

2026 M. RUGPJŪČIO MĖN.

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
ZSFP-210960



BERŽŪ-38 PANEVĖŽYS
<http://www.geodezijamatika.lt>

UAB „MATIKA“

Bitininkų g. 1, Velžio k., LT-38127 Panevėžio r. sav. Įmonės kodas 300714681, PVM kodas LT100003123318

El. p. matika@inbox.lt, tel. 8 686 55651, www.geodezijamatika.lt

METAI: 2026OBJEKTO NR.: ZSFP/26-45

Paslaugos byla Nr. ZSFP-210960

**ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PANEVĖŽIO APSKR., PANEVĖŽIO
MIESTO SAV., PANEVĖŽYJE, SPAUSTUVĖS G. 4,
KADASTRO NR. 2701/0025:0055,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS**

PROJEKTO INICIATORIUS – R. L.

PROJEKTO ORGANIZATORIUS – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

PROJEKTO RENGĖJAS – UAB „Matika“

Panevėžys, 2026 m.

TURINYS

IVADAS

1. ESAMA BŪKLĖ

- 1.1. Teisės aktai ir dokumentai
- 1.2. Žemės naudojimas
- 1.3. Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai
- 1.4. Gretimybės

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

- 2.1. Planuojama žemės naudojimo paskirtis ir būdas, sklypų plotai ir naudmenos
- 2.2. Ribos
- 2.3. Servitutai
- 2.4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- 2.5. Viešinimas

IŠVADOS

IVADAS

Planavimo objektas: žemės sklypas Panevėžio apskr., Panevėžio miesto sav., Panevėžyje, Spaustuvės g. 4, kadastro Nr. 2701/0025:0055, plotas 0,2971 ha.

Planavimo iniciatorius: R. L., pertvarkomo žemės sklypo bendraturtis.

Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėjas: UAB „Matika“, Bitininkų g. 1, Velžio k., Panevėžio r. sav.

Projekto tikslas: pertvarkyti žemės sklypą, padalijant jį į du ar daugiau žemės sklypų.

Projekto uždaviniai: padalyti žemės sklypą į du ar daugiau žemės sklypų.

Projektas rengiamas Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (toliau – ŽPDRI), paslaugos bylos Nr. ZSFP-210960. Projekto rengimo darbai finansuojami iniciatoriaus lėšomis.

1. ESAMA BŪKLĖ

1.1. Teisės aktai ir dokumentai

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais ir teisės aktais:

1. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. gegužės 21 d. įsakymas Nr. ADP-169 „Dėl žemės sklypo (Spaustuvės g. 4, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui ir Žemėtvarkos poskyriui“.
2. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio 2026 m. gegužės 21 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. ŽPRR-15.
3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ (inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas) 2026 m. gegužės 21 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 210960/05-21.
4. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2026 m. gegužės 22 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 1.6-ŽP-R322.
5. Telia Lietuva, AB, 2026 m. gegužės 22 d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 260522.
6. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 (reg. Nr. T00079711).
7. Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-161 (reg. Nr. T00089337).
8. Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-140 (reg. Nr. T00090325).
9. Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisieikimo komunikacijų specialusis planas, reg. Nr. T00077526, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-329.
10. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
11. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
12. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).
13. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
14. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“.
15. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349.
16. Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073.

17. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199.
18. Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.

Projektui rengti naudoti duomenys:

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai: žemės sklypo registro Nr. 27/644 (2026-05-25) ir statinių registro Nr. 35/75934 (2026-08-08), VĮ Registrų centras;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys GDR10LT;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų bazė SŽNS_DR10LT;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT;
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvinio duomenų rinkinys Mel_DR10LT;
- vietovės geodeziniai matavimai ir www.geoportal.lt duomenys.

1.2. Žemės naudojimas

Nagrinėjama teritorija apima vieną žemės sklypą, esantį Panevėžio apskr., Panevėžio miesto sav., Panevėžyje, Spaustuvės g. 4, kadastro Nr. 2701/0025:0055. Sklypas yra pietinėje miesto dalyje, susiformavusiame individualių gyvenamųjų namų kvartale, ir valdomas bendrosios dalinės nuosavybės teise.

Žemės sklypo duomenys iki pertvarkymo:

Rodiklis	Reikšmė
Registro Nr.	27/644
Unikalus daikto Nr.	2701-0025-0055
Kadastro Nr.	2701/0025:0055, Panevėžio m. k. v.
Adresas	Panevėžio apskr., Panevėžio miesto sav., Panevėžys, Spaustuvės g. 4
Žemės sklypo plotas	0,2971 ha
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Žemės naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės naudmenos	Užstatyta teritorija 0,2971 ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kadastro duomenys nustatyti 1993-12-09
Nuosavybės forma	Bendroji dalinė nuosavybė, keturi bendraturčiai
Registruoti statiniai	Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 2792-6004-4016; ūkinis pastatas, unikalus Nr. 2792-6004-4027;

	ūkinis pastatas, unikalus Nr. 2792-6004-4049; kiti inžineriniai statiniai (kiemo statiniai)
Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

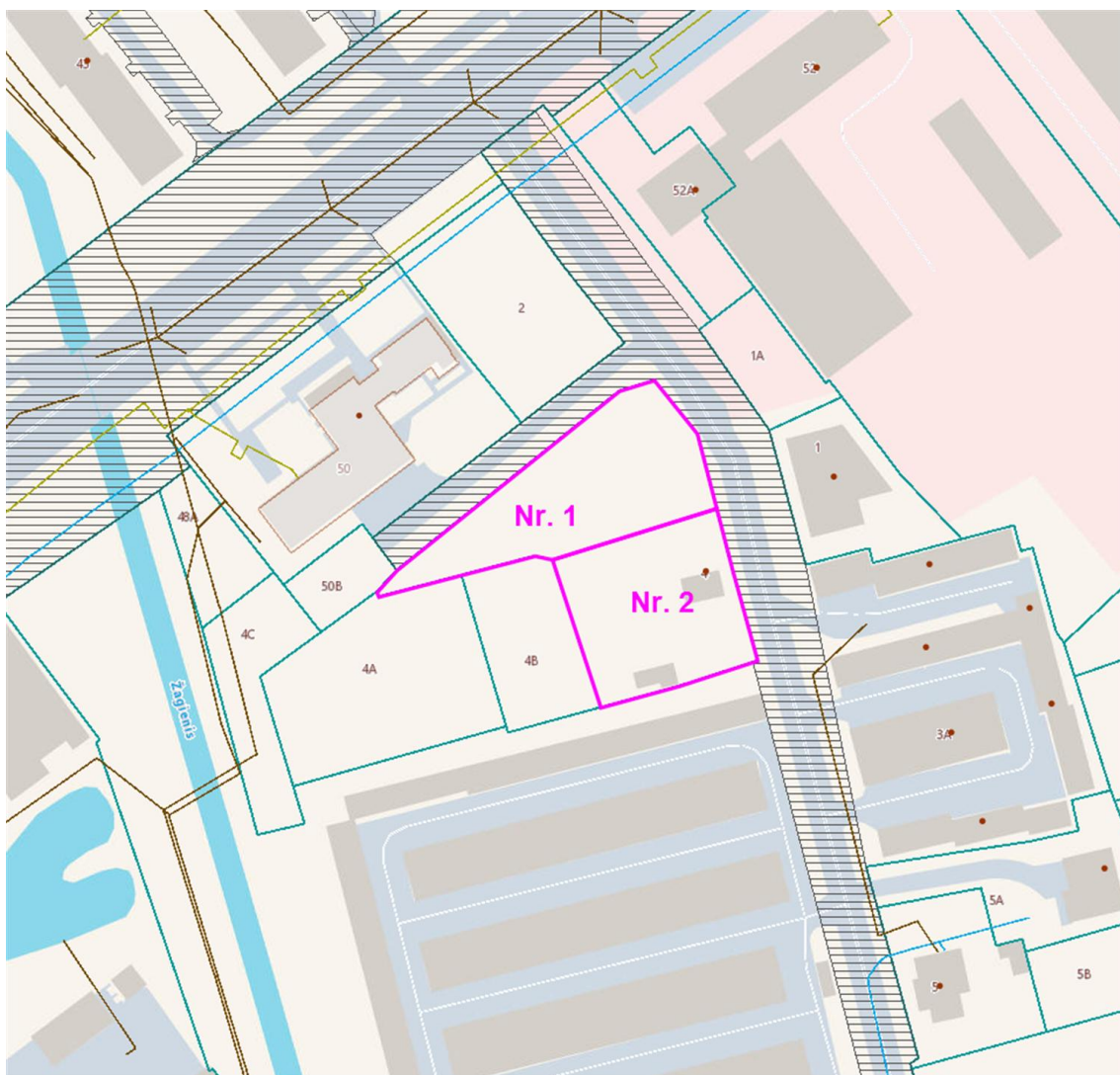
1 lentelė. Žemės sklypo duomenys iki pertvarkymo

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso keturiems bendraturčiams. Dalys ir jas atitinkantys plotai pateikiami 2 lentelėje.

Bendraturtis	Dalis	Atitinkamas plotas
R. L.	1578/2971	1578 kv. m
A. V.	197/2971	197 kv. m
A. G.	598/2971	598 kv. m
E. Š.	598/2971	598 kv. m

2 lentelė. Bendraturčių dalys pertvarkomame žemės sklype

Pertvarkomame žemės sklype esantys statiniai taip pat valdomi bendrosios dalinės nuosavybės teise. Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2792-6004-4016) dalys: 36/100, 14/100 ir dvi po 1/4. Nekilnojamojo turto registre įregistruota naudojimosi gyvenamuoju namu tvarka, pagal kurią bendraturčiui R. L. tenka 2-5 ir dalis 2-6 patalpų.



1 pav. Situacijos schema

Sutartiniai ženklai: — projektuojamų žemės sklypų ribos; Nr. 1, Nr. 2 – projektuojamų žemės sklypų numeriai. Pagrindas – VI Registrų centro REGIA žemėlapis su Nekilnojamojo turto registre įregistruotomis žemės sklypų ribomis.

1.3. Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai

Vadovaujantis projekto rengimo reikalavimais Nr. ŽPRR-15, pertvarkomam žemės sklypui taikomi toliau aprašytų galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai. Detaliųjų planų ir žemės valdos projektų, kurių sprendiniai būtų taikomi šiam sklypui, nėra.

Panevėžio miesto bendrasis planas. Pertvarkomas žemės sklypas patenka į urbanizuotą gyvenamąją teritoriją, susiformavusiam individualių gyvenamųjų namų kvartale. Projektu numatomas tik esamo žemės sklypo padalijimas, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo, todėl teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami. Bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniuose apribojimų, kurie draustų šio žemės sklypo pertvarkymą, nenustatyta.

Pagal bendrojo plano keitimo koregavimo pagrindinį žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį pertvarkomas žemės sklypas patenka į urbanizuotą užstatomą teritoriją, priskirtą mažo

elementai. Formuojant gamtinio karkaso teritorijas, sudaromos sąlygos racionaliam žemės naudojimui ir kitai ūkinei veiklai skatinti. Perstatant ar pertvarkant kompaktiškai užstatytas gamtinio karkaso teritorijas urbanizuotose teritorijose, išsaugomi esami pavieniai medžiai ir jų grupės, želdiniai bei kiti natūralūs paviršiai ir užtikrinamas ne mažesnis už nustatytas normas priklausomųjų želdynų ploto įveisimas.

Šis dokumentas žemės sklypų formavimui ir pertvarkymui apribojimų nenustato. Projektu keičiamos tik žemės sklypų ribos: esamas sklypas padalijamas į du, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo. Nauja statyba, inžinerinių tinklų tiesimas, reljefo keitimas ar želdinių šalinimas šiuo projektu nenumatomi, todėl esamas kraštovaizdžio natūralumas nemažinamas. Suformuotame žemės sklype Pr. Nr. 1 statinių nėra ir jame išlieka esami želdiniai, o suformuoto žemės sklypo Pr. Nr. 2 užstatymas nedidinamas. Atsižvelgiant į tai, projekto sprendiniai gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo nuostatoms neprieštaruoja.

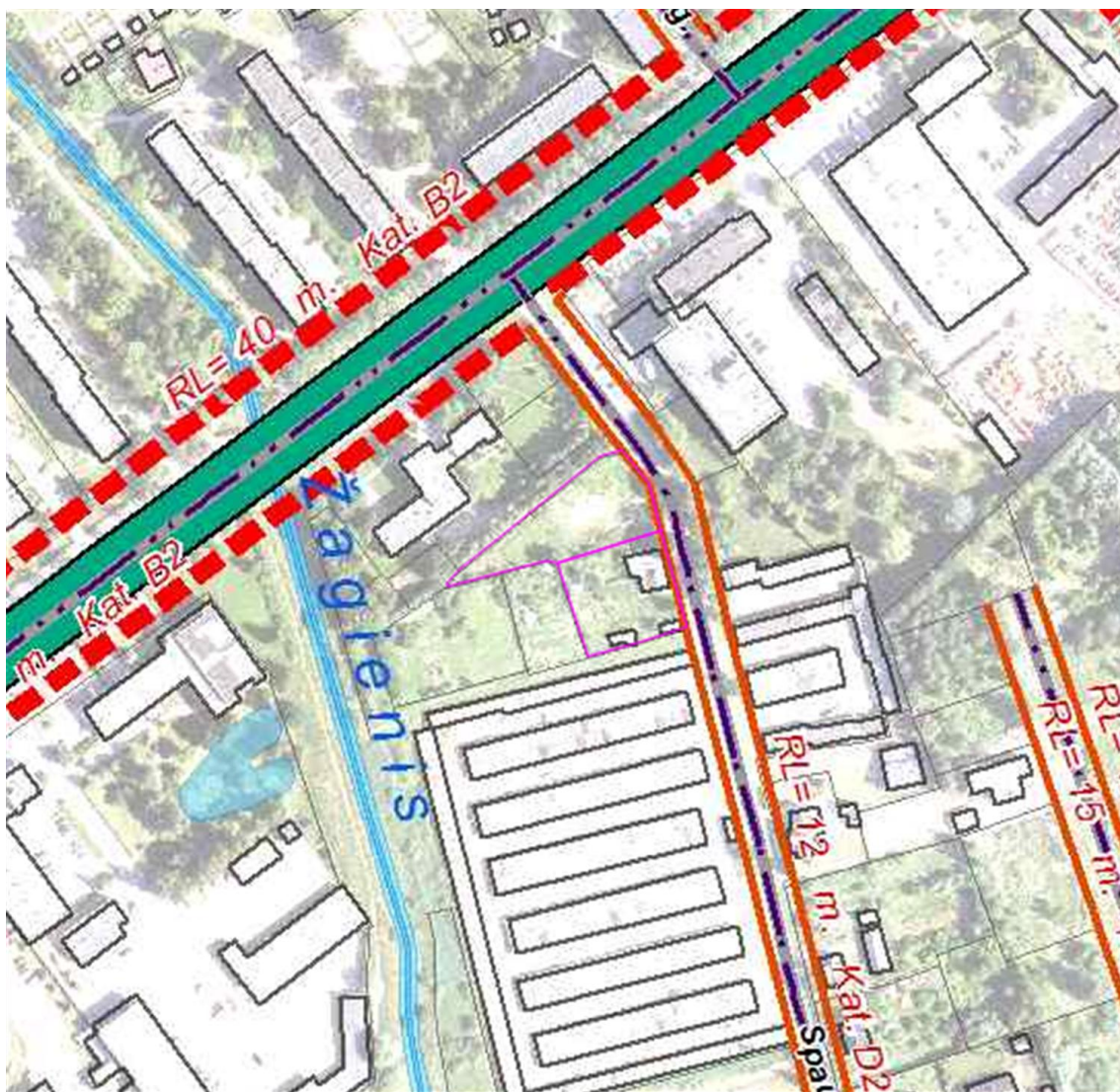


3 pav. Ištrauka iš bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo sprendinių brėžinio

Rausva linija pažymėta pertvarkomo žemės sklypo vieta. Oranžinė brūkšniuotė – „Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai“.

Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas. Pagal šio plano sprendinių brėžinį pertvarkomas žemės sklypas rytine kraštine ribojasi su Spaustuvės gatve, kuri priskirta D2 kategorijai ir kuriai nustatyta 12 m pločio raudonųjų linijų juosta. Vakarinė šios juostos riba eina palei pertvarkomo žemės sklypo rytinę kadastrinę ribą, todėl raudonosios linijos į sklypą nepatenka. Apie 10 m į šiaurę nuo sklypo šiaurinės kraštinės eina Beržų gatvė, priskirto B2 kategorijai, 40 m pločio raudonųjų linijų juosta; į pertvarkomą sklypą ji taip pat nepatenka.

Projektu gatvių tinklas ir jiems nustatytos raudonosios linijos nekeičiami, naujos gatvės ar privažiavimai neprojektuojami. Abu suformuoti žemės sklypai ribojasi su Spaustuvės gatve, todėl jiems užtikrinta galimybė įvažiuoti ir išvažiuoti gatve, besijungiančia su vietinės reikšmės keliu, kaip to reikalaujama projekto rengimo reikalavimuose Nr. ŽPRR-15. Atsižvelgiant į tai, projekto sprendiniai susisiekimo komunikacijų specialiojo plano sprendiniams neprieštarauja.



4 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano sprendinių brėžinio

Rausva linija pažymėti projektuojami žemės sklypai. Oranžinė linija – Spaustuvės g. raudonosios linijos (RL = 12 m, D2 kategorija), raudona brūkšninė linija – Beržų gatvės raudonosios linijos (RL = 40 m, B2 kategorija).

1.4. Gretimybės

Rengiamo projekto galiojimo ribai nustatyti įvertinti gretimi nekilnojamojo turto objektai. Su pertvarkomu žemės sklypu ribojasi trys VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre registruoti žemės sklypai, valstybinės žemės fondo (toliau – VŽF) plotai bei Spaustuvės gatvė (žr. sprendinių brėžinį ir erdvinius duomenis).

Iš rytų ir pietryčių pusės sklypas ribojasi su Spaustuvės gatve, iš pietvakarių pusės su pravažiuoju ir žemės sklypu Spaustuvės g. 4B, iš vakarų ir šiaurės vakarų pusės su žemės sklypais Spaustuvės g. 4A ir Beržų g. 50B, iš šiaurės pusės su pravažiuoju Spaustuvės g. inžinerinio statinio unikalus nr.4400-5356-4006. Teritorijoje vyrauja individualių gyvenamųjų namų valdos. Sklypas turi privažiavimą nuo esamos Spaustuvės gatvės. Projektuojamas sklypo padalijimas nekeičia susiformavusios teritorijos struktūros ir atitinka aplinkinį žemės naudojimo pobūdį.

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	—	Projektuojamas sklypas Pr. Nr. 2 (vidinė riba)
2-3, 3-4	—	VŽF, Spaustuvės g. inžinerinio statinio unikalus nr.4400-5356-4006
4-5, 5-6	—	VŽF, pravažiavimas
6-1, 1-7, 7-8	2701/0025:0109	Spaustuvės g. 4B, geodeziniai matavimai
8-9, 9-10	2701/0025:0038	Spaustuvės g. 4A, geodeziniai matavimai
10-11	2701/0025:0302	Beržų g. 50B, geodeziniai matavimai
11-12, 12-13	—	VŽF, Spaustuvės g. inžinerinio statinio unikalus nr.4400-5356-4006
13-14, 14-2	—	VŽF, Spaustuvės g. inžinerinio statinio unikalus nr.4400-5356-4006

3 lentelė. Gretimybės

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Planuojama žemės naudojimo paskirtis ir būdas, sklypų plotai ir naudmenos

Projektu esamas žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0025:0055, padalijamas į du naujus žemės sklypus. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nekeičiami: abiejų suformuotų sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektinis Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
1	0,1578 ha	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0,1392 ha	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

4 lentelė. Suformuoti žemės sklypai

Sklypų ribos nustatytos pagal bendraturčių nuosavybės dalis. Suformuoto žemės sklypo Pr. Nr. 1 plotas atitinka bendraturčio R. L. valdomą 1578/2971 dalį, todėl šiuo projektu jo dalis atidalijama ir suformuojamas atskiras žemės sklypas. Suformuotas žemės sklypas Pr. Nr. 2 lieka likusių trijų bendraturčių bendrosios dalinės nuosavybės teise, jų dalių suma 1393/2971.

Žemės naudmenos suformuotuose žemės sklypuose:

Sklypo projektinis Nr.	Naudmena	Plotas
1	Sodai	0,1578 ha
2	Užstatyta teritorija	0,1392 ha

5 lentelė. Žemės naudmenos

Suformuotame žemės sklype Pr. Nr. 2 lieka visi esami registruoti statiniai: gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2792-6004-4016), du ūkiniai pastatai (unikalus Nr. 2792-6004-4027 ir 2792-6004-4049) bei kiti inžineriniai statiniai (kiemo statiniai). Suformuotame žemės sklype Pr. Nr. 1 registruotų statinių nėra.

2.2. Ribos

Suformuotų žemės sklypų išorinės ribos formuojamos pagal esamas pertvarkomo žemės sklypo kadastrines ribas, jos nekeičiamos. Vidinė riba tarp suformuotų sklypų Pr. Nr. 1 ir Pr. Nr. 2 nustatyta atsižvelgiant į esamą užstatymą, faktinį naudojimą ir galimybę patekti į abu sklypus. Abu suformuoti sklypai ribojasi su Spaustuvės gatve, todėl privažiavimas prie jų užtikrintas nuo vietinės reikšmės gatvės.

Suformuotų žemės sklypų posūkio taškų koordinatės pateikiamos projekto sprendinių erdviniuose duomenyse ir sprendinių brėžinyje.

Suformuotų žemės sklypų plotai: Pr. Nr. 1 – 0,1578 ha, Pr. Nr. 2 – 0,1392 ha. Bendras suformuotų sklypų plotas 0,2970 ha, registruoto pertvarkomo žemės sklypo plotas 0,2971 ha. Galimas naujų

sklypų plotų sumos ir registruoto sklypo ploto skirtumas iki 1 kv. m susidaro dėl aritmetinio apvalinimo ŽPDRIS ir „AutoCAD“ programose.

2.3. Servitutai

Visi esami statiniai lieka suformuotame žemės sklype Pr. Nr. 2, tačiau gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2792-6004-4016) 14/100 dalis nuosavybės teise priklauso bendraturčiui R. L., kuriam pagal šį projektą atidalijamas žemės sklypas Pr. Nr. 1. Todėl, vadovaujantis projekto rengimo reikalavimais Nr. ŽPRR-15, priėjimui ir privažiavimui prie pastato bei jam tenkančios pastato dalies aptarnavimui suformuotame žemės sklype Pr. Nr. 2 projektu siūloma nustatyti du servitutus.

Kodas	Servituto pavadinimas	Plotas	Tarnaujantis daiktas	Viešpataujantis daiktas
215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	0,0062 ha	Pr. Nr. 2	Pr. Nr. 1
92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas)	0,0046 ha	Pr. Nr. 2	Pr. Nr. 1

6 lentelė. Siūlomi nustatyti servitutai

Suformuotame žemės sklype Pr. Nr. 1 servitutų nenumatoma. Servitutai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis. Servitutų ribos ir plotai pateikiami projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

2.4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Suformuotuose žemės sklypuose esančios ir projektuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Sklypo Pr. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Plotas
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0006 ha
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,1578 ha
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0007 ha
2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0191 ha
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,1392 ha

7 lentelė. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona (unikalus Nr. 100649415, nustatyta Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2010-09-28 sprendimu Nr. 1-60-41 dėl Panevėžio I vandenvietės

sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo) apima visą pertvarkomą teritoriją, Nekilnojamojo turto registre įregistruotas jos plotas sklype 2970 kv. m, todėl ji taikoma abiem suformuotiems žemės sklypams visame jų plote. Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zona (unikalus Nr. 100026525) registre įregistruota 6 kv. m plote. Vandens tiekimo ir nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos teritorija registre kol kas neįregistruota, ji nurodyta registro žymoje. Į planuojamą teritoriją patenkantys elektros skirstomieji tinklai ir elektroninių ryšių tinklai išsaugomi, jų apsaugos zonos nurodytos projekto sprendiniuose. Naujų statinių statyba ir inžinerinių tinklų įrengimas šiuo projektu nenumatomi.

Pastaba. Atliekant suformuotų žemės sklypų kadastrinius matavimus, specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus tikslinamos, o jų užimamas plotas nustatomas pagal faktinius duomenis.

2.5. Viešinimas

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas yra žemėtvarkos planavimo dokumentas, priskiriamas žemės valdos projektams, todėl projekto svarstymui taikoma supaprastinta svarstymo procedūra. Visuomenė informuojama ir su projektu supažindinama vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje www.zpdris.lt, paslaugos byla Nr. ZSFP-210960, ir Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt.

Projekto sprendiniai derinami su Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju ir Žemėtvarkos poskyrio vedėja, inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis ir visais pertvarkomo žemės sklypo savininkais.

Pastaba. Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų apvalinimo projekte suformuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali skirtis nuo po projekto atliktų kadastrinių matavimų planuose nurodytų plotų ir koordinacių.

IŠVADOS

Projektu esamas 0,2971 ha ploto žemės sklypas, kadastro Nr. 2701/0025:0055, padalytas į du žemės sklypus: Pr. Nr. 1 (0,1578 ha) ir Pr. Nr. 2 (0,1392 ha). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nekeičiami. Abiem sklypams užtikrintas privažiavimas, o priėjimui prie gyvenamojo namo ir jo bendraturčio valdomos dalies aptarnavimui sklype Pr. Nr. 2 siūloma nustatyti kelio ir kitus servitutus.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo reikalavimus ir neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams: Panevėžio miesto bendrajam planui ir jo koregavimams, bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimui bei Panevėžio miesto (pietinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiajam planui.

Projekto autorius

Darius Rankelė