



STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS
STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS

Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas

KR26-044-PP-BD.S

STATYTOJAS

A.M.

UŽSAKOVAS

V.S.

STATINIO
KATEGORIJA

Neypatingasis

STATINIO
STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO
ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO
DALIS

Bendroji, susisiekimo dalis

BYLA

1

BYLOS LAIDA

0

IŠLEIDIMO DATA

2026

PP byla IsInfoStatyba 2026.09.28



KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
40817	Statinio projekto vadovas	Karolis Ramaniukas	
37985	Statinio projekto dalies vadovas	Karolis Ramaniukas	

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Puslapio Nr.</i>
Tekstiniai dokumentai					
1.	KR26-044-PP-BD.S-DŽ	0	Projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	
2.	KR26-044-PP-BD.S-SŽ	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas	
3.	KR26-044-PP-BD.S-ND	0	Normatyvinių dokumentų sąrašas	2 lapai	
4.	KR26-044-PP-BD.S-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	
5.	KR26-044-PP-BD.S-AR	0	Aiškinamasis raštas	5 lapai	
Pridedami dokumentai					
6.	-		Sklypo unikalus Nr. 4400-1417-6468 RC išrašas	3 lapai	
7.	-		Sklypo unikalus Nr. 4400-1057-1109 RC išrašas	2 lapai	
8.	-		Žemės sklypo Vadoklių g. 30 RC išrašas	3 lapai	
9.	-		Žemės sklypo kadastro Nr.27010040580 planas	4 lapai	
10.	-		Žemės sklypo kadastro Nr.27010040528 planas	1 lapas	
11.	-		Statytojo įgaliojimas Projektuotojui	1 lapas	
12.	2026-08-13, PS-260813-00389		Panevėžio miesto savivaldybės administracija. Prisijungimo sąlygos	3 lapai	
13.	2026-09-24 Nr.SRD-51-260924-00075		Panevėžio miesto savivaldybės administracija. Specialieji reikalavimai	5 lapai	
14.	-		Detalusis planas	1 lapas	
15.	-		Topografinis planas M 1:500	3 lapai	
Brėžiniai ir schemos					
16.	KR26-044-PP-BD.S-BR.1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų, aukščių, nužymėjimo ir dangų planas M 1:500	1 lapas	
17.	KR26-044-PP-BD.S-BR.2	0	Išilginis gatvės profilis Mh 1:500 Mv 1:100	1 lapas	
18.	KR26-044-PP-BD.S-BR.3	0	Skersinis konstruktyvinis profilis M 1:50	1 lapas	

0	2026	Projekto tvirtinimui, statybos leidimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.					Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas		
40817	SPV	K. Ramaniukas		2026	PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
37985	SPDV	K. Ramaniukas		2026		0	
LT	Statytojas: A.M. Užsakovas: V.S.				KR26-044-PP-BD.S-DŽ	Lapas	Lapų
						1	1

Karolis Ramaniukas Kviečių g. 36-2, Šiauliai, tel.: +370 677 66271, el. paštas karolisramaniukas@gmail.com

MB "Gatvių abcd"

Bylos Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	KR26-044-PP-BD.S	0	Bendroji, susisieikimo dalis	Priedama geodezinių tyrinėjimų ataskaita

0	2026	Statybos leidimui, statybos darbų konkursui						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.					Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas			
40817	SPV	K. Ramaniukas		2026	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
37985	SPDV	K. Ramaniukas		2026			0	
LT	Statytojas: A.M. Užsakovas: V.S.				KR26-044-PP-BD.S-SŽ		Lapas 1	Lapų 1

Karolis Ramaniukas Kviečių g. 36-2, Šiauliai, tel.: +370 677 66271, el. paštas karolisramaniukas@gmail.com
MB "Gatvių abcd"

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Geodezinių tyrinėjimų ataskaita.
- Gatvės sklypo nuosavybės dokumentai.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- LR statybos įstatymas.
- LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ patvirtinimo.
- LST 1516:2015. „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.
- TRA UŽPILDAI 19 „Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas“.
- IT SBR 19 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“.
- IT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“.

0	2026	Projekto tvirtinimui, statybos leidimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.					Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas		
40817	SPV	K. Ramaniukas		2026	NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Laida	
37985	SPDV	K. Ramaniukas		2026		0	
LT	Statytojas: A.M. Užsakovas: V.S.				KR26-044-PP-BD.S-ND	Lapas	Lapų
						1	2

Karolis Ramaniukas Kviečių g. 36-2, Šiauliai, tel.: +370 677 66271, el. paštas karolisramaniukas@gmail.com

MB "Gatvių "

- TRA SBR 19 „Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“.
- „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Patvirtintos LR susisiekimo ministro 2025 m. kovo 28 d. įsakymu Nr. 3-127;
- KPT VNS 16 "Automobilių kelių vandens nuvedimo sistemų projektavimo taisyklės"
- T DVAER 12 „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės”.
- R IGGT 15 „Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos“.
- KP PST 25 "Kelio plieninių, plastikinių ir gelžbetoninių pralaidų projektavimo ir statybos taisyklės".
- PĮT KŽA 08 „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės“.
- ĮT VŽ 14 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės“
- TRA VŽ 12 „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas”.
- KET Kelių eismo taisyklės.

KR26-044-PP-BD.S-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. Susisiekimo komunikacijos			
4. Gatvės			
4.1. Kategorija	-	Ds	
4.2. Ilgis*	km	0,088	
4.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	3,50	
4.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	1	
4.5. Eismo juostos plotis	m	3,50	

Pastaba: * - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Karolis Ramaniukas kv. dok. Nr. 40817, išduotas 2022-04-26
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026	Projekto tvirtinimui, statybos leidimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.					Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas		
40817	SPV	K. Ramaniukas		2026	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
37985	SPDV	K. Ramaniukas		2026		0	
LT	Statytojas: A.M. Užsakovas: V.S.				KR26-044-PP-BD.S-BSR	Lapas 1	Lapų 1

Projektuojas Karolis Ramaniukas Kviečių g. 36-2, Šiauliai, tel.: +370 677 66271, el. paštas karolisramaniukas@gmail.com
MB "Gatvių abcd"

1. Bendroji informacija

Projekto pavadinimas – Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas.

Statybos vieta – Panevėžio miestas, Vadoklių gatvės pravažiavimas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis – inžinerinis statinys. Inžinerinių statinių grupė - susisiekimo komunikacijos. Susisiekimo komunikacijų pogrupis: gatvės.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Projekto rengimo etapas - projektiniai pasiūlymai.

Statytojas – A.M.

Užsakovas – V.S.

Projekto rengėjas - statinio projekto vadovas Karolis Ramaniukas, MB "Gatvių **abcd**". Kviečių g. 36-2, Šiauliai, tel.: +370 677 66271, el.paštas karolisramaniukas@gmail.com

Projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

-Objekto topografinių tyrinėjimų ataskaita, parengta UAB "N.Tauras ir Co".

-Nuosavybės dokumentais;

-Kitais LR galiojančiais ir statybos veiklą reglamentuojančiais įsakymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei standartais.

Gatvės statybos darbų ribos pagal projektą numatomos valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektavimo tikslas – suprojektuoti Vadoklių gatvės pravažiavimą nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30.

2. Statybos sklypo apibūdinimas

Gatvės važiuojamosios dalies plotis ~ 3,5 m. Už važiuojamosios dalies suformuoti seklūs pakelės grioveliai vandeniui nubėgti. Gatvėje eismas nėra intensyvus, tai vietinių gyventojų transportas ir pasitaikantis aptarnaujantis transportas.

Apipus gatvės pusėje yra suformuoti gyvenamųjų valdų sklypai, kurie perspektyvoje bus užstatyti vienbučiais gyvenamaisiais pastatais.

Gatvės statybos darbų ribose nutiesti elektros tinklų 0,4 ir 10,0 kV kabeliai, telekomunikacijų ryšių kabelis, dujotiekio tinklas, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, gatvę kerta elektros 0,4 kV oro linija.

Atstumas tarp sklypų (gatvės raudonųjų linijų) ~ 15,00 m .

0	2026	Projekto tvirtinimui, statybos leidimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.					Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas		
40817	SPV	K. Ramaniukas		2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
37985	SPDV	K. Ramaniukas		2026			0
LT	Statytojas: A.M. Užsakovas: V.S.				KR26-044-PP-BD.S-AR	Lapas	Lapų
						1	5

Karolis Ramaniukas Kviečių g. 36-2, Šiauliai, tel.: +370 677 66271, el. paštas karolisramaniukas@gmail.com
MB "Gatvių **abcd**"



1 pav. Objekto vietovės schema

Klimatinės sąlygos: Panevėžio mieste yra šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė metinė oro temperatūra $+6,2^{\circ}\text{C}$;
2. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24)^{\circ}\text{C}$
3. Santykinis metinis drėgnumas 80%
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 596 mm
5. Maksimalus paros kritulių kiekis(absoliutus maksimumas) 67,6 mm
6. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,7 m/s
7. Skaiciuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus galimas vieną kartą per 50 metų ($H=10\text{ m}$) 18 m/s

KR26-044-PP-BD.S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

3. Projektinių sprendinių techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. Susisiekimo komunikacijos			
4. Gatvės			
4.1. Kategorija	-	Ds	
4.2. Ilgis*	km	0,088	
4.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	3,50	
4.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	1	
4.5. Eismo juostos plotis	m	3,50	

4. Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybą leidžiantis dokumentas	Statybos užbaigimo dokumentas
1.	Vadoklių gatvės atkarpa	Neypatingasis	Nauja statyba	Statybos leidimas	Deklaracija

5. Motyvai pagrindžiantys projektinius sprendinius

Pagrindiniai motyvai pagrindžiantys projektinius sprendinius yra:

- Projektinių pasiūlymų viešinimas;
- Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų techninė ataskaita;
- Statybiniai norminiai dokumentai;
- Esamos situacijos analizė.

6. Gatvės trasa

Gatvės trasa suprojektuota tiesia linija.

Gatvės kategorija – Ds (pagalbinė). Projektinis greitis 30 km/h.

Pėsčiųjų-dviračių takai, šaligatviai neprojektuojami, todėl pėsčiųjų ir dviratininkų eismas numatomas bendrame sraute su motorizuotu transportu.

7. Žemės sankasa

Žemės sankasa naudojama esama. Žemės sankasos aukščius sąlygoja išilginio profilio altitudės bei projektiniai dangos konstrukcijos storai. Žemės sankasos šlaitų statumas 1:1,5, pakelės griovio dugno plotis - 1,0 m.

Projektinis sankasos viršaus skersinis nuolydis – 4,0 %.

8. Išilginis profilis

Išilginis profilis suprojektuotas pastoviu 0,40 % nuolydžiu link Vadoklių gatvės.

KR26-044-PP-BD.S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

9. Gatvės skersinis profilis

Gatvės važiuojamoji dalis suprojektuota 3,50 m asfalto danga, vienos juostos 3,50 m pločio. Kelkraščių plotis 0,75 m. Skersinis važiuojamosios dalies asfalto dangos nuolydis vienslaidis - 2,5 %. Sustiprinto kelkraščio skersinis nuolydis – 6,0 %.

10. Dangos konstrukcijos klasės nustatymas

Projektuojama dangos konstrukcija parinkta vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 12 lentelę. Projektuojamos dangos konstrukcijos klasė DK 0,1. Projektinė apkrova A (ESAs), mln.≤0,03.

11. Gatvės dangos konstrukcija

Suminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis 55 cm, kur :

- Minšto asfalto SA 16-d-V6000 tipas C danga – 5,0 cm.
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32 arba 0/45 $Ev_{2\geq 120}$ MPa – 20 cm.
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - 30 cm.
- Piltiniai drenuojantys sankasos gruntai ŽG,ŽB,ŽP,SG,SB,SP,ŽD,ŽM,SD,SM grupių. Arba antrinio panaudojimo nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai: Smėlio-žvyro mišinys, smėlio-skaldos mišinys arba žvyro-skaldos mišinys. $Ev_{2\geq 45}$ MPa.

12. Nuovažos

Nuovažos į sklypus suprojektuotos 3,50 m pločio, posūkius apvalinant $R=3,0$ m spinduliais.

Suminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis:

- Asfalto-pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD ir rišikliu 70/100 – 6 cm. Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32 arba 0/45 $Ev_{2\geq 120}$ MPa – 20 cm.
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - 30 cm.
- Sankasos gruntas $Ev_{2\geq 45}$ MPa.

13. Vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo dangos skersiniais ir išilginiais nuolydžiais nuvedamas į projektuojamą pakelės griovį, kurie taip pat naudojami konstruktyvinio pagrindo - šalčiui nejautrių medžiagų sluoksniui - apsausinti. Per nuovažą į Vadoklių g. 36 suprojektuota PP/PVC D 400 mm pralaida su betoniniais surenkamaisiais antgaliais.

Pk 0+06 esama plastikinė pralaida D 400 mm perstatoma ją neženkliai pagilinant.

14. Projektinių sprendinių poveikio aplinkai aprašymas

Pagal kelių ar gatvių bei kitų transporto statinių statybos bei rekonstravimo (remonto) pobūdį, poveikis aplinkai klasifikuojamas pagal veikiamus aplinkos elementus į šias grupes: žmogus ir socialinė aplinka; triukšmas ir oro kokybė; kraštovaizdis; fizinė ir gyvoji gamta; dirvožemis; vanduo.

Neigiamas poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo, laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti. Poveikis darbininkams, vykdant darbus, galimas dėl triukšmo, dulkių ir sužeidimų.

Nagrinėjamo rekonstruojamo gatvės atkarpos statybos darbų metu didesnis dulkių kiekis numatomas nuo ardymų konstrukcijos sluoksnių, grunto kasimo bei naujų statybinių medžiagų transportavimo ir skleidimo metu. Taip pat dulkės bus keliamos augalinio sluoksnio sandėliavimo ir

KR26-044-PP-BD.S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

darbų zonos bei statybos aikštelės rekultivavimo darbų metu. Atsižvelgiant į statybų darbų apimtį, oro taršos poveikis kelio zonoje dirbantiems žmonėms ir gamtinei aplinkai bus laikinas ir minimalus. Atlikus kelio statybos darbus teigiamas poveikis aplinkai bus pasiektas, nes padidės eismo saugumas, eismo dalyvių judėjimo komfortas, sumažės dulkėtumas, transporto priemonių keliamo triukšmo lygis dėl važiuoklės vibracijos ir bus mažiau gadinamos pačios transporto priemonės.

Planuojamų statybos darbų metu dirbančios technikos sukeltas triukšmas turės trumpalaikį ir nepastovų poveikį artimiausiai aplinkai. Statybos darbus numatoma vykdyti darbo dienomis ir darbo valandomis. Darbų metu numatoma naudoti technika turės atitikti lauko sąlygomis naudojamos įrangos skleidžiamo triukšmo ribojimo reikalavimus pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

Statybos darbų metu neigiamas poveikis galimas tik atsitikus nenumatytiems įvykiams, tokiems kaip panaudotų tepalų iš mechanizmų ar dažų atliekų išbėgimas. Degalai ir tepalai statybvietėje nesandėliuojami. Fizikiniai ir biologiniai teršalai nesusidarys.

Atlikus nagrinėjamo gatvės statybos darbus padidės saugumas. Įrengta nauja gatvės danga užtikrins tolygų automobilių eismą, pagerins vietinių gyventojų gyvenimo kokybę.

Statybą vykdomas Rangovas privalo vadovautis visais įstatymais, įsakymais, reglamentais ir nurodymais bei taisyklėmis, nepriklausomai nuo to, ar konkretus reikalavimas yra nurodytas, ar nenurodytas projekte. Projektuotojas nėra atsakingas už tai, kaip Rangovas laikosi visų aplinkosauginių reikalavimų.

15. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Kultūros paveldo išsaugojimo sprendinių trumpas aprašymas.

Statinsys nepatenka į kultūros paveldo objekto teritoriją ar jos apsaugos zoną, todėl specialieji paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo išsaugojimo ir kt. reikalavimai nėra taikomi.

Statinsys taip pat nepatenka į gamtos paveldo objektų teritorijas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo, apsaugos ir kt. reikalavimai nėra taikomi.

16. Kelio įrenginiai, eismo reguliavimas ir saugumas

Nenumatoma.

17. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems

- Gatvės projektiniai asfalto dangos išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$;
- Gatvės projektiniai asfalto skersiniai dangos nuolydžiai $2,5\%$;
- Suprojektuotų įvažiavimų asfalto dangų išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$;

Projektiniai dangų nuolydžiai tenkina STR 2.03.01:2019 „Satininių prieinamumas“ reikalavimus.

Kaip numato STR 2.06.04:2014 p. 23 gatvės gali būti plėtojamos etapais. Perspektyvoje gali būti įrengti pėsčiųjų takai, šaligatviai, apšvietimo infrastruktūra parengiant gatvės kapitalinio remonto/rekonstravimo projektą.

18. Sklypo sutvarkymas

Statybos metu pažeistos vietos, sankasos šlaitai ir žalieji plotai padengiami augaliniu gruntu $h > 6$ cm ir užsėjami žole.

KR26-044-PP-BD.S-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-29 14:22:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/981656
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-12-06
Panevėžys

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Panevėžys
Unikalus daikto numeris: 4400-1417-6468
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0040:580 Panevėžio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0040-0112
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6677-0008-0131
Žemės sklypo plotas: 0.1615 ha
Kitos žemės plotas: 0.1615 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 13815 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-07-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-09-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: A [redacted]
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1417-6468, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-23 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. VJ-2116
2011-07-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VJ-1862
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-20

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: R [redacted] 3
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1417-6468, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-23 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. VJ-2116
2011-07-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VJ-1862
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1417-6468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-4782
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-22

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1417-6468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-11-21 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-4782
Įrašas galioja: Nuo 2008-01-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1417-6468, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-23 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. VJ-2116
2011-07-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VJ-1862
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-20

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4400-1417-6468, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-23 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. VJ-2116
2011-07-12 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VJ-1862
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-20

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1417-6468, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1615 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1417-6468, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0057 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1417-6468, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0088 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1417-6468, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.01 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100026525
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371
 Duomenų pakeitimo data: 2023-11-07
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-05
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2023-11-07
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100159835
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
 Įregistravimo data: 2021-12-21
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100162794
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
 Įregistravimo data: 2021-12-21
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100143061
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337
 Įregistravimo data: 2021-12-14
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100640611
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 'Dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-345
 Įregistravimo data: 2024-02-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 224 kv. m, nuo 2024-02-26
- 11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100887031
 Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2005-06-11 Ministro įsakymas V-123
 Įregistravimo data: 2026-01-12
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 377 kv. m, nuo 2026-01-12
- 11.7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos pavadinimas: (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100852800
 Įregistravimo pagrindas: 2026-01-06 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2005-06-11 Ministro įsakymas V-123
 Įregistravimo data: 2026-01-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **416 kv. m, nuo 2026-01-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAROLIS RAMANIUKAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-29 14:19:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/713195**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-03-14**
Panevėžys

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Panevėžys
Unikalus daikto numeris: **4400-1057-1109**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0040:528 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2701-0040-0281**
Žemės sklypo plotas: **0.2222 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2222 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2222 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10282 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB " [redacted] "**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1057-1109, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. R-528**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1057-1109, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-516**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-19**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1057-1109, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-01-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. Ž-516**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1057-1109, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1057-1109, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **2222.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1057-1109, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1531.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100026525**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-07**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **346 kv. m, nuo 2023-11-07**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100159835**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **489 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100162794**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **230 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640611**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 'Dėl Panevėžio-Piniavos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-345**
Įregistravimo data: **2024-02-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **207 kv. m, nuo 2024-02-26**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100887031**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2005-06-11 Ministro įsakymas V-123**
Įregistravimo data: **2026-01-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **302 kv. m, nuo 2026-01-12**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100852800**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2005-06-11 Ministro įsakymas V-123**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **286 kv. m, nuo 2026-01-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-06-09 10:15:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2292716**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2018-10-17**
Adresas: **Panevėžys, [redacted]**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5081-1846**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0040:880 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1047-2132**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1047-2198
Žemės sklypo plotas: **0.1262 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1262 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **13000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-03**

2.2.

Pastatas - Pirtis
Unikalus daikto numeris: **4400-5280-8563**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **111m**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **77 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **200 kub. m**
Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
Koordinatė X: **6174248**
Koordinatė Y: **522236**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **15800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-08-16**
Vidutinė rinkos vertė: **3030 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-16**

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **4400-5280-8574**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **210b**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **17 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Aukštų skaičius: **0**
Tūris: **29 kub. m**
Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
Koordinatė X: **6174249**
Koordinatė Y: **522236**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4350 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4350 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-07-19**

Vidutinė rinkos vertė: **827 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: V [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5280-8563, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-20 Asmens prašymas Nr. 21616047
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-23
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: V [redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5280-8574, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-22 Asmens prašymas Nr. 21375476
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-22
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: V [redacted]
J
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5081-1846, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5729
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Hipoteka
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5280-8563, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5280-8574, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-02 Sutartinė hipoteka Nr. 2141
2019-09-03 IDK Nr. 20120190129475
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.2. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5081-1846, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-20 Sutartinė hipoteka Nr. 5959
2018-11-21 IDK Nr. 20120180092620
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5081-1846, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5729
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-16

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5081-1846, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1262 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5280-8563, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-08-20 Asmens prašymas Nr. 21616047
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5280-8563, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-498
2019-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-22
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5280-8574, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-22 Asmens prašymas Nr. 21375476
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-22
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5280-8574, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-498
2019-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-22
- 10.5. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5081-1846, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2018-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-09-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 23SK-2086-(14.23.110.)

Plotas: **0.1262 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2018-10-18**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5081-1846, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-225**

2018-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2018-10-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100159835**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**

[registravimo data: **2021-12-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100937226**

[registravimo pagrindas: **2026-05-18 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Panevėžio miesto savivaldybė; 2023-05-25 Detalusis planas 1-161**

[registravimo data: **2026-05-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1262 kv. m, nuo 2026-05-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

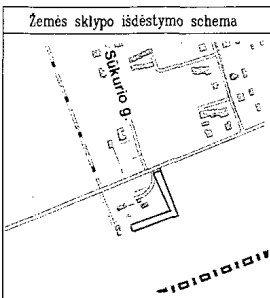
KAROLIS RAMANIUKAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

I 2026-09-01 Nr. 50244214

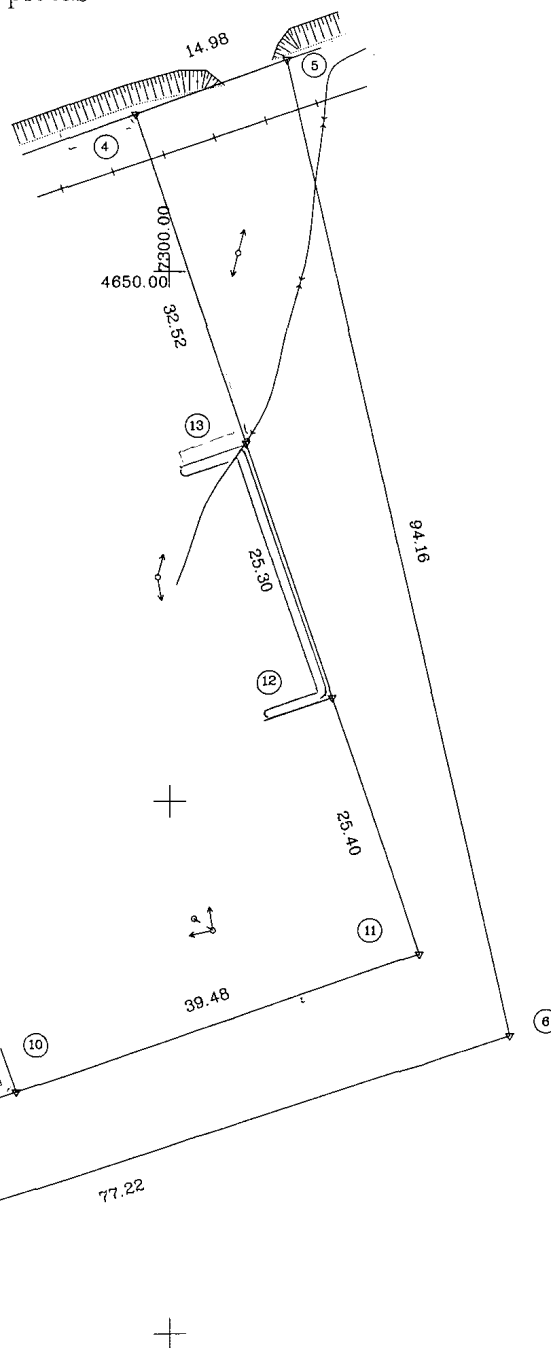
Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 50244214, registro įrašo/ų Nr. 44/981656, nurodyto/ų dokumento/ų kopiją/as ir (ar) nuorašą/us.
PRIDEDAMA. 2 lapas/ai.

el. p. info@registrucentras.lt



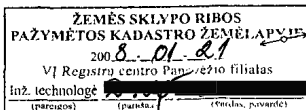
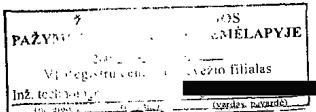
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1615 m²

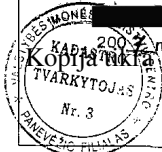


Pastaba:

1. Inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų
2. Visam plotui kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
3. Visam plotui servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)



SUDERINTA
Kadastro GIS grupės inžinierė technologė



4550.00
2250.00

Kadastro:	vieta:	Panevėžio mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 7 0 1 0 0 4 0	5 8 0	

Galvė, namo Nr.	Sklypas 7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
9-10		Sūkurių g. 44C
10-12		Sūkurių g. 44D
12-13		Sūkurių g. 44E
13-4		Sūkurių g. 44
4-5		Pravažiavimas
5-7	270100400528	
7-9	270100400259	

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2007 m. 09 mėn. 25 d. žemės sklypo paženklavimo paraišimo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

Panevėžio apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Panevėžio miesto (rajonas) žemėtvarkos skyrius

Patikrino:

Suderino: vedėjas

(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(parašas)

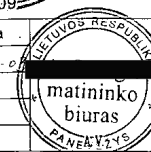
(data)



matininko biuras

Ramagalos g. 37-45, Panevėžys, tel. 587002
Licencija Nr. 271G-582 išduota 2005-03-09

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas			2007-10-04



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1615 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 27010040580

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema vietinė Panevėžio							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
5	R	4669,92	7310,96				
6	R	4578,02	7331,47				
7	R	4553,96	7258,09				
9	R	4562,07	7255,69				
10	R	4572,64	7285,83				
11	R	4585,72	7323,08				
12	R	4609,83	7315,10				
13	R	4633,84	7307,14				
4	R	4664,71	7296,92				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=4617 Y=7318		86-D-6			
Valstybinė LKS-1994		X=6174254 Y=522189		64/54			
Žiniaraštį sudarė		A. Sruogis v. pavardė		parašas		data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą

Kopija tikra

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Dokumentą elektroniniu spaudu patvirtino VI

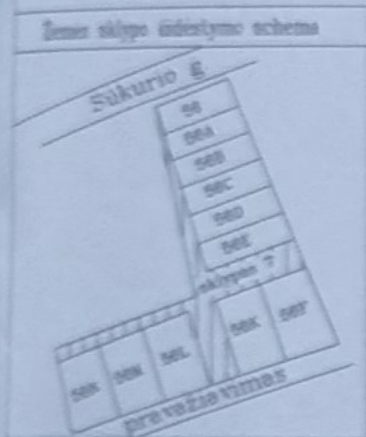
Registru centras

Data: 2026-09-03 14:53:47

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DOKUMENTO/Ų KOPIJOS/Ų IR (AR) NUORAŠO/Ų PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-03 Nr. SP-176227 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-03 15:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-09-03 15:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-02 09:03 - 2027-06-02 09:03
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	50244214.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-03 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC JAR (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Kontora“ (2026-09-03)

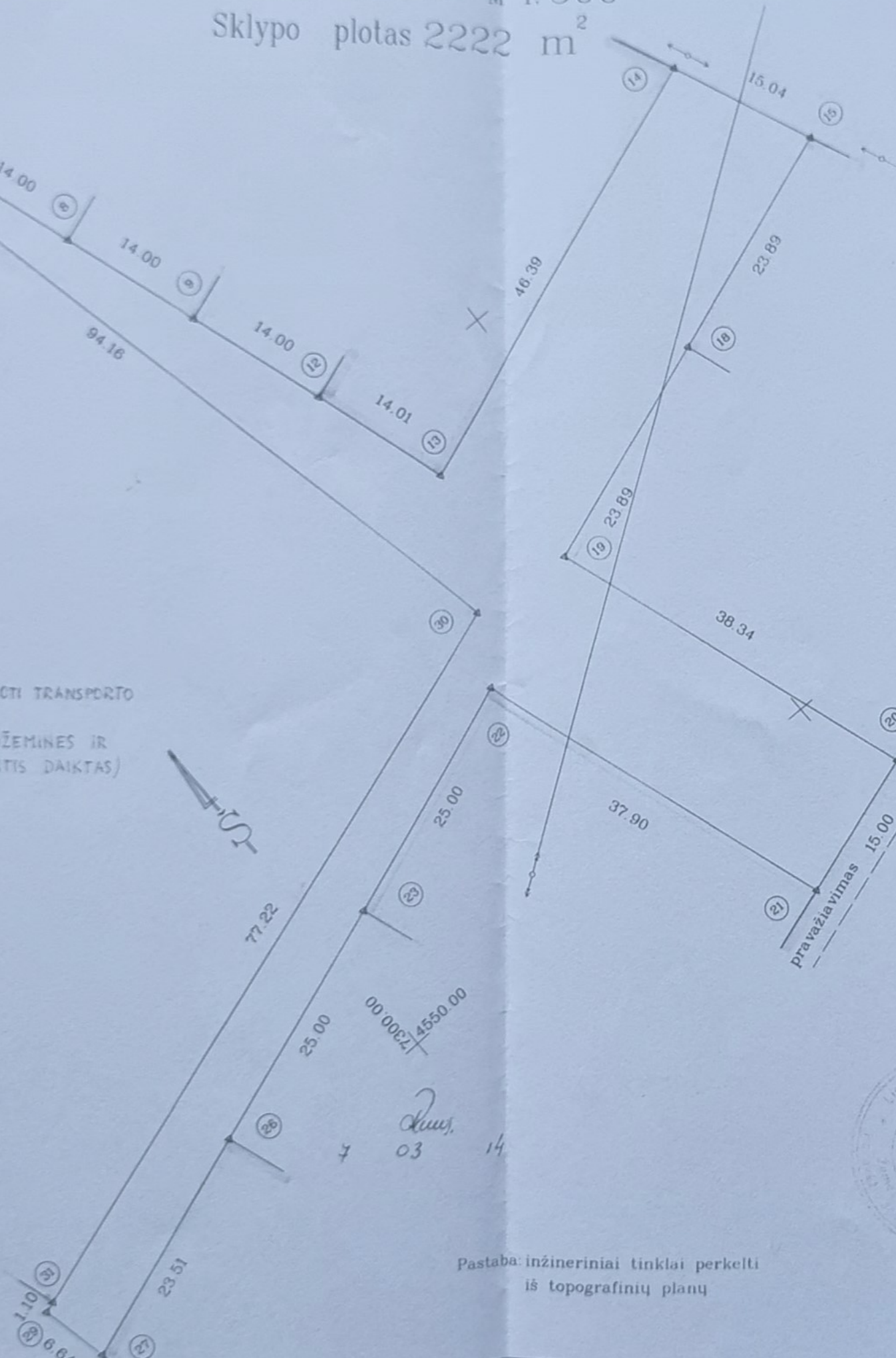
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2222 m²



VISAM SKLYPUI KELIO SERVIDUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)
VISAM SKLYPUI SERVIDUTAS - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)

Technologė
SUDERINTA
Kadastro GIS grupės technologė
2006 m. 12 mėn. 20 d.



Kadastro	vieta	Panevėžio mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 7 0 1 0 0 4 0		528

Gatvė, namo Nr.	Sklypas 7
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Sukurio g. 56
4-5		Sukurio g. 56A
5-8		Sukurio g. 56B
8-9		Sukurio g. 56C
9-12		Sukurio g. 56D
12-14		Sukurio g. 56E
14-15	270100400378	
15-18		Sukurio g. 56F
18-20		Sukurio g. 56K
20-21		Pravažiavimas
21-23		Sukurio g. 56L
23-26		Sukurio g. 56M
26-27		Sukurio g. 56N
27-29		Valst. žemė
29-31	270100400259	
31-1	270100400076	

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. 12 mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "PANINVESTUS" (m.k. 148525286)
(vardas, pavardė)

2007.01.05
(parašas) (data)

Panevėžio apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
Panevėžio miesto (rajonų) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: [parašas]
Suderino: vedėjas [parašas]
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

matininko biuras

Ramygalos g. 37-45, Panevėžys, tel. 587002
Licencija Nr. 271G-582 išduota 2005.03.09

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	[parašas]	[vardas, pavardė]	2006-12-20

Pastaba: inžineriniai tinklai perkelti iš topografinių planų

Statytojas: A [redacted]
Užsakovas: V [redacted]

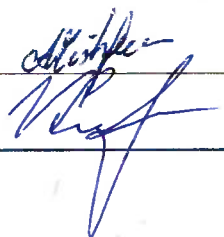
Visiems suinteresuotiems asmenims

ĮGALIOJIMAS

2026-07-03

Aš, Statytoja A [redacted] ir Aš, Užsakovas V [redacted]
[redacted] įgalioju Karolį Ramaniuką, MB "Gatvių abcd" projekto vadovą, atestato Nr. 40817, atstovauti statytojo interesus projektavimo darbų procese, teikti prašymus išduoti technines, prisijungimo ir specialiąsias sąlygas, bei atlikti veiksmus informacinėje sistemoje "InfoStatyba" dėl projekto „Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas“.

Šis įgaliojimas galioja iki 2026 m gruodžio 31 d.

[redacted] 
[redacted] _____

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
(išdavusios institucijos pavadinimas)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
Nėra

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas

Ryšio duomenys

El. paštas _____

Statinio projekto pavadinimas Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisieikimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. Vadoklių gatvės atkarpos statybos projekto parengimas ir eismo jungčių vietų įrengimas.
2. Formuojant įvažiavimą - išvažiavimą iš Vadoklių gatvės Panevėžyje adresu Vadoklių g. 30, Panevėžys, prašome numatyti šiuos susisieikimo komunikacijų projektavimo ir pritaikymo darbus: 1. Gatvės atkarpos žemės sklypo eismo jungčių vietas į Vadoklių ir Ėriškių gatves numatyti pagal galiojančius teisinius ir teritorijų planavimo dokumentus. Numatyti 0,088 km ilgio Ds kategorijos Vadoklių gatvės atkarpos (nuo Vadoklių g. iki Ėriškių g.) projekto parengimą (remiantis detalaus planavimo sprendiniais). Suprojektuoti gatvės paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo sistemas. Dangų konstrukcijų aukščius suvesti su Vadoklių gatvės ir Ėriškių gatvės aukščiais pritaikant projektinius sprendinius prie esamos infrastruktūros. Įvažiavimus į žemės sklypus įjungti į suprojektuotą pravažiavimo gatvę. Naujos įvažiavimų į žemės sklypus reikšmės: 3,50 m. 2. Suprojektuoti, numatyti paviršinio vandens nuvedimą nuo žemės sklypų. 3. Ruošiant projektinius sprendinius vadovautis: statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ techniniais reikalavimais, Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2020 m. gegužės 7 d. Nr. XIII – 2895 nuostatomis. 4. Projektinius sprendinius derinti teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-13T10:14:24.537Z, PS-260813-00389
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-13T13:13:44.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-13T13:13:52+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-11-11T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-13T13:14:10.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-13T13:14:18+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-11-11T23:59:59+02:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir	

pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-13T13:14:34.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-13T13:14:43+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-11-11T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-08-19 11:00:46

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g. 30 Panevėžio mieste statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-51-260924-00077, 2026-09-24
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

Ryšio duomenys

El. p. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Vadoklių gatvė atkarpa

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Gatvių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2701/0040:528, 4400-1057-1109; 2701/0040:580, 4400-1417-6468

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Panevėžio miesto sav., Panevėžio m. sav. teritorija; Panevėžys, Vadoklių g.

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybės (aplinką, požemines komunikacijas), taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų, valdytojų ar naudotojų interesų. Vadovautis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-161 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“ sprendiniais (toliau - Bendrasis planas) (www.panevezys.lt/ Teritorijų planavimas, statyba, žemėtvarka/ Teritorijų planavimo dokumentai/ Panevėžio miesto bendrasis planas). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Gatvės skersinio profilio elementai (apželdinimas medžiais ir krūmais, apšvietimo stulpai, kelio ženklų atramos, tvorelės, veja) projektuojami gatvės raudonųjų linijų ribose, nurodant gatvės važiuojamosios dalies techninius parametrus ir dangos konstrukciją, šaligatvių, pėsčiųjų-dviračių takų vietą ir dangos konstrukciją, skiriamąsias juostas, eismo reguliavimo įrenginių vietą, esamą ir projektuojamą inžinerinių tinklų išdėstymą.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Netaikomas.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Netaikomas.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Netaikomas.
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Netaikomas.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Projektuojant gatvės teritorijos apželdinimą, ypatingą dėmesį skirti esamų želdinių tvarkymui ir naujų projektavimui.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Netaikomas.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Atlikti, nes patenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Vadovautis Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje gairių, patvirtintų Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimu Nr.1-26 „Dėl architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje gairių patvirtinimo“ kriterijais: atitiktis darnaus vystymosi principams, urbanistinis integralumas, santykis su paveldėtomis vertybėmis, aplinka visiems, sprendinių ekonomiškumas, inovatyvumas, funkcionali struktūra vientisa architektūrinė idėja ir estetika.
- 13. Kiti reikalavimai** Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka bei su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimųjų išklotines). Dėl prisijungimo galimybių prie susisiekimo komunikacijų kreiptis į Teritorijų planavimo ir architektūros skyrių.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

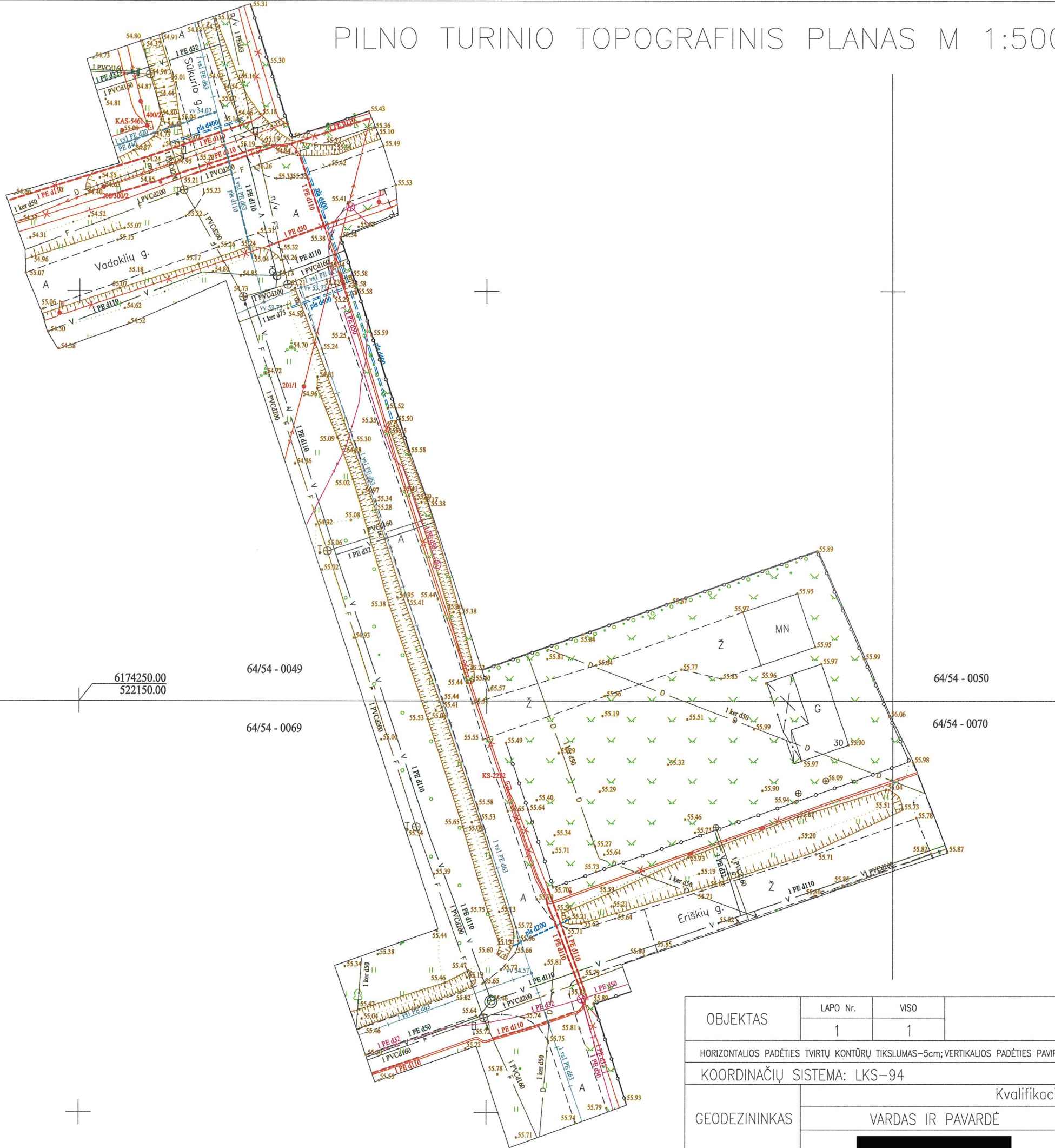
(išdavusio asmens pareigos)

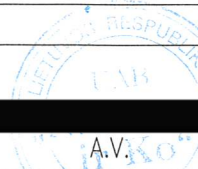
(parašas)

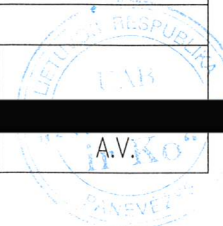
(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-24 Nr. SRD-51-260924-00075
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-24 11:04:47 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-24 11:04:57 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-11 10:04:41 – 2028-07-10 10:04:41
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-24 11:08:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-24 11:09:03 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-11 10:04:41 – 2028-07-10 10:04:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-24 Nr. SARD-51-260924-00077
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-24 11:33:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-24 11:33:49 Avilys SDP eDocs

PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTAS	LAPO Nr.	VISO	VADOKLIŲ G. 30, PANEVĖŽIO M.		
	1	1			
HORIZONTALIOS PADĖTIES TVIRTŲ KONTŪRŲ TIKSLUMAS–5cm; VERTIKALIOS PADĖTIES PAVIRŠIŲ TIKSLUMAS–5cm;					
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS–94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–504				
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	
				2026–04–11	
				A.V.	



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2026-04-23 12:00

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: [Redacted]
GKP: 1GKV-504

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20260411-017968
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20260411-017968>
Pavadinimas: Vadoklių g. 30
Adresas: Vadoklių g. 30, Panevėžio m.
Prašymo teritorija: 0.48 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Vadokliu_30.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Panevėžio miesto savivaldybės administracija (240)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: [Redacted]
Pateiktas tikrinti EDR: Vadokliu_30_tis.dwg
Pridėti dokumentai: Vadokliu_30.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2026-04-11 10:15:21 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2026-04-23 11:50:11 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Panevėžio energija“ (344)
Organizacijos grupė: AB "Panevėžio energija". Panevėžio m. sav. Šilumotiekis (387)
Gautas EDR: Vadokliu_30_tis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Vadokliu_30_tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Vadokliu_30_tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR: Vadokliu_30_tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

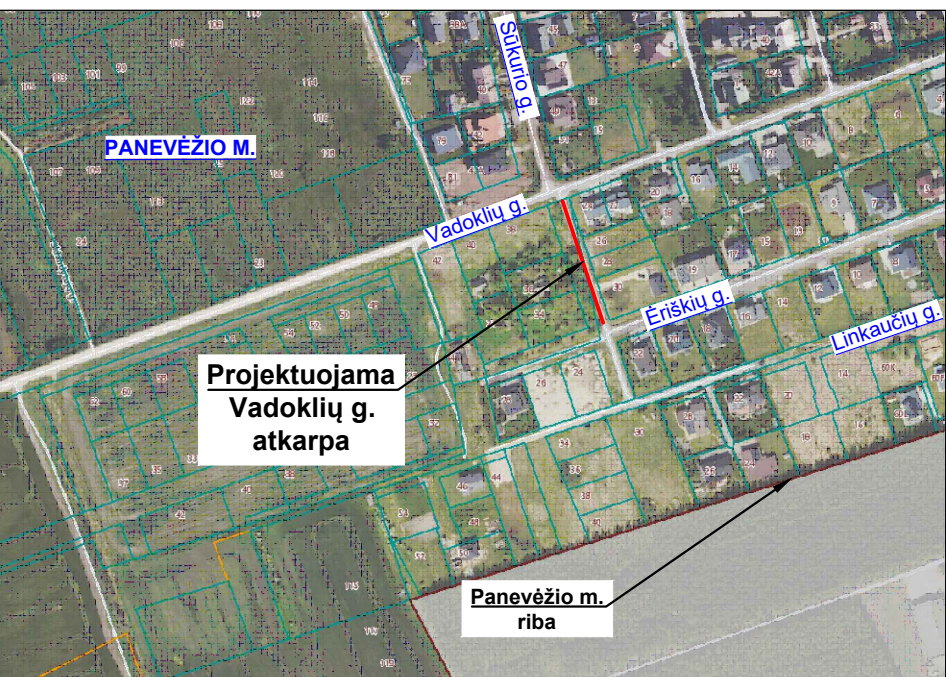
Organizacija: UAB „Aukštaitijos vandenys“ (196)
Gautas EDR: Vadokliu_30_tiiis.dwg

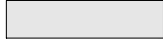
ED pateikti susipažinti

Organizacija: Panevėžio rajono savivaldybės administracija (216)
Organizacijos grupė: Panevėžio raj. sav. Žemės ūkio skyrius. (218)
Gautas EDR: Vadokliu_30_tiiis.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Panevėžio gatvės“ (386)
Gautas EDR: Vadokliu_30_tiiis.dwg

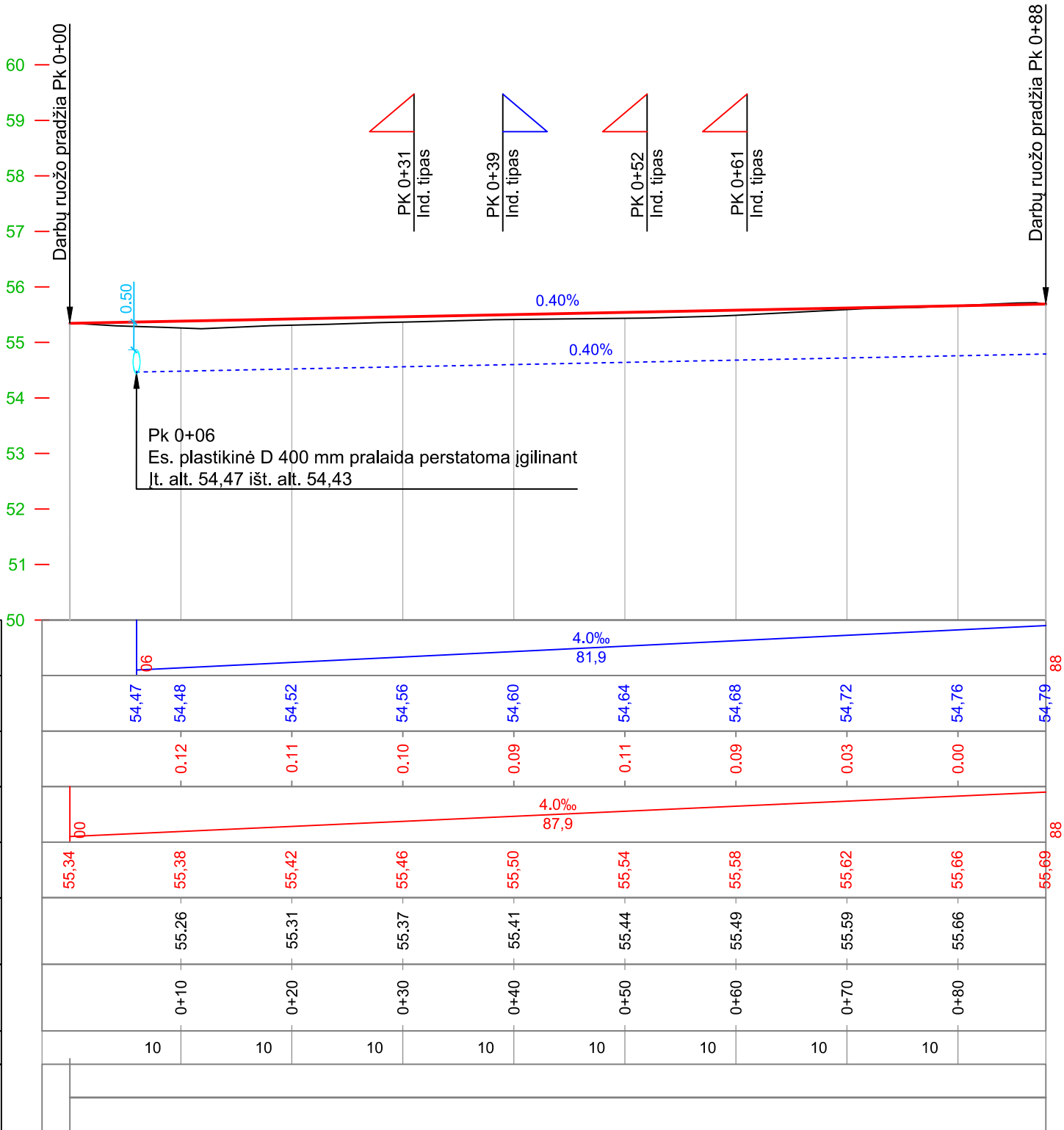


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:			
	Vadoklių gatvės statinio riba (Savivaldybės)		Griovio dugnas
	Vadoklių gatvės sklypų ribos (Privatūs)		Pralaida
	Sklypų ribos		Vandens tekėjimo kryptis
	Ašinė linija		Dangos paviršiaus horizontalė, jos aukštis
PK 1+00	Piketas, jo numeris		Kertamų krūmynų riba
	Važiuojamoji dalis		Inžinerinių komunikacijų šulinių liukai pritaikomi prie projektuojamos dangos lygio
	Kelkraščiai		
			
	Nuovaža		
	Gatvės asfalto danga		
	Nuovažos asfalto danga		
	Šlaitas		

1. Prieš vykdant žemės kasinėjimo darbus ryšių apsaugos zonoje išsikviesti atstovą tinklų užužmėjimui.
2. Vykdyt statybų darbus susikirtimo vietose su ryšių tinklais kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.
3. Ryšių šulinio dangčio aukštį suvesti pagal projektuojamą dangos paviršiaus altitudę, esant reikalui šulinį įgilinti, paaukštinti arba perstatyti nauju. Esant reikalui ryšių šulinį sulūžusias perdangas, netinkamus liukus, dangčius pakeisti naujais.
4. Ryšių kabelių kanalus ir kabelius grunte, patenkančius į remontuojamą dalį, jei neišaiškomas normatyvinis gylis būtina įgilinti iki normatyvinio gylio, apsaugant kabelius remontinio išilgai sudedamu vamzdžiu.
5. Pažeidus elektroninių ryšių tinklą ir jo elementus statytojas/užsakovas atstoato savo lėšomis.

0	2026	Projekto tvirtinimui, statybos leidimui						
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kvalif. atestato Nr.	Projektuotojas Karolis Ramaniukas MB "Gatvių abcd" tel:0-677-66271, el-paštas:karolisramaniukas@gmail.com					Statinio numeris ir pavadinimas: Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas		
	40817	SPV	K. Ramaniukas					2026
	37985	SPDV	K. Ramaniukas					2026
						Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų, aukščių, nužymėjimo ir dangų planas M 1:500	Laida	
							0	
LT	Užsakovas: V.S. Statytojas: A.M.				Dokumento žymuo: KR26-044-PP-BD.S-BR.1	Lapas	Lapų	
						1	1	

NUOLYDŽIAI DEŠINIO GRIOVIO, PAKELĖS, REZERVO
PROJEKTINIAI DEŠINIO GRIOVIO, PAKELĖS, REZERVO AUKŠČIAI, m
DARBŲ ŽYMĖS
NUOLYDŽIAI IR VERTIKALIOS KREIVĖS
PROJEKTINIAI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠČIAI AŠYJE, m
ESAMI VAŽIUOJAMOSIOS DALIES AUKŠČIAI AŠYJE, m
PIKETAI
ATSTUMAI
TIESĖS IR KREIVĖS



Sutartiniai ženklai

— Esama gatvės dangos paviršiaus linija ašyje

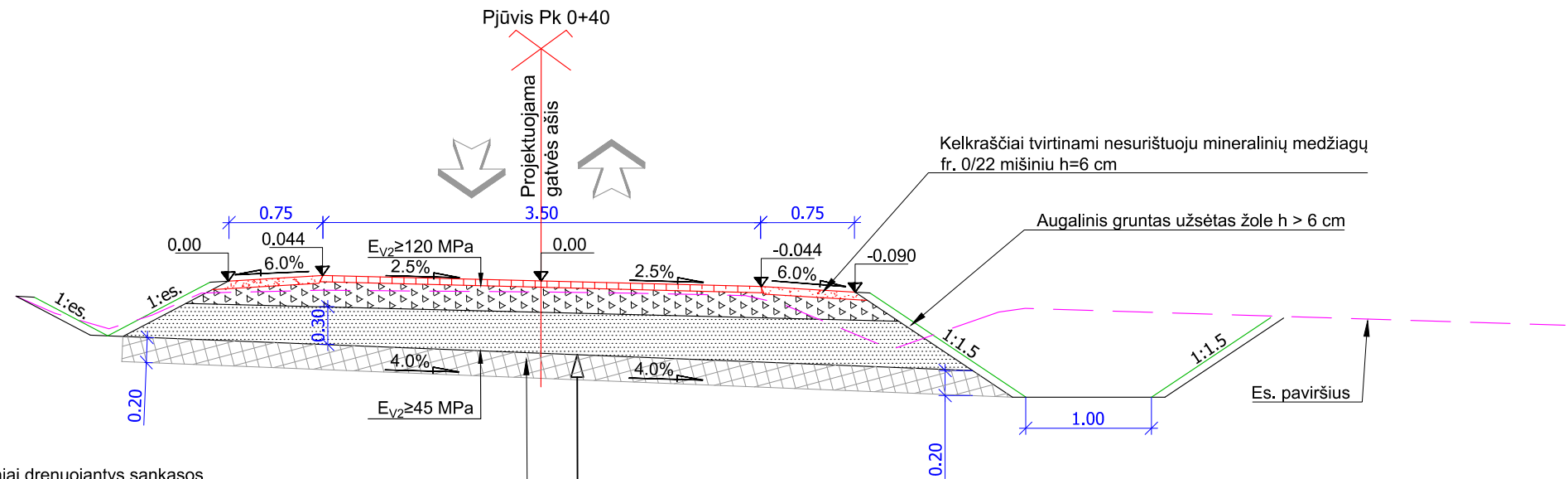
— Projektuojama gatvės dangos paviršiaus linija ašyje tiesėje

--- Projektuojama dešinio griovio linija

PK 0+39
Ind. tipas
Nuovaža dešinėje

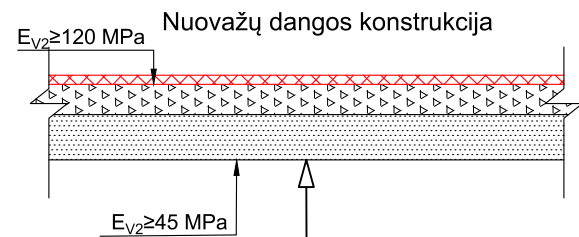
PK 0+61
Ind. tipas
Nuovaža dešinėje

0	2026		Projekto tvirtinimui, statybos leidimui					
LAIDA	DATA		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kvalif. atestato Nr.	Projektuotojas Karolis Ramaniukas MB "Gatvių abcd" tel:0-677-66271, el-paštas:karolisramaniukas@gmail.com		 Statinio numeris ir pavadinimas: Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas					
	40817	SPV				K. Ramaniukas		2026
	37985	SPDV				K. Ramaniukas		2026
					Dokumento pavadinimas:	Laida		
					Išilginis gatvės profilis Mh 1:500 Mv 1:100	0		
LT	Užsakovas: V.S. Statytojas: A.M.				Dokumento žymuo: KR26-044-PP-BD.S-BR.2	Lapas	Lapų	
						1	1	



1. Piltiniai drenuojantys sankasos
gruntai ŽG, ŽB, ŽP, SG, SB, SP, ŽD, ŽM, SD, SM grupių h= 20 cm;
2. arba antrinio panaudojimo
nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai:
smėlio-žvyro mišinys, smėlio-skaldos mišinys arba žvyro-skaldos mišinio;

- PROJEKTUOJAMA DANGOS KONSTRUKCIJA**
- Minkšto asfalto viršutinis SA 16-d-V6000 tipas C sluoksnis h= 5,0 cm;
 - Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32 (0/45) h= 20 cm;
 - Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis h= 30 cm;
 - Esamas sankasos gruntas.



- PROJEKTUOJAMA DANGOS KONSTRUKCIJA**
- Asfalto pagrindo - dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD h= 6 cm;
 - Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/32 (0/45) h= 20 cm;
 - Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis h= 30 cm;
 - Sankasos gruntas;

0	2026	Projekto tvirtinimui, statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalif. atestato Nr.	Projektuotojas Karolis Ramaniukas MB "Gatvių a b c d" tel: 0-677-66271, el-paštas: karolisramaniukas@gmail.com		 Statinio numeris ir pavadinimas: Gatvės nuo Vadoklių g. iki Vadoklių g.30 Panevėžio mieste statybos projektas	
	40817	SPV	K. Ramaniukas	2026
	37985	SPDV	K. Ramaniukas	2026
		Dokumento pavadinimas:		
		Skersinis konstruktyvinis profilis M 1:50		
		Dokumento žymuo:		
LT	Užsakovas: V.S. Statytojas: A.M.		KR26-044-PP-BD.S-BR.3	Laida
				0
			Lapas	Lapų
			1	1