, rytiniame, pietiniame ir vakariniame fasaduose, visuose darbo ir poilsio kabinetuose. Nuolatinės darbo vietos numatytos kabinetuose nr.: 109, 122, 140, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 239.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	12	26	0

aplan

Natūralus apšvietimas privalo būti pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose (įskaitant intensyviosios terapijos ir reanimacijos palatas-sales). Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %. Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

4.7 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Naujai projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė – C. Garso izoliavimo sprendiniai turi būti priimti atsižvelgiant į triukšmo lygius atskirose patalpų grupėse. Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklių mažiausios vertės: • tarp administracijos kabinetų ir bendrųjų erdvių (koridorių): 50 dB Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011.

Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo":

Gydymo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis			
	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)			
Tarp intensyvaus gydymo patalpų *	43	38	33	30
Tarp patalpų (miegamųjų); tarp patalpų ir patalpų, prilygintų palatoms **	52	50	48	46
Tarp patalpų (miegamųjų) ir triukšmingų darbo bei bendrojo naudojimo patalpų	58	55	52	50
Durys iš atskirų patalpų (miegamųjų) į koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40(A)	35(B)	30(C)	25(D)

*Slaugos patalpų sienos ir durys gali būti permatomos su vitrininiu stiklo paketu.

** Prilygintinos palatoms patalpos – medicininės apžiūros ir procedūriniai kabinetai, slaugos kambariai bei medicinos personalo patalpos.

Gydymo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ vertės:

Apsaugomos erdvės tipas	Perdangų garso klasė			
	B	C	D	E
	Rodiklis			
	$L'_{n,w}$ (dB)			
Palata (miegamasis) nuo kitų patalpų *	57	60	63	65
Palatos (miegamieji) nuo bendrojo naudojimo patalpų (aktyvaus poilsio bei žaidimų patalpų, valgyklų ir t.t.)	53	58	60	63

* Šioje lentelėje apibrėžimas „patalpų“ apima medicininės apžiūros ir procedūrinius kabinetus, slaugos ir operacinės patalpas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	13	26	0

aplan

Pastato patalpų aidėjimo trukmė:

Gydymo paskirties pastatų patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T60 vertės:

	Aidėjimo patalpoje garso klasė			
	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	T ₆₀ (s)			
Bendrojo naudojimo patalpos	1,3	1,4	1,5	1,6

5 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

5.1 Statinio techniniai rodikliai

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
	PASTATAS – VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	36	Lovų skaičius pastate
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3184,54	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	2024,46	
4.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	1144,39	
5.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	1655,1	
6.	Pastato tūris antžeminės dalies*	m ³	15223,13	
7.	Pastato tūris požeminės dalies*	m ³	3759,33	
8.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
9.	Pastato aukštis*	m	10.70	
10.	Energinio naudingumo klasė		A++	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
12.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	6	
13.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	14	26	0

aplan

Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. Vidutinė statybos zonos altitudė – 53.62 m; Vidutinė pastato aukščiausių taškų altitudė – 64.60 m; Pastato aukštis – 10.98 m

6 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Teritorija nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

6.1 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Teritorijai nėra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

7 UNIVERSALUS DIZAINAS

7.1 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

- ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatus, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai;
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;
- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios arba automatiškai atsiveriančios;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- Vestibiuluose sudarytos sąlygos žmonėms įeiti į pastatą ir išeiti iš jo be jokių kliūčių ar barjerų. Mažiausias laisvas manevravimo tarpas tarp durų ne mažesnis nei 1500 mm. Vestibulyje vienvėrės durys atveriamos išėjimo kryptimi;
- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;
- Jei yra išsikišusi kliūtis, ant žemės, tiesiai po išsikišusia kliūtimi, įrengiama ne mažesnio kaip 100 mm aukščio apsauga, pavyzdžiui, bortelis arba stacionarus elementas, kurį būtų galima aptikti baltąja neregio lazdele. Atstumas tarp apsaugos ir objekto horizontalios projekcijos ant žemės kontūro ne didesnis kaip 100 mm;
- ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti;
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai virš praustuvo įrengiami ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800–1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 mm aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis;
- ŽN tualetuose, kuriuose įrengiamas pisuaras, pisuaro apatinis apvadas įrengiamas 600-750 mm aukštyje. Šalia jo pastatytas vertikalusis turėklas. Priešais pisuarą yra bent 750 mm pločio ir 1200 mm gylio laisva erdvė. Bent vienas iš pisuarų įrengiamas taip, kad apatinis apvadas būtų 380 mm aukštyje, jis skirtas neįgalųjų vežimėlių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	15	26	0

aplan

naudotojams ir bent vienas įrengiamas taip, kad apatinis apvadas būtų 500 mm aukštyje, jis skirtas stovintiems naudotojams. Įrengiamas šalia pisuaro vertikalusis turėklas;

- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai arba jutikliniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti;
- Kitose ŽN san. mazguose privaloma, kad nuo tualetu krašto iki sienos arba kriauklės priekio būtų ne mažiau nei 1500mm. Turėklai tvirtinami iš abiejų pusių;
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm;
- Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm;
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm;
- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1kN jėgą. Užlenkiamo turėklo ilgis – 150-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekiniu kraštu;
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 32 mm ir ne didesnio kaip 45 mm skersmens;
- Įrengiamos san. mazguose adatų dėžutės (pvz. diabetu sergantiems pacientams);
- Įrengiami bekontaktiniai muilo dozatoriai;
- ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai Įspėjamieji paviršiai numatomi laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį (300 mm);
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 15 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-100 ir 1500-1600 mm aukštyje nuo grindų įrengiami nepertraukiami ne mažesnio kaip 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kurių skaisčio kontrastas su fonu ne mažesnis kaip $C_m \geq 30 \%$. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 100-300 mm aukštyje. • Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų paviršiaus;
- Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai);
- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma – Brailio raštu.
- ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm;
- Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Jei liftas yra tiesiai prieš laiptus, atstumas nuo lifto durų angos iki artimiausios laiptų pakopos briaunos turi būti ne mažesnis kaip 2 400 mm. Atstumas tarp liftų, esančių vienas prieš kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3 000 mm.
- Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Lifto kabinos grindys turi atitikti reikalavimus;
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu;
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūtis būtų bent 40 mm laisvas tarpas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	16	26	0

aplan

- Turėklas turi turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūtis; turi turėti laisvą viršutinį 270o lanką visu turėklo ilgiu; turėti bent 50 mm tarpą po 270 o lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms.; turėti lygų tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių;
- Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką;
- Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijo ir laiptų aikštelės paviršiaus;
- Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatačio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų;
- Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis;
- Horizontalios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždarojo rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje;
- Informacijos, pavadinimo ir kt. teksto dydis turi būti pakankamo regimojo kontrasto su fonu.
- Erdvės įrengiamos taip kad asmens su negalia vežimėliu judantis asmuo galėtų patogiai naudotis įranga.
- Už durų varstymo spindulio – 1500 mm apsisukimo spindulys;
- Koridorių galuose pakankamai vietos, kad būtų galima apsisukti su asmenų su negalia vežimėliu.
- Šaldytuvai, vandens kriauklės ir maisto gaminimo įrenginiai išdėstyti taip, kad asmens su negalia vežimėliu judančiam asmeniui būtų pakankamai vietos apsisukti. Virtuvė suplanuota taip, kad šalia šaldytuvo, kaitlentės ir kriauklės būtų vietos stalviršiui.
- Svetainėje 1 500 mm apsisukimo ratas asmenų su negalia vežimėliu judantiems asmenims ir grindų plotas baldams, taip pat užtikrintas ne mažesnis kaip 900 mm praėjimo plotis iki atidaromo lango, durų į balkoną ir (arba) lauko erdvę ir kitas gretimas patalpas.
- Miegamajame mažiausias 900 mm pločio praėjimas tarp visų stacionarių patalpos elementų, įskaitant prieigą prie atidaromo lango;
- Ne mažesnio kaip 1 200 mm pločio, kad asmens su negalia vežimėlis galėtų patekti prie vieno lovos šono;
- Užtikrinama 1 500 mm pločio manevravimo erdvė priešais spintą ir 900 mm pločio erdvė priešais spintas su stumdomosiomis durimis.

8 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esamų statinių nėra.

9 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Ūkinė veikla, kai aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas, neplanuojama.

10 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas).

Pastatas atitinka visus IV skyriaus patalpų įrengimo reikalavimus, V skirsnio apšvietimo, VI skyriaus mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimus, VII skyriaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo reikalavimus.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiais higienos normų reglamentais:

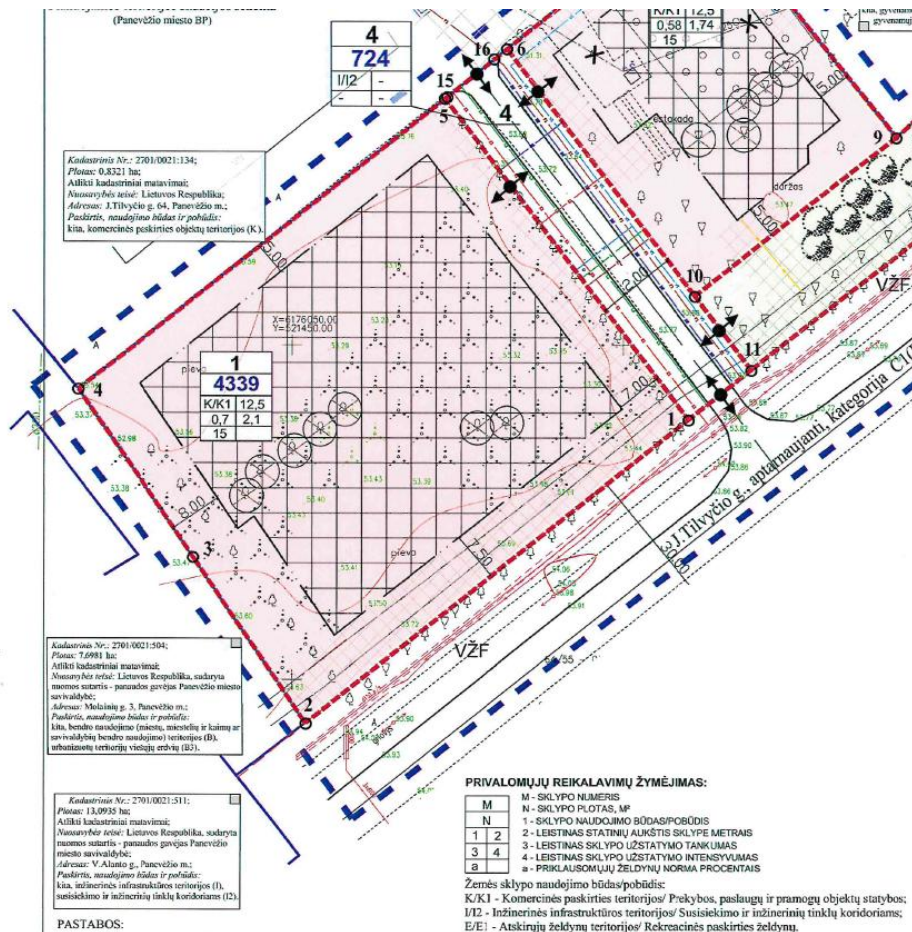
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“
- HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	17	26	0

aplan

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

11 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	18	26	0

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI																
Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkrečių teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai							Kiti		
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas, m ²)
1	2	3	4	5	6	7	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m							
1	1	6176038.90	521509.80	4339	tp9	K/K1	12,50	53,50	9-12,5	0,7	2,1	-	Nėra	1-3	Prekybos, paslaugų, pramonės pastatų statybos	1-365 XXXVII
	2	6175993.49	521452.03													
	3	6176018.25	521435.09													
	4	6176043.43	521417.86													
	5	6176086.86	521473.10													

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendroju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Pastatas projektuojamas ne arčiau nei 3m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai. Kadangi pastatas yra aukštesnis nei 8,5 m tai pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas mažiausiai 4,25 metro, kad būtų išlaikytas reikalingas atstumas. Skaičiavimas:

$$(10,98m - 8,5m) * 0,5 + 3m = 4,25m.$$

Atitiktis normatyviniams dokumentams:

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

12 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

Projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano (Reg. Nr. T00066529, registracijos data 2013-12-02) reikalavimus.

Detaliojo plano pavadinimas:

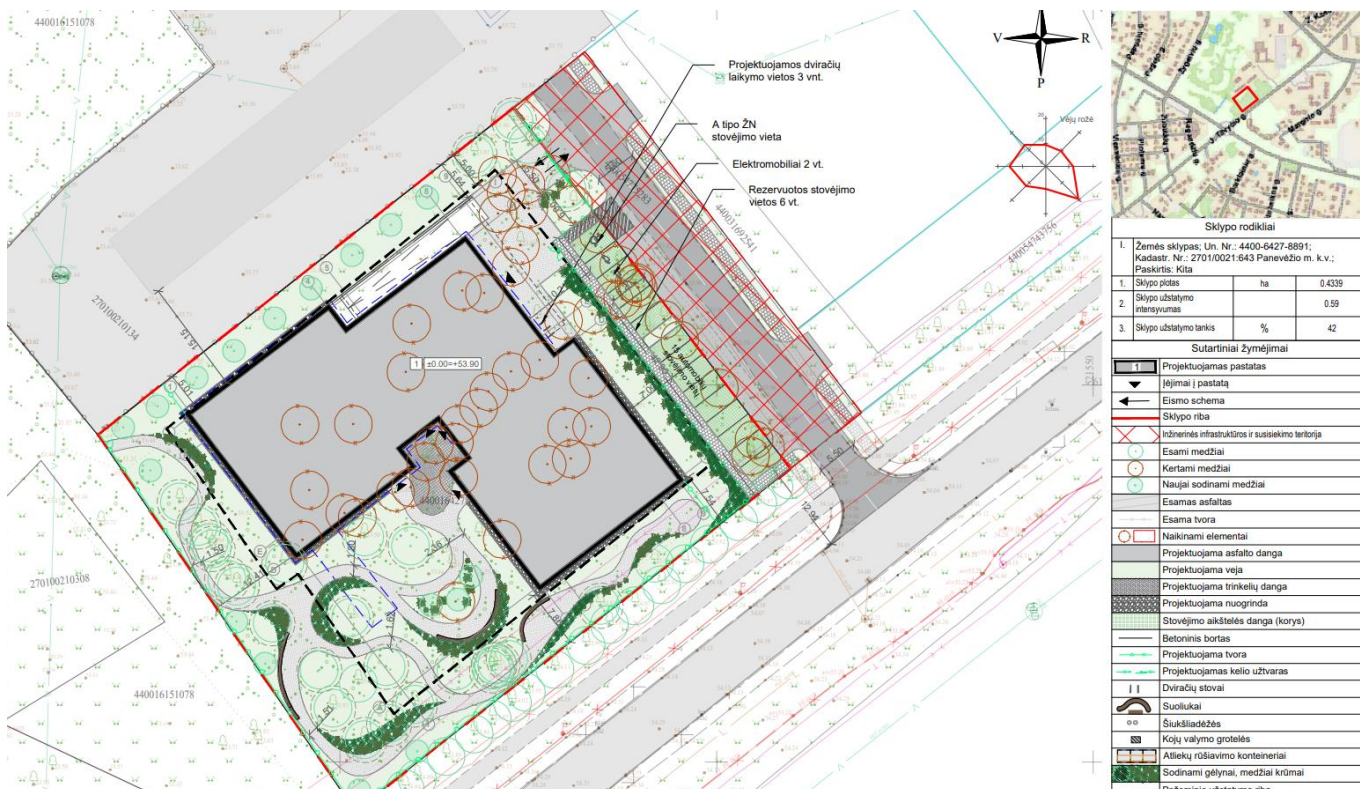
Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr.11.

13 PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Pastato sklypo sprendiniai paremti natūralios aplinkos išsaugojimo ir žmogaus mastelio principais. Vidinis kiemas suformuotas taisyklingos, pastato geometriją atkartojančios formos, kuri užtikrina tvarkingą erdvinę struktūrą ir aiškų ryšį tarp pastato tūrio ir aplinkos. Visa kiemo kompozicija formuota atsižvelgiant į esamų brandžių medžių išsidėstymą, todėl pagrindiniai takai ir poilsio zonos projektuojami prisitaikant prie natūralios augmenijos. Tokiu būdu maksimaliai išsaugomas želdynų kiekis ir sukuriamas harmoningas ryšys tarp pastato ir gamtos.

Pėsčiųjų takai formuojami švelniai vingiuojančia trajektorija, leidžiančia išsaugoti esamus medžius bei sukurti įvairios paskirties zonas – nuo atviresnių erdvių bendram gyventojų bendravimui iki mažesnių, privatesnių vietų ramiam poilsiui ar individualiai veiklai lauke. Toks erdvinis sprendimas padeda sukurti terapinį kraštovaizdį, kuris ramina, suteikia saugumo jausmą ir padeda išvengti dezorientacijos, kas ypač svarbu demencija sergantiems žmonėms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	19	26	0



Sklypo vakarinėje dalyje numatyta pėsčiųjų jungtis su vystomu Kniaudiškių parku, kuri užtikrina natūralų projekto integravimą į platesnį miesto žaliųjų erdvių tinklą. Šis ryšys suteikia gyventojams galimybę leisti laiką gamtoje, dalyvauti bendruomeninėje veikloje ir tuo pačiu išlaikyti saugų, ramų perėjimą tarp privačios ir viešos aplinkos.

Sklypo sprendiniai apibendrintai siekia sukurti funkciškai aiškią, gamtiškai jautrią ir emociškai raminančią aplinką, kuri darniai papildo pastato architektūrą bei atitinka jo socialinę paskirtį.

13.1 Automobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 8.3.3 punktą, gydymo paskirties pastatams reikalinga suprojektuoti 1 vietą 30 m² pagrindinio ploto arba 1 vietą 6 lovoms.

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
II	Negyvenamieji pastatai	
8.3.	gydymo paskirties pastatai	
8.3.3.	sanatorijos, reabilitacijos centras, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatas, gydyklų pastatas, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto (arba 1 vieta 6 lovoms)

Pastate projektuojami 3 slaugos skyriai su maksimaliu 12 vnt. lovų skaičiumi. Pastate gali būti 36 lovos, todėl reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vnt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	20	26	0

aplan

Sklype projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų iš kurių 1 yra A tipo ŽN vieta. 6 stovėjimo vietos rezervuotos ligoninės reikmėms. Automobilių stovėjimo vietos yra privažiuojamos iš gretimo sklypo, kuriame projektuojamas privažiavimo kelias.

13.2 Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

(6 x 0,2) = 1.2 t. y. 2 elektromobilių stovėjimo vietos

13.3 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Pastatui reikalinga 6 automobilių stovėjimo vietos.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Apibendrinant projekto apimtyje būtina įrengti 1 ŽN stovėjimo vietą, tame tarpe 1 A tipo stovėjimo vietą.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	21	26	0

13.4 Dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. Apskaičiuojamas reikalingas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
4.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
9.	Teatrai, kinoteatrai, koncertų salės	1 vieta 85 m ² pagrindinio ploto
10.	Geležinkelio, autobusų stotys	1 vieta 1000 gyventojų
11.	Kapinės	1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Pastato pagrindinis plotas yra 2024 kv. m. $2024/1000=3$ vt. Projekte numatomos 3 dviračių stovėjimo vietos prie pagrindinio įėjimo į pastatą.

13.5 Želdiniai

Želdiniai užima $\geq 35\%$ sklypo ploto, vadovaujantis detaliuoju planu. Atskirti sklypą nuo kaimyninio sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Nr.	Rūšis	Aukštis, m	Diametras, cm	Būklė	Pastabos	Kertama/ Nekertama
1	Ažuolas paprastasis	5	4; 6	1	Mechaniniai pažeidimai. 0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.	Kertama
2	Ieva paprastoji	7	28	3	Genėta: laja pakelta. Vienas stiebas nudžiūvęs. 1,8 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.	Kertama
3	Liepa mažalapė	8	26	2	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 1,7 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.	Kertama
4	Liepa mažalapė	7	26	2	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.	Kertama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	22	26	0

aplan

5	Liepa mažalapė	6	18	3	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	Kertama
6	Liepa mažalapė	8	28	4	Nudžiūvusi.	Kertama
7	Liepa mažalapė	12	34	1	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos.	Kertama
8	Blindė	10	12	1	Mechaniniai pažeidimai. Atžala buvusio medžio.	Kertama
9	Blindė	10	12; 14 14; 14	1	Mechaniniai pažeidimai. Atžalos buvusio medžio. 0,1 m. aukštyje šakojasi į keturkamienį	Kertama
10	Beržas karpotasis	13	16	1	-	Kertama, kerta projektuojami inžineriniai tinklai
11	Beržas karpotasis	13	22	1	-	Kertama
12	Liepa mažalapė	9	26	1	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos.	Kertama
13	Liepa mažalapė	8	30	2	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	Kertama
14	Liepa mažalapė	8	34	2	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	Kertama
15	Liepa mažalapė	8	18	2	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos. 1,7 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.	Kertama
16	Liepa mažalapė	9	26	2	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	Kertama
17	Liepa mažalapė	14	44	1	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	Kertama
18	Liepa mažalapė	12	32	2	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.	Nekertama
19	Liepa mažalapė	12	44	1	Genėta: laja pakelta.	Nekertama
20	Liepa mažalapė	8	12; 14 14; 14	1	Atžalos buvusio medžio.	Kertama
21	Liepa mažalapė	13	36	1	Genėta: laja pakelta.	Nekertama
22	Liepa mažalapė	16	54	1	Genėta: laja pakelta. 1,6 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.	Nekertama
23	Beržas karpotasis	11	22	1	-	Nekertama
24	Beržas karpotasis	14	20	1	-	Kertama
25	Beržas karpotasis	13	24	1	-	Kertama
26	Beržas karpotasis	14	16	1	-	Kertama
27	Beržas karpotasis	14	16	1	-	Kertama
28	Beržas karpotasis	14	16	1	-	Kertama
29	Beržas karpotasis	13	18; 18	1	0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.	Kertama
30	Beržas karpotasis	12	12; 14	1		Kertama
31	Beržas karpotasis	14	26	1	Auga grupė	Nekertama
32	Beržas karpotasis	13	14	1	-	Nekertama

DOKUMENTO ŽYMUO

25024-PP-BD.AR

LAPAS

23

LAPŲ

26

LAIDA

0

aplan

33	Ažuolas paprastasis	4	6	1	Mechaniniai pažeidimai	Nekertama
34	Ažuolas paprastasis	3	4	1	Mechaniniai pažeidimai	Nekertama
35	Ažuolas paprastasis	3	4	1	Mechaniniai pažeidimai	Nekertama
36	Obelis naminė	4	10; 14	2	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 1,2 m aukštyje šakojasi į dvikamienį	Nekertama
37	Obelis naminė	6	8; 8; 16	4	Nudžiūvusi. 0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį	Kertama, prastos būklės
38	Obelis naminė	8	16; 20	1	Genėta: laja pakelta. 1,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį	Nekertama
39	Liepa mažalapė	10	30	1	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos	Nekertama
40	Liepa mažalapė	12	42	1	-	Nekertama
41	Obelis naminė	6	24	3	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos	Nekertama
42	Liepa mažalapė	9	18	1	-	Nekertama
43	Liepa mažalapė	12	36	1	-	Nekertama
44	Obelis naminė	5	12; 16	3	Genėta: laja pakelta. 0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį	Nekertama
45	Liepa mažalapė	13	42	1	-	Nekertama
46	Liepa mažalapė	12	32	1	-	Kertama
47	Liepa mažalapė	11	44	2	Grybinės ligos	Nekertama
48	Gluosnis trapusis	11	18	1	Grybinės ligos	Nekertama
49	Liepa mažalapė	13	36	2	-	Nekertama
50	Blindė	12	14; 16; 18; 18; 18; 20	2	Mechaniniai pažeidimai. 0,1 m. aukštyje šakojasi į šešiakamienį	Nekertama
51	Liepa mažalapė	10	48	2	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos	Nekertama
52	Liepa mažalapė	12	44	1	-	Kertama
53	Liepa mažalapė	13	42	1	Grybinės ligos	Kertama
54	Beržas karpotasis	12	14	1	-	Kertama
55	Beržas karpotasis	14	16; 16	1	0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį	Nekertama
56	Liepa mažalapė	10	14; 14; 14	3	Grybinės ligos. Stelbiama. Auga grupė	Kertama
57	Beržas karpotasis	13	20	1	-	Kertama
58	Liepa mažalapė	11	22	1	-	Kertama
59	Beržas karpotasis	14	30	1	-	Kertama
60	Liepa mažalapė	10	18	2	Grybinės ligos. Stelbiama	Kertama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	24	26	0

aplan

61	Blindė	11	22; 24	2	Grybinės ligos. Skilęs kamienas. 1,0 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį	Kertama
62	Beržas karpotasis	14	18	1	-	Kertama
63	Beržas karpotasis	13	20	1	-	Kertama
64	Beržas karpotasis	13	18	1	-	Kertama
65	Beržas karpotasis	13	12; 12; 12	1	Auga grupė	Kertama
66	Beržas karpotasis	12	16; 16	1	Auga grupė	Kertama
67	Beržas karpotasis	13	12; 14; 14	1	Auga grupė	Kertama
68	Beržas karpotasis	12	12	1	-	Kertama
69	Beržas karpotasis	11	12	1	-	Kertama
70	Beržas karpotasis	13	14; 14	1	Auga grupė	Kertama
71	Beržas karpotasis	12	14	1	-	Kertama
72	Beržas karpotasis	13	12; 14	1	0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį	Kertama
73	Beržas karpotasis	12	12; 18	1	Auga grupė	Kertama
74	Blindė	10	22	1	Grybinės ligos. 2,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį	Kertama
75	Obelis naminė	6	16	3	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. Džiūstanti	Kertama
76	Beržas karpotasis	13	12; 14	1	0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį	Nekertama
77	Blindė	9	12; 12; 14; 16; 16; 18	3	Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 0,1 m. aukštyje šakojasi į šešiakamienį	Kertama
78	Beržas karpotasis	12	18	1	-	Kertama
79	Liepa mažalapė	10	34	2	Grybinės ligos	Kertama
80	Beržas karpotasis	12	22	1	-	Kertama
81	Beržas karpotasis	13	14	1	-	Kertama
82	Beržas karpotasis	14	18	1	-	Kertama
83	Ažuolas paprastasis	2	2	2	Mechaniniai pažeidimai	Nekertama
84	Liepa mažalapė	7	24	4	Nudžiūvusi	Kertama, prastos būklės

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma: iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto: medžių grupes ir krūmus išsisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP-BD.AR	25	26	0

aplan

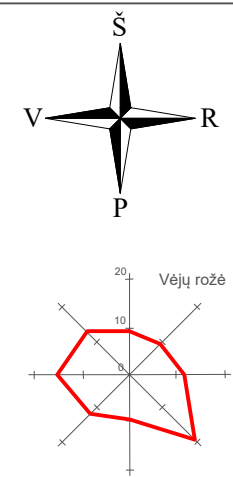
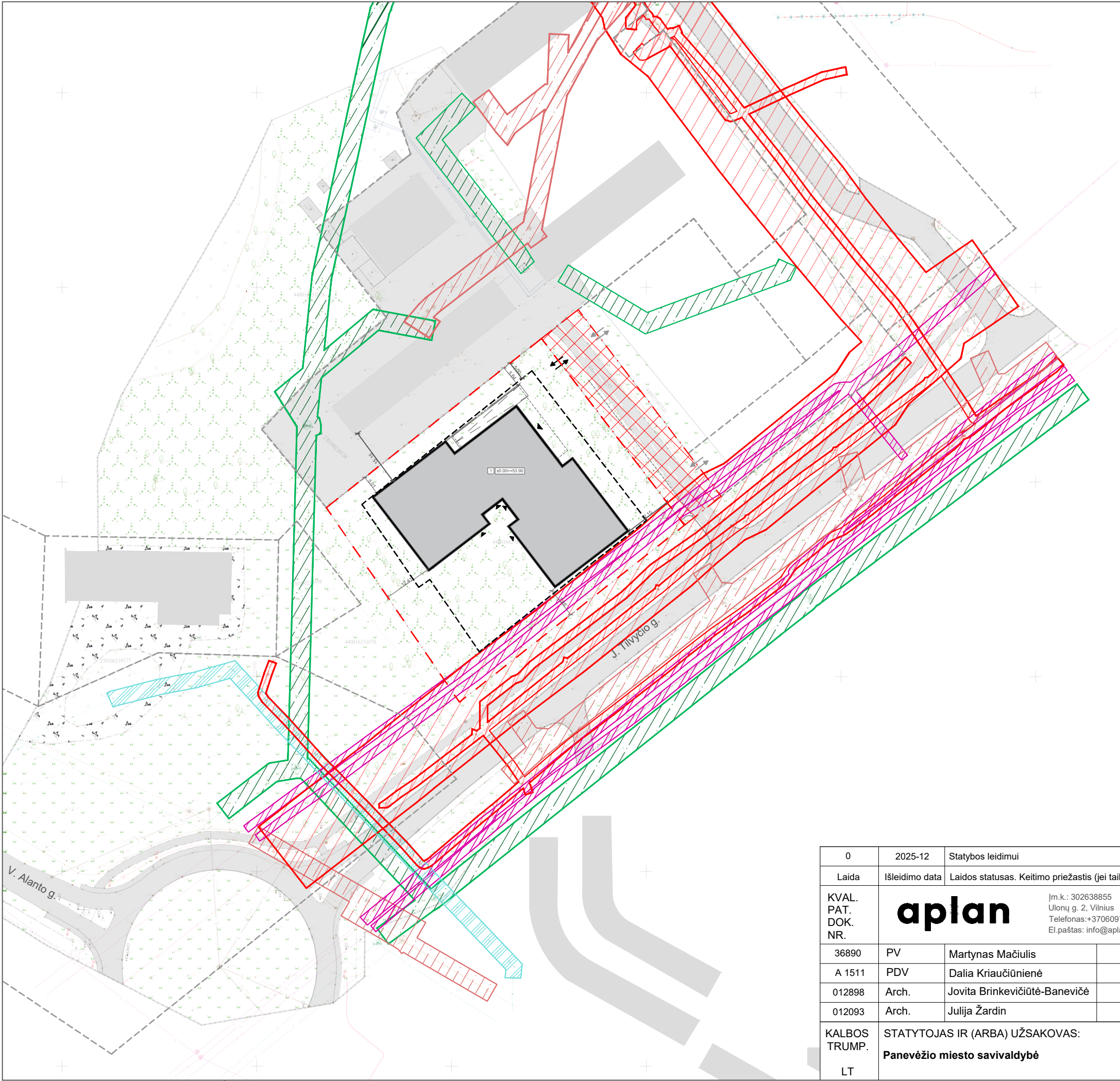
arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų; nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo; tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais; užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį; medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos; nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Jeigu nėra galimybės tinklų projektuoti nurodytu atstumu, inžineriniai tinklai tiesiami uždaru būdu atkarpose ties esamas išsaugomais medžiais ir ne mažesniame nei 1,5 m gylyje (nesant galimybei išlaikyti 2-3 m atstumo reikalavimo iki medžių).

Želdinių ir želdynų priežiūrai ir apsaugai vadovaujantis LR Želdynų įstatymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	26	0

25024-PP-BD.AR

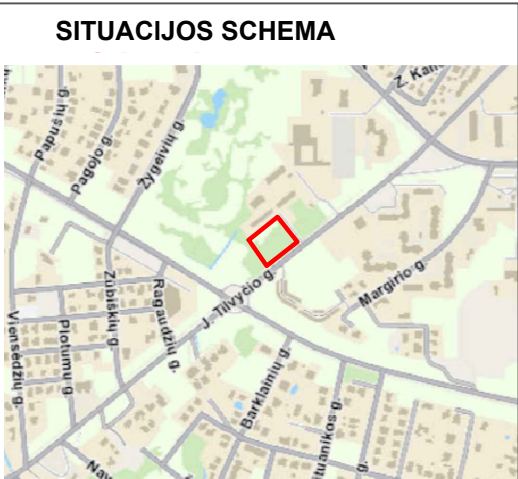
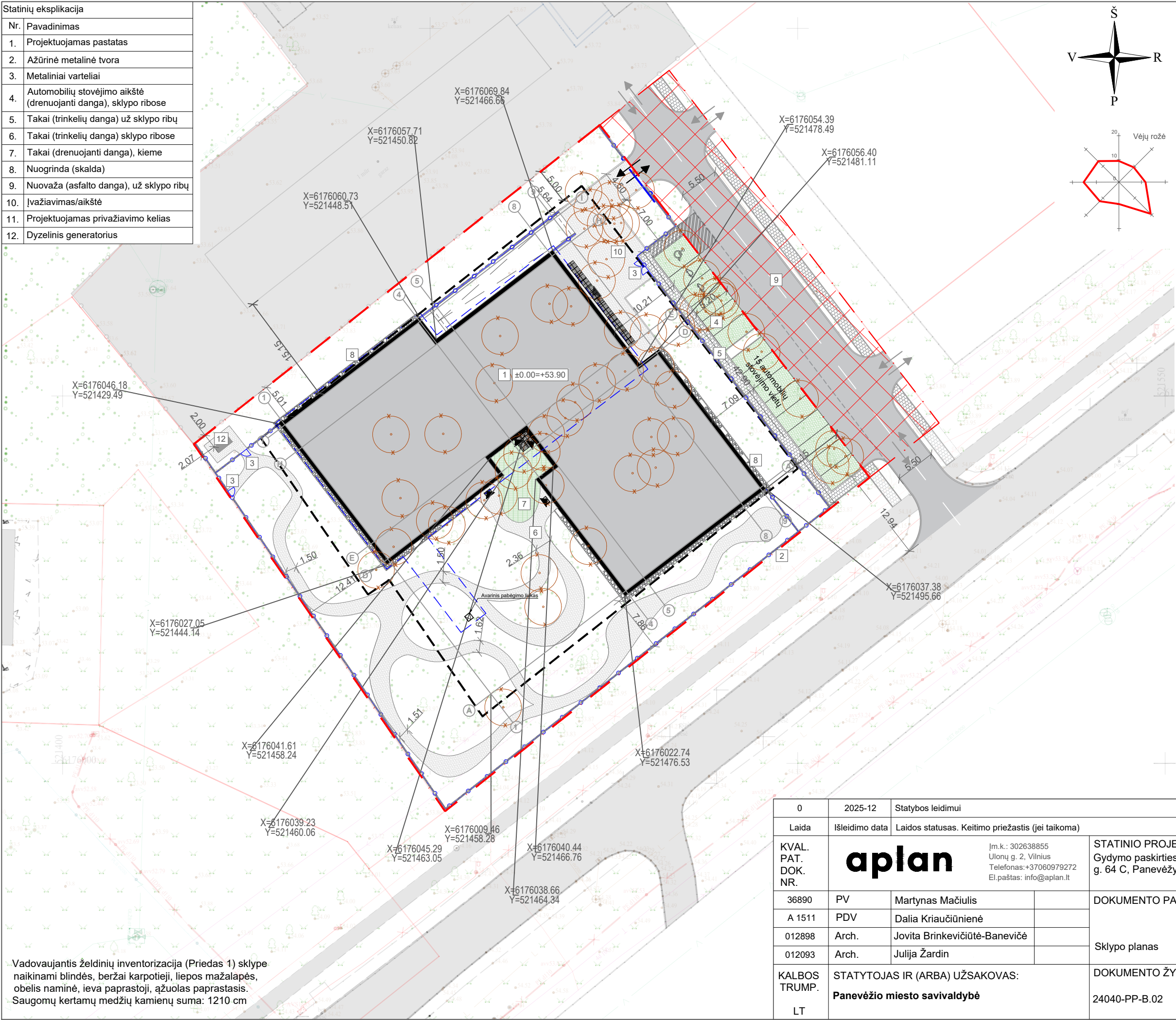


SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo rodikliai		
I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6427-8891; Kadastr. Nr.: 2701/0021:643 Panevėžio m. k.v.; Paskirtis: Kita	
1.	Sklypo plotas	ha0.4339
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.73
3.	Sklypo užstatymo tankis	%38
Sutartiniai žymėjimai		
	Sklypo riba	
	Gretimų sklypų ribos	
	Gretimi pastatai	
	Esama tvora	
	Projektuojamas pastatas	
	Įėjimai į pastatą	
	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo teritorija	
Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos		
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5m abipus tinklo ašies	
	Dujotekio apsaugos zona, 2m abipus tinklo ašies	
	Elektros tinklų apsaugos zona, po 1m nuo požeminių kabelių linijos, po 2m nuo oro linijos	
	Ryšių tinklo apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies	
	Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies	

0	2025-12	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan			Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė						
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė						
012093	Arch.	Julija Žardin						
				Situacijos planas			0	
				1:1000				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:			Lapų	Lapų
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			25024-PP-B.01			1	1

Statinių eksplikacija	
Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Ažūrinė metalinė tvora
3.	Metaliniai varteliai
4.	Automobilių stovėjimo aikštė (drenuojanti danga), sklypo ribose
5.	Takai (trinkelų danga) už sklypo ribų
6.	Takai (trinkelų danga) sklypo ribose
7.	Takai (drenuojanti danga), kieme
8.	Nuogrinda (skalda)
9.	Nuovaža (asfalto danga), už sklypo ribų
10.	Įvažiavimas/aikštė
11.	Projektuojamas privažiavimo kelias
12.	Dyzelinis generatorius



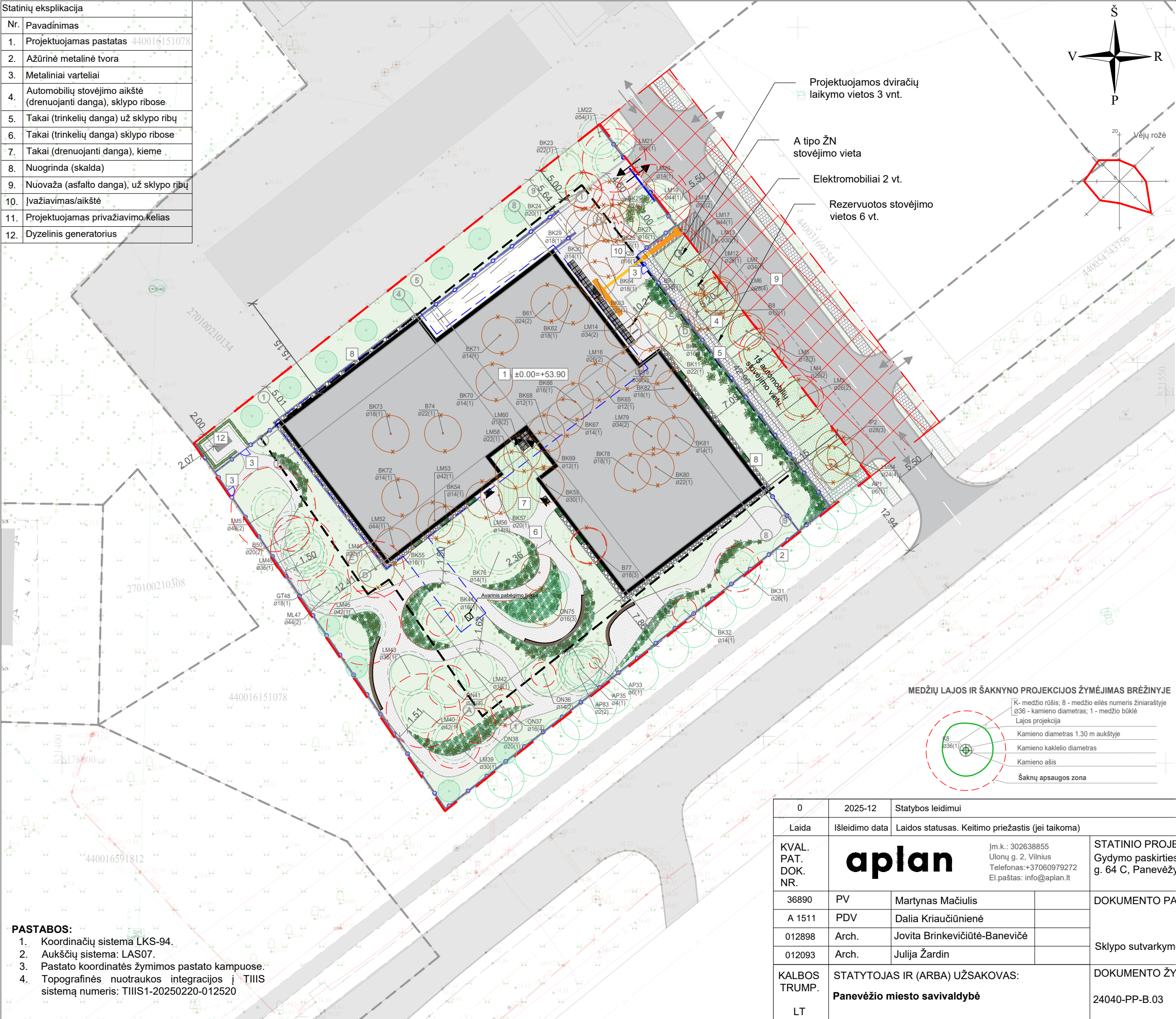
Sklypo rodikliai		
I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6427-8891; Kadastr. Nr.: 2701/0021:643 Panevėžio m. k.v.; Paskirtis: Kita	
1.	Sklypo plotas	0.4339
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.73
3.	Sklypo užstatymo tankis	38
Sutartiniai žymėjimai		
1	Projektuojamas pastatas	
▼	Įėjimai į pastatą	
←	Eismo schema	
—	Sklypo riba	
✕	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo teritorija	
—	Esamas asfaltas	
—	Esama tvora	
○	Naikinami elementai	
—	Projektuojama asfalto danga	
—	Projektuojama trinkelų danga	
—	Projektuojama nuogrinda	
—	Stovėjimo aikštelės danga (korys)	
—	Projektuojama tvora	
—	Kojų valymo grotelės	
—	Požeminio užstatymo riba	
—	Transporto įvažiavo kryptis	

- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20250220-012520

0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas 1:500	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė		
012093	Arch.	Julija Žardin		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Panevėžio miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-PP-B.02	
LT			Lapų	Lapų
			1	1

Vadovaujantis želdinių inventORIZacija (Priedas 1) sklype naikinami blindės, beržai karpotieji, liepos mažalapės, obelis naminė, ieva paprastoji, ąžuolas paprastas. Saugomų kertamų medžių kamienų suma: 1210 cm

Statinių eksplikacija	
Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas pastatas 440016151078
2.	Ažūrinė metalinė tvora
3.	Metaliniai varteliai
4.	Automobilių stovėjimo aikštė (drenuojanti danga), sklypo ribose
5.	Takai (trinkelų danga) už sklypo ribų
6.	Takai (trinkelų danga) sklypo ribose
7.	Takai (drenuojanti danga), kieme
8.	Nuogrinda (skalda)
9.	Nuovaža (asfalto danga), už sklypo ribų
10.	Įvažiavimas/aikštė
11.	Projektuojamas privažiavimo keltas
12.	Dyzelinis generatorius



SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo rodikliai

I. Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6427-8891; Kadastr. Nr.: 2701/0021:643 Panevėžio m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1. Sklypo plotas	ha	0.4339
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.73
3. Sklypo užstatymo tankis	%	38

Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Eismo schema
	Sklypo riba
	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo teritorija
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
	Naujai sodinami medžiai
	Medžių šaknų apsaugos zona
	Esamas asfaltas
	Esama tvora
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama veja
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama nuogrinda
	Stovėjimo aikštelės danga (korys)
	Drenuojanti danga
	Betoninis bortas
	Rūdinto metalo bortas
	Projektuojama tvora
	Projektuojamas kelio užtvaras
	Dviračių stovai
	Suoliukai
	Kojų valymo grotelės
	Atliekų rūšiavimo konteineriai
	Sodinami gėlynai, medžiai krūmai
	Požeminio užstatymo riba

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris žiniaraštyje
ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

0	2025-12	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	
36890	PV	Martynas Mačiulis
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė
012093	Arch.	Julija Žardin
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Panevėžio miesto savivaldybė	
LT		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Sklypo sutvarkymo planas

DOKUMENTO ŽYMUO:
24040-PP-B.03

Laida

0

Sklypo sutvarkymo planas

1:500

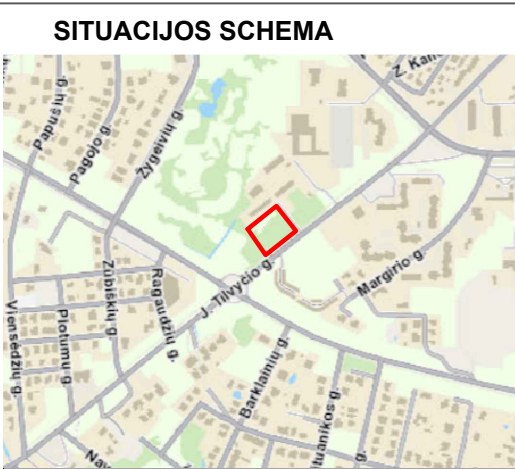
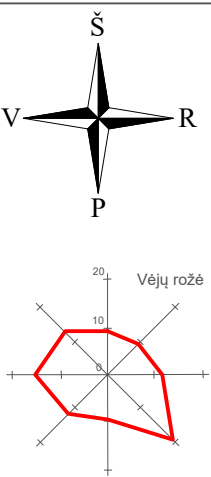
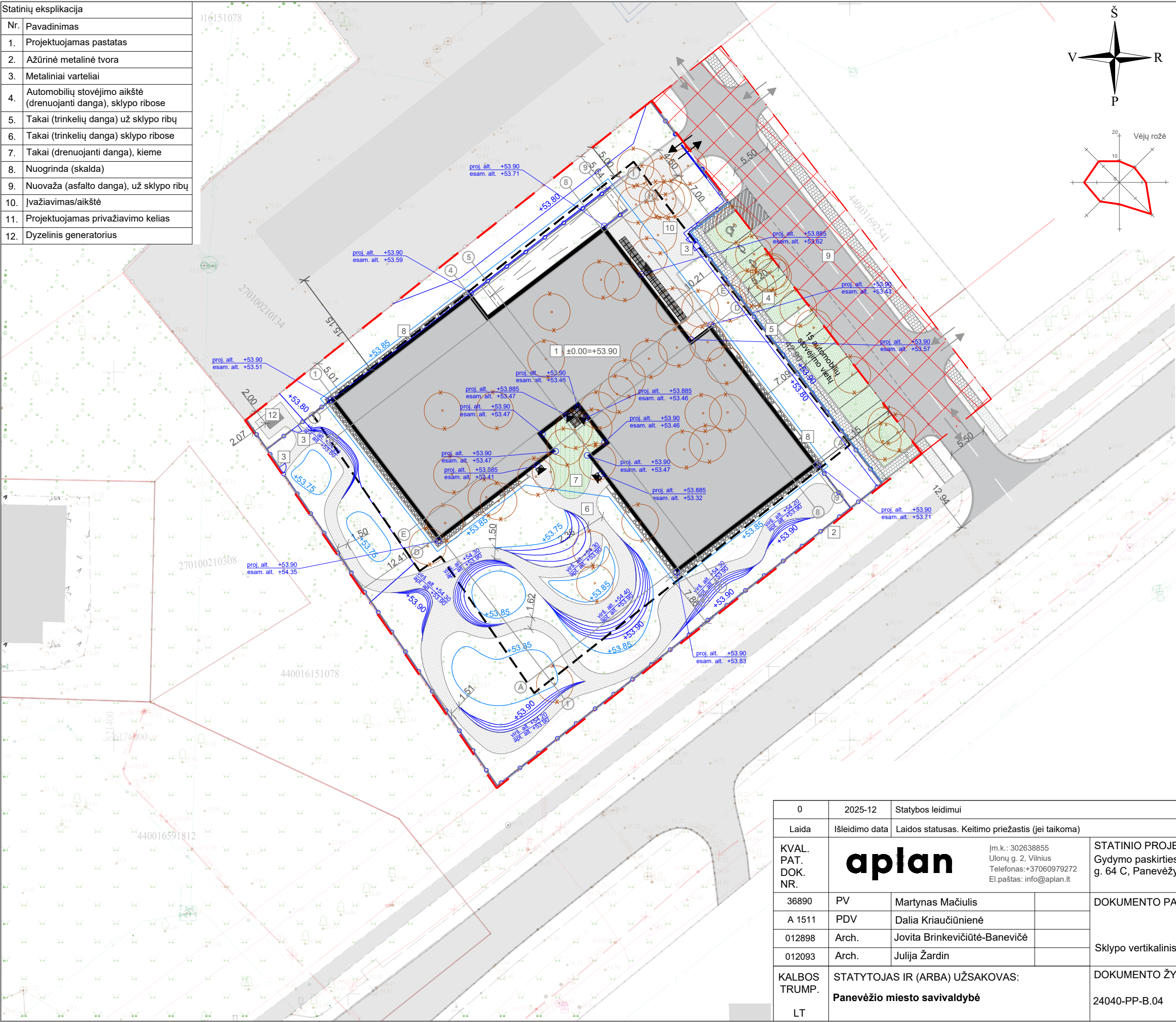
Lapų

1

Lapų

1

Statinių eksplikacija	
Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Ažūrinė metalinė tvora
3.	Metaliniai varteliai
4.	Automobilių stovėjimo aikštė (drenuojanti danga), sklypo ribose
5.	Takai (trinkelų danga) už sklypo ribų
6.	Takai (trinkelų danga) sklypo ribose
7.	Takai (drenuojanti danga), kieme
8.	Nuogrinda (skalda)
9.	Nuovaža (asfalto danga), už sklypo ribų
10.	Įvažiavimas/aikštė
11.	Projektuojamas privažiavimo kelias
12.	Dyzelinis generatorius



Sklypo rodikliai		
I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6427-8891; Kadastr. Nr.: 2701/0021:643 Panevėžio m. k.v.; Paskirtis: Kita	
1.	Sklypo plotas	ha 0.4339
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.73
3.	Sklypo užstatymo tankis	% 38

Sutartiniai žymėjimai	
1	Projektuojamas pastatas
▼	Įėjimai į pastatą
←	Eismo schema
—	Sklypo riba
—	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo teritorija
—	Esamas asfaltas
—	Esama tvora
—	Projektuojama asfalto danga
—	Projektuojama trinkelų danga
—	Projektuojama nuogrinda
—	Stovėjimo aikštelės danga (korys)
—	Projektuojama tvora
+53.90	Projektuojama izohipsė kas 10 cm
+53.85	Projektuojama izohipsė kas 5 cm
—	Projektuojamų taškų charakteringi aukščiai

- PASTABOS:**
- Koordinatų sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20250220-012520

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalinis planas 1:500	Laida	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		0	
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė			
012093	Arch.	Julija Žardin			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Panevėžio miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-PP-B.04	
				Lapų	Lapų
				1	1

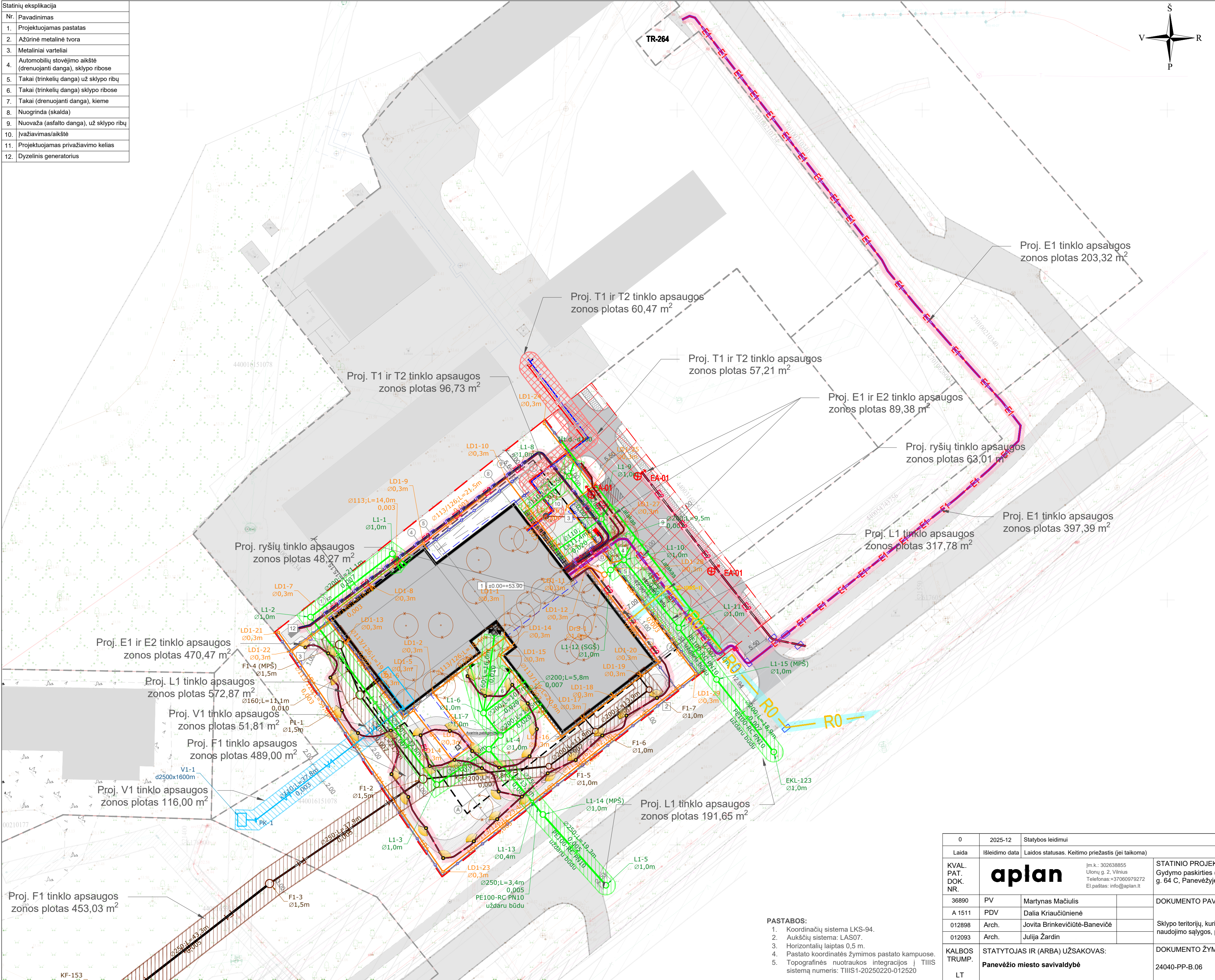


Sklypo rodikliai			
I.	Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6427-8891; Kadastr. Nr.: 2701/0021:643 Panevėžio m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1.	Sklypo plotas	ha	0.4339
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.73
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	38

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gretimi pastatai
	Esama tvora
	Projektuojamas pastatas
	Iėjimai į pastatą
	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo teritorija
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Projektuojama abonentinė 0,4 kV elektros kabelių linija
	Projektuojama 0,4 kV (tampos apšvietimo kabelių linija
	Projektuojama RKKS d50 mm
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (tik. vamzd.)
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (grįžt. vamzd.)
	Esami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojamas butinis vandentiekis
	Projektuojamas butinis nuotekynas
	Projektuojamas lietaus nuotekynas
	Projektuojamas drenazinis tinklas
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona, po 1m apibus tinklo atstais (1121,51 m ²)
	Projektuojamų ryšių tinklų apsaugos zona, po 1m apibus tinklo atstais (111,90 m ²)
	Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, po 2m apibus tinklo atstais (214,58 m ²)
	Projektuojamų butinio vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2,5m apibus tinklo atstais (422,59 m ²)
	Projektuojamų butinių nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2,5m apibus tinklo atstais (896,57 m ²)
	Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2,5m apibus tinklo atstais (945,67 m ²)
	proj. LED tipo šviestuvais su 1,2m aukščio atrama pėsčiųjų takui apšvietimui
	proj. LED šviestuvais su 6m aukščio apšvietimo atrama
	projektuojama elektromobilių krovimo stotelės 2x11kW
	proj. rezervinis matavimo šaltinis, dyzelinis generatoričius su nuogranda
	darbo zona projektujamų RKKS tinklų besimui
	Projektuojamas ryšių šulins
	Prieduobė
	ŠT sklenčių aptarnavimo šulins
	Projektavimo riba
	Vandens apskaitos mazgo vieta pastate

0	2025-12	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė				
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė		Suvestinis inžinerinių tinklų planas		0
012093	Arch.	Julija Žardin		1:500		
KALBPOS. TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Panevėžio miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO: 24040-PP-B.05		Lapų
LT						1
						1

Statinių eksplikacija	
Nr.	Pavadinimas
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Ažūrinė metalinė tvora
3.	Metaliniai varteliai
4.	Automobilių stovėjimo aikštė (drenuojanti danga), sklypo ribose
5.	Takai (trinkelų danga) už sklypo ribų
6.	Takai (trinkelų danga) sklypo ribose
7.	Takai (drenuojanti danga), kieme
8.	Nuogrinda (skalda)
9.	Nuovaža (asfalto danga), už sklypo ribų
10.	Ivažiavimas/aikštė
11.	Projektuojamas privažiavimo kelias
12.	Dyzelinis generatorius



SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo rodikliai

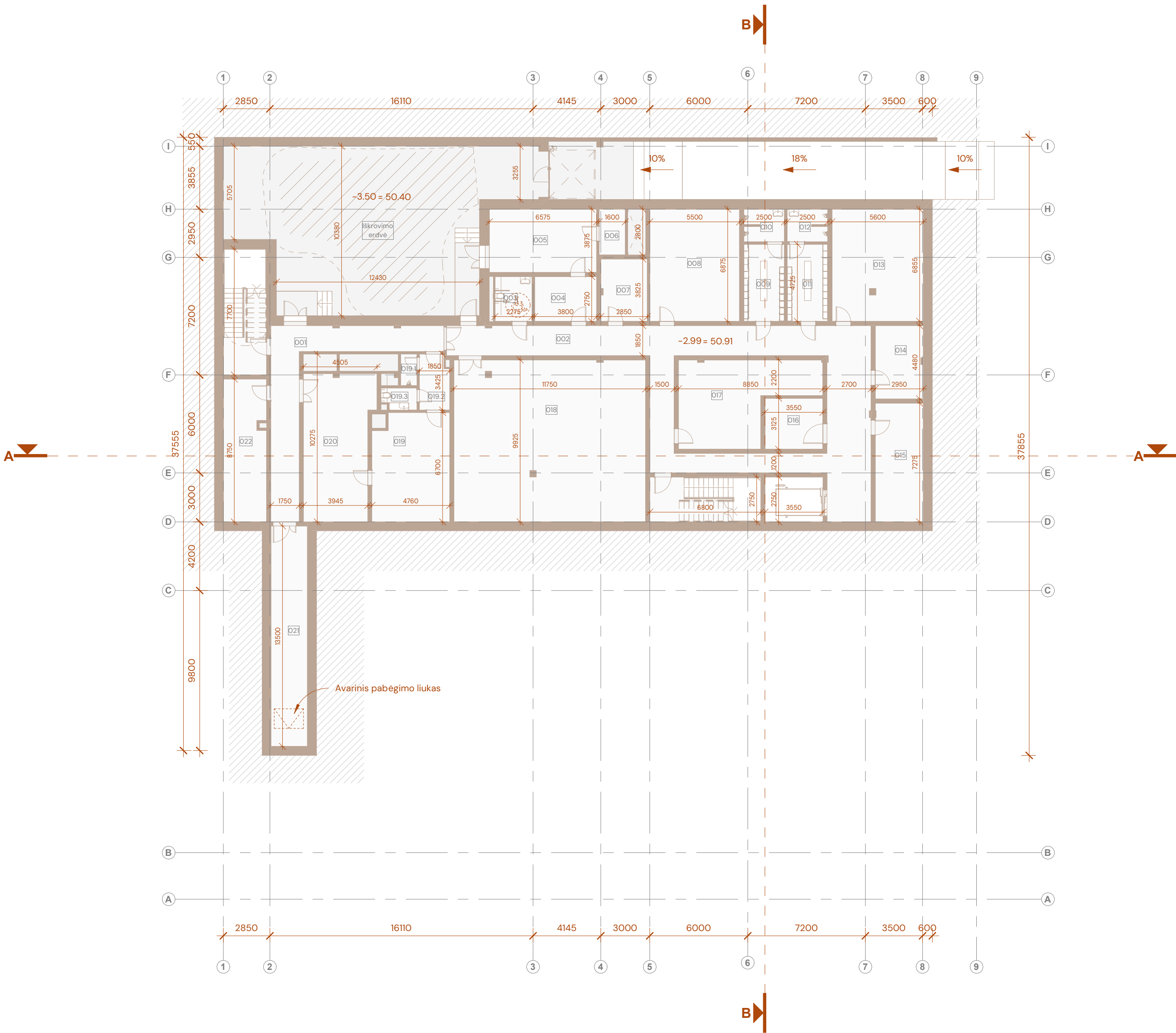
I. Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6427-8891; Kadastr. Nr.: 2701/0021:643 Panevėžio m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1. Sklypo plotas	ha	0.4339
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.73
3. Sklypo užstatymo tankis	%	38

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gretimi pastatai
	Esama tvora
	Projektuojamas pastatas
	Iėjimai į pastatą
	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo teritorija
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Projektuojama abonentinė 0,4 kV elektros kabelių linija
	Projektuojama 0,4 kV įtampos apšvietimo kabelių linija
	Projektuojama RKKS d50 mm
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (tiek. vamzd.)
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (grįžt. vamzd.)
	Esami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojamas buitinis vandentiekis
	Projektuojamas buitinis nuotakynas
	Projektuojamas lietaus nuotakynas
	Projektuojamas drenazinis tinklas
	Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona, po 1m abipus tinklo ašies (1121,51 m²)
	Projektuojamų ryšių tinklų apsaugos zona, po 1m abipus tinklo ašies (111,90 m²)
	Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona, po 2m abipus tinklo ašies (214,58 m²)
	Projektuojamų butinio vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2,5m abipus tinklo ašies (422,59 m²)
	Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2,5m abipus tinklo ašies (896,57 m²)
	Projektuojamų lietaus nuotek tinklų apsaugos zona, po 2,5m abipus tinklo ašies (945,67 m²)
	projektuojama kabelių linijos apsaugos vamzdis
	proj. LED tipo šviestuvai su 1,2m aukščio atrama pėsčiųjų takų apšvietimui
	proj. LED šviestuvai su 6m aukščio apšvietimo atrama
	projektuojama elektromobilių įkrovimo stotelės 2x11KW
	proj. rezervinis maitinimo šaltinis, dyzelinis generatorius su nuogrinda
	darbo zona projektuojamų RKKS tinklų tiesimui
	Projektuojamas ryšių šulinys
	Priedubė
	ŠT skendžių aptarnavimo šulinys
	Projektavimo riba
	Vandens apskaitos mazgo vieta pastate

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	0
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė			
012093	Arch.	Julija Žardin			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Panevėžio miesto savivaldybė			24040-PP-B.06	Lapų
LT					Lapų

- PASTABOS:**
- Koordinatų sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20250220-012520



-1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
O01	Koridorius	34.64 m²
O02	Koridorius	96.43 m²
O03	San. mazgas	6.16 m²
O04	Medicinių atliekų laikymo patalpa	10.32 m²
O05	Nešvarių skalbinių patalpa	25.27 m²
O06	Skalbinių šachta	4.48 m²
O07	Dirbtuvės	10.77 m²
O08	Švarių skalbinių rūšiavimo patalpa	37.57 m²
O09	Vyrų drabužinė	11.67 m²
O10	Dušas	4.79 m²
O11	Moterų drabužinė	11.67 m²
O12	Dušas	4.79 m²
O13	ŠP	38.09 m²
O14	El. skydinė	13.06 m²
O15	Medicinos priemonių laikymo patalpa	21.24 m²
O16	Morgas	10.96 m²
O17	Archyvas	35.66 m²
O18	Ventkamera	115.80 m²
O19	Virtuvė	30.78 m²
O19.1	Darbuotojų persirengimo patalpa	1.92 m²
O19.2	San. mazgas	6.02 m²
O19.3	Dušas	2.76 m²
O20	Maisto laikymo patalpa	36.97 m²
O21	Koridorius	29.30 m²
O22	VAM	22.59 m²
Bendras plotas:		623.72 m²

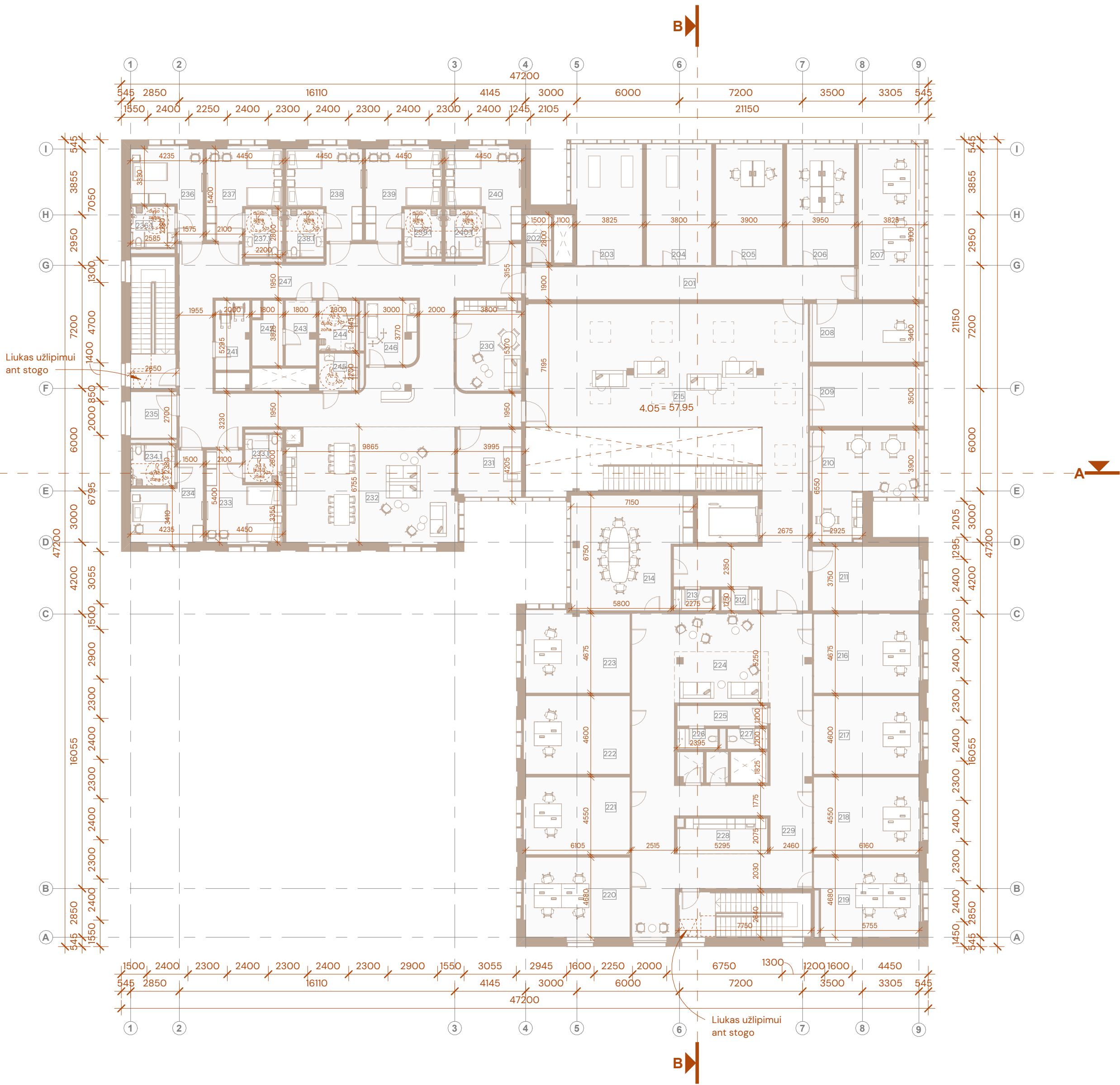
- Pastabos:
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
 - Matmenis tikslinti vietoje
 - Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gydymo paskirties (visuomenini ų paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė		LAIDA
012093	Arch.	Julija Žardin		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Rūsio planas 1 : 200 0	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	
			25024-PP-SA.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinius su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusiūsiams su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Vestibulius	200.19 m²
102	Koridorius	18.95 m²
103	Skalbinių šachta	4.35 m²
104	Oraus atsisveikinimo patalpa	14.94 m²
105	San. mazgas	3.94 m²
106	San. mazgas	6.22 m²
107	Pacientų priėmimo patalpa	8.19 m²
108	Infekcinė palata	22.15 m²
108.1	Šliuzas	3.06 m²
108.2	San. mazgas	4.47 m²
109	Registratūra	22.38 m²
110	Dvi vietė palata	19.57 m²
110.1	San. mazgas	5.95 m²
111	Dvi vietė palata	19.70 m²
111.1	San. mazgas	5.95 m²
112	Dvi vietė palata	19.70 m²
112.1	San. mazgas	5.95 m²
113	Dvi vietė palata	19.70 m²
113.1	San. mazgas	5.95 m²
114	Vien vietė palata	17.49 m²
114.1	San. mazgas	5.97 m²
115	Sensorinis kambarys	7.15 m²
116	Vien vietė palata	17.25 m²
116.1	San. mazgas	5.97 m²
117	Dvi vietė palata	19.58 m²
117.1	San. mazgas	5.95 m²
118	Bendra erdvė	68.00 m²
119	Sensorinė palata	21.12 m²
120	Darbuotojų poilsio kambarys	19.88 m²
121	Koridorius	114.49 m²
122	Procedūrinis	11.23 m²
123	Mot. san. mazgas	4.97 m²
124	Vyr. san. mazgas	6.16 m²
125	Ryšių patalpa	4.10 m²
126	Valymo inventoriaus patalpa	6.05 m²
127	Basoninė	4.20 m²
128	Inventoriaus laikymo patalpa	10.29 m²
129	Darbuotojų poilsio kambarys	19.82 m²
130	Sensorinė palata	14.91 m²
131	Bendra erdvė	67.09 m²
132	Dvi vietė palata	19.79 m²
132.1	San. mazgas	5.95 m²
133	Vien vietė palata	17.29 m²
133.1	San. mazgas	6.10 m²
134	Sensorinis kambarys	7.29 m²
135	Vien vietė palata	17.56 m²
135.1	San. mazgas	5.97 m²
136	Dvi vietė palata	19.79 m²
136.1	San. mazgas	6.06 m²
137	Dvi vietė palata	19.79 m²
137.1	San. mazgas	6.06 m²
138	Dvi vietė palata	19.79 m²
138.1	San. mazgas	5.95 m²
139	Dvi vietė palata	19.79 m²
139	Koridorius	121.84 m²
139.1	San. mazgas	5.95 m²
140	Procedūrinis	11.07 m²
141	San. mazgas	4.97 m²
142	Inventoriaus laikymo patalpa	8.05 m²
143	Basoninė	6.14 m²
144	Valymo inventoriaus patalpa	6.73 m²
145	San. mazgas krit. būklės žmonėms	6.67 m²
Bendras plotas:		1211.62 m²

0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių ir paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
A 1511	PDV	Dalia Kriaušienienė		
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė		
012093	Arch.	Julija Žardin		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NR., PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		LAIDA	
DOKUMENTO ŽYMUO			Pirmo aukšto planas	
			1 : 200	
25024-PP-SA-B-02			LAPAS	LAPŲ
			1	1

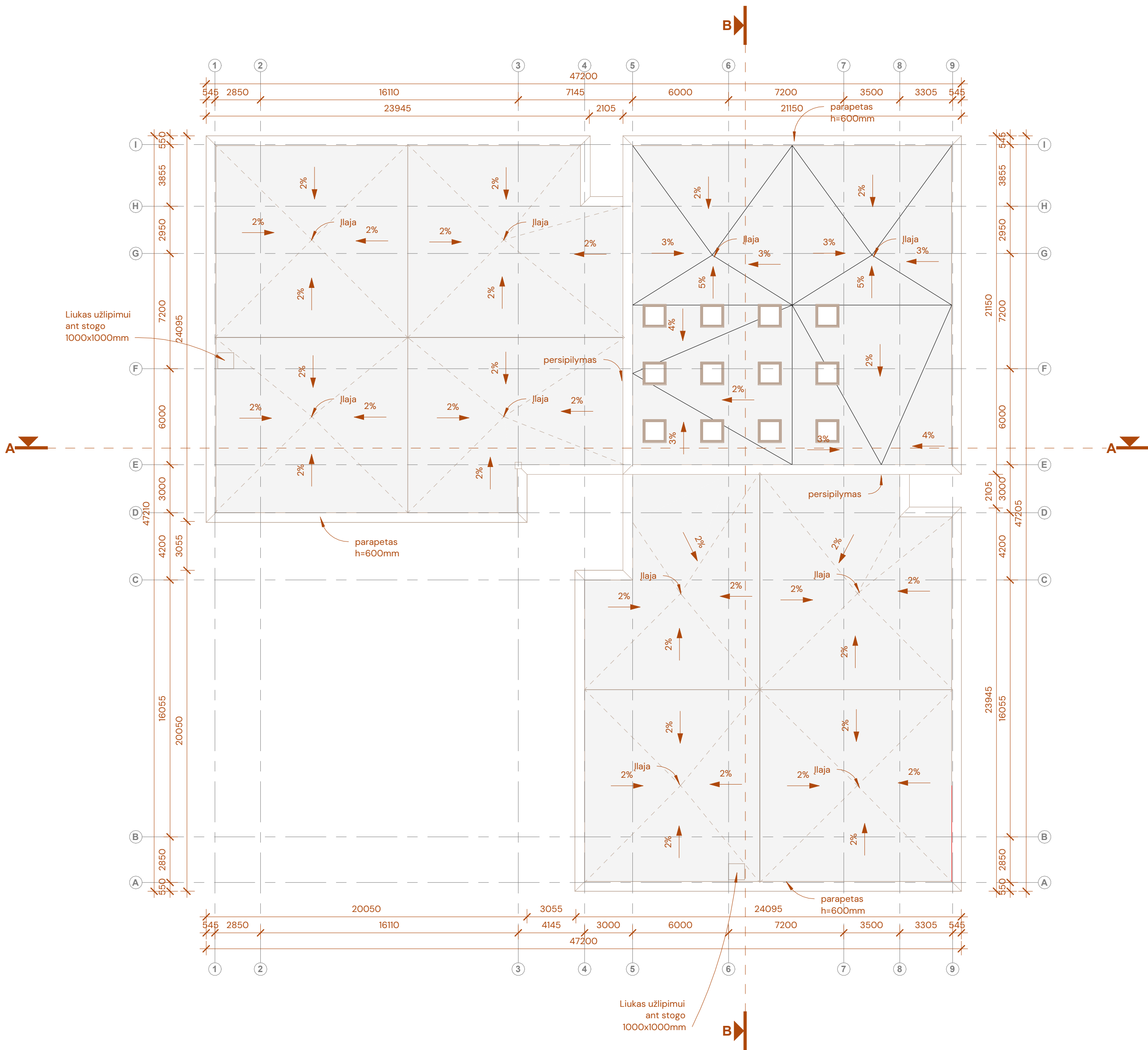


2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	37.22 m²
202	Skalbinių šachta	4.20 m²
203	Gydomojo masažo kabinetas	28.81 m²
204	Ultragarso kabinetas	27.29 m²
205	Dietologo kabinetas	28.01 m²
206	Vyr. slaugytoja	28.37 m²
207	Slaugytoja	35.13 m²
208	Gydytojas	22.98 m²
209	Techninė patalpa	23.65 m²
210	Darbuotojų poilsio kambarys	33.68 m²
211	Techninė patalpa	23.32 m²
212	San. mazgas	2.77 m²
213	San. mazgas	2.77 m²
214	Susitikimų kambarys	43.11 m²
215	Lifto holas	159.95 m²
216	Darbo kabinetas	28.81 m²
217	Darbo kabinetas	28.36 m²
218	Darbo kabinetas	28.05 m²
219	Darbo kabinetas	27.55 m²
220	Darbo kabinetas	28.60 m²
221	Darbo kabinetas	27.80 m²
222	Darbo kabinetas	28.11 m²
223	Darbo kabinetas	29.13 m²
224	Laukiamasis	16.22 m²
225	San. mazgas	6.22 m²
226	San. mazgas	2.80 m²
227	San. mazgas	2.75 m²
228	Darbuotojų poilsio kambarys	10.64 m²
229	Koridorius	122.25 m²
230	Darbuotojų poilsio kambarys	19.82 m²
231	Sensorinė palata	14.91 m²
232	Bendra erdvė	67.22 m²
233	Dvivietė palata	19.79 m²
233.1	San. mazgas	6.06 m²
234	Vienvietė palata	17.28 m²
234.1	San. mazgas	6.10 m²
235	Sensorinis kambarys	7.29 m²
236	Vienvietė palata	17.43 m²
236.1	San. mazgas	6.10 m²
237	Dvivietė palata	19.79 m²
237.1	San. mazgas	6.06 m²
238	Dvivietė palata	19.79 m²
238.1	San. mazgas	6.06 m²
239	Dvivietė palata	19.79 m²
239.1	San. mazgas	6.06 m²
240	Dvivietė palata	19.79 m²
240.1	San. mazgas	6.06 m²
241	Inventoriaus laikymo patalpa	8.05 m²
242	Valymo inventoriaus patalpa	6.14 m²
243	Basoninė	6.73 m²
244	San. mazgas krit. būklės žmonėms	6.67 m²
245	San. mazgas	4.97 m²
246	Procedūrinis	11.07 m²
247	Koridorius	121.94 m²
Bendras plotas:		1339.56 m²

Pastabos:

- Visiėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
- Matmenis tikslinti vietoje
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-12	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gydymo paskirties (visuomeninių į paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	
012093	Arch.	Julija Žardin	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	LT		LAIDA
		Antro aukšto planas	
		1 : 200	
		0	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		25024-PP-SA.B-03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Pastabos:

- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
- Matmenis tikslinti vietoje
- Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė		
012093	Arch.	Julija Žardin		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-SA.B-04	
			STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA	
			0	
			Stogo planas	
			1 : 200	
			LAPAS	
			LAPŲ	
			1	
			1	



Fasadas tarp ašių A-I
1 : 200



Fasadas tarp ašių 1-9
1 : 200

PASTABOS:

- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo bnuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
- Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenkstčių.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Brėžinys neskirtas matuoti.

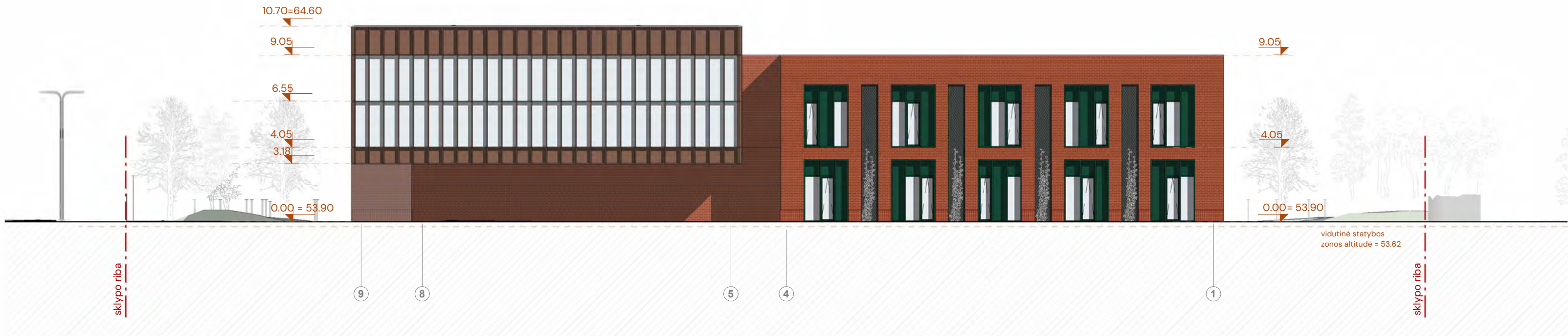
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Plytelė RAL2013
	Plytelė RAL2013
	Temptas kirstas tinklas
	Stiklas
	Dažytas aliuminis RAL6005
	Dažytas aliuminis RAL8024

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
	36890	PV	Martynas Mačiulis		
	A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
	012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė		
	012093	Arch.	Julija Žardin		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė				
				25024-PP-SA.B-05	
				LAIDA	
				0	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	



Fasadas tarp ašių I-A
1 : 200



Fasadas tarp ašių 9-1
1 : 200

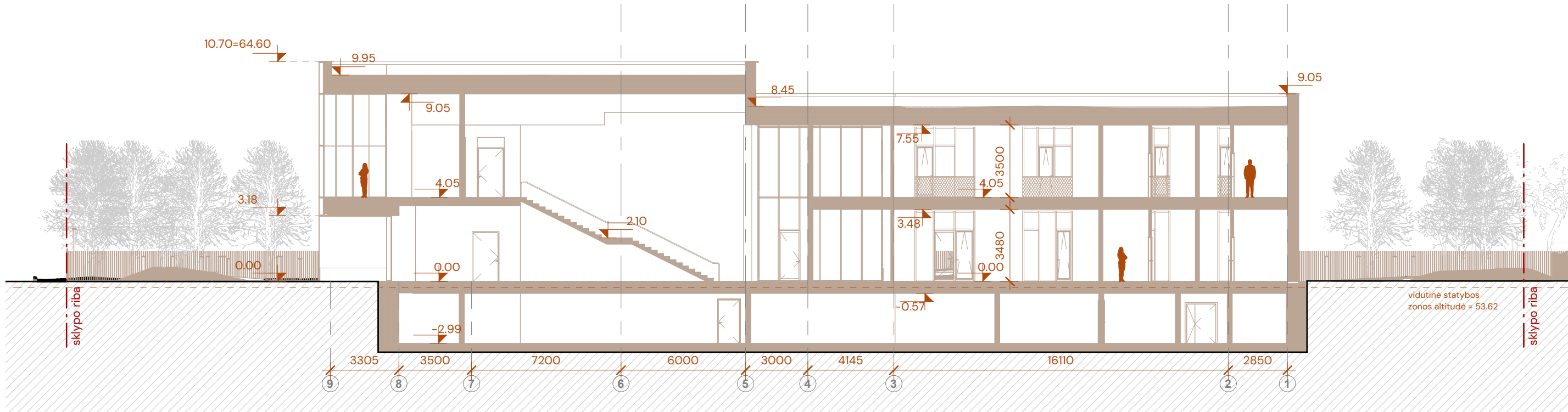
PASTABOS:

- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo bnuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama
- Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Brėžinys neskirtas matuoti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Plytelė
RAL2013
-  Plytelė
RAL2013
-  Temptas kirstas tinklas
-  Stiklas
-  Dažytas aliuminis
RAL6005
-  Dažytas aliuminis
RAL8024

0	2025-12	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė				
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė				
012093	Arch.	Julija Žardin				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			25024-PP-SA.B-06		
				1 : 200		0
				LAPAS		LAPŲ
				1		1

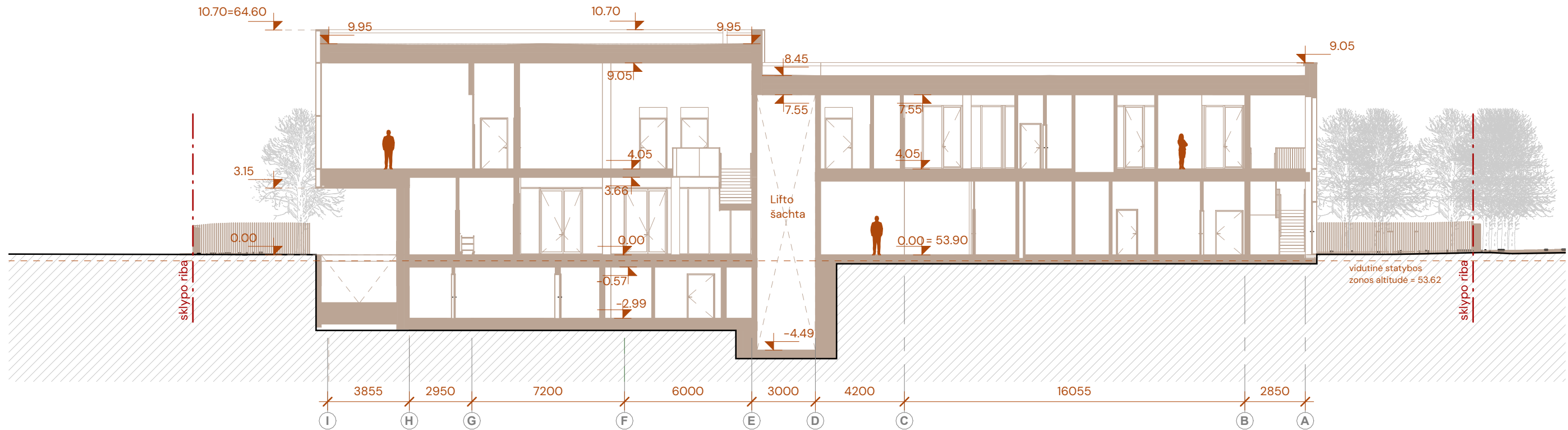


A
1 : 200

PASTABOS:

- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo bnuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama
- Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A 1 : 200	
A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė			
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė			
012093	Arch.	Julija Žardin			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			25024-PP-SA.B-07	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



B
1 : 200

PASTABOS:

- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo bnuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
- Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis		
A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė		
012093	Arch.	Julija Žardin	Pjūvis B-B1 : 2000	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			25024-PP-SA.B-08
				LAPAS
				LAPŲ
				11



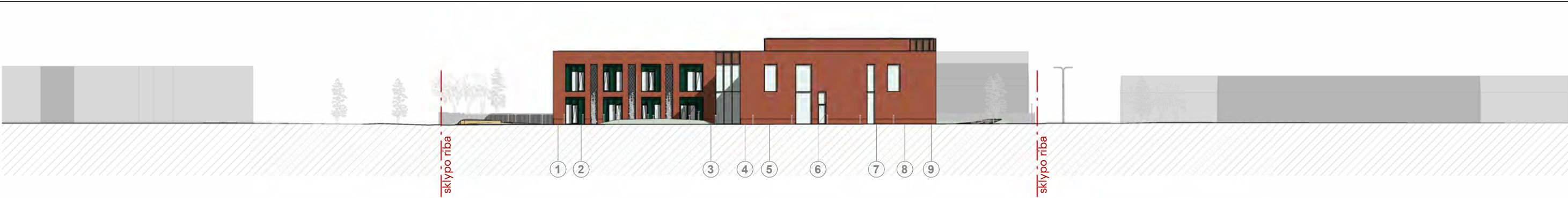
0	2025-12	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	
012093	Arch.	Julija Žardin	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Panevėžio miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 25024-PP-SA.B-09
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	LAIDA	
012093	Arch.	Julija Žardin	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Vizualizacijos	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			25024-PP-SA.B-10	1 1



0	2025-12	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
012093	Arch.	Julija Žardin	LAIDA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		0	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		Vizualizacijos	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			25024-PP-SA.B-11	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Išklotinė iš J. Tilvyčio gatvės pusės
1 : 500



Situacijos schema
M 1:2000

PASTABOS:

- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
- Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Brėžinys neskirtas matuoti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Plytelė RAL2013
	Plytelė RAL2013
	Temptas kirstas tinklas
	Stiklas
	Dažytas aliuminis RAL6005
	Dažytas aliuminis RAL8024

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomenini ų paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė			
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė			
012093	Arch.	Julija Žardin			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			25024-PP-SA.B-12	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTABOS:

- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama
- Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-12	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė				LAIDA
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė				0
012093	Arch.	Julija Žardin				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			25024-PP-SA.B-13		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



PASTABOS:

- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama
- Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-12	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė				0	
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė				Urbanistinis kontekstas	
012093	Arch.	Julija Žardin					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			25024-PP-SA.B-14		1	1



PASTABOS:

- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama
- Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-12	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas			
36890	PV	Martynas Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė				0	
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė				Urbanistinis kontekstas	
012093	Arch.	Julija Žardin					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			25024-PP-SA.B-15		1	1



PASTABOS:

1. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama
2. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
5. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
6. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
8. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-12	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	PV	Martynas Mačiulis		Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė			
012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė			
012093	Arch.	Julija Žardin			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė			LAIKA	
				Urbanistinis kontekstas	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				25024-PP-SA.B-16	

PRIEDAI

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Panevėžio miesto savivaldybė, 111104115, Panevėžys, Laisvės a. 20

Kontaktinė informacija

El. p. ruta.trecioke@aplan.lt, tel. +37067315313

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-51-250904-00065, 2025-09-04
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Panevėžio miesto savivaldybė, 111104115, Panevėžys, Laisvės a. 20

Kontaktinė informacija

El. p. ruta.trecioke@aplan.lt, tel. +37067315313

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0021:643

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Panevėžys, J. Tilvyčio g. 64C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatingą dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui. Išsaugoti želdinius. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-362 „Dėl projekto „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas ir Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, prilyginamų detaliesiems planams, parengimas“ 11 teritorijos detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymo“ sprendiniais (toliau-Detalusis planas). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis, vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas, jei Detaliajame plane nenumatyta kitaip

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynų plotas ne mažesnis nei 35% sklypo ploto

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, išlaikant lygiagretumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Atstumas tarp statinių tikslinamas priklausomai nuo statinių atsparumo ugniai laipsnio. Esant poreikiui apjungti statinius skirtinguose sklypuose į vieną gaisrinį skyrių, reikalinga gauti tų sklypų savininkų ar valdytojų sutikimus. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60-65² punktų reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Projektinius pasiūlymus pateikti vertinti Lietuvos architektų sąjungos Panevėžio skyriaus AUET.

13. Kiti reikalavimai Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju, kraštovaizdžio ir eisimo organizavimo specialistais, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka, su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išklotines). Fasado ir stogo dangoms nesūlyti imituojančių medžiagų. Projektuojant vadovautis LR Architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalaus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Jei sklype yra įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių, privaloma gauti rašytinį pritarimą projektui (STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedo 1 punkto reikalavimai).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

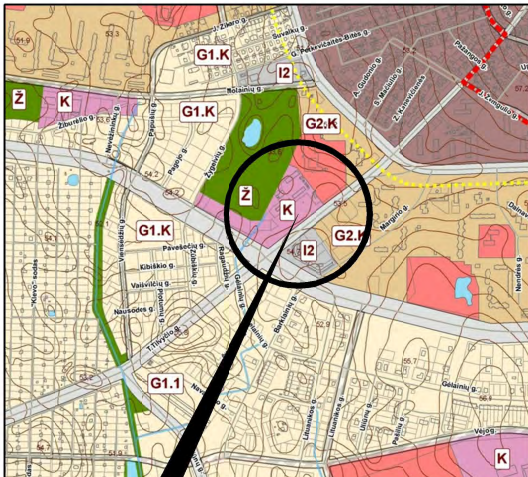
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

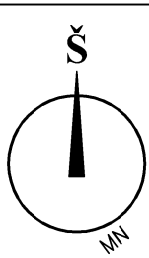
(vardas, pavardė)



Planuojamos teritorijos situacijos schema (Panevėžio miesto BP)



Planuojama teritorija ir jos numeris (www.maps.lt)



Kadastrinis Nr.: 2701/0021:340;
Plotas: 2,3600 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, panaudos gavėjas Kauno technologijos universitetas;
Adresas: Nemuno g. 33, Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: visuomeninės paskirties teritorijos (V).

Kadastrinis Nr.: 2701/0021:204;
Plotas: 0,2200 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Vita Laimutė Širvienė, Albertas Belazaras, Angelė Liuda Kloviėnė, Marija Danutė Indruliūnienė;
Adresas: J.Tilvyčio g. 64A, Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Kadastrinis Nr.: 2701/0021:134;
Plotas: 0,8321 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika;
Adresas: J.Tilvyčio g. 64, Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Kadastrinis Nr.: 2701/0021:504;
Plotas: 7,6981 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis - panaudos gavėjas Panevėžio miesto savivaldybė;
Adresas: Molainių g. 3, Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3).

Kadastrinis Nr.: 2701/0021:511;
Plotas: 13,0935 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis - panaudos gavėjas Panevėžio miesto savivaldybė;
Adresas: V. Alanto g., Panevėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (I2).

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	N
1	2
3	4
a	

M - SKLYPO NUMERIS
N - SKLYPO PLOTAS, M²
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:

K/K1 - Komercinės paskirties teritorijos/ Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;
I/I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais;
E/E1 - Atskirųjų želdynų teritorijos/ Rekreacinės paskirties želdynų.

PASTABOS:

- Sklypų taškų kordinates ir ribų matmenis patikslinti atliekant geodezinius matavimus;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
 - Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų;
 - Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto požeminio elektros kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalių atstumą nuo kraštinių jos laidų;
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies;
 - Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekio - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdyno ašies.
- Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymų nustatyta tvarka.
- Brėžinys neskirtas matuoti.



PANEVĖŽIO Miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO Mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 11.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- Esamos kabelinės ryšių linijos
- Esama lietaus kanalizacija
- Esama vandentiekio linija
- Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
- Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis

KITI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Statybos riba
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašinė linija
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Valstybinės žemės fondas
- Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Statomų statinių zona

INŽINERINIAI TINKLAI - PLANUOJAMI

- Vandentiekis
- Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Lietaus kanalizacija
- Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- Dujotiekis
- Ryšių linija
- Esamo vandentiekio iškelimas į planuojamą neužsatyti teritorijos dalį

- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- Planuojama vieta medžių (liepų, klevų) sodinimui, 12 - 20 vnt.
- Planuojama kirsti medžius (liepas, beržus, diam. 12-20 cm) 12 vnt.
- Planuojama naikinti menkaverčius, savaiminius krūmus

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkrečių teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai							Kiti		
		X	Y				Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas, m²))
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1	6176038.90	521509.80	4339	tp9	K/K1	12,50	53,50	9-12,5	0,7	2,1	-	Nėra	1-3	Prekybos, paslaugų, pramogų pastatų statybos	I-365 XXVII
	2	6175993.49	521452.03													
	3	6176018.25	521435.09													
	4	6176043.43	521417.86													
	5	6176086.86	521473.10													
2	6	6176094.29	521482.52	1769	tp9	K/K1	12,50	53,50	9-12,5	0,58	1,74	-	Nėra	1-3	Prekybos, paslaugų, pramogų pastatų statybos	XLIX - 270 XXVII
	7	6176117.66	521512.26													
	8	6176103.59	521523.16													
	9	6176081.12	521541.03													
	10	6176057.37	521510.78													
3	9	6176103.59	521523.16	844	sd15	E/E1	-	-	-	-	-	-	Nėra	-	Želdynai, parkai, skverai	I - 250 VI - 50 XXVII
	10	6176057.37	521510.78													
	11	6176046.32	521519.24													
	12	6176082.92	521566.33													
	13	6176088.75	521561.58													
4	14	6176094.63	521556.92	724	tp10	I/12	-	-	-	-	-	-	-	-	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo teritorija	I - 105
	1	6176038.90	521509.80													
	5	6176086.86	521473.10													
	15	6176087.18	521473.51													
	16	6176092.76	521480.58													
6	6176094.29	521482.52														
10	6176057.37	521510.78														
11	6176046.32	521519.24														
Žemės sklypuose - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto K/K1 - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Žemės sklype Nr. 4 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773).																
Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) punktai: Ryšių linijų apsaugos zona - I, Elektros linijų apsaugos zonos - VI, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX, Dujotiekių apsaugos zonos -IX, Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.																

UAB „DARENA“			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	D. Jackus		2012
Užsakovas	UAB „Želdima“		
Objektas	Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 11		
	Koordinacij sistema	Aukščių sistema	Mastelis
	LKS-94	Baltijos	1:500

Atestato Nr.	 UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com				Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas Teritorija Nr. 11.			
24001	Projekto vadovas	Aurelija Čergelienė		20130412	Brėžinys: Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500			Laida 0
	Architektas	Aidas Čergelis		20130412				
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610				Žymuo: 12/003-DP-11-III-1			Lapas 1 Lapų 1

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PROJEKTO „PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS IR PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PRIE BIUDŽETINIŲ ĮSTAIGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, PRILYGINAMŲ DETALIESIEMS PLANAMS, PARENGIMAS“ 11 TERITORIJOS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDŲ IR POBŪDŽIŲ NUSTATYMO

2013 m. lapkričio 26 d. Nr. 1-362

Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4, 8 dalimis, Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2011 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-6-13 „Dėl pritarimo teikti projektą „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas“ Europos Sąjungos struktūriniams fondams finansinei paramai gauti ir dalinio finansavimo“ ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. rugpjūčio 30 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr. TP1-2235 (18.4) teigiamą patikrinimo išvadą, Panevėžio miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti projekto „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas ir Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, prilyginamų detaliesiems planams, parengimas“ 11 teritorijos detalų planą (pridedama).

2. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 4339 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 1) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį:

2.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;

2.2. naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

2.3. naudojimo pobūdis – prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1).

3. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 1769 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 2) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį:

3.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;

3.2. naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

3.3. naudojimo pobūdis – prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1).

4. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 844 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 3) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį:

- 4.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;
- 4.2. naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (indeksas E);
- 4.3. naudojimo pobūdis – rekreacinės paskirties želdynų (indeksas E1).

5. Nustatyti 1 punkte nurodyto detaliojo plano 724 kv. m sklypo (plane pažymėto Nr. 4) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą:

- 5.1. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties;
- 5.2. naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);
- 5.3. naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2).

6. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą vietos spaudoje ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo Savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Panevėžio apygardos administraciniam teismui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vitalijus Satkevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-04 Nr. SRD-51-250904-00064
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIRGINIJUS MASILIONIS, Vyriausiasis specialistas VIRGINIJUS MASILIONIS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS MASILIONIS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-04 16:18:03 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-04 16:18:09 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-11 10:04:32 – 2028-07-10 10:04:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-04 Nr. SARD-51-250904-00065
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-09 00:43:58)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-09 00:43:58 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
2030-10-01

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

Panevėžio miesto savivaldybė, 111104115

Ryšio duomenys

El. paštas ruta.trecioke@aplan.lt tel. +37067315313

Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. Įvažiavimo į žemės sklypą (eismo jungties vietas) įrengimas.

2. Formuojant įvažiavimą - išvažiavimą iš J. Tilvyčio gatvės, adresu J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžys, prašome numatyti šiuos susisiekimo komunikacijų projektavimo ir pritaikymo darbus: 1. Žemės sklypo eismo jungties vietą į J. Tilvyčio gatvę numatyti pagal galiojančius teisinius ir teritorijų planavimo dokumentus. Teritorijų planavimo dokumentuose suplanuoto koridoriaus ribose (nuo esamos įvažos iki pėsčiųjų tako, nuo teisiškai registruotos J. Tilvyčio gatvės) numatyti įvažos projekto parengimą (D kategorijos gatvės). Suprojektuoti vienoje įvažos pusėje pėsčiųjų šaligatvį, apšvietimą ir lietaus nuotekų tinklą. Įvažiavimą – išvažiavimą į žemės sklypą (J. Tilvyčio g. 64 C) įjungti į suprojektuotą įvažą, priderinant prie esamos infrastruktūros situacijos. Nauja įvažiavimo į žemės sklypą reikšmė – 4,5 m. 2. Projektinius sprendinius pritaikyti prie esamos infrastruktūros. 3. Numatyti paviršinio vandens nuvedimą. 1. Ruošiant projektinius sprendinius vadovautis: statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ techniniais reikalavimais, Lietuvos respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII – 2895 nuostatomis. 2. Savo lėšomis suprojektuoti ir įrengti susisiekimo komunikacijas. 3. Įvertinus projektavimo ir statybos kaštus, kreiptis į Savivaldybės infrastruktūros plėtros (SIP) organizatorių dėl SIP iniciavimo sutarties sudarymo dėl neįrengtų statinių projektavimo ir įrengimo. 4. Projektinius sprendinius derinti teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-02 Nr. PS-251002-00297
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DARIUS LINKONAS, Skyriaus vedėjas DARIUS LINKONAS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DARIUS LINKONAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-02 10:24:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-02 10:24:41 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-13 13:05:40 – 2028-11-11 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DARIUS LINKONAS, Skyriaus vedėjas DARIUS LINKONAS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DARIUS LINKONAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-02 10:25:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-02 10:25:09 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-13 13:05:40 – 2028-11-11 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DARIUS LINKONAS, Skyriaus vedėjas DARIUS LINKONAS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DARIUS LINKONAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-02 10:25:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-02 10:25:32 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-13 13:05:40 – 2028-11-11 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-02 12:15:55)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-02 12:15:55 Avily's SDP eDocs



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-29 09:23:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3532521
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-10-16
Adresas: Panevėžys, J. Tilvyčio g. 64C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6427-8891
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0021:643 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4339 ha
Užstatyta teritorija: 0.4339 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 96600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-08-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6427-8891, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26079-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6427-8891, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26079-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-23

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GRETA KAVECKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6427-8891, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2728
2024-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-16

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6427-8891, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-26079-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

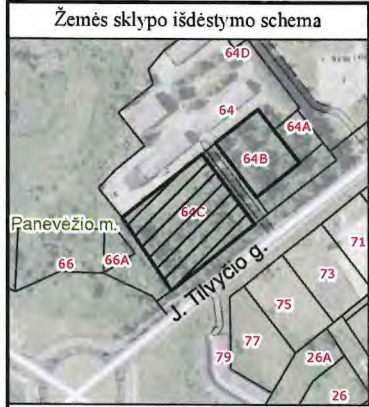
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

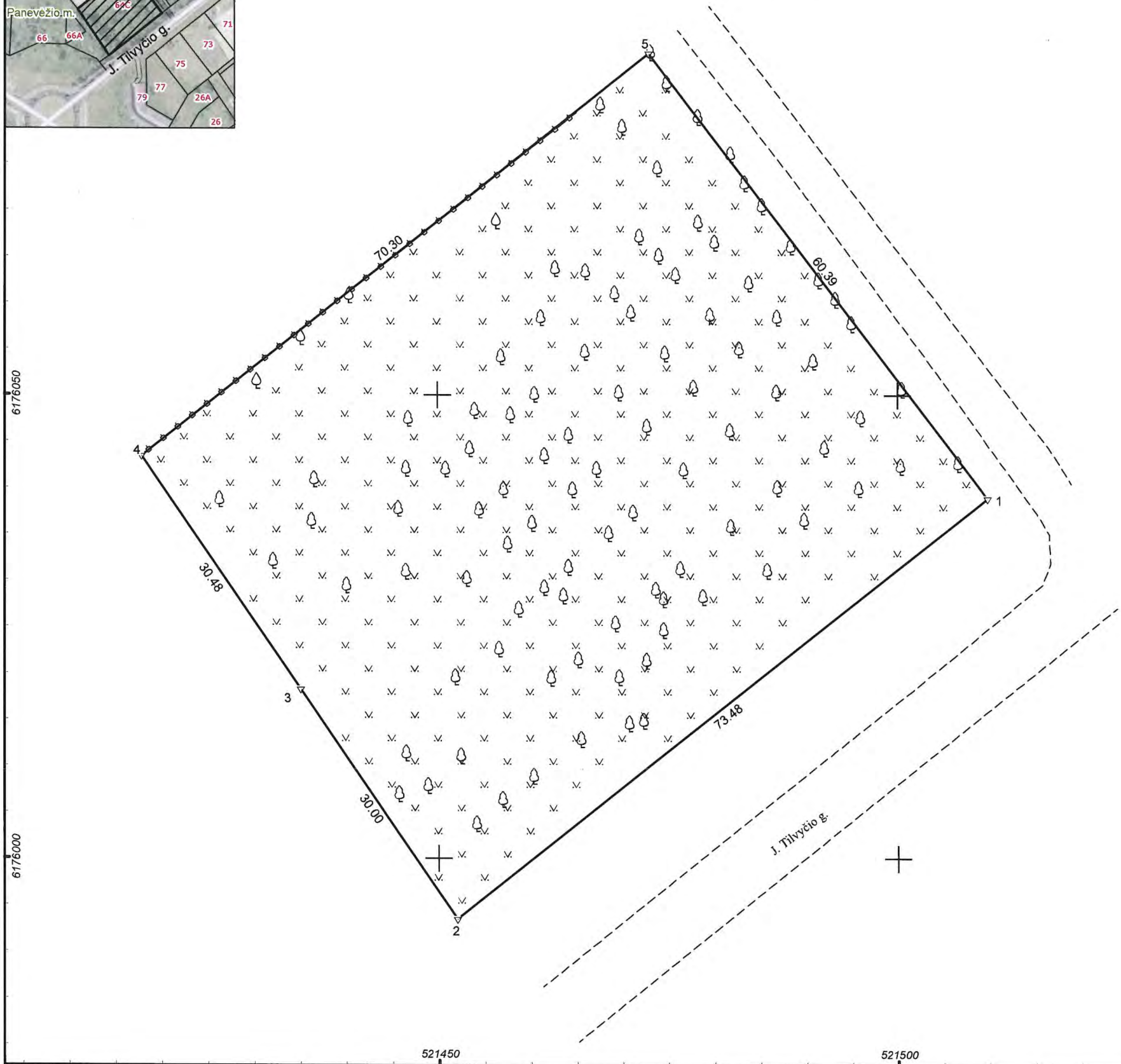
Dokumentą atspausdino

VIOLETA KONKOVSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4339 m²



Kadastro:	vietovė	Panevėžio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	2	7	0	1

Savivaldybė	Panevėžio m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Panevėžio m.
Gatvė, namo Nr.	J. Tilvyčio g. 64C

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VŽ
2-4	2701/0021: 504	
4-5	2701/0021: 134	
5-1	2701/0021: 624	

Su pagal 2024 m. rugpjūčio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Panevėžio miesto savivaldybė
(vardas, pavardė) *pagal 10.2024.01-10 Nr. 18-52* (parašas) (data) *2024-09-02*

INŽINERIJA LT Geodezija • Projektavimas			
Greta Kaveckienė 2M-M-2728, Kaunas, Perspektyvos g. 10 greta@inzinerija.lt, Tel. Nr. +370 670 65156			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkė	<i>[Signature]</i>	GRETA KAVECKIENE	2024-08-28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2728		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6427-8891	

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4339 m²

Žemēs sklypo kadastro numeris:	kods				blokas				sklypas			
	2	7	0	1	0	0	2	1				

KOORDINAÈIØ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinio nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonio, skirto sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jė
nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo apšėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt euro.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre árašyto ar teritorijø planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rûšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

Pateiktų duomenų patikros ataskaita

Ataskaitos sugeneravimo data ir laikas: 2025-09-09 08:39

Prašymo numeris: TIIS1-20250909-060428

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys

Duomenų failo pavadinimas: tilvicio.dwg

Duomenų failo dydis: 1.67 MB

Teritorijos dydis (pagal erdvinio objekto kodu 2810 apibrėžtą teritoriją): 1.0641 ha

Ar nustatyta kritinių klaidų: Ne

Apibendrintas klaidų sąrašas

Kritiškumo lygis	Klaidos aprašymas	Klaidų skaičius
Įspėjimas	Pateiktuose ED yra erdvinių objektų, kurie nepatenka į prašymo teritoriją (pagal erdvinio objekto kodu 2810 apibrėžtą teritoriją).	1

Kritinė klaida - negalima tęsti ED pateikimo. Įspėjimas - galima tęsti ED pateikimą.

Įkelti erdviniai objektai

Įkeltų erdvinių objektų skaičius: 551

Įkelto EO kodas	EO pavadinimas	Įkeltų EO skaičius
2310	Miško, medelyno, krūmyno riba	2
2433	Nevažiuojamosios dalies dirbtinės dangos apvadas	7
2434	Nevažiuojamosios dalies dirbtinės dangos riba be apvado	4
3771	Lietaus nuotakyno tinklo grotelės	4
2104	Šlaito ir skardžio apačia	2
2121	Izohipsa (horizontalė)	20
2431	Apvadas, ribojantis gatvės, įvažiavimo į kiemą, automobilių stovėjimo aikštelės važiuojamąją dalį	5
2603	Garažų paskirties pastatas	1
2631	Antžeminė pastato siena	1
2722	Atrama	4
3191	Stulpas su lempa	4
3657	Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo tinklo sargelis	2
2102	Nesutvirtinto šlaito viršus	3
2331	Lapuotis medis	84
2421	Asfaltbetonio danga	2

Įkelto EO kodas	EO pavadinimas	Įkeltų EO skaičius
2422	Betono danga	4
2706	Tvora su tvirtomis atramomis	1
3823	Ryšių įrangos dėžutė	1
3851	Ryšių kabelių šulinio / kameros dangtis	2
3993	Neatpažintų tinklų įrenginys	1
2306	Krūmynas	1
2405	Gėlynas	7
3551	Vandentiekio šulinio / kameros dangtis	2
3751	Lietaus nuotakyno tinklo ir uždaro drenažo šulinio / kameros dangtis	2
2131	Žemės paviršiaus normalinis aukštis	286
2432	Gatvės, įvažiavimo į kiemą, automobilių stovėjimo aikštelės važiuojamosios dalies riba be apvado	2
3552	Vandentiekio šulinio / kameros kontūras	1
3822	Ryšių įrangos spinta	1
2134	Bordiūro viršaus aukščio taškas	91
2424	Trinkelų danga	4

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Panevėžio m. sav., Panevėžio m. J. Tilvyčio g. 64C				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
MB "Geolaikas" im. k. 306995648, Senamiestis g.102, Panevėžys. el. p. geolaikas@gmail.com Tel. Nr. +370 62532706					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data	
1GKV-1233	Edvinas Jankauskas			2025-09-08	A. V.
	Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	Fizinis asmuo		1:500	A2. L.	1

Želdynų ir želdinių inventorizavimo metodika.

Tyrimas atliktas 2025 metų spalio mėnesį.

Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu.

Tyrimas atliktas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr. D1-5). Individualiai inventorizuoti visi pažymėti želdiniai augantys pateiktoje teritorijoje.

Želdyno pavadinimas – J. Tilvyčio g. 64C, Panevėžys.

Medžio Nr. plane – kiekvienam tyriamam medžiui suteikiamas atskiras numeris.

Rūšinės sudėties koeficientas – nėra skaičiuojamas, kadangi medžiai inventorizuojami individualiai.

Medžio, krūmo rūšis - įrašomi inventorizuojamų medžių rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formas) rašomi originalo kalba lotyniškais raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastasis ąžuolas ‘Fastigiata’. Kultivarų pavadinimai nebuvo nustatomi jeigu želdinys yra genimas, formuojamas ar kitaip praradęs būdingas rūšiai ypatybes.

Kiekis – įrašomas vieneto tikslumu.

Amžius – įrašomas dešimtmečio tikslumu. Nustatomas lyginamuoju metodu.

Aukštis – įrašomas medžių aukštis išreikštas sveikais metrais, jeigu yra didesnis nei 1 metras. Kai aukštis mažesnis nei 1 metras – matuojama 0,1m. tikslumu. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu.

Skersmuo - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo, 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

Medžių ir krūmų grupių skalsumas – nėra nustatomas, kadangi vertinamas kiekvienas medis individualiai.

Želdinių būklė - pildoma kiekvienai įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – bloga, 4 – žuvęs želdinys).

Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį.

Reikalingos tvarkymo priemonės - įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, retinti, genėti, pašalinti, persodinti, atjauninti, keisti nauju želdiniu ir kt.

Pastabos – įrašomos medžių grupių dendrologinės savybės, augimo salygos, reikšmingi pažeidimai ir ligos, ar kitos ypatybės. Įvertinamos atliktos priežiūros priemonės.

Miškininkas – dendrologas Kęstutis Aukselis.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos
taisyklių
1 priedas

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto) numeravimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
J. Tilvy čio g. 64C, Panev ėžys.	1		Ažuolas paprastasis <i>Quercus robur</i> L.	1	20	5	4; 6		1	Naudoti kamieno apsaugą.	Mechaniniai pažeidimai. 0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	2		Ieva paprastoji <i>Padus avium</i> Mill.	1	30	7	28		3	Planuoti keisti nauju želdiniu.	Genėta: laja pakelta. Vienas stiebas nudžiūvęs. 1,8 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	8	26		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 1,7 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	4		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	7	26		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	5		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	6	18		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.
	6		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	8	28		4	Keisti nauju želdiniu.	Nudžiūvusi.
	7		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	12	34		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	8		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	30	10	12		1	-	Mechaniniai pažeidimai. Atžala buvusio medžio.
	9		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	30	10	12; 14; 14; 14		1	-	Mechaniniai pažeidimai. Atžalos buvusio medžio. 0,1 m. aukštyje šakojasi į keturkamienį
	10		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	16		1	-	-
	11		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	22		1	-	-
	12		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	9	26		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos.
	13		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	8	30		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	14		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	8	34		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.
	15		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	8	18		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos. 1,7 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	16		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	9	26		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos.
	17		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	14	44		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos.
	18		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	12	32		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	19		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	12	44		1	Genėti, išpjauinant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta.
	20		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	20	8	12; 12; 14; 14		1	Genėti.	Atžalos buvusio medžio.
	21		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	13	36		1	Genėti, išpjauinant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta.
	22		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	70	16	54		1	Genėti, išpjauinant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. 1,6 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	23		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	11	22		1	-	-
	24		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	20		1	-	-
	25		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	24		1	-	-
	26		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	16		1	-	-
	27		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	16		1	-	-
	28		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	16		1	-	-

Želdyno (objekto) numeravimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	29		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	18; 18		1	-	0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	30		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	2	30	12	12; 14		1	-	Auga grupė.
	31		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	26		1	-	-
	32		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	14		1	-	-
	33		Ažuolas paprastasis <i>Quercus robur</i> L.	1	10	4	6		1	Naudoti kamieno apsaugą.	Mechaniniai pažeidimai.
	34		Ažuolas paprastasis <i>Quercus robur</i> L.	1	10	3	4		1	Naudoti kamieno apsaugą.	Mechaniniai pažeidimai.
	35		Ažuolas paprastasis <i>Quercus robur</i> L.	1	10	3	4		1	Naudoti kamieno apsaugą.	Mechaniniai pažeidimai.
	36		Obelis naminė. <i>Malus x domestica</i> (L.) Mill.	1	40	4	10; 14		2	Genėti, kaip vaismedį.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 1,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	37		Obelis naminė. <i>Malus x domestica</i> (L.) Mill.	1	40	6	8; 8; 16		4	Keisti nauju želdiniu.	Nudžiūvusi. 0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	38		Obelis naminė. <i>Malus x domestica</i> (L.) Mill.	1	40	8	16; 20		1	Genėti, kaip vaismedį.	Genėta: laja pakelta. 1,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	39		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	10	30		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos.
	40		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	12	42		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-
	41		Obelis naminė. <i>Malus x domestica</i> (L.) Mill.	1	40	6	24		3	Genėti, kaip vaismedį.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.
	42		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	20	9	18		1	Genėti.	-
	43		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	12	36		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	44		Obelis naminė. <i>Malus x domestica</i> (L.) Mill.	1	40	5	12; 16		1	Genėti, kaip vaismedį.	Genėta: laja pakelta. 0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	45		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	13	42		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-
	46		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	12	32		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-
	47		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	11	44		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Grybinės ligos.
	48		Gluosnis trapusis <i>Salix fragilis</i> L.	1	20	11	18		1	-	Grybinės ligos.
	49		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	13	36		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-
	50		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	30	12	14; 16; 18; 18; 18; 20		2	-	Mechaniniai pažeidimai. 0,1 m. aukštyje šakojasi į šešiakamienį.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	51		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	10	48		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.
	52		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	12	44		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-
	53		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	13	42		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Grybinės ligos.
	54		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	12	14		1	-	-
	55		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	16; 16		1	-	0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	56		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	3	30	10	14; 14; 14		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Grybinės ligos. Stelbiama. Auga grupė.
	57		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	20		1	-	-
	58		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	30	11	22		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	59		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	30		1	-	-
	60		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	30	10	18		2	Genėti, išpjauinant tik sausas šakas.	Grybinės ligos. Stelbiama.
	61		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	40	11	22; 24		2	-	Grybinės ligos. Skilęs kamienas. 1,0 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	62		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	18		1	-	-
	63		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	20		1	-	-
	64		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	18		1	-	-
	65		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	3	30	13	12; 12; 12		1	-	Auga grupė.
	66		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	2	30	12	16; 16		1	-	Auga grupė.
	67		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	3	30	13	12; 14; 14		1	-	Auga grupė.
	68		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	12	12		1	-	-

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	69		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	11	12		1	-	-
	70		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	2	30	13	14; 14		1	-	Auga grupė.
	71		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	12	14		1	-	-
	72		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	12; 14		1	-	0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	73		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	2	30	12	12; 18		1	-	Auga grupė.
	74		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	30	10	22		1	-	Grybinės ligos. 2,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	75		Obelis naminė. <i>Malus x domestica</i> (L.) Mill.	1	40	6	16		3	Planuoti keisti nauju želdiniu.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. Džiūstanti.
	76		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	12; 14		1	-	0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	77		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	40	9	12; 12; 14; 16; 16; 18		3	-	Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 0,1 m. aukštyje šakojasi į šešiakamienį.
	78		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	12	18		1	-	-
	79		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	10	34		2	Genėti, išpjauant tik sausas šakas.	Grybinės ligos.
	80		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	12	22		1	-	-
	81		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	14		1	-	-
	82		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	18		1	-	-
	83		Ažuolas paprastasis <i>Quercus robur</i> L.	1	10	2	2		2	Naudoti kamieno apsaugą.	Mechaniniai pažeidimai.
	84		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	7	24		4	Keisti nauju želdiniu.	Nudžiūvusi.

Aprašyti visus sklype esančius medžius.

Pažymėtų  nurodyti šaknų ir lajų saugomus plotus