

UAB „Senvagės rezidencija“

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

įmonės kodas 302518674, Laisvės a.1, LT-35175 Panevėžys

(juridinio asmens nuolatinės užsienio organizacijos kodas)

el. p.

(fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris, el. pašto adresas / juridinio asmens ar kitos užsienio

organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, telefono numeris, el. pašto adresas

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos

Direktoriui

savivaldybe@panevezys.lt

PRAŠYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (AINIŲ G. 6, PANEVĖŽYS) ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO
KEITIMO**

2026-10-19

Panevėžys

UAB „Senvagės rezidencija“ nuosavybės teise valdo žemės sklypą, esantį Panevėžyje, Ainių g. 6, kadastro Nr. 2701/0021:191, unikalus Nr. 2701-0021-0191 (toliau – Žemės sklypas). Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis Žemės sklypo žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

Žemės sklypas ribojasi su mūsų bendrovės nuosavybės teise valdomu žemės sklypu, esančiu Ainių g. 8, kurio žemės naudojimo būdas iš mažaukščių gyvenamųjų namų statybos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos pakeistas Panevėžio miesto administracijos direktoriaus 2026-04-23 įsakymu Nr. ADP-145. Minėtuose žemės sklypuose planuojame statyti daugiabutį gyvenamąjį namą.

Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje esančiame teritorijų planavimo dokumentų žemėlapyje parodyta, kad Ainių g. 6 žemės sklypo teritorijoje detaliojo plano nėra parengta. Tais atvejais, kai žemės sklypui nėra parengto detaliojo plano, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 2 p., žemės naudojimo būdas keičiamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą. Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane numatyta, kad šioje funkcinėje zonoje galimas intencyvus užstatymas bei galimas ir žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Atsižvelgdami į tai, kas aukščiau išdėstyta prašome teisės aktų nustatyta tvarka priimti Panevėžio miesto savivaldybės direktoriaus sprendimą dėl žemės sklypo, esančio Ainių g. 6, žemės naudojimo būdo pakeitimo į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

PRIDEDAMA:

1. NTR registro išrašas, 1 lapas.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.

Direktorius