



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL 0,4752 HA ŽEMĖS SKLYPO (PANEVĖŽYS, KNIAUDIŠKIŲ G. 109) DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. liepos 27 d. raštą Nr. 1SD-30693 „Dėl žemės sklypo dalių plano derinimo“, 2026 m. birželio 1 d. prašymą:

1. T v i r t i n u 0,4752 ha žemės sklypo (Panevėžys, Kniaudiškių g. 109) dalių planą (pridedama).

2. N u r o d a u, kad 2026 m. birželio 1 d. UAB „N. Tauras ir Ko“ matininko Nerijaus Tauro parengtame ir 1 punktu patvirtintame žemės sklypo (Panevėžys, Kniaudiškių g. 109) (toliau – Žemės sklypas) plane yra išskirtos statiniams eksploatuoti reikalingos Žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas.

3. N u s t a t a u:

3.1. pastatui – garažui (unikalus Nr. 2799-3008-5021) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalį, pažymėtą indeksu 1, plotas – 0,0644 ha, iš jo: 0,0588 ha – atskirai naudojama dalis, 0,0056 ha – bendrai naudojama dalis;

3.2. pastatui – garažui (unikalus Nr. 2799-3008-5010) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalį, pažymėtą indeksu 2, plotas – 0,0777 ha, iš jo: 0,0720 ha – atskirai naudojama dalis, 0,0057 ha – bendrai naudojama dalis;

3.3. pastatui – garažui (unikalus Nr. 2799-3008-5032) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalį, pažymėtą indeksu 3, plotas – 0,0960 ha, iš jo: 0,0874 ha – atskirai naudojama dalis, 0,0086 ha – bendrai naudojama dalis;

3.4. pastatui – garažui (unikalus Nr. 2799-3008-5043) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalį, pažymėtą indeksu 4, plotas – 0,1129 ha, iš jo: 0,1062 ha – atskirai naudojama dalis, 0,0067 ha – bendrai naudojama dalis;

3.5. pastatui – garažui (unikalus Nr. 2799-3008-5054) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalį, pažymėtą indeksu 5, plotas – 0,0932 ha, iš jo: 0,0898 ha – atskirai naudojama dalis, 0,0034 ha – bendrai naudojama dalis;

3.6. pastatui – autoremonto dirbtuvėms (unikalus Nr. 4400-1861-9880) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalį, pažymėtą indeksu 6, plotas – 0,0310 ha, iš jo: 0,0310 ha – atskirai naudojama dalis.

4. P a v e d u:

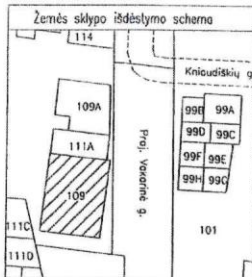
4.1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijai šį sprendimą pateikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir Žemės sklype esančių pastatų savininkams Garažų savininkų bendrijai „Kniaudiškių garažai“, .

4.2. Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui šį potvarkį paskelbti Savivaldybės interneto svetainėje (www.panevezys.lt).

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Panevėžio miesto savivaldybės merui (Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka

Savivaldybės merė

Loreta Masiliūnienė



ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 4752 m²

Kadastra vietovės pavadinimas:	Panevėžio		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 7 0 1 0 0 2 1 0 4 6 7		

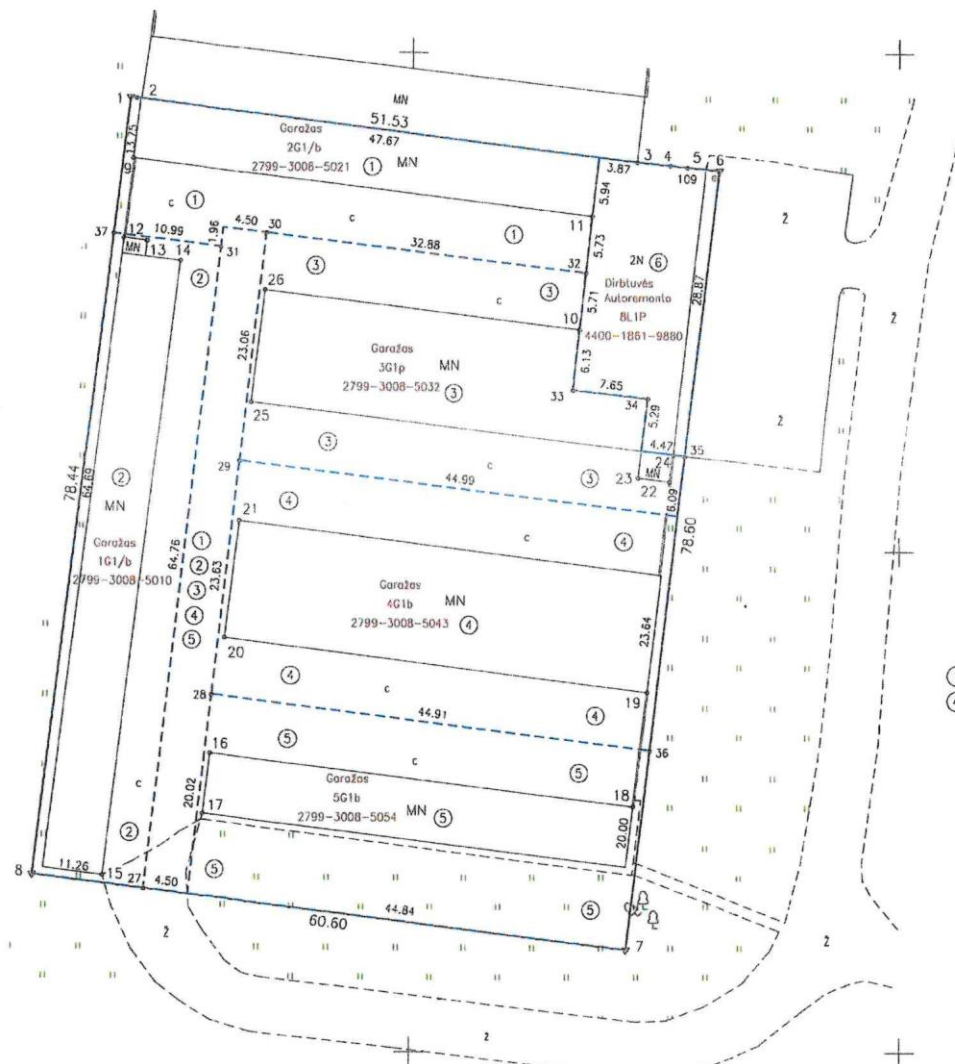
Savivaldybė	Panevėžio m. sav.
Seniūnija	
Gyvenamąji vietovė	Panevėžio m.
Galvė, namo Nr.	Kniaudiškių g. 109

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		laisva valstybinė žemė
2-5	2701/0021:0302	
5-1		laisva valstybinė žemė

Išskiriamos žemės sklypo dalys					
Valstybinė				Privati	
atskiri		bendrai		atskiri	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
①	588	①	56		
②	720	②	57		
③	874	③	86		
④	1062	④	67		
⑤	898	⑤	34		
⑥	310				

5176750.00
519700.00

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	0.60
3-4	3.44
4-5	1.73
5-6	3.25



① ② ③
④ ⑤

Garažų savininkų bendrija "Kniaudiškių garažai"

2026.06.01

UAB "N.Taurus ir Ko"

J.Basonavičius g. 64, Panevėžys mob. 0615556800, taurasirko@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		Nerijus Tauras	2026-06-01
Matininkas		Nerijus Tauras	2026-06-01
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-224			

Sutartiniai ženklai

▽ įvairinti ribženkliai

○ koordinuota riba sutampanti su dirbtiniais ir natūraliais objektais

ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4752 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	2 7 0 1	0 0 2 1	0 4 6 7

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: valstybinė LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6176795.34	519721.26				
2	R	6176795.28	519721.86				
3	R	6176789.08	519773.02				
4	R	6176788.74	519776.44				
5	R	6176788.57	519778.16				
6	R	6176788.25	519781.39				
7	R	6176710.20	519772.08				
8	R	6176717.46	519711.92				
9	NK	6176789.24	519721.57				
10	NK	6176772.28	519767.25				
11	NK	6176783.65	519768.52				
12	NK	6176781.26	519720.65				
13	NK	6176780.97	519723.00				
14	NK	6176778.97	519726.38				
15	NK	6176717.43	519718.93				
16	NK	6176729.62	519729.75				
17	NK	6176723.61	519729.03				
18	NK	6176724.47	519772.76				
19	NK	6176735.89	519774.17				
20	NK	6176741.17	519731.16				
21	NK	6176752.90	519732.60				
22	NK	6176757.01	519776.41				
23	NK	6176757.39	519773.21				
24	NK	6176759.70	519776.82				
25	NK	6176764.83	519733.76				
26	NK	6176776.10	519735.10				
27	DK	6176716.11	519723.10				
28	DK	6176735.46	519729.87				
29	DK	6176758.93	519732.58				
30	DK	6176781.84	519735.23				
31	DK	6176780.44	519730.54				
32	DK	6176777.96	519767.88				
33	DK	6176766.19	519766.56				
34	DK	6176765.34	519774.16				
35	DK	6176759.58	519777.97				
36	DK	6176730.06	519774.45				
37	DK	6176781.69	519719.62				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y					
Valstybinė		X=6176605					
LKS-1994		Y=522927					
Žiniaraštį sudarė				Nerijus Tauras		2R-FP-1126	
(parašas)				(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	
						2026-06-01	
						(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 0,4752 HA ŽEMĖS SKLYPO (PANEVĖŽYS, KNIAUDIŠKIŲ G. 109) DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-27 Nr. M-510
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Loreta Masiliūnienė, Savivaldybės merė
Sertifikatas išduotas	LORETA MASILIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 11:08:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-27 11:08:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-15 09:53:05 – 2027-04-15 09:53:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.87.1-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-27 11:16:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-27 11:16:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys