

 LPROJECTS	MB Lprojects		
	įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com		
Projektą parengė:		MB Lprojects	
Statytojas:		UAB "DOMUS MAGNA"	
Kompleksas:		Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas	
Projekto Nr. :		2604	
Projekto stadija:		Projektiniai pasiūlymai	
Projekto dalis:		Bendroji	
Bylos Nr. :		2604-PP-BD	
Laida:		0	
Įmonės pavadinimas		Vardas, pavardė Pareigos Parašas	
MB "Lprojects"		Laura Rakšnytė Direktorė	
Atestato Nr.		Vardas, pavardė Pareigos Parašas	
A1112		Laura Rakšnytė PV	
A1112		Laura Rakšnytė PDV	
		Vilnius 2026	

Bendroji dalis (BD)**DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Rinkmenos numeris	Rinkmenos lapų skaičius	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapo Nr. rinkmenoje
BD-1 (bendroji dalis)	42	DOKUMENTAI IR BRĖŽINIAI			
		Bendrieji dokumentai:			
		-	-	Viršelis	1
		BD.DŽ	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	2
		BD.SR	0	Bendrieji statinio rodikliai	4
		BD.AR	0	Aiškinamasis raštas	9
		Brėžiniai:			
		BD.SP-01	0	Situacijos planas M1:1000	31
		BD.SP-02	0	Sklypo planas M1:500	32
		BD.SP-03	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500	33
		BD.SA-01	0	Pertvarų nužymėjimo planas, M1:100	34
		BD.SA-02	0	Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu, M1:100	35
		BD.SA-03	0	Stogo planas M1:100	36
		BD.SA-04	0	Pjūviai A-A, B-B, M1:100	37
		BD.SA-05	0	Fasadai 1-5, A-D, D-A, 5-1 M1:100	38
		BD.SA-06	0	Reklaminis pilonas M1:100	39
		BD.SA-07	0	Gatvės išklotinės M1:500	40
		BD.SA-08	0	Pastato grafinis vaizdas	42
BD-2 (bendroji dalis)	63	PRIEDAI (projekto vadovo parašu patvirtintos nuasmenintų dokumentų kopijos):			
		Dokumentai, kurių pagrindu buvo ruošiamas projektas:			
		-	-	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1
		-	-	Žemės sklypo ribų planas M1:500	7
		-	-	Žemės sklypo nuomos sutartis	9
		-	-	Statinio projektavimo užduotis	14
		-	-	Specialieji architektūros reikalavimai (SAR)	20
		-	-	AB ESO elektros prijungimo sąlygos	41
		-	-	AB ESO dujotiekio prijungimo sąlygos	44

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis:			
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
	MB Lprojects Įm. k. 306399096 Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317 Tel.: +370 682 283 22 El.p.: laura.lprojects@gmail.com			Projekto pavadinimas:	
				Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Projekto sprendiniai:
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė	2026		Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis (DŽ)
A 1112	P.D.V	L.Rakšnytė	2026		
	Arch.	S.Visockas	2026		
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Lapas
PP	DOMUS MAGNA, UAB				2604-PP-BD.DŽ
					Lapų
					1
					2

Rinkmenos numeris	Rinkmenos lapų skaičius	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapo Nr. rinkmenoje
		-	-	UAB Aukštaitijos vandenys prisijungimo sąlygos	47
		-	-	UAB Panevėžio gatvės prisijungimo sąlygos	48
		-	-	AB Telia prisijungimo sąlygos	49
		-	-	Topografinis planas M1:500	52
		-	-	Inžineriniai geologiniai tyrimai	54
		-	-	Leidimas medžių kirtimui	59

Bendroji dalis (BD)**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI****Statinio statybos vieta, pavadinimas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis**

Statinio:					
statybos vieta:	Nr.	pavadinimas:	paskirtis:	kategorija:	statybos rūšis:
Smėlynės g. 77, Panevėžys	1.	Maitinimo paskirties pastatas	Maitinimo	Neypatingas statinys	Naujo statinio statyba
	2.	Reklaminis pilonas	Inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
	3.	Šiukšlių konteinerių stoginė	Pagalbinio ūkio	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
	4.	Susisiekimo komunikacijos (automobilių stovėjimo aikštelė, pravažaiavimai ir šaligatviai)	Inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
	5.	Lauko vandentiekio tinklai	Inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
	6.	Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
	7.1.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (d110, 160, 200)	Inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis:					
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
	MB Lprojects Įm. k. 306399096 Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317 Tel.: +370 682 283 22 El.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas:		
					Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Projekto sprendiniai:	Laida	
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė	2026		Bendrieji statinio rodikliai (BR)	0	
A 1112	P.D.V	L.Rakšnytė	2026			Dalis	
	Arch.	S.Visockas	2026			BD	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				2604-PP-BD.BR	Lapas	Lapų
PP	DOMUS MAGNA, UAB					1	5

Statinio:					
statybos vieta:	Nr.	pavadinimas:	paskirtis:	kategorija:	statybos rūšis:
	7.2.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (d250)	Inžinerinis statinys	Neypatingas statinys	Naujo statinio statyba
	8.	Lauko elektros tinklai	Inžinerinis statinys	Neypatingas statinys	Naujo statinio statyba
	9.	Lauko ryšių tinklai	Inžinerinis statinys	Neypatingas statinys	Naujo statinio statyba

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinio pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4060,00	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	294,30	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		0,06	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	7,24	
5. statinio užimamas žemės plotas	m ²	294,30	
6. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	2260,00	
7. projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	iš jų 1 vieta žmonėms su negalia
PASTATAI IR STATINIAI			
1. Maitinimo paskirties pastatas:			
1.1. paskirties rodikliai (bendras žmonių skaičius pastate):	žm. sk.	59	
tame tarpe darbuotojų skaičius	žm. sk.	6 darbuotojai	pamainų keitimosi metu
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	232,91	
1.2.1. pagrindinis*	m ²	95,68	

Statinio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2.2. pagalbinis*	m ²	137,23	
1.3. pastato tūris*	m ³	1540,00	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	m	5,23	
1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	–	III (trečias)	
1.7. pastato gaisro apkrovos kategorija	–	nėra skaičiuojama	
1.8. pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	–	–	
1.9 .atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
1.9.1. sienų	W/ m ² K	0,12	
1.9.2. grindų ant grunto	W/ m ² K	0,14	
1.9.3. denginio	W/ m ² K	0,10	
1.10. energinio naudingumo klasė	A++		
1.11 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	≥ C		
2. Reklaminis pilonas			
2.1. pamato užstatymo plotas*	m ²	4,70	
2.2. vertikalios projekcijos plotas iš dviejų pusių*	m ²	108,12	
2.3. aukštis	m	13,50	
3. Šiukšlių konteinerių stoginė			
3.1. plotas*:	m ²	15,00	
3.2. tūris*	m ³	33,15	
3.3. aukštis*	m	2,21	
4. Susisiekimo komunikacijos (automobilių stovėjimo aikštelė, pravažiai ir šaligatviai)			
4.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	13	Tame tarpe - 1 vnt. ŽN automobiliams

Statinio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2. Asfalto danga automobilių stovėjimo vietoms*	m ²	181,50	
4.3. Asfalto danga pravažiavimams*	m ²	1232,00	
4.4. Visas asfalto dangos plotas	m ²	1413,50	
4.5. betoninių trinkelų danga šaligatviams*	m ²	115,90	
4.6. Visas asfalto ir betoninių trinkelų dangų plotas*	m ²	1529,40	
INŽINERINIAI TINKLAI			
5. Lauko vandentiekio tinklų:			
5.1. ilgis pagal vamzdžio skersmenį d63 (PE100 PN10/PE-RC)*	m	43,0	I GR.
6. Lauko buitinių nuotekų tinklų:			
6. 1. ilgis pagal vamzdžio skersmenį d110 (PVC N/PP/PE-RC)*	m	21,0	I GR.
7. Lauko lietaus nuotekų tinklų:			
7.1. ilgis pagal vamzdžio skersmenį d110 (PVC N/PP/PE-RC)*	m	4,50	I GR.
7.2. ilgis pagal vamzdžio skersmenį d160 (PVC N/PP/PE-RC)*	m	45,0	I GR.
7.3. ilgis pagal vamzdžio skersmenį d200 (PVC N/PP/PE-RC)*	m	49,0	I GR.
7.4. ilgis pagal vamzdžio skersmenį d250 (PVC N/PP/PE-RC) *	m	60,0	Neypatingas
8. Lauko elektros tinklų:			
8.1. 0,4 kV įtamos elektros požeminės linijos elektros tinklų laidininkų skaičius, skerspjuvis, ilgis:			
Al 4 x 240 mm ²	m	190	
Al 4 x 25 mm ²	m	45	

Statinio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Cu 5 x 2,5 mm ²	m	689	
Cu 3 x 2,5 mm ²	m	23	
Cu 3 x 1,5 mm ²	m	75	
8.3. elektros tinklų apsaugos zonos plotis	m	2,00	
9. Lauko elektroninių ryšių tinklų:			
9.1. Lauko elektroninių ryšių tinklų požeminės linijos ilgis*	m	42	
9.2. Vamzdžio skersmuo	mm	50	
9.3. Lauko elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2,00	

* žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

L. Rakšnytė

Statinio projekto vadovė

2604-PP-BD.BR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Bendroji dalis (BD)**BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Eil. Nr.	Turinys	Lapas
1.	Statinių statybos vieta, pavadinimas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis	2
2.	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą	2
3.	Duomenys pagrindžiantys statinių statybos rūšies pasirinkimą	7
4.	Statybos sklypas	7
5.	Statybos sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, aplinkinis užstatymas	10
6.	Projektuojami statiniai	11
7.	Specialieji architektūros reikalavimai statinio projektui	12
8.	Statinio projekto atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams	13
9.	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	14
10.	Aplinkotvarka ir želdiniai	14
11.	Architektūriniai sprendiniai	15
12.	Pastato šildymas, vėsinimas ir vėdinimas	16
13.	Vandentiekis ir nuotekų nuvedimas	17
14.	Elektros tiekimas ir ryšiai	18
15.	Numatoma ūkinė veikla	18
16.	Virtuvės ir maisto ruošimo technologijos	18
17.	Pastato konstrukcijos	19
18.	Susisiekimo komunikacijos (automobilių stovėjimo aikštelė, pravažiuojimai ir šaligatviai)	20
19.	Sklypo pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms	21
20.	Teritorijos apšvietimas, apsauga	21
21.	Priešgaisrinė sauga, apsauga ir evakuacija	21
22.	Atliekų tvarkymas	22

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis:				
0	2026	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
	MB Lprojects Įm. k. 306399096 Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317 Tel.: +370 682 283 22 El.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas:	
					Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Data	Parašas	Projekto sprendiniai:	Laida
A 1112	P.V.	L.Rakšnytė	2026		Aiškinamasis raštas (AR)	0
A 1112	P.D.V	L.Rakšnytė	2026			Dalis
	Arch.	S.Visockas	2026			BD
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				2604-PP-BD.AR	Lapas
PP	DOMUS MAGNA, UAB					Lapy
					1	22

1. Statinio statybos vieta, pavadinimas, paskirtis, kategorija, statybos rūšis

Statinio:					
statybos vieta:	Nr.	pavadinimas:	paskirtis:	kategorija:	statybos rūšis:
Smėlynės g. 77, Panevėžys	1.	Maitinimo paskirties pastatas	Maitinimo	Neypatingas statinys	Naujo statinio statyba
	2.	Reklaminis pilonas	Inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
	3.	Šukšlių konteinerių stoginė	Pagalbinio ūkio	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
	4.	Susisiekimo komunikacijos (automobilių stovėjimo aikštelė, pravažiai ir šaligatviai)	Inžinerinis statinys	II gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
	5.	Lauko vandentiekio tinklai	Inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
	6.	Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
	7.1.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (d110, 160, 200)	Inžinerinis statinys	I gr. nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba
	7.2.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (d250)	Inžinerinis statinys	Neypatingas statinys	Naujo statinio statyba
	8.	Lauko elektros tinklai	Inžinerinis statinys	Neypatingas statinys	Naujo statinio statyba
	9.	Lauko ryšių tinklai	Inžinerinis statinys	Neypatingas statinys	Naujo statinio statyba

2. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Statinių kategorija nustatoma vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 30 dalimi ir STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ (toliau – „**Reglamentas**“) reglamento 27, 30, 31 punktuose ir 5 priedo 1, 2 lentelėse pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.

Statinio kategoriją pagal Reglamente pateiktus požymius ir techninius parametrus nustato ir projektuojamam statiniui priskiria statinio projekto vadovas.

Projektuojami statiniai:

1. Maitinimo paskirties pastatas

Pastato paskirtis – maitinimo.

2604-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

Neypatingojo statinio kategorija projektuojamam maitinimo paskirties pastatui nustatoma nes jis nėra priskiriamas nei prie ypatingųjų nei prie nesudėtingųjų statinių. Šio statinio statybai reikalingas SLD.

2. Reklaminis pilonas

Statinio kategorija – I gr. nesudėtingas statinys.

Statinio kategorija inžineriniam statiniui - reklaminiam pilonui priskiriama vadovaujantis Reglamento 5 priedu 2 lentele.

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“

5 priedas 2 lentelė

NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4. Kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai (žiūrėti 7 pastabą)				
4.2.	inžineriniai statiniai, nenurodyti 4.1 papunktyje, ne aukštesni kaip 15 m	$10 \leq K \leq 10\,000$	$10\,000 < K \leq 40\,000$	žiūrėti 5 pastabą

Pastabos:

5. K – statinio matmenų įvertinimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = S \times H^3,$$

čia:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų;

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausio (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m).

Statinio matmenų įvertinimo koeficiento K apskaičiavimas:

$$K = S \times H^3$$

$$S = 2,43 \text{ m} \times 0,76 \text{ m} = 1,84 \text{ m}^2$$

$$H^3 = 3375 \text{ m}^3$$

$$K = 1,84 \text{ m}^2 \times 3375 \text{ m}^3 = 6210,$$

Inžinerinio statinio - reklaminio pilono parametrai patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus, todėl statinys priskiriamas I grupės nesudėtingiems statiniams. Šio statinio statybai nereikalingas SLD.

Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Naujo statinio statybos tikslas yra pastatyti naują statinį - reklaminius pilonus.

3. Šiukšlių konteinerių stoginė

Statinio paskirtis – negyvenamasis pastatas.

Statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys.

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“

5 priedas 1 lentelė

2604-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

POŽYMIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS PASTATAI PRISKIRIAMI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pastatai	Pastatų požymiai ir techniniai parametrai			
		Didžiausias aukštis, m		Didžiausias bendras plotas, m2	
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė
2. Negyvenamieji pastatai					
2.4.	Kiti negyvenamieji pastatai, nenurodyti 2.1–2.3 papunkčiuose	5	8,5	50	80

Šiuokšlių konteinerių stoginė planuojama 2,21 m aukščio, 15 m² ploto ir patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus, todėl pastatas priskiriamas I grupės nesudėtingų statinių kategorijai. Šio statinio statybai nereikalingas SLD.

4. Susisiekimo komunikacijos (automobilių stovėjimo aikštelė, pravažiuavimai ir šaligatviai)

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.

Statinio kategorija - II grupės nesudėtingas statinys.

Statinio kategorija ir grupė inžineriniam statiniui – susisiekimo komunikacijos (automobilių stovėjimo aikštelė, pravažiuavimai ir šaligatviai) priskiriama vadovaujantis Statybos įstatymu ir Reglamento 3 priede nurodytu statinio paskirties aprašymu ir 5 priedo 2 lentelėje pateiktais požymiais ir techniniais parametrais:

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“

3 priedas

INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
1.	Susisiekimo komunikacijų statiniai	1.1. kelių	Kelias (inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Kelio elementai: žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, šaligatviai, skiriamoji juosta, kelio grioviai, kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, įvažiuavimai į (išvažiuavimai iš) šalia kelio esančius žemės sklypus ar teritorijas, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme).
4.	Kiti inžineriniai statiniai	4.5. Kitos paskirties	Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvartos, atraminė sienelė, mėšlidė, srutų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių

			statinių pogrupiuose (paskirtyse)).
--	--	--	-------------------------------------

5 priedas 2 lentelė

NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMAI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4. Kiti 1–3 punktuose nenurodytų paskirčių inžineriniai statiniai (žiūrėti 7 pastabą)				
1.2.	Keliai	IV _V kategorijos vietinės reikšmės keliai	I _V , II _V ir III _V kategorijų vietinės reikšmės keliai	
4.1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	kai plotas ≥ 10 m ² , ≤ 100 m ²	kai plotas > 100 m ² , ≤ 10 000 m ²	žiūrėti 6 pastabą

Susisiekimo komunikacijų parametrai:

- Pravažavimai – 1232 m² (pravažavimai yra IV_v kategorijos vietinės reikšmės kelias);
- Šaligatviai – 116 m²;
- Automobilių stovėjimo aikštelės (automobilių stovėjimo vietos) – 182 m².
- Viso kietos dangos – 1530 m².

Susisiekimo komunikacijų (automobilių stovėjimo aikštelė, pravažavimai ir šaligatviai) parametrai (viso kietos dangos) patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus. Pagal statinių požymių aukštesnius parametrus priimame, kad statinys priskiriamas II grupės nesudėtingiems statiniams. Šio statinio statybai reikalingas SLD.

5. Lauko vandentiekio tinklai

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.

Statinio kategorija - I grupės nesudėtingas statinys (d. 63 mm) ir neypatingas statinys (d. 160, 200 ir 400 mm).

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“

3 priedas

INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
2.	Inžineriniai tinklai	2.3. Vandentiekio tinklų	Magistralinis, skirstomasis ir įvadinis vandentiekio tinklų vamzdynas šaltam ir karštam vandeniui tiekti, artezinis šulinys, hidrantas, rezervuaras, vandentiekio bokštas, giluminis vandentiekio gręžinys, kuris yra statinys, kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas geriamajam, techniniam vandeniui tiekti, skirstyti ir pan.).

5 priedas 2 lentelė

NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMAI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

INŽINERINIAI STATINIAI IR JŲ PASTABOS, INŽINERINIŲ STATINIŲ POŽYMIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ PASTABOS					
Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai	Pastabos		
		2604-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
			5	22	0

		I grupė	II grupė	
2. Inžineriniai tinklai				
2.1.	Vandentiekio tinklai	Vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 110 mm;	-	žiūrėti 9 pastabą

Pastabos:

9. Išskyrus vandentiekio tinklus, kuriuose įrengiami gaisriniai hidrantai.

Lauko vandentiekio tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo – 63 mm, parametrai patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus, todėl statinys priskiriamas I grupės nesudėtingiems statiniams. Šių statinių statybai nereikalingas SLD.

6. Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.

Statinio kategorija - I grupės nesudėtingas statinys.

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“

3 priedas

INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Eil. Nr.	Inžinerinių statinių grupės	Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis)	Pavadinimas (statinių paskirties aprašymas, paaiškinimas)
2.	Inžineriniai tinklai	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų	Nuotekų šalinimo kolektorius, nuotekų rinktuvas, nuotekų tinklų išvadas, nuotekų slėginis tinklas, drenažo tinklas ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas nuotekoms surinkti).

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“

5 priedas 2 lentelė

NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMAI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
2. Inžineriniai tinklai				
2.2.	Nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 200 mm;	-	

Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklų išorinis vamzdžio skersmuo – 110 mm ir jų parametrai patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus, todėl statinys priskiriamas I grupės nesudėtingiems statiniams. Šių statinių statybai nereikalingas SLD.

7. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.

Statinio kategorija – tinklai d110, 160 ir 200 - I grupės nesudėtingas statinys, d250 – neypatingas statinys.

STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“

5 priedas 2 lentelė

NESUDĖTINGŲJŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ IR TECHNINIŲ PARAMETRŲ, PAGAL KURIUOS INŽINERINIAI STATINIAI PRISKIRIAMSI NESUDĖTINGŲJŲ STATINIŲ KATEGORIJAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
2. Inžineriniai tinklai				
2.2.	Nuotekų šalinimo tinklai	Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 200 mm;	-	

Lauko lietaus nuotekų šalinimo tinklų išorinis vamzdžio skersmuo – 110, 160 ir 200 mm ir jų parametrai patenka į aukščiau pateiktoje lentelėje pilkai pažymėtus laukus, todėl statinys priskiriamas I grupės nesudėtingiems statiniams. Šių statinių statybai nereikalingas SLD.

Lauko lietaus tinklai, kurių išorinis vamzdžio skersmuo – 250 mm, parametrai nepatenka patenka į aukščiau pateiktą lentelę, bet yra mažesnio nei 500 mm diametro, todėl priskiriami neypatingiems statiniams. Šio statinio statybai reikalingas SLD.

8. Lauko elektros tinklai

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Neypatingojo statinio kategorija projektuojamam inžinerinės paskirties statiniui priskiriama todėl, kad jis nėra priskiriamas nei prie ypatingųjų nei prie nesudėtingųjų statinių. Šiam statiniui SLD neišimamas.

9. Lauko elektroninių ryšių tinklai

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Neypatingojo statinio kategorija projektuojamam inžinerinės paskirties statiniui priskiriama todėl, kad jis nėra priskiriamas nei prie ypatingųjų nei prie nesudėtingųjų statinių. Šiam statiniui SLD neišimamas.

3. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Statybos tikslas yra jos vykdymas žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

Visų sklype numatomų statyti statinių statybos rūšis – nauja statyba.

4. Statybos sklypas

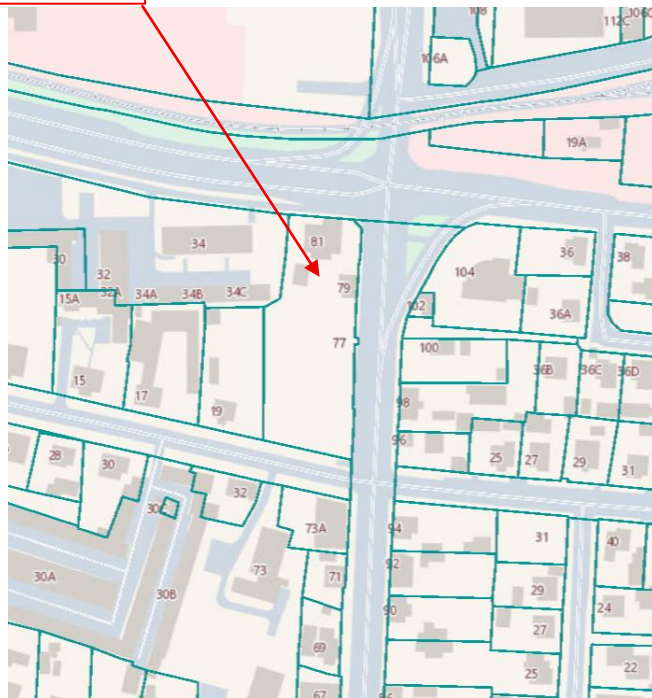
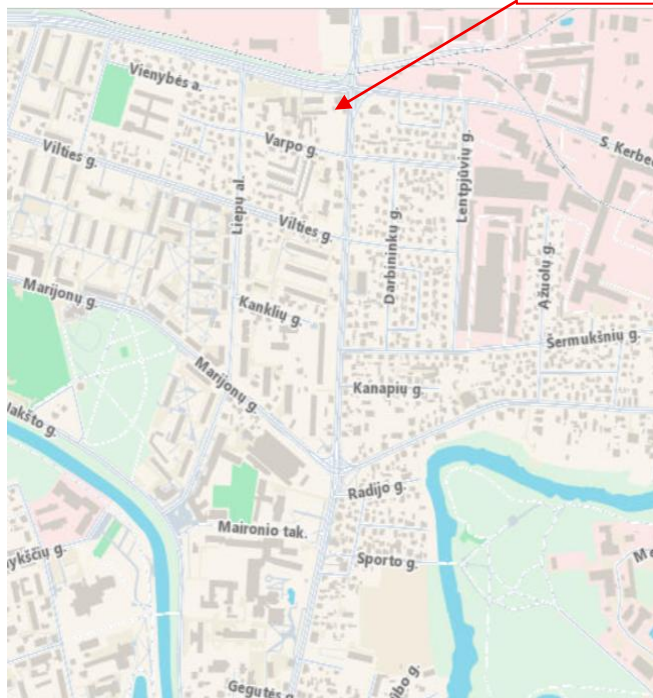
Adresas	Smėlynės g. 77, Panevėžys		
Kadastrinis Nr.	2701/0012:393		
Plotas	0,4060 ha		
Naudojimo paskirtis	Kita		
Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos		
Savininkas	Keli bendrasavininkiai		

Naudotojas pagal sudarytą nuomos sutartį

UAB "DOMUS MAGNA"

Statybos sklypas yra centrinėje Panevėžio miesto dalyje, įsiterpę tarp S.Kerbedžio, Smėlynės ir Varpo gatvių.

Statybos sklypas



Gretimybės:

- iš šiaurinės pusės	S. Kerbedžio g., Un. skl. Nr. 4400-5045-6076, patikėtinis Panevėžio miesto savivaldybė
- iš rytinės pusės	Smėlynės g., Un. skl. Nr. 4400-0816-2956, patikėtinis Panevėžio miesto savivaldybė
- iš pietinės pusės	Varpo g., Un. skl. Nr. 4400-5828-0061, patikėtinis Panevėžio miesto savivaldybė
- iš vakarinės pusės	Sklypas Varpo g. 19, Panevėžys

Ortofoto:

Statybos vieta



Duomenys apie specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100178180**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
 [registravimo data: **2021-12-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2026-05-10**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100174085**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
 [registravimo data: **2021-12-23**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2026-05-10**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100161523**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
 [registravimo data: **2021-12-21**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2026-05-10**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100162618**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
 [registravimo data: **2021-12-21**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2026-05-10**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100159592**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
 [registravimo data: **2021-12-21**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2026-05-10**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100164643**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
 [registravimo data: **2021-12-21**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-05-10**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100171826**

Reg. Nr. 44/3977453

6-

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-338**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 ?Dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-345**

Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **296 kv. m, nuo 2026-05-10**

2604-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, avyiktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100417648**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-06 LR energ. min. įsak. Dėl Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų penktojo plano patvirtinimo Nr. 1-335**
[registravimo data: **2023-11-16**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-01-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2025-06-13 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) LRS-51-250613-00012**
Duomenų pakeitimo data: **2026-01-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-07-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2024-07-05 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) LRS-51-2407-05-00016**
Duomenų pakeitimo data: **2025-07-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-02-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2024-12-13 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) LRS-51-241213-00025**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-19**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-14 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2024-12-31 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) LRS-51-241231-00028**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2023-07-03 Leidimas rekonstruoti statinį (-ius) LRS-51-230703-00018**
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **623 kv. m, nuo 2026-05-10**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100928208**
[registravimo pagrindas: **2026-04-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-03-30 Ministro įsakymas V-62**
[registravimo data: **2026-04-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **212 kv. m, nuo 2026-05-10**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100927661**
[registravimo pagrindas: **2026-04-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-03-30 Ministro įsakymas V-62**
[registravimo data: **2026-04-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **116 kv. m, nuo 2026-05-10**

5. Statybos sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, aplinkinis užstatymas

Sklype yra:

- du 1 a. su mansarda gyvenamieji namai (numatomi nugriauti) (**pav. 1**);
- įvairaus tipo tvora (numatomi nugriauti);
- požeminiai vandentiekio tinklai;
- požeminiai žemos ir aukštos įtampos elektros tinklai (ties planuojamais įvažiavimais planuojami apsaugoti);
- antžeminė elektros linija;
- požeminiai ryšių tinklai;
- požeminiai dujotiekio tinklai (numatomi demontuoti);
- požeminiai ir antžeminiai šilumos tiekimo tinklai;

- Medžiai: ąžuolas (numatomas išsaugoti), maumedis d19, kaštonas d28 (augantys po antžemine elektros linija, beržas d49 (pažeistas puvinio), keli vaismedžiai yra nesaugotini ir numatomi šalinti.

Aplinkinis užstatymas

Artimiausi statiniai yra 3-ų aukštų senos statybos gyvenamasis namas S. Kerbedžio g. 32 (**pav. 2**) g. 18A) ir 1-o aukšto su mansarda silikatinių plytų gyvenamasis namas sodybinio tipo (**pav. 3**).

Pav. 1 (statybos sklype esantys namai, numatomi nugriauti)



Pav. 2 Namai S. Kerbedžio g. 32



Pav. 3 Namai Varpo g. 19



Sklype kultūros paveldo statinių ir/ar objektų, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalių) ir apsaugos zonų nėra.

6. Projektuojami statiniai

Eil. Nr.	Projektuojami statiniai
1.	Maitinimo paskirties pastatas

Eil. Nr.	Projektuojami statiniai
2.	Reklaminis pilonas
3.	Šiuikšlių konteinerių stoginė
4.	Susisiekimo komunikacijos (automobilių stovėjimo aikštelė, pravažiai ir šaligatviai)
5.	Lauko vandentiekio tinklai
6.	Lauko buitinių nuotekų šalinimo tinklai
7.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai
8.	Lauko elektros tinklai
9.	Lauko elektroninių ryšių tinklai

Statinių sklype išdėstymas planuojamas vadovaujantis statytojo užduotimi ir sklypo situacija.

7. Statinio projekto atitiktis specialiesiems architektūros reikalavimams (SAR)

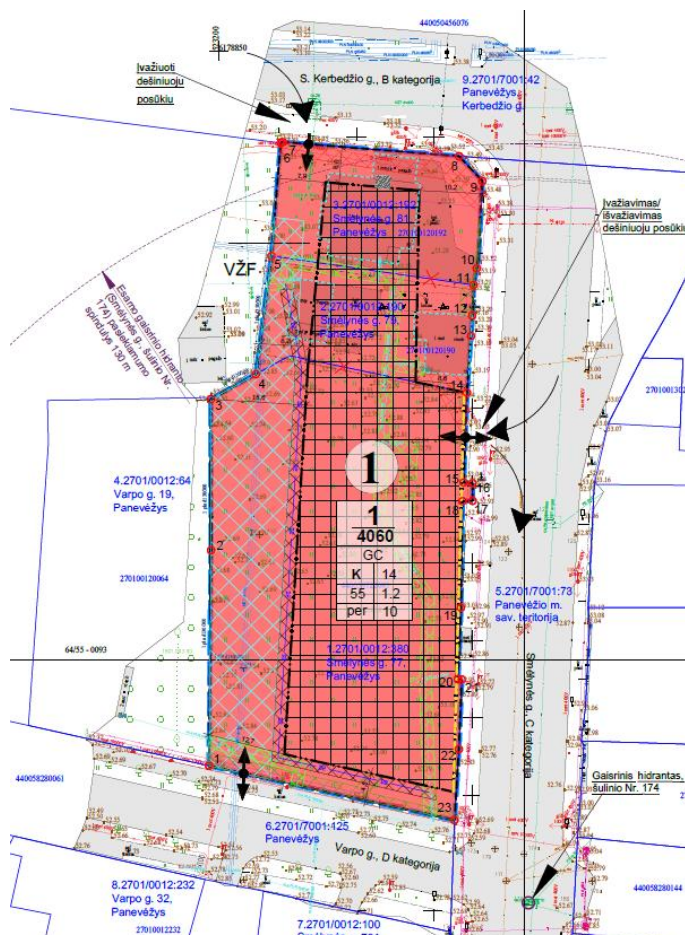
Maitinimo paskirties pastato projektui išduoti Specialieji architektūros reikalavimai (SAR) Nr. SARD-51-260604-00038, 2026-06-04.

Statinio projekto atitiktis specialiesiems architektūros reikalavimams (SAR):

Specialieji architektūros reikalavimai (SAR)		SAR išpildymas projekte
1. Žemės sklypo tvarkymas	<u>Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes;</u>	Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes;
	<u>Ypatingą dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką;</u>	Pastatas komponuojamas užstatymo zoną pagal TDP įvertinant urbanistinę aplinką;
	<u>Išsaugoti želdinius</u>	Išsaugomas ažuolas (kitiems vertingiems želdiniam gautas leidimas šalinti)
	<u>Automobilių stovėjimo vietos – sklypo ribose</u>	Automobilių stovėjimo vietos – sklypo ribose
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu	<u>Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais</u>	Vadovaujamosi DP sprendiniais, kuriuose statybos linija (geltona) nustatyta žemiau planuojamo pastato esančioje statinių statybos zonoje statomiems statiniams
4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius	<u>Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais</u>	Žr. skyrių 8. "Statinio projekto atitiktis galiojantiems TDP"
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	<u>Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais</u>	
6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis	<u>Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais</u>	
6. Užstatymo tipas	<u>Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais</u>	
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	<u>Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais</u>	

8. Statinio projekto atitiktis galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams

Statinio projektas rengiamas taip, kad atitiktų galiojančiam Teritorijos, apribotos Varpo, Smėlynės ir S. Kerbedžio gatvių, detaliam planui. TPDR registracijos Nr. T00096724 (TDP tvirtinimo data 2026-01-19).



PRIVALOMUJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1		SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
4060		SKLYPO PLOTAS, M ²
GC		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĄ PLANĄ
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
a	b	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		a - UŽSTATYMO TIPAS
		b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m ² /žymėjimas	* Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m ²	
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	14,0	67,0	55	1,2	Perimetris (per)	10	1-3	***	-	III skyrius/4 skirsnis/42 III skyrius, 6 skirsnis/267 III skyrius, 10 skirsnis/209 III skyrius, 11 skirsnis/92 III skyrius, 12 skirsnis/907	

Statinio rodiklių atitiktis detaliajam planui

Teritorijos naudojimo reglamentai		Statinio rodikliai
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (altitudė m)	14,0 (67,0)	Maitinimo pastato aukštis - 5,23 m, Pilono aukštis – 13,50 m nuo žemės paviršiaus (66,9)
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (proc.)	55	7,24
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	1,2	0,06
Užstatymo tipas	Perimetrinis	Atitinka
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (proc.)	≥10	56
Pastatų aukštų skaičius	1-3	1 a.

9. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Pagal detalų planą numatomas vienas įvažiavimas į statybos sklypą iš S. Kerbedžio g. (šiaurėje) ir du įvažiavimai/išvažiavimai – nuo Smėlynės g. (rytai) ir Varpo g. (pietų pusė). Išilgai statybos sklypo projektuojamas pravažiavimas automobiliams nuo S. Kerbedžio g. iki Varpo g. Kitas pravažiavimas atsišakoja nuo pirmojo į Smėlynės g. pusę.

Maitinimo paskirties pastatas komponuojamas sklypo šiaurinėje dalyje, taip, kad prie jo būtų patogus privažiavimas klientų automobiliams, jų parkavimas šalia pastato. Klientų aptarnavimui patiekiant maistą į automobilį per maisto „išsivežti“ atsiėmimo langelį, automobilių judėjimas planuojamas aplink pastatą ratu, link išvažiavimų į Smėlynės ir Varpo gatves. Numatomas vienkryptis 3,5 m pločio apvažiavimas, tinkamas gaisriniais automobiliams. Už pastato iš rytų pusės numatomos dvi laikino sustojimo vietos maisto pristatytojų automobiliams. Ties pravažiuoju į Smėlynės gatvę numatyta vieta produktus atgabenančiam automobiliui, vieta neįgaliojo automobiliui, kitos automobilių stovėjimo vietos.

Šaligatvis projektuojamas aplink pastatą. Šaligatviui įrengti numatoma betono arba granito trinkelų danga.

Važiuojamoji dalis projektuojama iš asfalto, pritaikyto ratinei apkrovai ir sunkiasvoriui transportui.

Projekte numatomos dvi pėsčiųjų perėjos, eismo reguliavimo, saugumo ir informacinės priemonės, kelio ženklai, važiuojamosios kelio dalies ženklinimas, apsauginiai bortai.

Sklypo aukščių planas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, įvažiavimus/išvažiavimus bei vidinio transporto judėjimo organizavimo principus, paviršinio vandens nuvedimą. Teritorijoje planuojamos automobilių aikštelių, pravažiavimų ir šaligatvių nuolydžiai bei geometrija atitinka norminius reikalavimus.

Projektuojamų statinių ir kitų elementų nužymėjimas nurodytas koordinatėmis arba nurodant atstumus nuo koordinatėmis nužymėtų objektų projekto Sklypo plano dalyje.

Statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype atitinka TDP reikalavimus, statinių ir eismo saugos reikalavimus.

10. Aplinkotvarka ir želdiniai

Sklypo teritorijoje projektuojamos šios dangos:

- betono (granito) trinkelų danga - šaligatviui,
- asfalto danga pritaikyta ratinei apkrovai ir sunkiasvoriui transportui - važiuojamajai daliai,
- veja - likusiai sklypo teritorijos daliai.

Produktų tiekimo kelyje projektuojamas nusklembtas šaligatvio bortas ir pandusas su aikštele prieš duris.

Saugiam transporto priemonių statymui į visas stovėjimo vietas numatomas parkavimo bortelis – ratų atmušėjas.

Numatoma įrengti lauko staliukus, paaukštintas gėlių klombas ir apšvietimą lauke, priešais įstiklintą pastato fasadą (šiaurinėje pastato dalyje).

Sklypo teritorijos apšvietimui numatomi lauko šviestuvai ant atramų 7 vnt. išdėstomi aplink maitinimo pastatą, skirti važiuojamajai daliai ir šaligatviams apšviesti. Prie automobilių stovėjimo aikštelės ties išvažiavimu į Smėlynės g. numatomi dekoratyviniai lauko šviestuvai 6 vnt.

ŽELDINIAI

Sklype numatomi šalinti keli esami medžiai: maumedis d19, kaštonas d28 (augantys po antžemine elektros linija, beržas d49 (pažeistas puvinio, be viršūnės), keli vaismedžiai (obelys). Šie želdiniai nėra saugotini arba jų šalinimui gautas leidimas.

Prie sklypo rytinės ribos augantis ažuolas išsaugomas.

Aplink maitinimo pastatą numatoma pasodinti naujus dekoratyvinius želdinius – 7 medžiai (žemaūgis paprastas klevas).

11. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas pastatas - 12,19 x 25,09 m. Jis yra vieno aukšto, 5,23 m aukščio nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus. Projektuojamo pastato nulinė altitudė yra $\pm 0,000 = 53,55$.

Stogas numatomas sutapdintas. Pastato tūris stačiakampis.

Pastatas bus matomas iš visų pusių, todėl užtikrinama visų pastato dalių vaizdo estetika, inžinerinė įranga ant stogo gali būti pridengiama apvėrimu iš metalinių žaliuzių.

Pastato tūris ekonomiškas ir funkcionalus. Statinio architektūrinė išvaizda su moderni ir išskirtinė, reprezentuojanti tarptautinio KFC restoranų tinklo prekinį ženklą. Pastato paskirtį lankytojai identifikuoja iš užkandinės prekinių ženklų: išorinės reklamos iškabų, greta pastato planuojamo statyti reklaminio pilono. Reklaminės iškabos derinamos atskirai nuo pastato projekto. Pastato apdailos spalvų derinys harmoningas ir subalansuotas.

Pastato apdailai naudojamos kompozitinės apdailos plokštės (spalvos RAL 7021, 9010, 3020), kompozitinės apdailos plokštės 879HAP Concrete light green, kompozitinės medžio apdailos plokštės, fasadinės plytelės išvaizda artimos betono tekstūrai. Fasado angoms įstiklinti naudojamos aliuminio fasado sistemos.

Lankytojams numatomi 2 įėjimai į pastatą iš šiaurės ir vakarinės pastato pusių (tiesiogiai iš lauko į lankytojų salę). Maisto pristatytojams numatytas atskiras įėjimas užkandinės šiaurės rytų pusėje. Darbuotojų buitinio aptarnavimo ir maisto tiekimo zonos turi atskirą įėjimą iš pietrytinės pastato dalies. Atskiras įėjimas numatytas techninei patalpai su vandens įvado mazgu 111 (pastato pietinėje pusė).

Pastate yra projektuojamos patalpos:

- lankytojų patalpos: lankytojų zona, produktų išdavimo patalpa, WC, ŽN WC moterims ir vyrams (su fizine negalia);
- darbo patalpos: virtuvės zona, 3 šaldytuvai, sausų produktų patalpa, mokymosi patalpa ir kabinetas;
- darbuotojų buities patalpos: persirengimo patalpa, darbuotojų WC;
- pagalbinės ir techninės patalpos: techninė patalpa, valytojos patalpa.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN) bus detalizuojamas techninio - darbo projekto stadijoje.

2604-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

VIDAUS PATALPŲ APDAILA**Sienos**

Pastato vidaus pertvaroms įrengti numatom gipso kartono sistema 130 mm išskyrus šaldytuvų patalpas. Šiose patalpose sienos numatomos iš daugiasluosnių 120 mm daugiasluosnių plokščių.

Vidaus sienų apdaila – glaistymas/dažymas, padengimas keraminėmis ir akmens masės plytelėmis, medžio laminatas, metalinis ažūras, priklausomai nuo patalpų paskirties, joms taikomų reikalavimų ir dizaino sprendimų. Sienų apdailos tipai bus nurodyti statinio techniniame - darbo projekte.

Grindys

Restorano salėje, buitinėse, pagalbinėse ir sanitarinėse patalpose numatoma keraminėmis ir akmens masės plytelių, virtuvėje – akrilinė grindų danga, gamyklinės apšiltintos grindų plokštės - šaldytuvams. Grindų apdailos tipai bus nurodyti statinio techniniame - darbo projekte.

Lubos

Lubų apdaila – dažoma perdanga, gipso kartono sistema, akustinės modulinės ar higieninės modulinės plokštės, gamyklinės apšiltintos lubų plokštės - šaldytuvams. Lubų apdailos tipai bus nurodyti statinio techniniame - darbo projekte.

Durys

Vidaus durys numatomos metalinės Hormann ZK tipo. Lauko ir vidaus durų žiniaraštis bus pateiktas statinio techniniame - darbo projekte.

Išorės apdaila

Išorės apdailai numatoma naudoti kompozitinės apdailos plokštės, fasadinės plytelės.

Fasado angoms įstiklinti numatoma naudoti aliuminio fasado sistemas.

Išorės apdailos spalvinius sprendimus žiūrėti projekto fasadų brėžiniuose.

12. Pastato šildymas, vėsinimas ir vėdinimas**Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų vertės:**

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, 0C	18 – 22	18 – 28
2.	Temperatūrų skirtumas 0.1 m ir 1.1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip, 0C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	-	-
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0.05 – 0.15	0.15 – 0.25

Patalpų šildymo, vėsinimo ir vėdinimo parametrai:

Patalpų pavadinimas	Patalpų temp, °C		Triukšmo lygis, dBA	Projektiniai oro kiekiai	
	Žiemą	Vasarą		Tiekiamas	Šalinamas
Lankytojų salė	21	23	38/43	21,6	21,6 (tikslinama pagal virtuvės oro kiekius)
Virtuvė	22	24	43/48	Pagal technologiją	

ŠILDYMAS, VĖSINIMAS

Pastato šildymui ir vėsimui numatomas šilumos siurblys oras-oras. Freoninis šilumos siurblys projektuojamas ant pastato stogo. Techninio darbo projekto stadijoje šilumos siurbliui ant stogo projektuojamas pastatymo rėmas.

Patalpose numatomi pakabinami lubiniai ventiliatoriniai konvektoriai (lubinės kasetės) išpučiantys orą į keturias puses. Vidiniai įrenginiai numatomi montuoti pakabinamų lubų erdvėje.

Virš išorinių pagrindinių durų ir virš maisto išdavimo langelių per visą durų ar lango angos plotį numatomos oro užuolaidos.

Tualetų patalpose numatomas elektrinis grindinis šildymas su termostatais. Persirengimo patalpose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovituvai su integruotu termostatu.

PATALPŲ VĖDINIMAS

Visoms patalpoms pastate numatytas mechaninis vėdinimas. Techninio – darbo projekto stadijoje projektuojamos trys mechaninės rekuperatorinės vėdinimo sistemos (kamos) ir vienas stoginis ventiliatorius.

Oro paskirstymas patalpose numatomas per apvalius difuzorius arba difuzorius su slėgio dėžėmis.

13. Vandentiekis ir nuotekų nuvedimasVANDENTIEKIS

Šaltas vandentiekis buitiniams reikmėms projektuojamas prisijungiant prie UAB „Aukštaitijos vandenys“ eksploatuojamų tinklų pagal bendrovės išduotas technines sąlygas 26-300 (2026-06-23).

Projektuojamas vandentiekio įvadas d63 mm į techninę (vandentiekio įvado) patalpą Nr. 111 kur bus įrengiamas apskaitos mazgas. Lauko šalto vandentiekio tinklas suprojektuotas iš "PE100", PN10 vandentiekio vamzdžių, skirtų transportuoti geriamos kokybės vandenį.

Karštas vanduo numatomas ruošti 300L talpos elektriniame tūriniame vandens šildytuve.

Šalto ir karšto vandentiekio magistraliniai vamzdynus pastate numatoma tiesti virš pakabinamų lubų.

GAISRINIS VANDENTIEKIS

Gaisrų gesinimui sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į gaisrinę užduotį. Gaisro gesinimas užtikrinamas iš vieno S. Kerbedžio g. esančio priešgaisrinio hidranto.

Kadangi projektuojamame pastate žmonių skaičius neviršija 5000 pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

BUITINĖS IR TECHNOLOGINĖS NUOTEKOS

Buitinių ir technologinių nuotekų nuvedimas projektuojamas prisijungiant prie UAB „Aukštaitijos vandenys“ eksploatuojamų nuotekų tinklų pagal bendrovės išduotas technines sąlygas 26-300 (2026-06-23). Technologinių nuotekų nuo virtuvės įrangos ir virtuvės zonos trapų į miesto nuotekų tinklus nuvedimas numatomas per riebalų gaudyklę. Projektuojama riebalų gaudyklė $Q=4,0$ l/s našumo. Už riebalų gaudyklės projektuojamas mėginių paėmimo šulinys.

Lauko buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC d110 mm savitakinių nuotekų vamzdžių.

Projektuojami buitiniai nuotekų tinklų šulinėliai PVC d425 mm ir G/b d1000 mm.

2604-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus ir sniego tirpsmo vandens šalinimas numatytas vidine gravitacine lietaus surinkimo sistema per stoge esančias įlajas (2vnt.).

Lietaus nuotekos nuo pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų ir šaligatvio surenkamos į lietaus šulinėlius. Ties įvažiavimu projektuojamas lietaus surinkimo trapas. Projektuojamas lietaus surinkimo vamzdynas d110, 160, 200, 250 mm diametro, kuriuo lietaus nuotekos bus nuvedamos į lietaus nuotekų surinkimo kolektorius Smėlynės g. ir Varpo g. pagal UAB „Panevėžio gatvės“ išduotas technines sąlygas 32.17/26 (2026-05-15). Lauko lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC d110, 160, 200, 250 mm savitakinių nuotekų vamzdžių.

14. Elektros, ryšių tiekimas

ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros energija projektuojamam pastatui bus tiekama iš energijos skirstymo operatoriaus tinklų. Naujo vartotojo prijungimui prie operatoriaus tinklų parengtas atskiras projektas pagal prijungimo sąlygas Nr. TS26-22582 (2026-04-22). Sąlygos išduotos galios didinimui gyvenamajam namui Smėlynės g. 77, Panevėžys ir kurios atitinka maitinimo paskirties pastato projektavimo poreikius. Pagal šias sąlygas leistinoji naudoti galia - 210 kW, elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija III. Vartotojo vidaus tinklas prie operatoriaus tinklų prijungiamas požeminiu kabeliu iš komercinės apskaitos spintos (KAS). Statybos sklypo inžineriniai statiniai ir įrenginiai, kiemo apšvietimo stulpai prijungiami požeminiu kabeliu nuo maitinimo paskirties pastato vidaus tinklo.

RYŠIŲ TIEKIMAS

Maitinimo pastatui ryšiai bus tiekami požeminiu kabeliu suprojektuotu pagal bendrovės Telia parengtas sąlygas P-1140/26. Požeminės ryšių linija pažymėta sklypo suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

15. Numatoma ūkinė veikla

Numatoma statinio ūkinė veikla - „KFC“ greito maisto užkandinė. Užkandžius ir gėrimus galima užsisakyti restorane arba išsinešimui. Maistas užsakomas lankytojų zonoje, atsiimamas produktų išdavimo patalpoje 106, privažiavus automobiliu prie įrengto aptarnavimo langelio.

Numatomas restorano darbo laikas 9 - 22 val.

Viso numatoma, kad darbas vyks dvejomis darbo pamainomis, po penkis darbuotojus vienoje pamainoje. Didžiausias žmonių skaičius pastate – 59 (53 lankytojai ir 6 darbuotojai pamainų keitimosi metu).

16. Virtuvės ir maisto ruošimo technologijos

„Hesburger“ greito maisto restoranas specializuojasi greitojo maisto gaminyje ir pardavime. Restorane siūlomi įvairūs mėsainiai, sumuštiniai, bulvytės, salotos, ledai. Kadangi šio tinklo restoranai orientuoti į šeimas su vaikais, alkoholiniai gėrimai juose neparduodami. Sumuštiniai, bulvytės bei kiti patiekalai gaminami iš šaldytų pusgaminių, kurie tiekiami į šaldymo patalpas, vėliau atvėsunami ir atitinkamai ruošiami.

Lankytojai į restorano salę patenka iš lauko per du įėjimus. Restorane galima užsisakyti „greitą maistą“ išsinešimui arba valgyti restorano salėje. Restorano lankytojai naudosis 93,63 m² lankytojų zona.

2604-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

Produktai į restoraną bus atvežami prieš darbo pradžią. Numatoma, kad žaliavos pateks į restorano sandėliavimo zoną (sausų produktų sandėliavimo patalpą, šaldytuvus) tiesiai iš lauko per atskirą įėjimą.

Produktų šaltam sandėliavimui suprojektuoti 3 šaldytuvai. Juose bus pagal paskirtį bus sandėliuojamos bandelės, šaldyta mėsa, daržovės ir bulvės. Iš šaldytuvų bandelės, šaldyta mėsa ir bulvės ne darbo metu bus pristatomos į virtuvės zoną (patalpa Nr. 105).

Virtuvės zonoje (Nr. 105) 93,61 m² ploto patalpoje planuojama salotų, skrudintų bulvyčių gamybos zonos, sumuštinių ruošimo stalas, bandelių laikymo kambario temperatūroje zona. Maisto ruošimo patalpoje instaliuojamos mėsos grilinės, bandelių skrudintuvės ir bulvyčių fritūrinė. Virtuvės inventoriaus ir padėklų plovimui numatoma indų plovimo zonoje.

Visi restorano produktų apdorojimo procesai mechanizuoti. Šiluminiam apdorojimui numatyti modernios technologijos įrengimai su automatinio temperatūros ir kaitinimo, kepimo laiko nustatymu.

Restorane numatoma realizuoti šaltus ir karštus nealkoholinius gėrimus, sultis, konditerijos gaminius, ledus, skrudintas bulvytes ir platų asortimentą karštų sumuštinių.

Visi patiekalai ruošiami iš pusfabrikačių. Klientams patiekalai bus patiekiami vienkartinuose induose. Darbuotojams numatytos plautuvės rankų higienai, taip pat numatytos plautuvės daržovių plovimui virtuvėje. Iš viso 4 plautuvės.

Buitinės ir gamybinės nuotekos nuvedamos į nuotekų valymo įrenginį, prieš tai gamybines nuotekas išvalius riebalų gaudyklėje. Vėdinimui numatyta mechaninė oro tiekimo/ištraukimo sistema. Panaudotam orui nuo šiluminių įrenginių pašalinti restorano virtuvėje projektuojami ištraukiamosios ventiliacijos gaubtai.

Virtuvės sienų apdaila iš keraminių plytelių, grindys – akrilinės. Pagalbinių patalpų sienų ir grindų apdaila - keraminės plytelės. Patalpų apšvietimas dirbtinis ir natūralus. Lankytojų zona apšviečiam natūralia ir dirbtine šviesa. Kadangi „KFC“ greitojo maisto restorane, maistas tiekiamas tik vienkartinėje taroje, technologinis procesas išlaiko srovės principą, nešvarių indų kelias nesusikerta su maisto gamybos procesais. Maisto atliekos, vienkartiniai indai, šiukšlės, padėklai lankytojų salėje bus surenkamos į specialios konstrukcijos padėklų ir šiukšlių surinkimo stalus.

Į darbuotojų buitinio aptarnavimo zoną galima patekti iš koridoriaus kuriame yra darbuotojų WC. Darbuotojų buitinio aptarnavimo zonoje projektuojama rūbinė, WC vyrams ir moterims. Valytojos patalpoje Nr. 104 projektuojama šluostės kriauklė su lentyna valymo priemonėms laikyti.

Užkandinės lankytojai naudosis atskirais moterų ir vyrų tualetais, įrengtais šalia lankytojų salės. Viena šių tualetų suprojektuotas žmonėms su negalia.

17. Pastato konstrukcijos

Pastatas projektuojamas taip, kad atitiktų A++ energinio efektyvumo klasę.
Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III.

Pamatai

Numatomas pamatų tipas – poliniai grežtiniai (CFA technologijos) su rostverku.
Rengiant statinio techninį - darbo projektą, bus įvertinti geologiniai tyrimai.

Pastato karkasas, atitvaros ir denginys

Pastato laikančios konstrukcijos – keramzitinio blokeliu mūro sienos, metalinės kolonos ir sijos.

Lauko atitvara 200 mm storio keramzitinio blokeliu mūro sienos, iš išorės apšiltinamos minkštos ir kietos akmens vatos sluoksniais. Sluoksnio storis bus tikslinamas statinio techninio darbo projekto stadijoje. Vidaus pertvaros – gipso kartono 130 mm sistema, šaldytuvų sienos iš daugiasluoksnio plokščių 120 mm.

Denginiui numatomos surenkamos kiaurymėtos perdangos plokštės HCS.

Laikančios metalo konstrukcijos padengiamos antikorozinėmis priemonėmis.

2604-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	22	0

Konstrukcijų matmenys parenkami techninio darbo projekto parengimo metu, atsižvelgiant į architektūrinius, technologinius aspektus, ekonominius statybos rodiklius, sklypo geologinių tyrimų ataskaita.

18. Susisiekimo komunikacijos (automobilių stovėjimo aikštelė, pravažaičiai ir šaligatviai)

Sklypo kietosios dangos (pravažaičiai, automobilių stovėjimo aikštelės ir šaligatviai) sudaro statinį – Susisiekimo komunikacijos.

Pastatui aptarnauti reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“:

Statybos techninis reglamentas	lentelės punktas	Reikalavimas	Projektiniai sprendimai	Priklausančių vietų skaičius
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė	Prekybos paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² prekybos salės ploto	Bendras lankymosi zonos plotas 25,68 m ²	6,4 vietos
STR 2.03.01:2019 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.	16. punktas 1 lentelė	- 1 vieta A tipo, kai aikštelėje yra iki 20 vietų	Aikštelėje numatoma 1 vieta, skirta žmonėms su negalia	1 vieta
Viso:				Poreikis - 7 vietos

Sklype numatyta lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė 13-ai automobilių, iš kurių:

- 1 vieta A tipo numatyta žmonėms su negalia (ŽN) ;
- 2 vietos elektromobiliams.

Automobilių stovėjimo vietų atskyrimui ir apribojimui kiekvienai vietai suprojektuoti guminiai borteliai su šviesą atspindinčia juosta.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiaus nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė.

Statybos techninis reglamentas	Reikalavimas	Projektiniai sprendimai	Priklausančių vietų skaičius
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelė	1 vieta 250 m ² pagrindinio pastato ploto	Pagrindinis plotas 95,68 m ²	1 vieta
Viso:			poreikis 1 vieta

Prie šiarvakarinio pastato kampo suprojektuotos 2-i dviračių parkavimo vietos.

Kiemo aikštelės vertikalus suplanavimas atliktas įvertinant esamą reljefą ir lietaus vandens nuo teritorijos nuvedimo į nuotekų sistemą organizavimą. Lietaus vanduo bus surenkamas į žemiausiose vietose suprojektuotu lietaus vandens surinkimo šulinius perforuotais dangčiais. Iš jų lietaus vanduo nuo teritorijos bei pastato stogo nuvedamas į požeminius lietaus nuotekų tinklus.

Kiemo aikštelės išilginis ir skersinis nuolydžiai neviršija 2,5%.

Projektuojamo pastato nulinė altitudė yra ± 0,000=53,55.

19. Sklypo pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms

Sklypo elementai suprojektuoti vadovaujantis 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pritaikant neįgaliesiems ir yra skirti įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis (besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių įspėjamas paviršius), vertikaliesiems aukščių skirtumams įveikti (nuožulnūs (iki 8,3 %) judėjimo paviršiai – pandusai).

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremdami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

Žmonių su negalia patekimui į pastatą prie pagrindinio įėjimo projektuojama ne mažesnė kaip 1,5x1,5 m apsisukimo aikštelė ir laisvas lygus paviršius manevravimui. Pėsčiųjų judėjimo keliuose susikirtimo su asfaltu vietose numatomi pandusai.

Pėsčiųjų takų ir kelio (aikštelės) dangos susikirtimo vietose dangos sujungiamos vienodame lygyje, be peraukštėjimų. Prieš tako ir gatvės ar aikštelės sandūrą projektuojami įspėjamieji paviršiai iš trinkelio su kauburėliais. Vedimo paviršiai projektuojami pėsčiųjų judėjimo zonose nuvesti neregius ar su regos sutrikimais žmones iki patekimo į pastato vietas. Vedimo paviršiai rengiami iš trinkelio su tiesiomis juostelėmis lygiagrečiomis judėjimo kryptimis.

Projektuojama A tipo neįgalųjų (ŽN) automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams kurios plotis – 4900 mm (iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui), ilgis – 8200 mm (iš kurių 5200 mm automobilio statymo vietos ilgis, o 3000 mm – aikštelė išlipimui).

Atstumas nuo ŽN automobilių stovėjimo vietos iki įėjimo į naujai suprojektuatą maitinimo paskirties pastatą yra ~ 30,00 m (atitinka normas). Parkavimo vieta žmonėms su negalia ženklinama specialiais ženklais ant dangos ir specialiu Kelių eismo taisyklėse numatytu ženklu - lentele Nr. 846, kuris nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Kelių eismo taisyklėse numatytą skiriamąjį ženklą „Neįgalusis“ turinčioms transporto priemonėms. Žmonių su negalia išlipimo aikštelės danga paženklinama specialiu ženklinimu. Kadangi stovėjimo aikštelę nuo pastato skiria pravažiavimas, žmonių su negalia judėjimo kelyje numatytas pandusas. Prieš lankytojų įėjimą į pastatą duris numatyta laisva erdvė saugiam apsisukimui. Kelio danga pažymėta spec. ženklinimu.

20. Teritorijos apšvietimas, apsauga

Sklypo teritorijos apšvietimui numatomi lauko šviestuvai ant atramų 7 vnt. išdėstomi aplink maitinimo pastatą, skirti važiuojamajai daliai ir šaligatviams apšviesti. Prie automobilių stovėjimo aikštelės ties išvažiavimu į Smėlynės g. numatomi dekoratyviniai lauko šviestuvai 6 vnt.

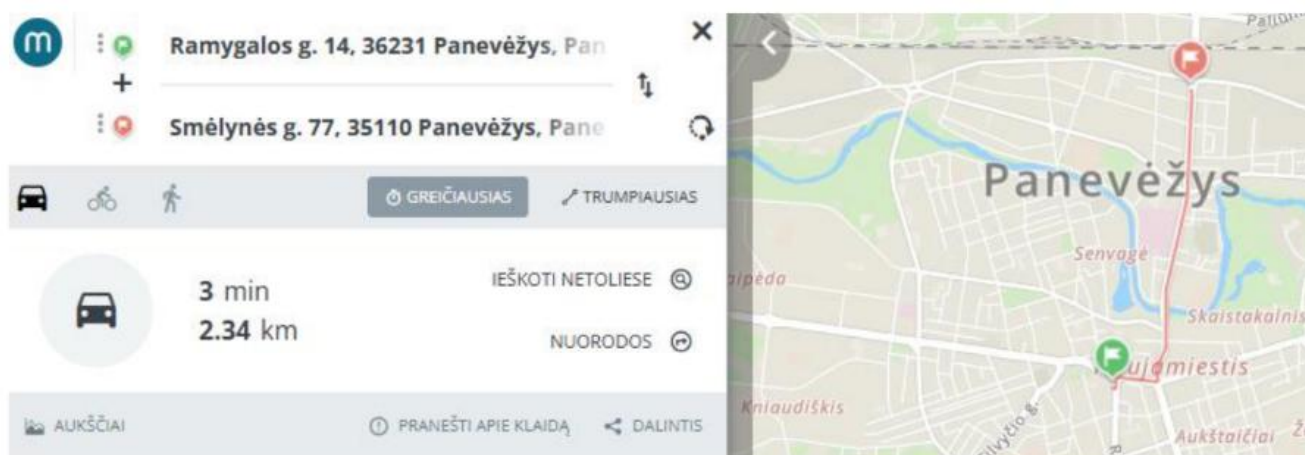
Teritorijos stebėjimui ir apsaugai užtikrinti numatoma vaizdo stebėjimo kamerų sistema ant pastato fasado.

Šviesinės reklamos ant pastato fasado derinamos atskiru projektu pagal išorinės reklamos įrengimo taisyklės Akmenės rajono savivaldybės teritorijoje.

21. Priešgaisrinė sauga, apsauga ir evakuacija

Atstumas iki artimiausios PGT 2,34 km. (Panevėžio priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Ramygalos g. 14, Panevėžys).

2604-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0



Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti.

Atsižvelgiant į pastato tūrį išorės gaisrų gesinimui reikalingas vandens poreikis 15 l/s, gesinimo trukmė 3 val.

Gaisro gesinimas užtikrinamas iš vieno S. Kerbedžio g. esančio priešgaisrinio hidranto. Nuo šios vietos bus užtikrintas ne mažesnis kaip 200 m pasiekiamumas į tolimiausią pastato perimetro tašką.

Maitinimo paskirties pastate žmonių kiekis iki 5000, todėl vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

(M tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais signalizatoriais pastate projektuojama techninio - darbo projekto stadijoje.

Asmenų priešgaisrinės saugos, apsaugos ir evakuacijos, orientavimosi ir informacijos, informacinių ženklų, grafinių simbolių, gaisro signalizacijos reikalavimų išpildymas aprašytas techninio - darbo projekto stadijoje, projekto dalyje „Gaisrinė sauga“.

22. Atliekų tvarkymas

Atliekos bus surenkamos į sertifikuotus higieniškus ir kompaktiškus antžeminius konteinerius. Konteineriams laikyti planuojama įrengti estetiškai atrodančią stoginę iš metalo konstrukcijos su aptvaru ir vartais. Šiukšlių konteinerių stoginės vieta parinkta netoli pastato ūkinio išėjimo ir produktų iškrovimo vietos pietvakarinėje pastato pusėje.

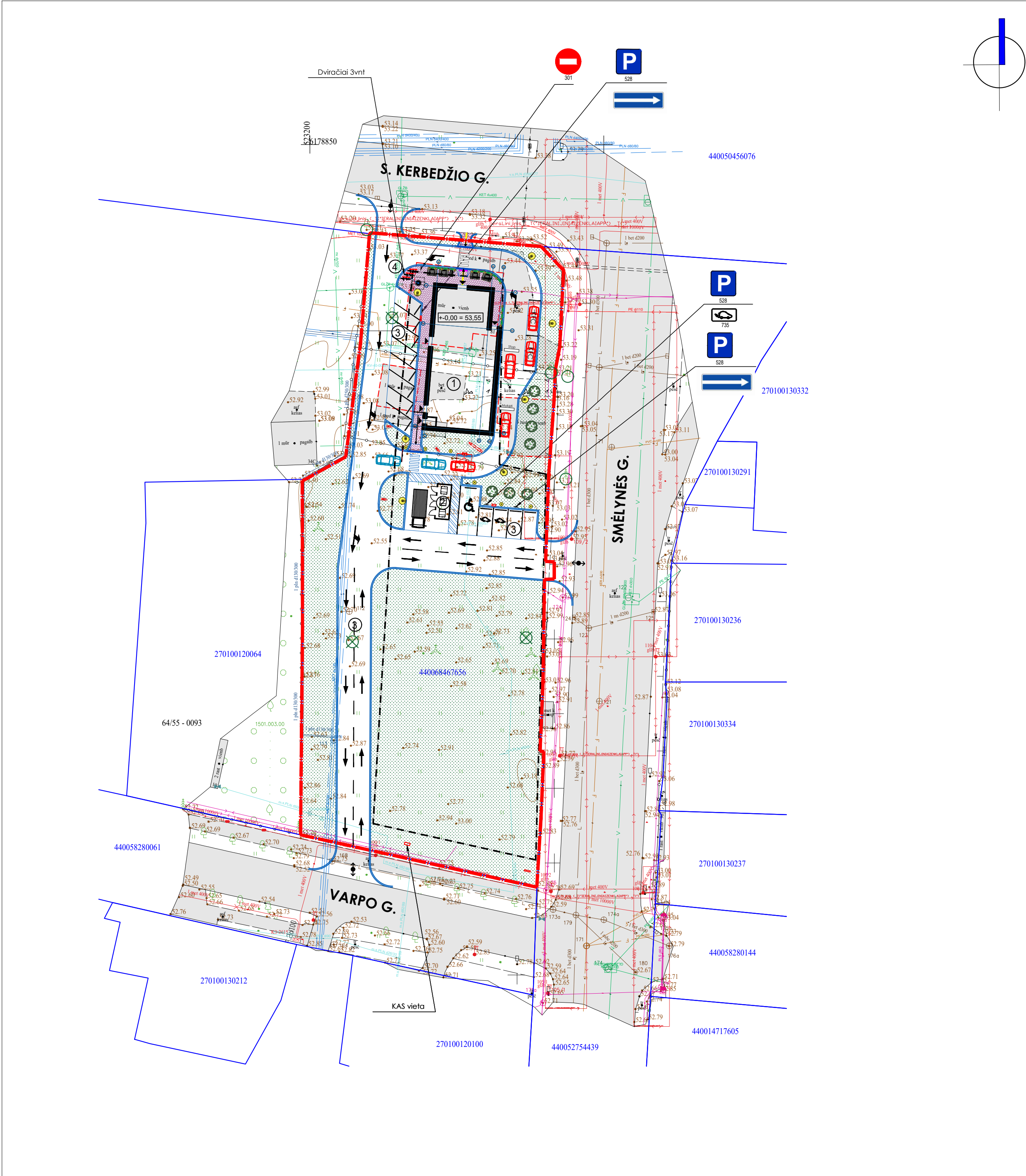
Atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos laikantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2016-01-05, 2016-00088) nuostatų. Konteineriai bus ištuštinami, pagal iš anksto sudarytą grafiką su atliekų utilizavimo įmonėmis. Pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.

2604-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0



SITUACIJOS PLANAS M 1:1000

Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas:		
					Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format.	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Situacijos planas M 1:1000	A4	0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026			
Etapas					Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas (Statytojas): UAB "DOMUS MAGNA"				2604-PP-BD.SP-01	1	1



ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	4060,00 m2
2	Sklypo užstatymo plotas	294,30 m2
3	Sklypo užstatymo tankumas	7,24 %
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,06
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	13
6	Apželdintas sklypo plotas	2260,00 m2
EKSPLIKACIJA		
①	Maitinimo paskirties pastatas	
②	Šiukšlių konteinerių stoginė	
③	Kiemo aikštelė	
④	Reklaminis pilonas h=14 m	

S. KERBEDŽIO G.

SMĖLYNĖS G.

VARPO G.

SITUACIJOS SCHEMA

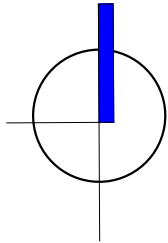
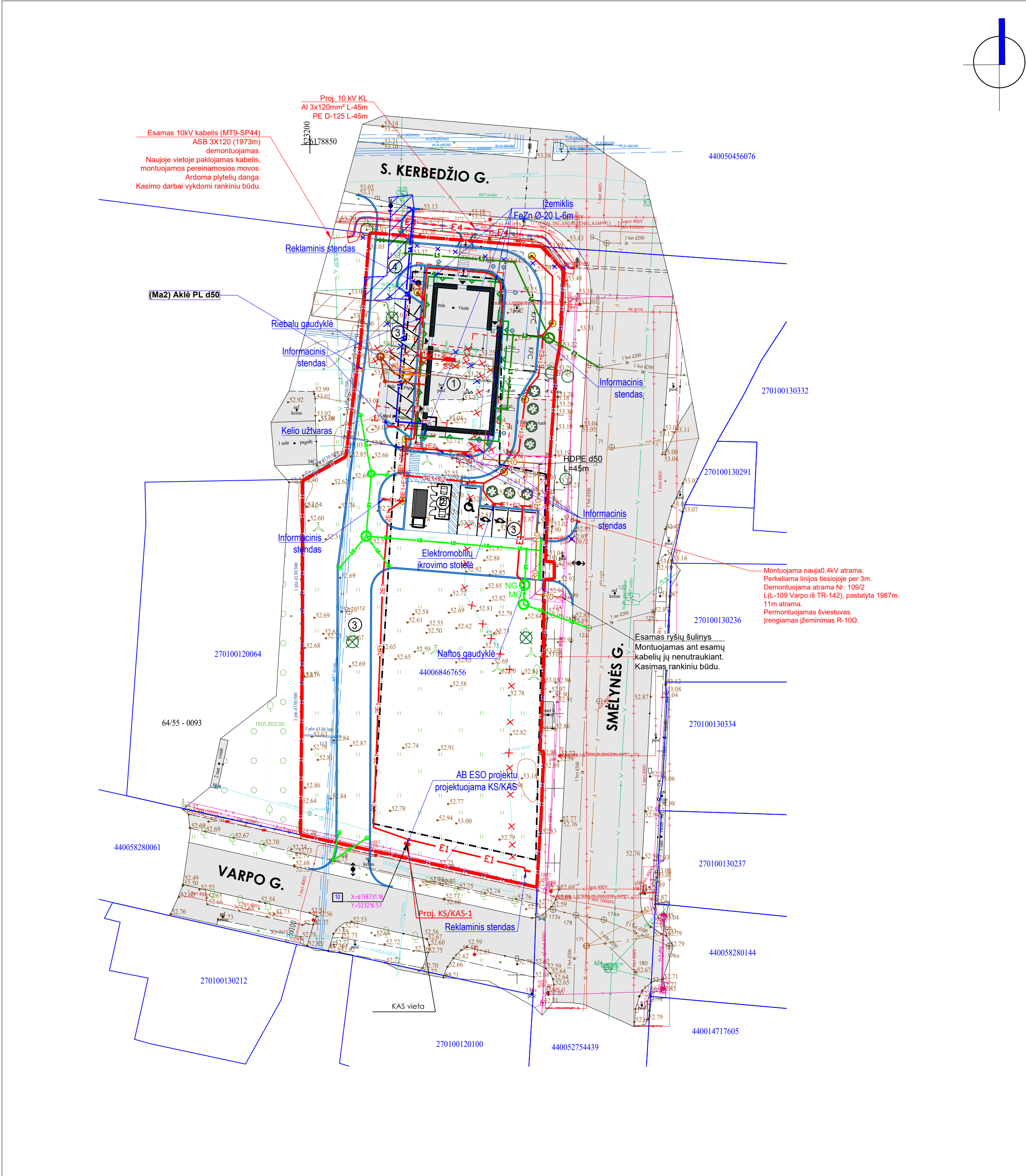
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statybos riba pagal Teritorijos, apribotos Varpo, Smėlynės ir S. Kerbedžio gatvių, detalų planą, TDP Nr. K-VT-27-24-1377
- Griaujami esami pastatai
- Projektuojamas 1 a. pastatas
- Įėjimas į projektuojamą pastatą
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Šiukšlių konteineriai
- Transporto judėjimo teritorijoje kryptys
- Projektuojami gatvės ir vejos bortai
- Ratų atmušėjai
- Projektuojama granitinių trinkelų danga
- Veja
- Paviršius išpėti apie priekyje esančius dangos pakeitimus (trinkelės su kauburėliais)
- Paviršius judėjimo kryptčiai pakeisti ar krypties pakeitimui pažymėti (trinkelės su juostelėmis)
- Projektuojamas nusklembtas bortas
- Projektuojami želdiniai
- Esami medžiai
- Kertami medžiai

Lauko šviestuvai



Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
	MB Lprojects		Projekto pavadinimas:				
	jūn. k. 306390096, Silo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com		Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format. Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė			2026	Sklypo planas M 1:500	A2 0
A1112	PDV	L. Rakšnytė			2026		
Etapas						Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų
PP		Užsakovas (Statytojas): UAB "DOMUS MAGNA"				2604-PP-BD.SP-02	1 1



ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	Sklypo plotas	4060,00 m2
2	Sklypo užstatymo plotas	294,30 m2
3	Sklypo užstatymo tankumas	7,24 %
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,06
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	13
6	Apželdintas sklypo plotas	2260,00 m2

EKSPLIKACIJA	
①	Maitinimo paskirties pastatas
②	Šiukšlių konteinerių stoginė
③	Kiemo aikštelė
④	Reklaminis pilonas h=12 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamas dujotiekis
	Esamas el. kabelis 0,4 kV
	Esamas ryšių kabelis
	Demontuojami esami dujotiekio vamzdiniai
	Projektuojama aklė
	Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis
	Projektuojamas apšvietimo kabelis
	Projektuojamas el. skirstomasis skydas
	Numatoma komercinė apskaitos spinta
	Įžemiklis FeZn Ø-20, L-6m
	Įžeminimo juosta FeZn 4x40
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai nuo dangų
	Projektuojami gamybinių nuotekų tinklai
	Projektuojami telekomunikacijų tinklai



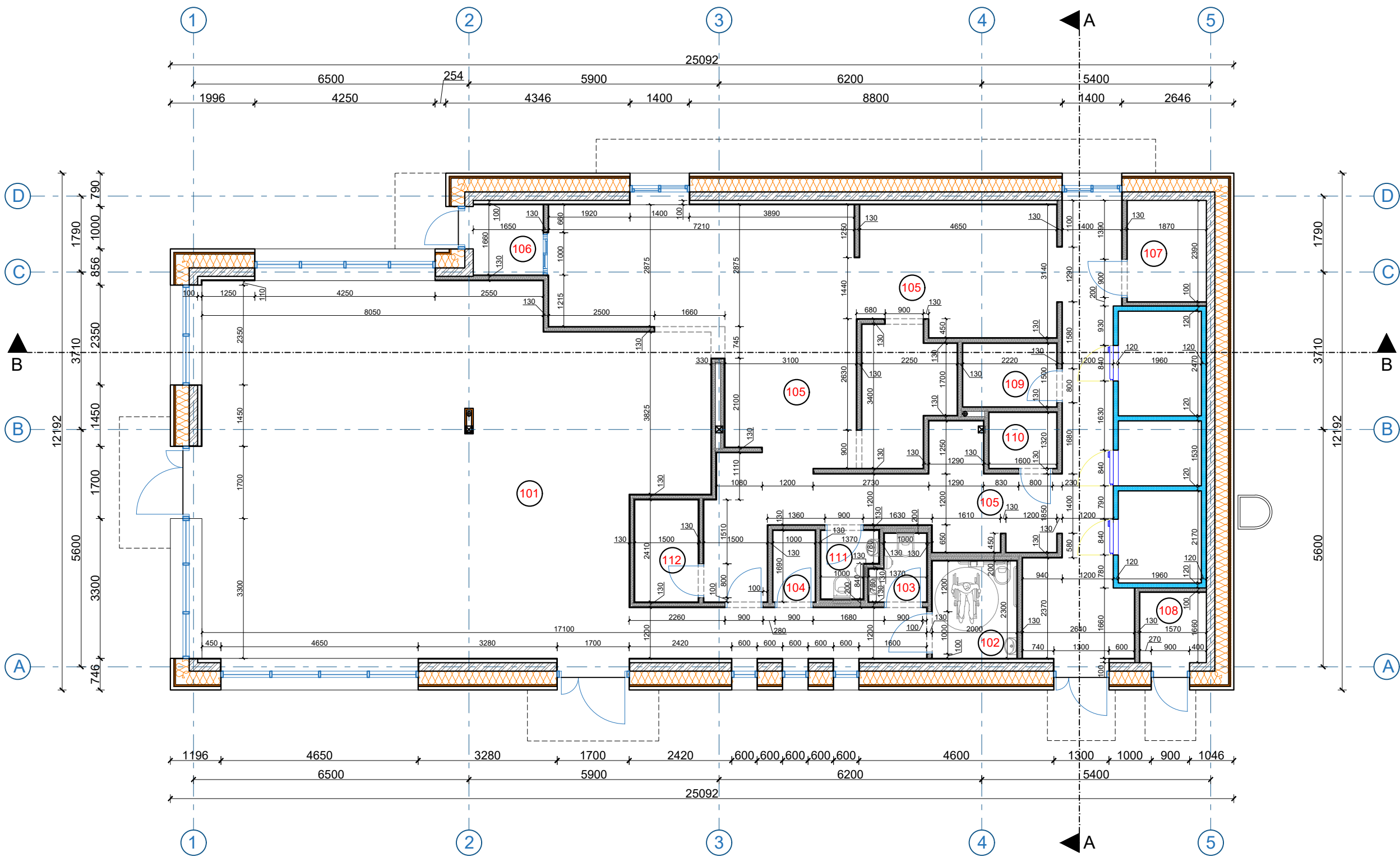
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Grėtimų sklypų ribos
	Statybos riba pagal Teritorijos, apribotos Varpo, Smėlynės ir S. Kerbedžio gatvių, detalų planą, TDP Nr. K-VT-27-24-1377
	Griaunami esami pastatai
	Projektuojamas 1 a. pastatas
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Ivažiavimas/išvažiavimas
	Šiukšlių konteineriai
	Transporto judėjimo teritorijoje kryptys
	Projektuojami gatvės ir vejos bortai
	Ratų atmušėjai
	Projektuojami želdiniai
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
Lauko šviestuvai	

PASTABA:

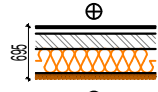
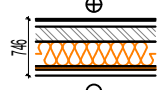
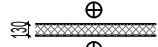
1. Esamo demontuojamo dujotiekio Smėlynės g. 77, Panevėžys, ir naujo dujotiekio projektas rengiamas atskirai nuo Maitinimo paskirties pastato projekto.

2. Gyvenamojo namo elektros įvado galios didinimo projektas Smėlynės g. 77, Panevėžys, Inv. Nr. E1N52422582, Pr. Nr. VAPA-2603332-TP-E-T1-1, rengiamas atskirai nuo Maitinimo paskirties pastato projekto.

Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
	MB Lprojects Įm. k. 306399096, Slo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.projects@gmail.com			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format. Laida
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	A2 0
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026		
	14852	PDV	N. Balaišienė		2026	Brėžinio žymuo:	Lapas Lapų
	37875	PDV	R. Gasiūnienė		2026		
40939	PDV	V. Buzas		2026			
PP	Užsakovas (Statytojas): UAB "DOMUS MAGNA"				2604-PP-BD.SP-03	1 1	



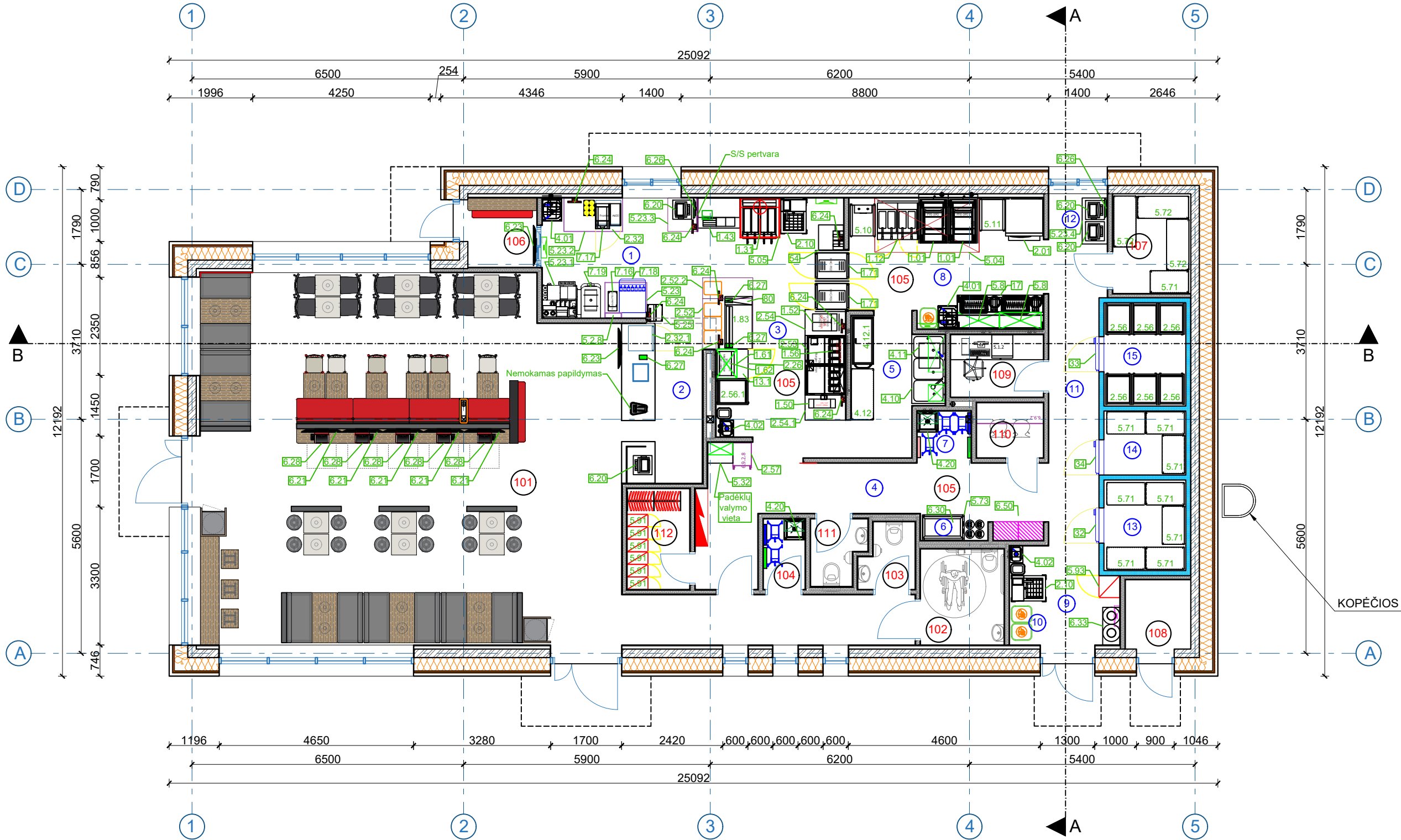
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	Lankytojų zona	95.68
102	ŽN wc	4.60
103	Lankytojų wc	1.91
104	Valytojos patalpa	1.69
105	Virtuvės zona	108.24
106	Produktų išdavimo patalpa	2.74
107	Sausų produktų patalpa	4.47
108	Techninė patalpa	2.61
109	Kabinetas	3.33
110	Mokymosi patalpa	2.11
111	Darbuotojų WC	1.91
112	Persirengimo patalpa	3.62
VISO:		232.91 m²

ŽYMEJIMAS	PAVADINIMAS
	IŠORINĖ SIENA: 2 sl. gk, tarpas inžineriniams tinklams 100mm keramzitbetonio blokelių mūras 200mm, vertikalus aliuminio profilis, šilumos izoliacija 320mm, vejo izoliacija 30mm, tvirtinimo profiliai, kompozitinė medžio apdaila 45mm
	IŠORINĖ SIENA: 2 sl. gk, tarpas inžineriniams tinklams 100mm keramzitbetonio blokelių mūras 200mm, vertikalus aliuminio profilis, šilumos izoliacija 320mm, vejo izoliacija 30mm, tvirtinimo profiliai, ventiliuojamas oro tarpas, kompozitinė plokštė - Alucobond 96mm
	VIDINĖ PERTVARA: 2 sl. g/k, karkasas/akm. vatos užpildas, 2 sl. g/k
	VIDINĖ PERTVARA: Daugiasluoksnė plokštė PW PIR-CH 120 (šaldytuvų pat.)

Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com					Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Pertvarų nužymėjimo planas M 1:100
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026	
PP	Užsakovas (Statytojas): UAB "DOMUS MAGNA"					Brėžinio žymuo:
						2604-PP-BD.SA-01
					Lapas	Lapų
					1	1

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.01	Slėginė gruzdintuvė 8 galvučių	2
1.12	Atvira gruzdintuvė 18 colių 2 talpų	1
1.31	Atvira gruzdintuvė 14 colių 2 talpų	1
1.43	Bulvyčių šildytuvas FABRISTEEL FSS-FL	1
1.50	Vertikalus skrudintuvas	1
1.52	Grilis	1
1.56	Vištienos šildytuvas virš mėsainių stotelės	1
1.61	Lentynėlė mikrobangų krosnei	1
1.62	Mikrobangų krosnelė	1
1.71	Laikymo spinta	2
1.83	Mėsainių latakas	1
2.01	Vištienos trumpalaikio laikymo šaldytuvas	1
2.10	Bulvyčių šaldiklis	2
2.26	Šaldiklis po stalviršiu TUC-27F tbd	1
2.32	Po stalviršiu esantis šaldytuvas gėrimams	1
2.33.1	Šaldytuvas po stalviršiu atsiėmimo zonoje	1
2.52	Priekinės linijos stalas	1
2.52.1	Priekinis padėklų stalas	1
2.53	Mėsainių stotis su vėsinama sienute	1
2.54	Grilio stalas	1
2.54.1	Skrudintuvo stalas	1
2.56	Vištienos krepšys	6
2.56.1	Bandelių krepšys	1
2.57	Išpakavimo stalas	1
4.01	Dviejų lygių kriauklė	2
4.02	Rankų praustuvas	2
4.10	3 dalių kriauklė su priedais	1
4.20	Šluostės kriauklė su lentyna	2
4.11	Riebalų surinkėjas	1
4.12	Metro stelažas D04 1220x530	1
4.12.1	Plovimo bakas	1
5.04	Virimo linijos gaubtas	1
5.05	Bulvyčių ruošimo gaubtas	1
5.10	Stalas šalia keptuvių	1
5.11	Miltų vežimėlis	1
54	Vištienos pakavimo stalas	1
5.23	Stalas po maišymo	1
5.23.1	KWENCH stalas	1
5.23.2	Pristatymo stalas	1
5.23.3	DT paėmimo stalas	1
5.23.4	DT mokėjimo stalas	1
5.32	Stalas švariems padėklams	1
5.25	Gėrimų mobili lentyna	1
5.71	Metro stelažas D01 910x530	9
5.72	Metro stelažas D04 1220x530	3
5.73	Krepšys po maišymo	1

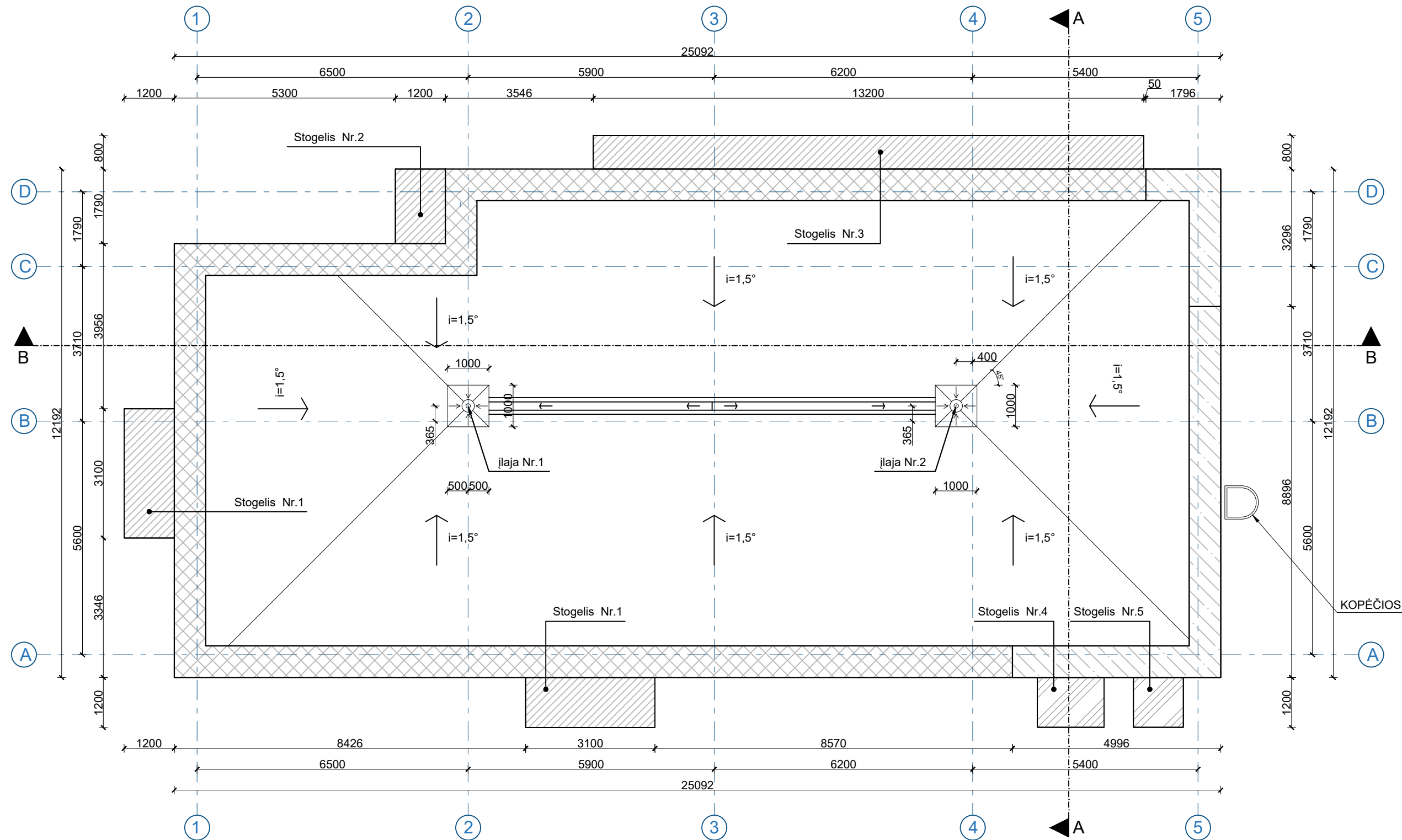
Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Nr.	Pavadinimas	Kiekis
5.8	Lentynėlė virš duonos pjaustymo	2	6.28	Užsakymų priėmimo stotelė	5
5.91	Spintelė	6	6.30	Kompresorius Colai	1
5.93	Spinta cheminėms medžiagoms	1	6.33	Aliejaus šalinimo lentyna	1
6.20	Kasos aparatas	4	6.50	IT spinta	1
6.21	Skaitmeninė meniu lenta - 43 colių vertikali	5	7.16	Kavos aparatas	1
6.23	Meniu ekranas	2	7.16b	Kavos ruošimo aparatas	1
6.24	VDU	8	7.18	Colos dozatorius + Ledo generatorius	1
6.26	ZOOM monitorius	2	7.19	Kokteilių ir ledų gaminimo aparatas	1
6.27	Cekių spausdintuvas	4	17	Duonos paruošimo stalas	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
101	Lankytojų zona	95.68
102	ŽN wc	4.60
103	Lankytojų wc	1.91
104	Valytojos patalpa	1.69
105	Virtuvės zona	108.24
106	Produktų išdavimo patalpa	2.74
107	Sausų produktų patalpa	4.47
108	Techninė patalpa	2.61
109	Kabinetas	3.33
110	Mokymosi patalpa	2.11
111	Darbuotojų WC	1.91
112	Persirengimo patalpa	3.62
VISO:		232.91 m²

VIRTUVĖS ZONOS EKSPLIKACIJA	
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS
1	Gėrimų ir desertų zona, DT zona
2	Atsiskaitymo zona
3	Sumušinių ruošimo zona
4	Koridorius
5	Plovimo zona
6	PEPSI įrangos vieta
7	Valytojos įrangos vieta
8	Karšto maisto ruošimo zona
9	Produktų pristatymo zona
10	Šiukšlių dėžių vieta
11	Koridorius
12	Užsakymų priėmimo vieta
13	Šaldytuvas
14	Šaldytuvas daržovėms
15	Šaldytuvas vištienai

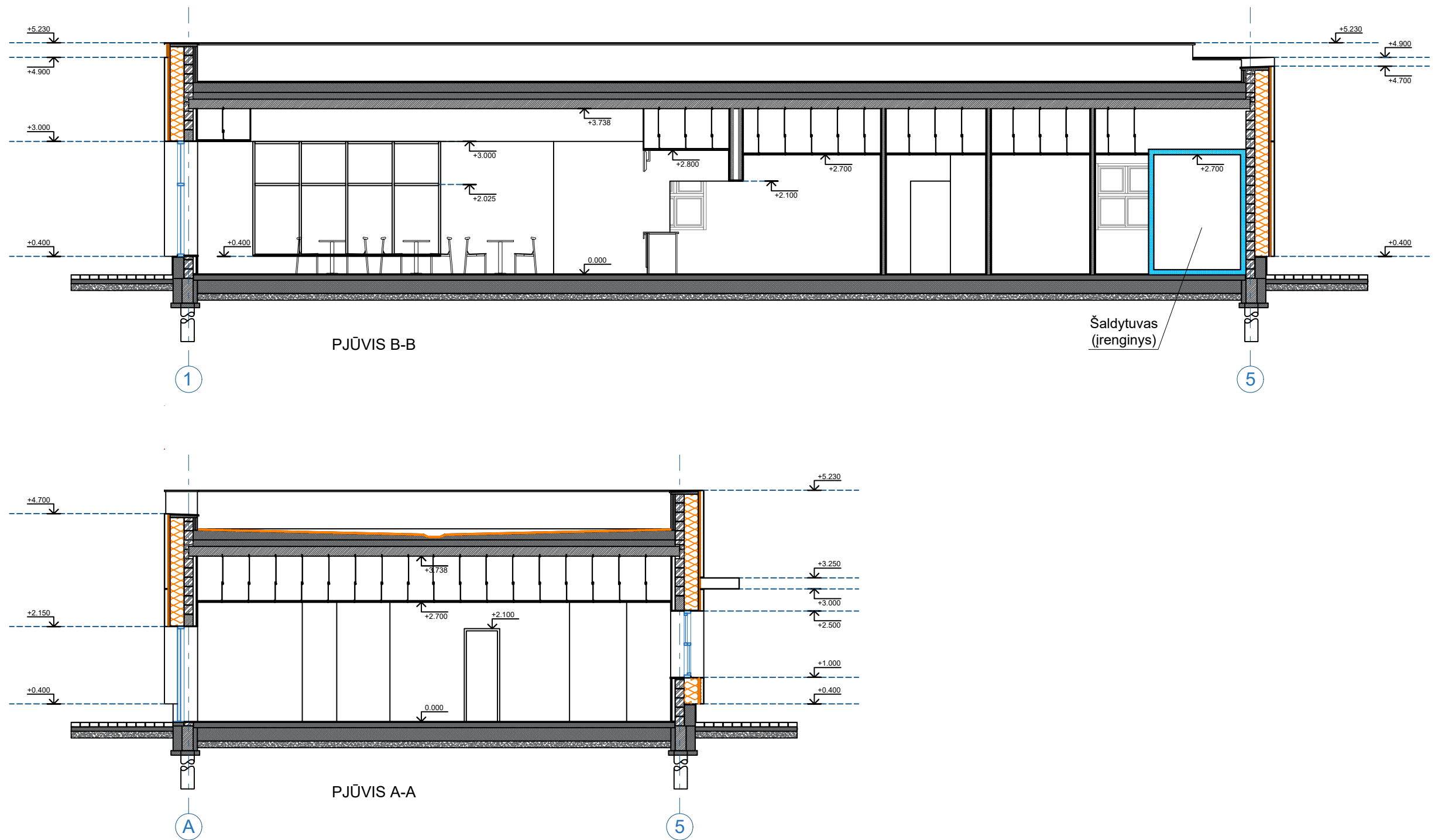
Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
	MB Lprojects Įm. k. 306399096, Silo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com			Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
	A1112	PV	L. Rakšnytė	2026
	A1112	PDV	L. Rakšnytė	2026
PP	Arch			2026
	Užsakovas (Statytojas): UAB "DOMUS MAGNA"			
Brėžinys:		Planas su baldų ir technologinės įrangos išdėstymu M 1:100		Format.
Brėžinio žymuo:		2604-PP-BD.SA-02		Laidos
				Lapų
				1
				1



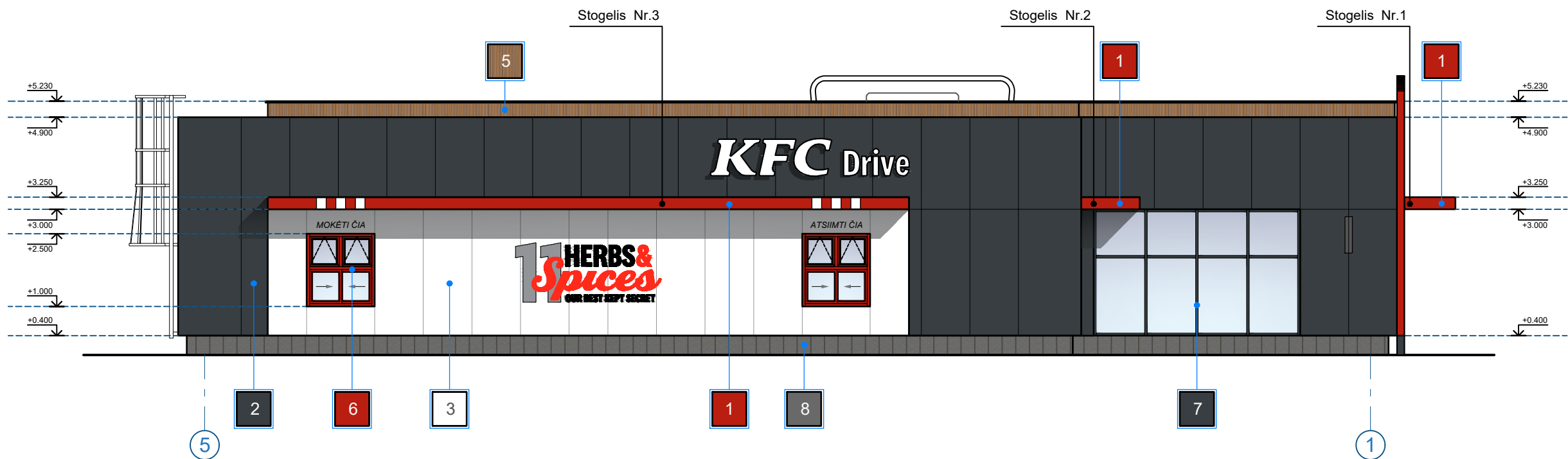
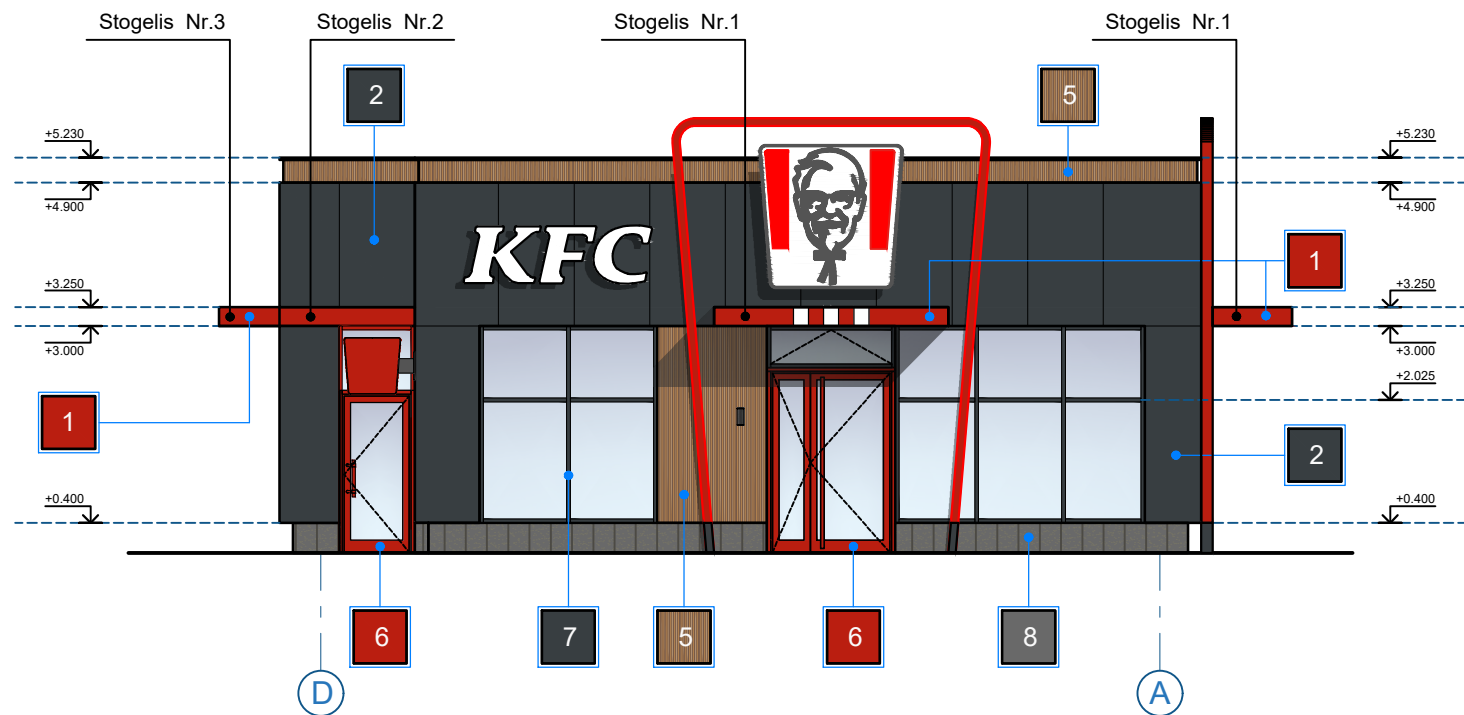
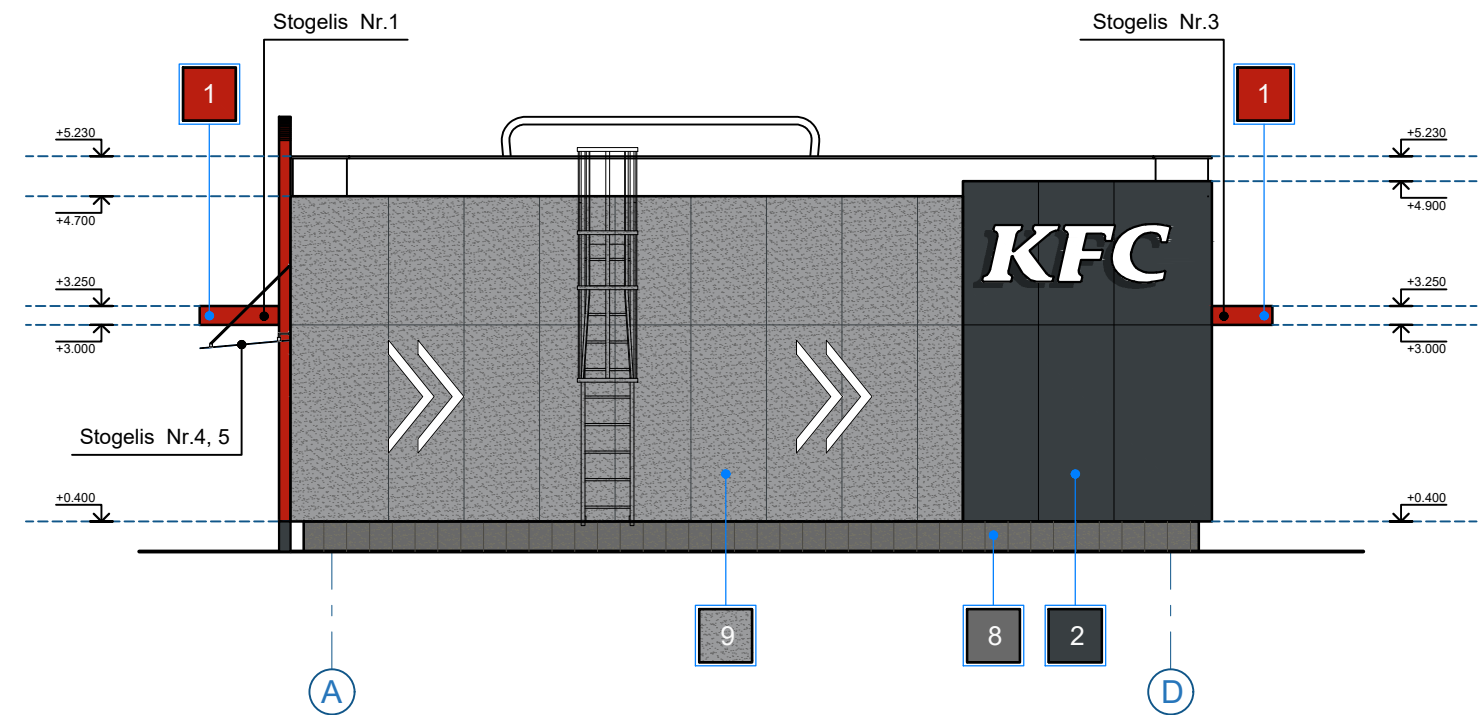
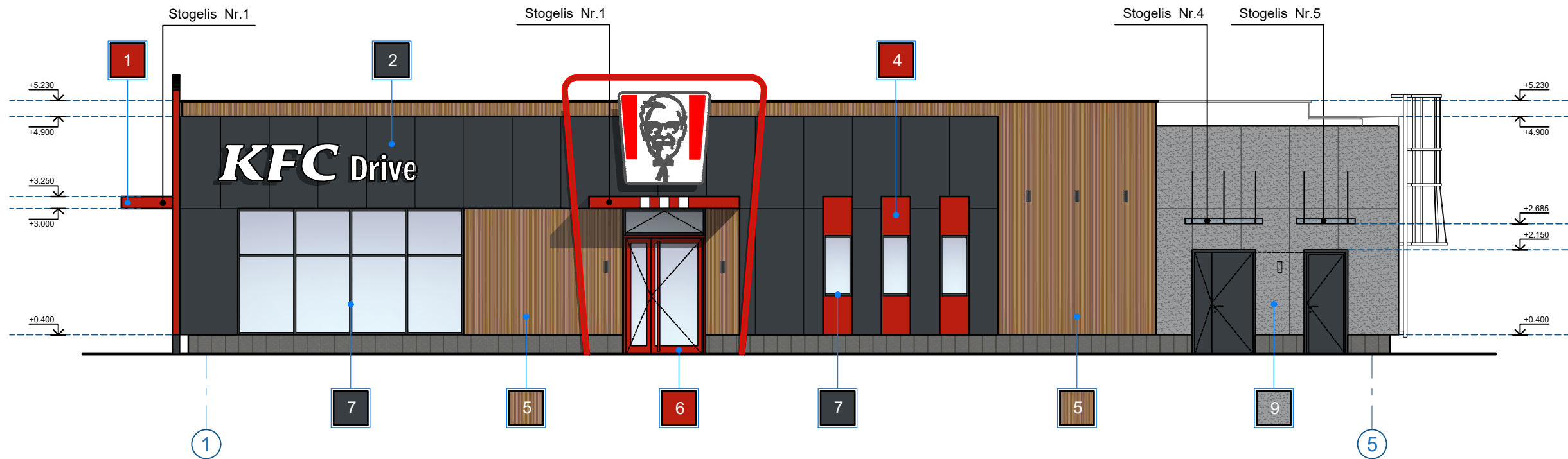
STOGO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS	ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Stogelis Nr.1 - 3.10 m x 1.20 m (2vnt) Apdaila - kompozitinė plokštė - Bildex		Parapeto apskardinimas
	Stogelis Nr.2 - 1.79 m x 1.20 m (1vnt) Apdaila - kompozitinė plokštė - Bildex		Parapeto aptaisymas Alucobond kasetėmis
	Stogelis Nr.3 - 13.20 m x 0.80 m (1vnt) Apdaila - kompozitinė plokštė - Bildex		Ruloninė stogo ganga
	Stogelis Nr.4 - 1.60 m x 1.20 m (1vnt) Stiklinis, lengvai tonuotas		
	Stogelis Nr.5 - 1.20 m x 1.20 m (1vnt) Stiklinis, lengvai tonuotas		

Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas:	
					Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format.
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Stogo planas M 1:100	A3
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026		0
	Arch	L. Vaitiekūnas		2026	Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	Užsakovas (Statytojas): UAB "DOMUS MAGNA"				2604-PP-BD.SA-03	Lapų
						1
						1

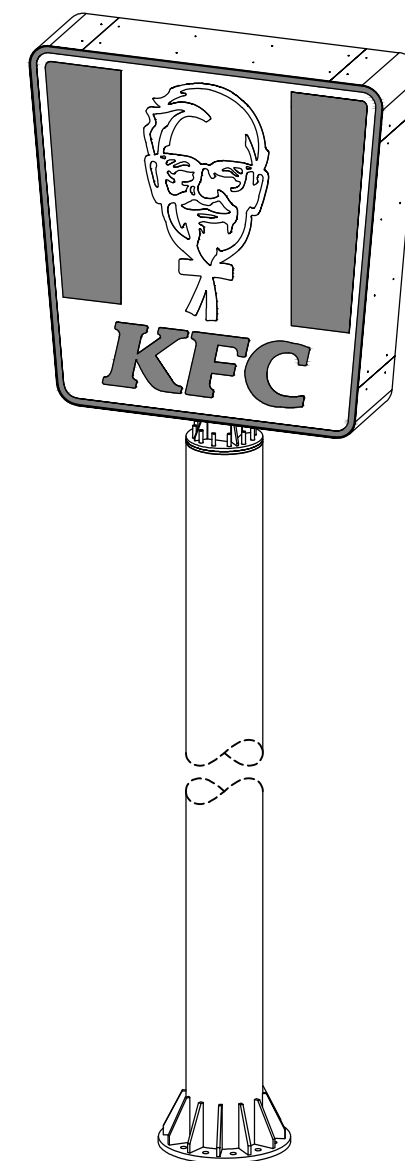
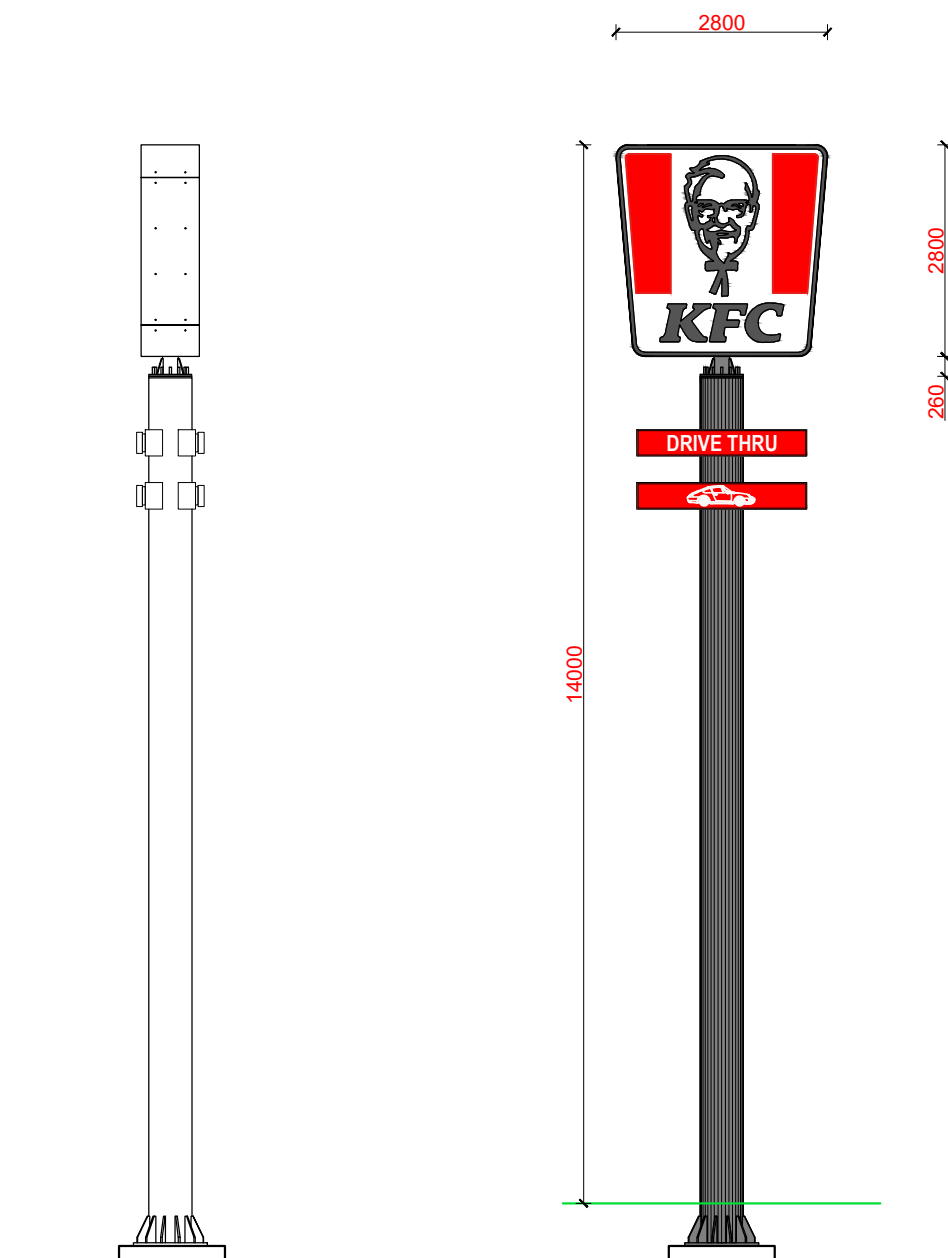


Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti							
0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis							
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		Format.	Laida
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Pjūviai A-A, B-B M 1:100		A3	0
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026				
	Arch	L. Vaitiekūnas		2026	Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų	
PP	Užsakovas (Statytojas): UAB "DOMUS MAGNA"				2604-PP-BD.SA-04		1	1	

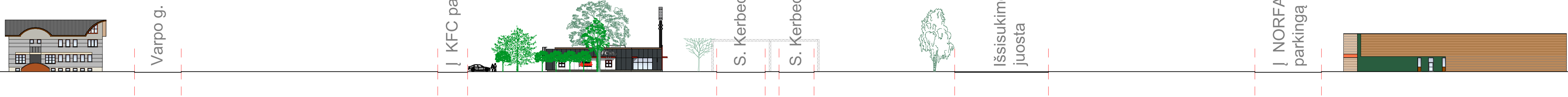


- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kompozitinė plokštė stogeliui - Bildex, spalva RAL - 3020 | 4 | Kompozitinė plokštė - Alucobond spalva RAL - 3020 | 7 | Aliuminio durų ir langų profiliai spalva RAL - 7021 |
| 2 | Kompozitinė plokštė - Alucobond spalva RAL - 7021 | 5 | Kompozitinė medžio apdaila | 8 | Plytelės - išvaizda artima betonui |
| 3 | Kompozitinė plokštė - Alucobond spalva RAL - 9010 | 6 | Aliuminio durų ir langų profiliai spalva RAL - 3020 | 9 | Kompozitinė plokštė - Alucobond spalva - 879 HAP Concrete Light Green |

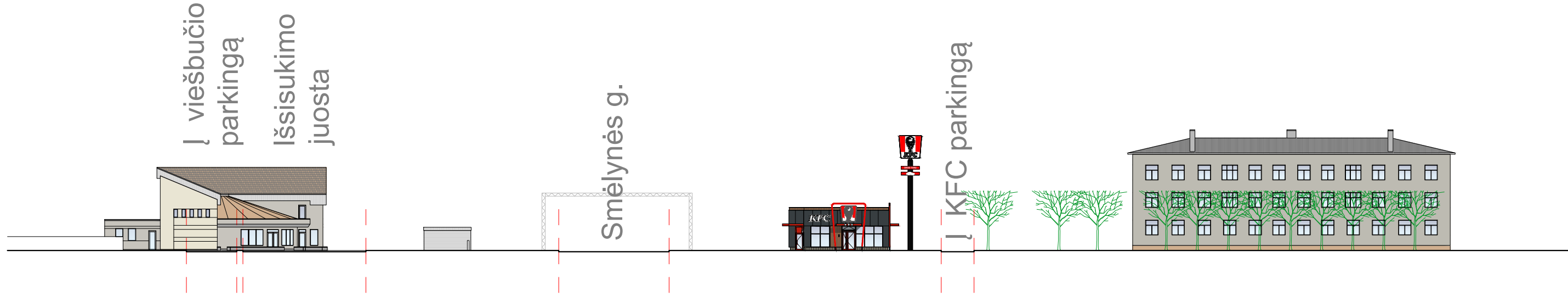
Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com					Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Fasada 1-5, A-D, D-A, 5-1 M 1:100
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026	
PP	Arch					Brėžinio žymuo:
	Užsakovas (Statytojas): UAB "DOMUS MAGNA"					2604-PP-BD.SA-05
					Lapas	Lapų
					1	1



Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti							
0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis							
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		Format.	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė			2026	Reklaminis pilonas M 1:100		A3	0
A1112	PDV	L. Rakšnytė			2026				
	Arch	L. Vaitiekūnas			2026	Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas (Statytojas): UAB "DOMUS MAGNA"				2604-PP-BD.SA-06			1	1



SMĖLYNĖS g. IŠKLOTINĖ M 1 : 500



S. KERBEDŽIO g. IŠKLOTINĖ

Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
		MB Lproject Įm. k. 300109006 Slo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068226322, el.p.: laura.lproject@gmail.com				Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format	Laida
A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Gatvės išklotinės M 1:500	A3	0
A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026			
	Arch	L. Vaitiekūnas		2026	Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas (Statytojas): UAB "DOMUS MAGNA"				2604-PP-BD.SA-07	1	1



Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas		
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Format.
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Pastato grafinis vaizdas	A3
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026		
		Arch	L. Vaitiekūnas		2026	Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	Užsakovas (Statytojas): UAB "DOMUS MAGNA"				2604-PP-BD.SA-08		Lapų
						1	2



Laida	Data	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti							
0	2026	Laidos statusas ir išleidimo priežastis							
	MB Lprojects įm. k. 306399096, Šilo g. 30-7, Vilnius, LT-10317, Tel.: +37068228322, el.p.: laura.lprojects@gmail.com				Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties (komercinės paskirties grupės) pastato (4.5.) Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 77, statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:		Format.	Laida
	A1112	PV	L. Rakšnytė		2026	Pastato grafinis vaizdas		A3	0
	A1112	PDV	L. Rakšnytė		2026				
		Arch	L. Vaitiekūnas		2026	Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas (Statytojas): UAB "DOMUS MAGNA"				2604-PP-BD.SA-08		2	2	