

LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

2026 m

Administracinės paskirties (5.1) pastato,inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g.46a Panevėžyje projektas.

Laida-0

Dalis_PP

LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

STATYTOJAS	**UAB "Nuomas"**
PROJEKTAS	**Administracinės paskirties (5.1) pastato,inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g.46a Panevėžyje projektas.**
ADRESAS	**Respublikos g.46a, Panevėžys**
STATINYS (GRUPĖ)	**Administracinės paskirties pastatai**
STATINIO KATEGORIJA	**Ypatingasis**
STADIJA	**PP (Projektiniai pasiūlymai)**
LAIDA	**0**
PROJEKTO NR.	**L 25 003**

Įmonė	*Pareigos*	*Vardas,pavardė atestato Nr.*	*Data*	*Parašas*
	Projekto vadovas	Ieva Vilytė A1721	2026-09-29	
	Architektas	Žymantas Lipskis A975	2026-09-29	

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Lapų	Pavadinimas	Žymėjimas
1	1	Bylos viršelis;	
2	1	Bylos titulinis lapas;	
3	1	Projekto dalies sudėties žiniaraštis;	PP.PDŽ
Dokumentai			
4-5	2	Atestatas	
6-21	16	Aiškinamasis raštas	PP.AR
Brėžiniai			
22	1	Sklypo planas;	PP-B.1
23	1	Suvestinis inžinerinių tinklų planas;	PP-B.2
24	1	Sklypo vertikalinis planas;	PP-B.3
25	1	Sklypo dangų planas;	PP-B.4
26	1	1a planas;	PP-B.5
27	1	2a planas;	PP-B.6
28	1	3a planas;	PP-B.7
29	1	4a planas;	PP-B.8
30	1	Fasadai.Pjūvis A-A;	PP-B.9
31	1	Fasadai.Respublikos gatvės išklotinė;	PP-B.10

Atestato Nr.	LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zlipskis.lt;				***Projekto pavadinimas*** Administracinės paskirties (5.1) pastato, inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g. 46a Panevėžyje projektas.	
A1721	PV	Ieva Vilytė		2026-09-29	***Brėžinio pavadinimas***	Laida
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2026-09-29	Sudėties žiniaraštis	**0**
Etapas **PP**	Statytojas: UAB "Nuomas"				L25 003-0-XX-PP.PDŽ	Lapas **1** / Lapų **1**

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1721

Ieva Vilytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Algimantas Pliučas

Lietuvos architektų rūmai VILNIUS

Išduota 2014 m. lapkričio mėn. 25 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 95.
Atnaujinta 2024 m. gruodžio mėn. 2 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/12/S-225

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 975

Žymantas Lipskis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2022 m. lapkričio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 196

BD (bendroji dalis)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS;

Statinio projektas " Administracinės paskirties pastato, Respublikos g. 46a Panevėžyje, statybos projektas" parengtas vadovaujantis:
- Statytojo technine užduotimi.
-Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.
-Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu ZSFP-200446
-Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu 2026-06-12
-Lietuvos architektų sąjungos Panevėžio sk.,AUET posėdžio protokolu Nr.26-04
- Prisijungimo sąlygomis:
  UAB „Aukštaitijos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr.26-427
  UAB "Panevėžio gatvės" prisijungimo sąlygos Nr.32.49/26
  AB "Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygos Nr.26-E-29320
  AB "Panevėžio energija“ prisijungimo sąlygos Nr.S26-010
  AB "Telia" prisijungimo sąlygos Nr. P-1382/26

Taip pat Lietuvos respublikos teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus:
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 -04-19 ir jo redakcijos
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas,projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai ,statinio statybos priežiūra.
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros.Sienos,stogai,langai ir išoriniįs įėjimo durys.
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas.Bendrieji reikalavimai.
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija"
2010 -12-07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2009-05-22 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2024-09-20 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
2009-05-22 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2011-12-20 Nr.1-309 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
2012-02-03 Nr.1-22 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN 1991-1-2:2004 Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;
LST EN 12845:2015/AC:2016 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra;
LST EN 1838:2003 Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas;
KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
Lietuvos Respublikos turizmo įstatymas 1998 m. kovo 19 d. Nr. VIII-667
HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“
HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
Atskirose projekto dalyse nurodyti papildomi standartai, kita norminė literatūra, rekomendacijos

2.0. TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypas (projektuojamas)

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	ha	0,1000	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,79	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	34,10	
4.	Pastatais užimta sklypo dalis	m^2	341,00	
5.	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%/m^2	16,8/168,0	

Administracinis pastatas

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	Vnt.	96	Ypatingasis (nauja statyba)
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.2	Priklausinys	Vnt.	-	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	797,19	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m^2	797,19	
5.	Pastato tūris*	m^3		
6.	Aukštų skaičius	vnt	4	
7.	Pastato aukštis* nuo 0,00 altitudės	m	14,05	
	Pastato aukštis* nuo vidutinės žemės altitudės	m	14,25	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	-	
9.1	1 kambario	Vnt.	-	
9.2	2 ir daugiau kambarių	Vnt.	-	
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		A++	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Kiti statiniai

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
8.1.	Inžinerinis statinys -automobilių parkavimo aikštelė	m^2	362 m^2	Nesudėtingasis II gr.statinys. Nauja statyba
8.2.	Inžinerinis statinys -takeliai sklypo ribose	m^2	134,72 m^2	Nesudėtingasis II gr.statinys. Nauja statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

3.0.PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

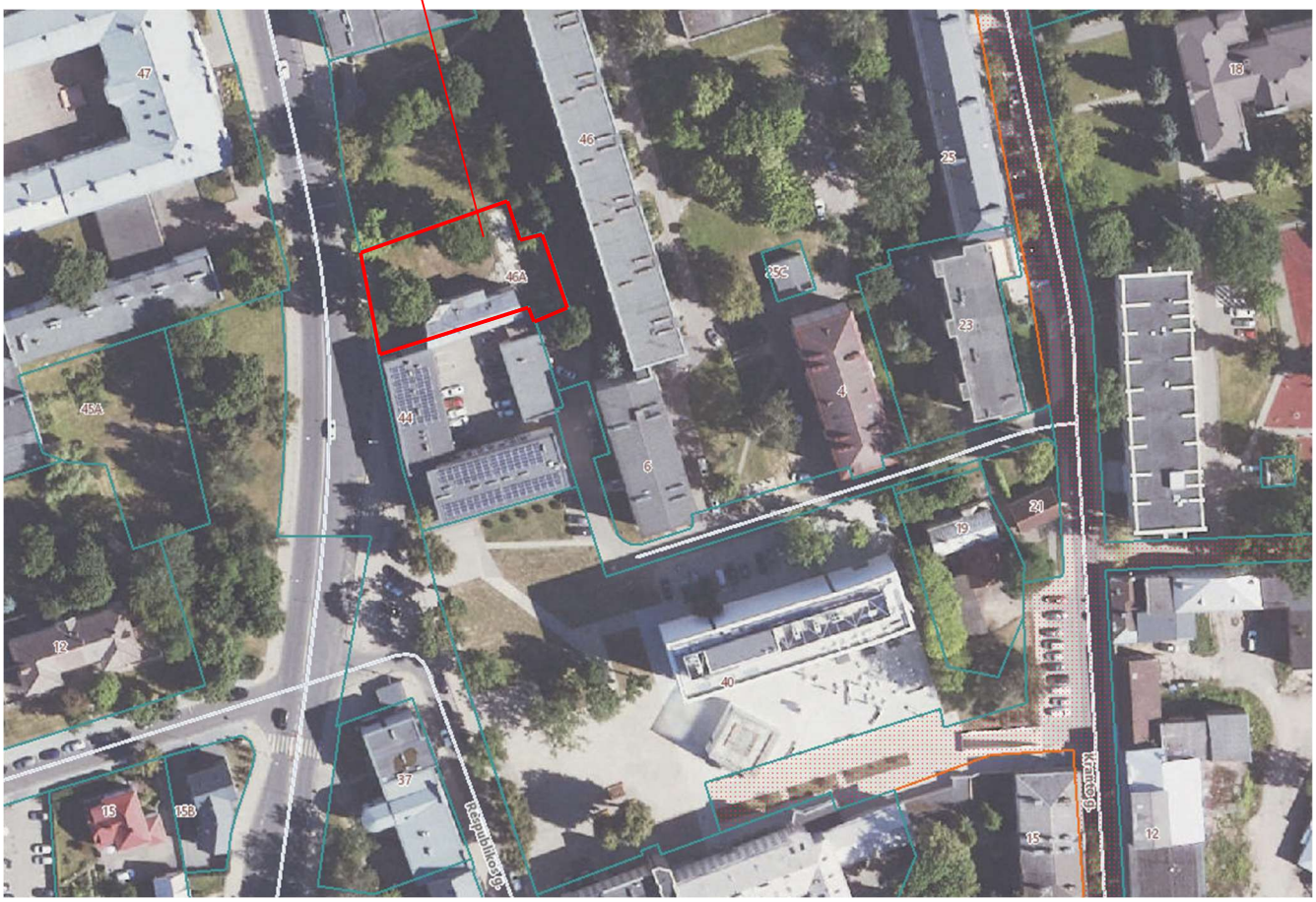
3.1.Statinio geografinė vieta ir reljefas

Pastatų statybos vieta yra Respublikos g.,46a, Panevėžys.(1 pav.).

Žemės sklypo naudojimo plaskirtis-kita,naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0017:1271 Panevėžio m.k.v.

Projektas rengiamas vadovaujantis Panevėžio m.bendrojo plano ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto ZSFP-200446 sprendinių brėžiniais

1 pav. Sklypo vieta



3.2. Klimatiniai duomenys

Pavadinimas	Rodiklis
1. Vietovės klimato sąlygos:	
a) vidutinis kritulių kiekis per metus maksimalus paros kritulių kiekis	596mm 67,6mm
b) vidutinė šildymo sezono temperatūra	-0,4 ^{0}C
c) didžiausia vidutinė paros temperatūra, galima viena kartą per 50 metų	25,6 ^{0}C
d) mažiausia vidutinė paros temperatūra, galima viena kartą per 50 metų	-31,0^{0}C
e) maksimalus sniego svoris per žiemą: galimas vieną kartą per 10 metų galimas vieną kartą per 50 metų	 75 kg/m^2 100 kg/m^2
f) maksimalus sniego svorio prieaugis per parą: galimas vieną kartą per 10 metų galimas vieną kartą per 50 metų	 15 kg/m^2 21 kg/m^2
g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus h=10 m: galimas vieną kartą per 10 metų galimas vieną kartą per 50 metų	 28 m/s

	33 m/s
h) maksimalus dirvožemio įšalimo gylis: galimas vieną kartą per 10 metų galimas vieną kartą per 50 metų	 90 cm 125 cm
i) santykinis oro drėgnumas	70-88% (80% – vidutinis metinis)

3.3.Statinio statybos rūšis, funkcinė paskirtis,statinio kategorija

Pastatas/statinys	***Nr.***	***Statybos rūšis***	***Funkcinė paskirtis***	***Kategorija***
Pastatas	*01*	*Nauja statyba*	*5.1 Administracinių*	*Ypatingasis*
Inžinerinis statinys parkavimo aikštelė	*02*	*Nauja statyba*	*Kitos paskirties statiniai*	*Nesudėtingasis II gr*
Inžinerinis statinys (takeliai sklypo ribose)	*03*	*Nauja statyba*		*Nesudėtingasis II gr*

*3.4.***Statybos etapai ir projekto ekspertizė**

Statyba bus vykdoma dviem etapais:
1-Esamų pastatų griovimas pagal parengtą ir suderintą aprašą.
2.Naujo administracinio pastato statyba pagal parengtą ir suderintą projektą.
Ekspertizė privaloma-ypatingasis pastatas.

4.0.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

(ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI R ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

4.1.Žemės vertinimas

Sklypo plotas 0,1000ha. Sklypas randasi centrinėje miesto dalyje kuri patenka į Panevėžio miesto istorinę dalį (u. k. KVR 31872) teritorijoje. pav.1)
Sklypas stačiakampio formos kurio kraštinės ~44x23m.Sklypas sąlyginai lygus.Aukščių skirtumai neviršija 30cm.
Sklypo dangos-betoninės plytelės aplink pastatą,aikštelė.Likusi dalis žalieji plotai.

Nagrinėjama teritorija



Pav.1 ištrauka iš KPD žemėlapio



4.2.Sklype esantys statiniai,inžineriniai tinklai ir įrenginiai

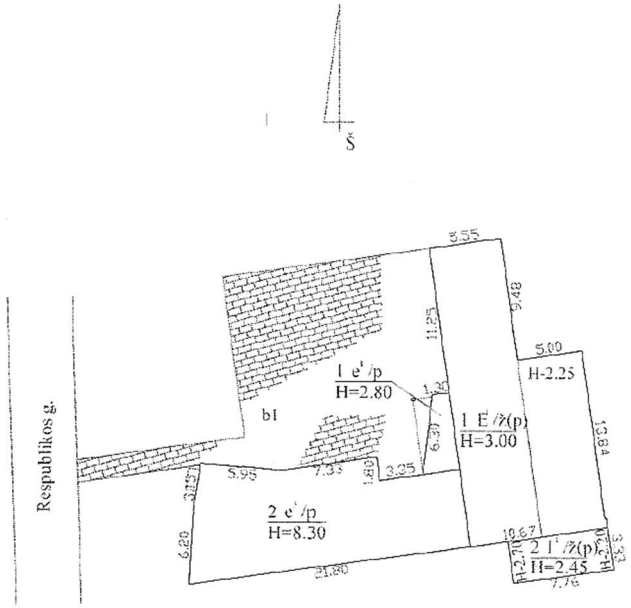
Sklype šiuo metu yra šie statiniai kuriuos numatoma griauti atskiru projektu:

Lentelė Nr.1

Pastatas/statinys	***Žymėjimas plane***	***Statybos rūšis***	***Funkcinė paskirtis***	***Kategorija***
Pastatas-parduotuvė Un.Nr.2796-0008-5019	*1E1ž(p)*	*Griovimas*	*Prekybos*	*Neypatingasis*
Pastatas-ūkinis pastatas Un.Nr.2796-0008-5030	*4l1p*	*Griovimas*	*Pagalbinio ūkio*	*Nesudėtingasis I gr.*
Kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas Un.Nr.2796-0008-5040	*b1*	*Griovimas*	*Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai*	*Nesudėtingasis II gr.*

Pastatų išdėstymą ir inventorinius numerius žiūrėti pav.2 .

Pav.2



Sklype šiuo metu yra šie inžineriniai tinklai:

-vandentiekio tinklai d-50 iš ketaus;
-fekalinių nuotėkų 2 įvadai d-100 iš keramikos;
- elektros tinklas įvadinis ir tranzitinis;
- lietaus nuotėkų tinklai d-100;
-el.spinta KS-183

4.3.Želdiniai

Žemės sklype yra medžių augančių ne miško zonoje.

Sklype auga 5 medžiai: klevai ;

Numatomi šalinti priekinėje sklypo dalyje nuo Respublikos g., esantys 4 medžiai-klevai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m.gruodžio 21d.įsakymu nr.D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos"aprašu (toliau tvarka)su vėlesniais pakeitimais priklausomųjų želdynų,įskaitant vejas ir gėlynus,norma (plotas) procentais nuo viso žemės sklypo ploto.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
7.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	1/2

4.4.Geologinės,hidrologeologinės sąlygos

Sklype atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Juos atliko UAB „Geopra“

4.5. Higieninė ir ekologinė situacija,aplinkinis užstatymas

Pastatas randasi centrinėje miesto dalyje,urbanizuotoje teritorijoje

Su pastato teritorija iš vakarinės pusės ribojasi Respublikos gatvė.Rytinėje pusėje ribojasi su daugiabučio namo Respublikos g.46 sklypu bei Topolių alėjos gatve.Šiaurinėje pusėje pastatas blokuojasi prie esamo pastato Respublikos g.,44.Pietinėje pusėje ribojasi su valstybiniu nesuformuotu žemės sklypu.

Artimiausi visuomeninės paskirties objektai:

-Panevėžio J.Balčikonio mokyklos pastatas Respublikos g.47 ~34 m atstumu nuo statybos vietos;

-Panevėžio prokuratūra Respublikos g.54~42m atstumu nuo statybos vietos;

Artimiausias komercinis pastatas:

-Administracinis pastatas, Respublikos g.44.,Ribojasi pastatai.

Artimiausias gyvenamasis pastatas:

-Daugiabutis pastatas Respublikos g.46~9.2 m atstumu nuo statybos vietos;

-Daugiabutis pastatas Topolių al.,.6~19.8 m atstumu nuo statybos vietos;

5.0.TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;

Planuojamos veiklos programa

Sklype projektuojamas administracinės paskirties pastatas.Pastate numatomos įrengti administracinės nuomojamos patalpos.1 aukšte numatomos įrengti prekybos patalpos skirtos nuomai.Šios patalpos nesudarys daugiau nei 20% viso pastato ploto.Pastatas monofunkcinis.

Name numatomas bendras žmonių skaičius -96žm.

5.1.SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypo aukščiai išlaikomi tie patys,nežymai performuojant rytinę sklypo dalį.

Rytinėje sklypo dalyje įrengiamas automobilių parkingas.Privažiavimas galimas iš rytinės pusės Topolių alėja iki pastato esančio Respublikos g.60 per parkavimo aikštelę.

Atstumas nuo parkavimo aikštelės iki daugiabučio pastato langų Respublikos g.46 išlaikomas norminis.Numatomų parkuoti automobilių skaičius-8.Atstumas iki artimiausių daugiabučio langų pagal projektą-11,00m.

Reikalavimai atstumui pateikti lentelėje Nr.2

Lentelė Nr.2

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais) nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	**5**	7	10	20	35	50

*** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;*

Abu sklypai Respublikos g., 44 ir Respublikos g., 46a priklauso tam pačiam sąvininkui.Sutikimas yra duotas.

Aikštelės danga numatoma iš betono trinkelių su gatvės bortais. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato galimas kieta danga.Visoje teritorijoje numatomas apšvietimas.Sklypo aptvėrimas nenumatomas.

Vizualinė informacija numatoma ant pastato (derinama atskiru projektu).

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Pastatų nulinė altitudė yra 55.60

Inžinerinių tinklų aukščiai parinkti remiantis techniniais atskirų inžinerinių tinklų reikalavimais nurodytais techninėse sąlygose,kortelėse arba derinant tarpusavyje inžinerinių tinklų susikirtimus.

Teritorijos vertikalusis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos vertikalusis planavimas numatomas: taškinis vandens surinkimas nuo parkavimo aikštelės ir visų kietų dangų. Visas vanduo nuo kietųjų žemės dangų paviršių ir stogų nuleidžiamas į lietaus nuotakyną.

5.2.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Naujai projektuojamas pastatas sklypo plane pažymėtas Nr.01. Pastato paskirtis-administracinė.

Pastatas numatomas keturių aukštų be rūsio.

Pirmame aukšte projektuojamos prekybos paskirties patalpos nuomai,holas,3 pagalbinės patalpos inžineriniai įrangai,2 laiptinės ir liftas.

Prekybos paskirties patalpos 1 aukšte turi atskirus sanmazgus pritaikytus neįgaliesiems.

Antrame,trečiame ir ketvirtame aukštuose projektuojamos administracinės patalpos nuomai.Visuose aukštuose įrengti sanmazgai pritaikyti neįgaliesiems,valytojos patalpa ir virtuvėlės nuomotojams.Į visus aukštus galimas patekimas liftu arba 2 laiptinėmis.

Pastate numatoma įrengti 21 administracinės paskirties patalpą ir 4 komercinės paskirties patalpas nuomai.

Komercinės patalpos įrengiamos1a su įėjimu nuo pagrindinio pastato fasado pusės.

Iš ketvirto aukšto galimas įšėjimas į apželdintą terasą iš bendro naudojimo koridoriaus.

Įšorės apdaila

Pastato fasado apdailai numatoma:

- fasadų apdaila-EPS šiltintos mūro sienos- klijuotos klinkerio plytelėmis;
- pagrindinis fasadas-aliuminė stiklinė konstrukcija su ažūrinio metalo intarpais;
- cokolis –tinkuotas ir dažytas;
- stogas- ruloninė PVC arba bituminė danga;

Vidaus apdaila

Patalpų vidaus paviršių apdaila:

- apdaila akmens masės plytelėmis –san.mazgai; techninės patalpos;
- dažymas emulsiniais dažais –visų patalpų sienos ir lubos;

Patalpų grindų paviršių apdaila:

- apdaila akmens masės plytelėmis –bendrieji koridoriai,laiptinės,pagalbinės patalpos, sanmazgai;
- PVC danga-paslaugų ir administracinės patalpos;

5.3.KONSTRUKCINĖ DALIS

Pagrindiniai motyvai ir sprendiniai

Pastato konstrukcinė sistema yra karkasinis gelžbetonis.

Pastato laikančiosios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai,g/b kolonos,mūrinės išorinės sienos,g/b monolitinė lifto šachta,mūrinės vidinės sienos, pastato perdangos – gelžbetoninės monolitinės arba surenkamos,stogas – sutapdintas.

Vidinės laikančios sienos mūrinės iš betono blokų.Pertvaros - gipso/kartono 150mm su dvigubo gipso plokštėmis ir akmens vatos izoliacija.

Pastato išorės sienos kiemo pusėje apšiltinamos EPS plokštėmis ir apklijuojamos klinkerio plytelėmis.

Stogo danga – PVC arba bituminė ruloninė danga. Visi stogo konstrukcijos sluoksniai turi būti įrengti iš sertifikuotų statybos produktų, stogo danga turi turėti atitikimo sertifikatą BROOF(t1) klasei.

5.4.GAISRINĖ DALIS

Pastatų, teritorijos apžvalga

Pastatai nepriskiriami prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius.

Gaisro ar sprogimo požiūriu kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka teritorinės valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų naudojami esami ir įrengiami nauji kietos dangos privažiavimo keliai, aikštelės atitinkantys teisės aktų reikalavimus.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš Respublikos gatvės pusės, ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato (pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė < 15 m).

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

Atstumai tarp pastatų

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikiami lentelėje:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	***ATSTUMAS, M, IKI PASTATO, KURIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS YRA***		
	I	*II*	*III*
I	*6*	*8*	*10*

Atsižvelgiant į pastatų atsparumą ugniai išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Gretimas pastatas nuo projektuojamo pastato atskiriams priešgaisrine užtvara.

Kategorija gaisro ir sprogimo atžvilgiu

Pastato, patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų nustatomos, atsižvelgiant į patalpose esančių ar naudojamų technologiniame procese medžiagų gaisrinio pavojingumo rodiklius bei kiekį.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal pavojingumą gaisro bei sprogimo atžvilgiu ir gaisrinį pavojingumą neklasifikuojami.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Pastato funkcinė grupė

Pastatas pagal ,,Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ priskiriamas P.2.2 funkcinei grupei (Administracinių (bankas, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaiga, ambasada, teismas, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai, verslo centras, biuras ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą))

Gaisro apkrovos skaičiavimas

Gaisro apkrova nustatoma vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais, įvertinus ir apskaičiavus galintį išsiskirti šilumos kiekį, kai sudega visos statinio, patalpos ar patalpų grupės, atskirtos nuo kitų statinio dalių nustatyto atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis, dėl kurių negalimas ugnies plitimas nustatytą laiką, plote esančioms medžiagoms. Gaisro apkrovą sudaro pastate galinčios būti degiosios medžiagos ir atitinkamos konstrukcijų dalys, įskaitant aptaisus ir apdailą. Degių konstrukcijų ir/ar apdailos pastatuose nenumatoma.Gaisro apkrovos klasė bus tikslinama atliekant GS dalį.

Atsparumo ugniai laipsnis, pastatų konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės

Pastatai atsižvelgiant į jų tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, paskirtį ir jų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.

Pastatų stogai B_{ROOF} (t1) degumo klasės pagal LST EN 13501 standartų reikalavimus.

Reikalavimai pastatų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

GAISRINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	***Gaisro apkrovos kategorija***	***Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)***						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	***laikančiosios konstrukcijos***	***lauko siena***	***aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos***	***stogai***	***laiptinės***	
							vidinės sienos	***laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys***
I	*2*	*REI 120 (2 pastaba)*	*R 90 (2 pastaba)*	*RN (4pastaba)*	*REI 60 (2 pastaba)*	*RE 20 (6 pastaba)*	*REI 90 (2 pastaba)*	*R 60 (7 pastaba)*

2.Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6.Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Pastatų statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Gaisro plitimas ribojamas naudojant žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje.Pastatų konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų pastatų gaisrinio pavojingumo.

Pastatų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos	*Konstrukcijos*	*Statybos produktų degumo klasės*
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	*sienos ir lubos*	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	*sienos ir lubos*	B-s1, d0
	grindys	(2 pastaba)
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	*sienos ir lubos*	C–s1, d0
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	*sienos ir lubos*	B–s1, d0
	grindys	(2 pastaba)
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	*sienos ir lubos*	B–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	*sienos ir lubos*	B–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1
Rūsiai,patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	*sienos ir lubos*	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

PASTABOS:

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Pastato gaisrinio skyriaus skaičiavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai suskirstomi į gaisrinius skyrius.Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,

Numatomas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas neviršis pastatų užstatymo ploto, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų. Pastatas sudarys vieną gaisrinį skyrių.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas pastate, pastato suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis

Pagalbinės, techninės, vandens įvado, elektros įvado patalpos nuo gretimų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai užtvaromis.

Laiptinių patalpos nuo gretimų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai užtvaromis.

Priešgaisrinės užtvaros įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Priešgaisrinės užtvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Stacionarioji gaisro gesinimo (aušinimo) sistema

Pastatuose stacionarioji gaisro gesinimo sistema neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai – pastatuose, patalpose < 5000 žmonių).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastatuose gaisro židinio aptikimui projektuojama adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau - GASS). Pastatų patalpose projektuojami dūmų detektoriai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga parenkama pagal technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema

Pastatuose perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai – pastatuose < 100 žmonių).

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Pastatuose neprojektuojama statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (toliau – VGVS).

Priešdūminio vėdinimo (dūmų šalinimo) sistema

Pastatuose neprojektuojama šilumos valdymo sistema.

Apsaugos nuo žaibo (žaibosaugos) sistema

Pastatų apsaugai nuo žaibo įrengiama žaibosaugos sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir LST EN 62305 standartų reikalavimus.

Įrengiama aktyvinė žaibosaugos sistema

Žmonių evakavimasis

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, kad iki pavojingų gaisro faktorių tiesioginio poveikio žmonėms atsiradimo visi žmonės galėtų saugiai evakuotis iš pastato.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Išorės gaisrams gesinti vandens poreikis nustatomas pagal pastato paskirtį, bendrą tūrį, aukščiausio aukšto grindų altitudę nuo žemės.Vandens poreikis vienam išorės gaisrui gesinti – 15 l/s, gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų (įrengiamų) antžeminių gaisrinių hidrantų (prijungtų prie I patikimumo kategorijos miesto vandentiekio tinklų). Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi neviršyti 200 m.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.Patalpoms privalomas nešiojamųjų gesintuvų kiekis nustatytas lentelėje.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičius

Gesintuvų laikymo vieta	***Skaičiuojamasis matavimo vienetas***	***Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)***
		6 kg (l)
Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	*200 m^2*	***2***

Patalpose turi būti pakabinti užrašai (ženklai), 2 – 2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, nurodantys gesintuvų laikymo vietą.

6.0.INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS;

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. Pastatai (01,02)

6.1. Elektrotechnika

Pastato išorėje numatoma:

- el. įvadas ;
-elektromobilių krovimo stotelių prijungimas
-teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais su LED lempomis, montuojamais ant atramų.
-teritorijos apšvietimas 10lx. Tarp šviestuvų atramų projektuojamos požeminės kabelinės linijos.

6.2.Vandentiekis/nuotėkos.

Vanduo bus naudojamas buities ir pastatų išorės gaisro gesinimo reikmėms.

Vandeniu objektas aprūpinamas nuo kvartalo magistralinių vandentiekio tinklų pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ išduotas technines sąlygas.

Gaisrams gesinti iš įšorės naudojami esami antžeminiai ir požeminiai gaisriniai hidrantai.

Buitinių nuotekų tinklas;

Pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ išduotas technines sąlygas buitinės nuotekos iš proj. pastato san. prietaisų surenkamos ir išleidžiamos į kvartalo nuotekų tinklus.

Lietaus nuotėkų tinklas;

Nuo proj. teritorijos dangų ir pastatų stogų surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus kiemo lietaus nuotekų tinklus, kuriais nuotekos išleidžiamos į kvartalo lietaus nuotekų tinklus.

Remiantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu” Nr. d1-193 ir vadovaujanti LR “Vandens įstatymu” paskutine redakcija (2020-01-01) 3 straipsnis p.2 teritorija nepriskiriama prie galimai teršiamos.

Autotransporto stovėjimo aikštelė nuo kurios reikia apvalyti paviršines nuotekas turi būti didesnė nei 0,5 ha, projektuojama aikštelė yra apie 0,352 ha, nėra didesnė nei numatyta reglamente.

Nuo kietų dangų lietaus nuotekų surinkimas vykdomas įrengiant PP šulinėlius Ø425.

Nuo pastatų stogų surinkimas vykdomas įrengiant vidinę lietaus nuotekų surinkimo sistemą.

Drenažo tinklas

Statinio bei kietų dangų apsaugai nuo gruntinio vandens poveikio projektuojamas drenažas PVC gofruotais drenažo vamzdžiais su kokoso filtru Ø113/Ø126 SN8.

Surinktas drenažas išleidžiamas į projektuojamus bei esamus lietaus nuotekų tinklus. Pasijungimo šuliniuose, ant drenažo atšakos, įrengiamas atbulinis vožtuvas, apsaugai nuo galimo drenažo patvenkimo.Projektuojama drenažo siurblinė.

6.3 Lauko ryšiai

Pagal UAB „Telia“ išduotas technines sąlygas

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

6.4. Elektrotechnika.

El. galios tinklai

Elektros jėgos tinklas projektuojamas variniais kabeliais su degimo nepalaikančia izoliacija. Kabelių skerspjūviai pateikti skydų principinėse schemose.Kabeliai tiesiami kabelinėmis kopėtėlėmis, kanalais, ir virš pakabinamų lubų.

Apšvietimo tinklai

Patalpose numatytas bendras darbinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimas.

Patalpų apšviestumo lygis parinktas atsižvelgiant į Lietuvoje galiojančias higienos normas.
Evakuaciniai šviestuvai montuojami prie išėjimo durų, koridoriuje. Evakuaciniai šviestuvai su 1val. akumuliatoriumi.

6.5. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Vandentiekis

Vanduo bus naudojamas buities reikmėms. Vandeniu objektas aprūpinamas nuo kvartalo magistralinių vandentiekio tinklų pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ išduotas technines sąlygas.

Pastato 1a.,numatoma įvado patalpa kurioje vandens apskaitymui įrengiamos vandens apskaitos (VAM) - skaitikliai su atjungimo ventiliais.

Vandens skaitliukai montuojami bendro naudojimo patalpose. Karštas vanduo tiekiamas iš miesto tinklų.

Nuotekos

Buitinės nuotekos nuo esančių sanitarinių prietaisų surenkamos ir nuvedamos projektuojamais PVC d50mm, d110mm storasieniais struktūriniais (daugiasluoksniais) nuotekų vamzdžiais. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Tinklo ventiliacijai numatomi alsuokliai, iškeliami 0,5m virš stogo.

Buitinės nuotekos proj. lauko tinklais nuvedamos į kvartalo buitinių nuotekų tinklus

Lietaus nuotekos nuo rekonstruojamo pastato stogo surenkamos išorine lietaus nuotekų surinkimo sistema – latakais ir lietvamzdžiais. Surinktos lietaus nuotekos nuvedamos į proj. lauko tinklus

6.6.Šildymas,vėdinimas,oro kondicionavimas.

Vėdinimas

Numatomas centralizuotas vėdinimo agregatas.Sistemų vėdinimo agregatai – rotacinis rekuperatoriai, montuojamas 1a patalpoje.Oro tiekimo sistemoje, oras pašildomas iki +22°C, kai lauko temperatūra -22,9°C. Tiekiamo ir šalinamo oro kiekis –150 m³/h.

Agregatai komplektuojami su integruota gamykline automatika su galimybe prijungti prie pastato BMS. Vėdinimas projektuojamas žmogaus apytakoje išsiskiriančioms medžiagoms, nemaloniems kvapams bei perteklinei drėgmei šalinti.

Vėsinimas

Inverteriniai mono split kondicionieriai.

6.7.Šildymas

Miesto tinklų pagal AB „Panevėžio energija“išduotas technines sąlygas.Šildymo sistema-radijatorinė vandeninė.

6.8.Elektroniniai ryšiai.

Vidaus ryšiai

Pastatuose projektuojamos, pastatų įvadinės komutacinės spintos. Pastatuose nuo įvadinių komutacinių spintų projektuojamas elektroninių ryšių vidaus tinklas ir patalpų abonentinės komutacinės dėžės su elektros maitinimo lizdais su įžeminimu.

Pastate įrengiama laiptinių ir įėjimo durų vaizdo telefonspynės sistema.

Prie laiptinės durų įrengiamas pasikalbėjimo pultas su monitoriumi bei klaviatūra ir galimybe vykdyti atitinkamo numerio iškvietimą. Pasikalbėjimo pulto, maitinimo šaltiniai ir komutavimo įranga, montuojami įvadinėse ryšių komutacinėse spintose.

Neįgaliųjų sanitariniuose mazguose projektuojama pavojaus signalizaciją. Tualetuose numatomas iškvietimo pavojaus mygtukas su virvute, kad tiek sėdint, tiek gulint galima atlikti iškvietimą. Virš durų iš koridoriaus pusės projektuojama sirena.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti įrengta pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-186.

Pastatuose, koridoriuose, pagalbinėse, techninėse ir kitose bendro naudojimo patalpose turi būti įrengiama A – tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas ir panašias patalpas.

Patalpose įrengiami dūminiai detektoriai jungiami į tos patalpos (M tipo GAS) gaisro aptikimo sistema integruota į apsauginės signalizacijos sistemą.

7.0.NATŪRALI IR DIRBTINĖ PATALPŲ APŠVIETA

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais)

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas. Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priede.

8.0.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

8.1.Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklyporibų.

Lengvajam transportui numatomi įvažiavimai į sklypą iš Topolių alėjos per Respublikos g.44 sklypą
Sunkusis transportas (gaisrinės mašinos daugiau nei 3,5t) nesinaudos tuo pačiu įvažiavimu.Jų privažiavimas prie sklypo numatomas nuo Respublikos gatvės pusės
Už sklypo ribų nenumatomas joks papildomas parkavimas.

8.2.Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takai.

Ties sklypo riba rytinėje,pietinėje ir šiaurinėje dalyse numatytas lengvųjų automobilių parkavimas. Projektuojant parkavimo aikštelės dangos numatytos su padidinta apkrova.

Takeliai sklype ir aplink pastatą projektuojama iš betono trinkelių.

Parkavimo vietos paskaičiuotos remiantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai“ išdėstytais reikalavimais,užsakovo technine užduotimi.

Pagal pastato paskirtį įrengiamų automobilių vietų skaičius nurodytas lentelėje:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
4.	**Komercinių pastatų paskirties grupė**	
4.3.3	Ne maisto produktų parduotuvė	1 vieta 30 m² prekybos salės ploto
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams

Pagal skaičiavimus: Administracinėms patalpoms turi būti įrengtos 11vt. Parduotuvės patalpoms-6vt.
Iš viso parkavimui privaloma įrengti 16vt. Teritorija priskiriama 2 zonai kuri yra miesto centrinė dalis. Panevėžio savivaldybės tarybos sprendimu teritorijoje gali būti mažinamas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatant koeficientą 0,5.Įvertinus koeficientą privalomas automobilių skaičius yra **8vt.**
Numatoma įrengti neigaliųjų parkavimo vietas -4% nuo visų privalomų parkavimo vietų.Įrengiamos 2vt.
Elektromobilių krovimui numatoma įrengti 20% nuo visų privalomų parkavimo vietų arba 2vt.

8.3.Gaisrinių mašinų įvažiavimą į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Gaisrinėmių mašinų privažiavimas prie pastato galimas esamomis gatvėmis ir kietomis dangomis.

Gaisriniai hidrantai

Nauji gaisriniai hidrantai neprojektuojami.Esami 2 hidrantai Respublikos ir P.Puzino gatvėse tenkina gaisrinius reikalavimus išoriniams gaisrams gesinti.Privažiavimas prie jų galimas kietomis dangomis.
Gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė neprojektuojama.

9.0.INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos sąveiką su kitomis greta veikiančiomis įmonėmis, teisės aktuose nustatyti reikalavimai nebus viršijami, numatoma statyba nesukels rizikos žmonių sveikatai, aplinkai.

Pagal Teritorijų planavimo dokumentų registro (adresas internete www.tpdr.lt) duomenis, artimiausiuose kaimyniniuose sklypuose nėra patvirtintų naujų teritorijų planavimo dokumentų.

Dėl pastato veiklos sukeliamų nepatogumų (trukdžių susidarymas, pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai) nenumatoma.

10.0.SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO,

GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

10.1.Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes.

Objekto Kultūros vertybių registro duomenys

Unikalus objekto kodas - 31872
Pilnas pavadinimas - Panevėžio miesto istorinė dalis
Adresas - Panevėžio miesto sav., Panevėžio m.,
Įregistravimo registre data - 2008-05-23
Statusas - Savivaldybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo- Vietinis

10.2.Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Projektuojama paskirtis paskirtis- administracinė.Pastate nenumatyta jokia ūkinė veikla kuri galėtų daryti reikšminga poveikį aplinkai.

Vykdant pastato statybą numatoma:

- statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpyklose ar tvarkingose krūvose.
- ūkio-buities nuotekos jungiamos į centralizuotus tinklus.
- pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos eksploatavimo metu yra/bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje

10.3.Aplinkos apsauga

Sklypas nepatenka į saugomas gamtos teritoriją.

10.4. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Apsauginės ir sanitarinės zonos nenustatomos.

11.0. UNIVERSALAUS DIZAINO,APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra pritaikytas neįgaliųjų patekimui į patalpas.

Patekimui į visus aukštus galimas naujai projektuojamu liftu.Kiekviename aukšte numatomi sanmazgai pritaikyti neįgaliesiems.

11.1.Automobilių stovėjimo vietos

Neįgaliesiems numatoma viena "A" tipo parkavimo aikštelė šiaurės/rytinėje sklypo dalyje ir viena "B" tipo vieta šalia įėjimo į pastatą.

Pėsčiųjų takai sklype numatyti 1,5m pločio.Nuo "A" tipo aikštelės šiuo taku galima patekti prie pastato pagrindinio įėjimo.Šiame take projektuojama taktilinė dviejų spalvų ir faktūrų neįgaliųjų vedimo sistema kurią sudaro raudonos spalvos iškilūs kauburėliai ir gelsvos spalvos iškilios juostelės. Nuo šios aikštelės atstumas iki įėjimo į pastatą neviršija 50m.Takas yra atskirtas bortais nuo važiuojamos dalies-paviršiai yra ne viename lygyje,todėl įrengiamos nuožulos ties peraukštėjimais.Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

11.2.Įėjimai į pastatą

Įėjimo į pastatą durys varstomos 1400-1500mm pločio ir 2400mm aukščio.Prieš jas lauke yra 1500mm x1500mm dydžio manevravimo erdvė. Slenksčiai ties lauko durimis nebus aukštesni nei 20 mm.

11.3. Liftai, vertikalios ir nuolaidžios keliamosios platformos

Pastate įrengiamas liftas pritaikyti neįgaliesiems.

Priešais liftą įrengiama ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė su taktiliniu paviršiumi.Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus.

Lifto vidaus kabina numatoma ne mažesnė kaip 1100x1400mm.Kabinos durų anga ne mažesnė kaip 900mm.Lifto valdymo panelė,vidaus turėklai turi atitikti ISO 4190-5:2006 kleiamus reikalavimus.

11.4. Tualetai

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibiulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Kadangi administracinės paskirties patalpos plotas nėra didesnis nei 1 000 m^2 ,ofisų patalpose įrengiamas B tipo bendro riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas.

11.5. Taktilinė neregių vedimo sistema

Taktilinė neregių vedimo sistema

Taktilinė vedimo sistema pastato viduje rengiama 1a koridoriuje iki lifto ir visų aukštų aikštelėse prieš liftus.

12.0. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. APRAŠYME PATEIKIAMI PAGRINDINIAI DUOMENYSAPIE STATINIO ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Pastatas Nr.01

Pastatas atitiks energetinio naudingumo A++ klasei keliamus reikalavimus.

13.0.DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ *(įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei buvo, nurodyti, priimtą išvadą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);*

13.1.Poveikio aplinkai vertinimas PAV

Neatliekamas

13.2.Žaliavų naudojimas

Veikloje žaliavos nebus naudojamos.

13.3.Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas

Objektas yra aprūpintas geriamu vandeniu iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Vanduo bus naudojamas buities reikmėms.Planuojamas bendras požeminio vandens poreikis: 0.3 m^3/val. maks., 1.40 m^3/d.; 0.3 tūkst m^3/metus.

Statybos metu bus naudojamas nedidelis kiekis gamtinių išteklių (smėlio, dolomitinės skaldos, vandens). Prieš pradedant statybos darbus, naujo objekto statybų aikštelėje derlingas dirvos sluoksnis bus nustumiamas arba nukasamas ir išvežamas ar sustumiamas į laikino saugojimo vietas. Nukastas dirvožemis bus panaudotas minėto objekto prieigų gerbūvio tvarkymo darbams.Atlikus statybos darbus, objekto normalios eksploatacijos metu, papildomas neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis dirvožemio augaliniam sluoksniui nebus daromas. Statinio pagrindai, privažiavimo keliai įrengti iš vandeniui nelaidžių dangų.

Biologinės įvairovės naudojimas neplanuojamas.

13.4.Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojama elektros energija bei iš miesto tiekamas karštas vanduo patalpų šildymui.Elektros energiją pagal sutartį tieks UAB „ESO“.Šilumą tieks AB „Panevėžio energija“

13.5. Aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimai.

Poveikis aplinkos orui nebus daromas.

13.6.Poveikis biologinei įvairovei.

Sklype nėra saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažejimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma. Planuojamos ūkinės veiklos sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis, todėl neigiamo poveikio šios teritorijos saugomoms natūralioms buveinėms nenumatoma.

13.7.Poveikis žemei ir dirvožemiui

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius teritorijos ribose žemės viršutiniamas ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

13.8.Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų. Elektromagnetinė spinduliuotė.

Žemės sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną.

14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014

Parkavimo aikštelėje numatoma įrengti el.automobilių krovimo stoteles 2 automobiliams.

Krovimo stotelės montuojama ant žemės.Jų galia: 2 x 3F 400V/AC 2 x 11 kW .

Jungčių tipas-2 x Type2, atitinkantys IEC62196 (Mode 3).

16.0. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Pastate numatytos atliekų šalinimo ir dulkių valymo sistemos, taip pat laikino atliekų laikymo patalpos.

Patalpose su natūraliu apšvietimu numatytas natūralus vėdinimas per orlaides, atidaromus langus, įrengiamas oro kondicionavimas ir mechaninis vėdinimas.

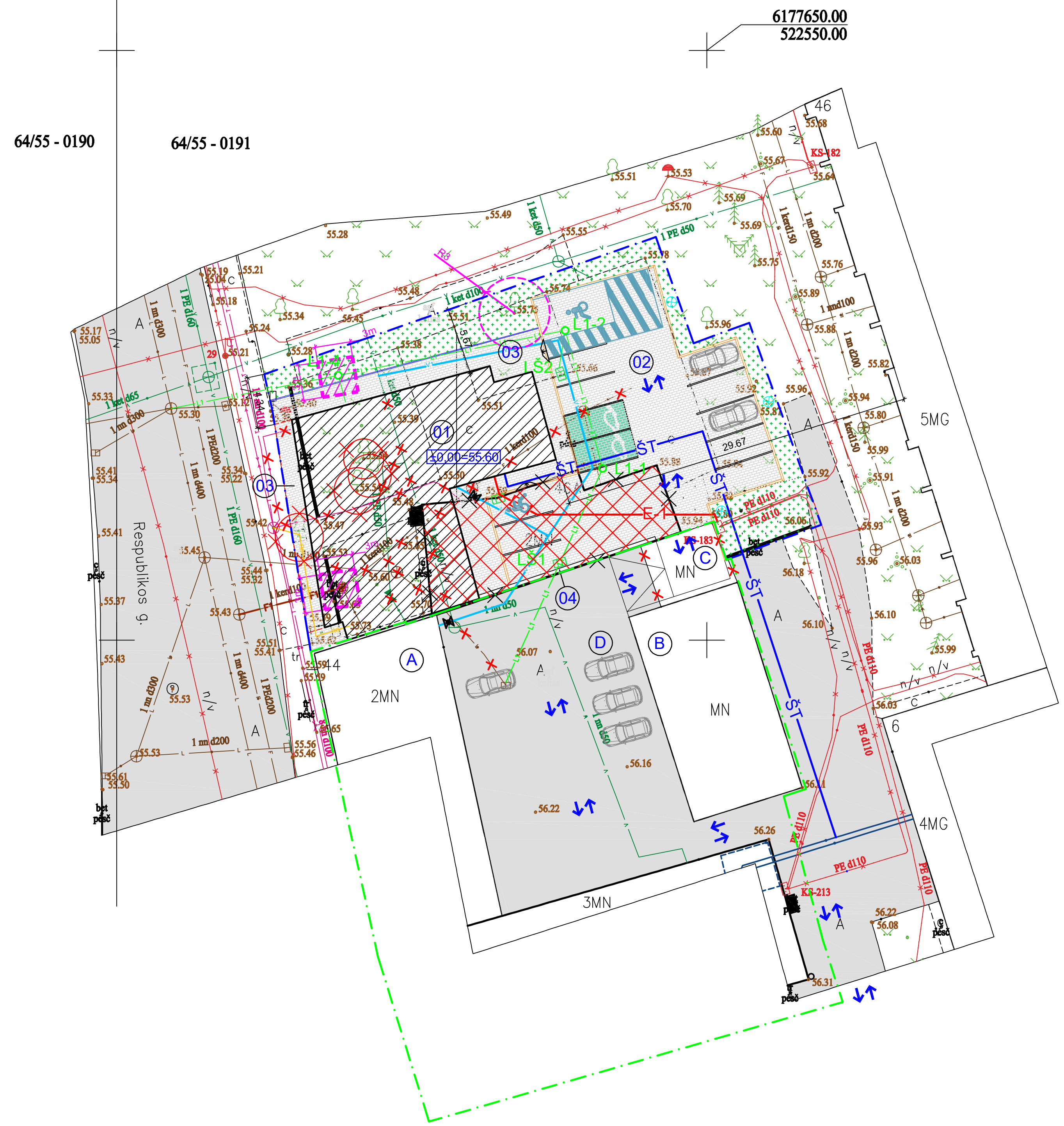
Pastato vidinių atitvarų garso izoliavimo reikalavimai nurodyti lentelėje:

Leidžiami triukšmo lygiai darbo aplinkoje:

	Objekto pavadinimas	Garso lygis ir ekvivalentinis garso lygis, dBA
019	Administracijos patalpos	50

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Ieva Vilytė	A1721 KM0585		2026-04-02

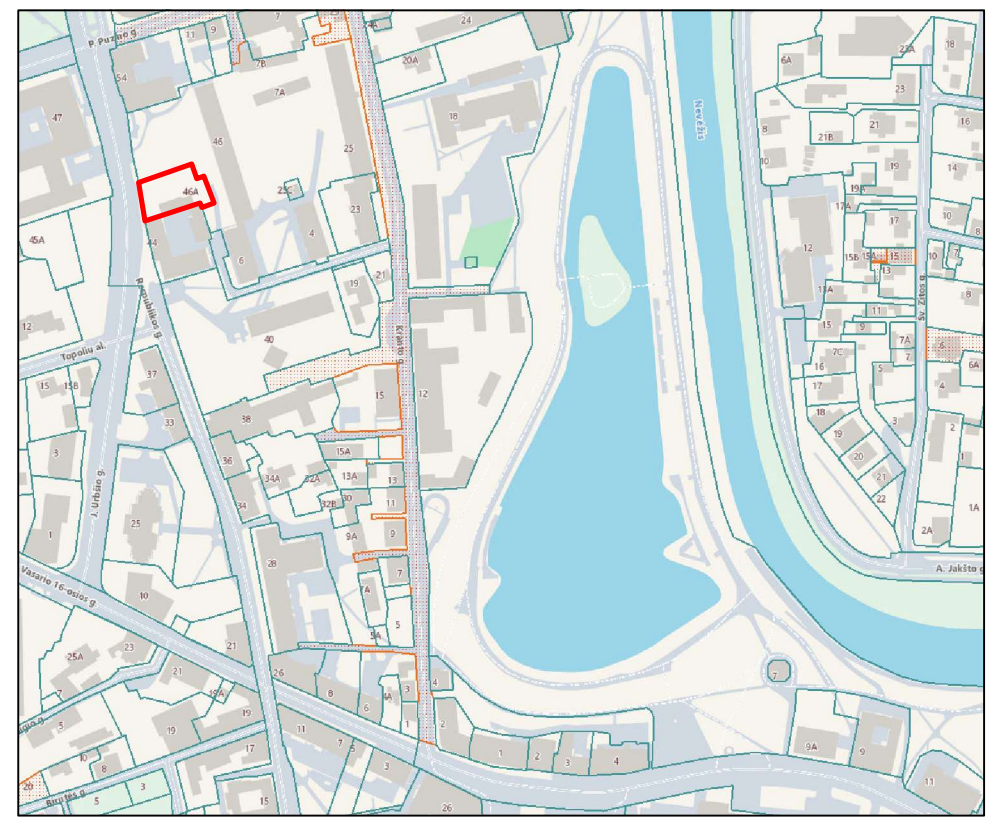


PASTABA:

Visi sklype esantys pastatai ir statiniai griaunami atlikus griovimo projektą ar aprašą ir gavus tam leidimą.

Sutartinis žymėjimas

- Sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Žalias plotas sklypo ribose
- Betono trinkelės tamsiai pilkos spalvos
- El.automobilių pakrovimo vieta 3x22Kw
- Projektuojami lauko šviestuvai ant atramų H-6,0m
- F1 — Projektuojami buitinių nuotėkų tinklai
- L1 — Projektuojami lietaus nuotėkų tinklai
- LD1 — Projektuojami drenažo tinklai
- E1 — Projektuojami elektros tinklai
- R0 — Projektuojami ryšių tinklai
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- ŠT — Projektuojama šilumos trasa
- Proieduobė tinklų prastūmimo darbams
- Gretimų sklypų ribos
- Griaunamas esamas prekybos paskirties pastatas



Situacijos planas

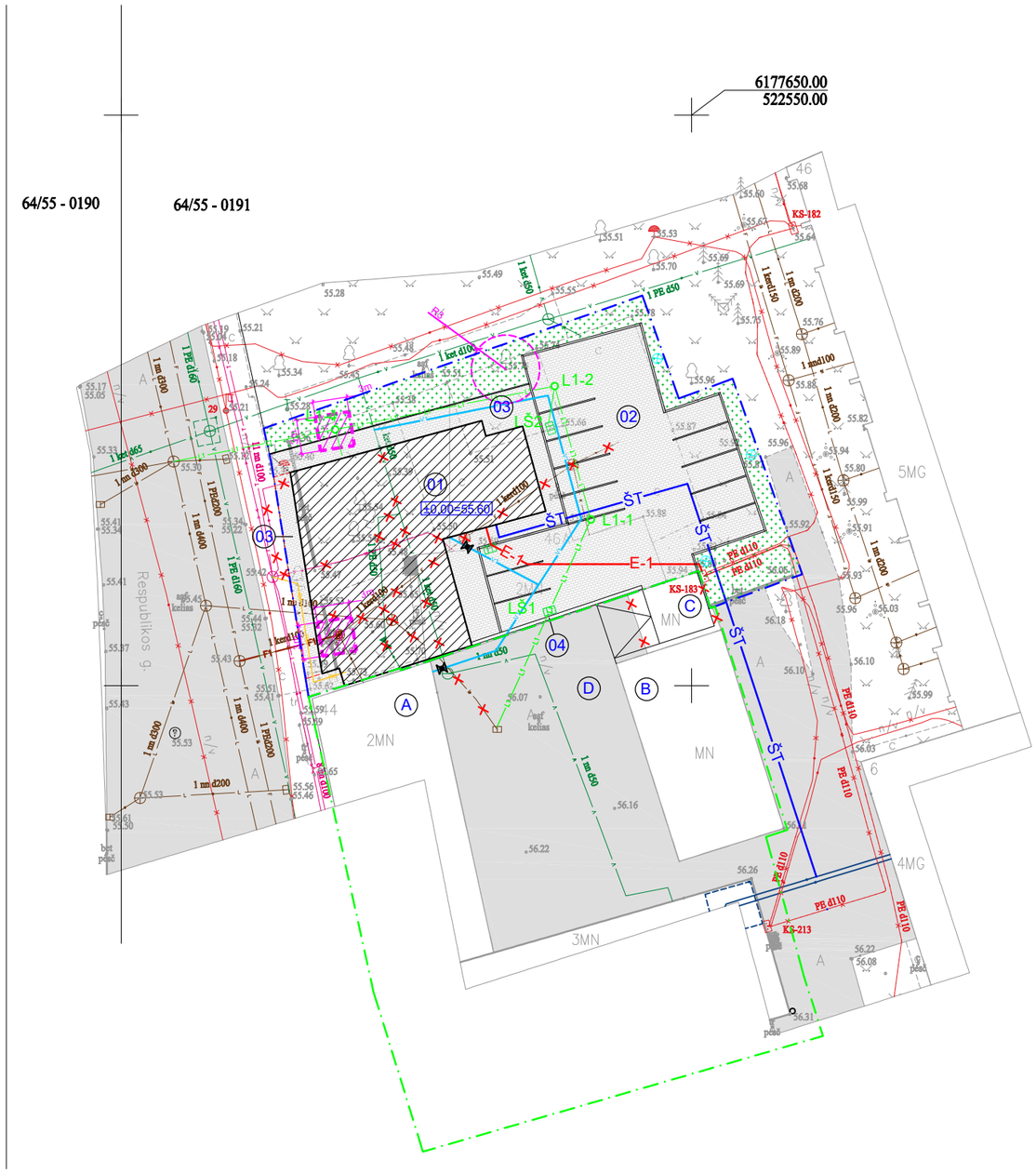
Sutartinis žymėjimas

01-projektuojamas administracinės paskirties pastatas
02-projektuojama automobilių parkavimo aikštelė
03-projektuojami takeliai sklypo ribose
04-projektuojama atraminė sienelė
A-esamas administracinės paskirties pastatas gretimame sklype
B-esamas garažų paskirties pastatas gretimame sklype
C-esamas ūkio paskirties pastatas gretimame sklype (pastatas numatomas griauti.Gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas)
D-esama parkavimo aikštelė gretimame sklype

OBJEKTAS	LAPO Nr. 1	VISO 1	RESPUBLIKOS G. 46A, PANEV?ŽIO M.	
HORIZONTALIOS PAD?TIES TVIRT? KONT?R? TIKSLUMAS–5cm;VERTIKALIOS PAD?TIES PAVIRŠI? TIKSLUMAS–5cm;				
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94			AUKŠČI? SISTEMA: LAS 07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–504			A.V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	NERIJUS TAURAS		2026–10–07	

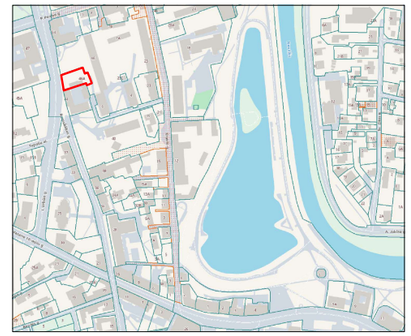
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atest.Nr.	LIPSKIO ARCHITEKTUROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys Tel.+37069981635 Em.info@zlipskis.lt ,				*Projekto pavadinimas* Administracinės paskirties (5.1) pastato,inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g.46a Panevėžyje projektas. *Statinio pavadinimas* Administracinės paskirties pastatas (5.1)
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	*Brėžinio pavadinimas* — Laida
A1721	PV	Ieva Vilytė		2026-08-20	Sklypas planas M1:500
A975	Arch.	Žymantas Lipskis		2026-08-20	0
Etapas:	Statytojas:				Lapas / Lapų
PP	UAB "Nuomas"				L25 003-01-PP-B.1 — 1 / 1



Sutartinis žymėjimas

- Sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Žalias plotas sklypo ribose
- Betono trinkelės tamsiai pilkos spalvos
- Projektuojami lauko šviestuvai ant atramų H-6,0m
- F1 — Projektuojami buitinių nuotėkų tinklai
- L1 — Projektuojami lietaus nuotėkų tinklai
- LD1 — Projektuojami drenažo tinklai
- E1 — Projektuojami elektros tinklai
- R0 — Projektuojami ryšių tinklai
- V1 — Projektuojami vandentiekio tinklai
- ŠT — Projektuojama šilumos trasa
- Proieduobė tinklų prastūmimo darbams



Situacijos planas

Sutartinis žymėjimas

01-projektuojamas administracinės paskirties pastatas
02-projektuojama automobilių parkavimo aikštelė
03-projektuojami takeliai sklypo ribose
04-projektuojama atraminė sienelė
A-esamas administracinės paskirties pastatas gretimame sklype
B-esamas garažų paskirties pastatas gretimame sklype
C-esamas ūkio paskirties pastatas gretimame sklype (pastatas numatomas griauti.Gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas)
D-esama parkavimo aikštelė gretimame sklype

OBJEKTAS	LAPO Nr. 1	VISO 1	RESPUBLIKOS G. 46A, PANEV?ŽIO M.	
HORIZONTALIOS PAD?TIES TVIRT? KONT?R? TIKSLUMAS–5cm;VERTIKALIOS PAD?TIES PAVIRŠI? TIKSLUMAS–5cm;				
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94			AUKŠČI? SISTEMA: LAS 07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–504			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
	NERIJUS TAURAS		2026–10–07	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atest.Nr.

LIPSKIO ARCHITEKTUROS STUDIJA
Respublikos g. 44-3, Panevėžys Tel.+37069981635 El.info@zlipskis.lt ,

Projekto pavadinimas
Administracinės paskirties (5.1) pastato,inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g.46a Panevėžyje projektas.

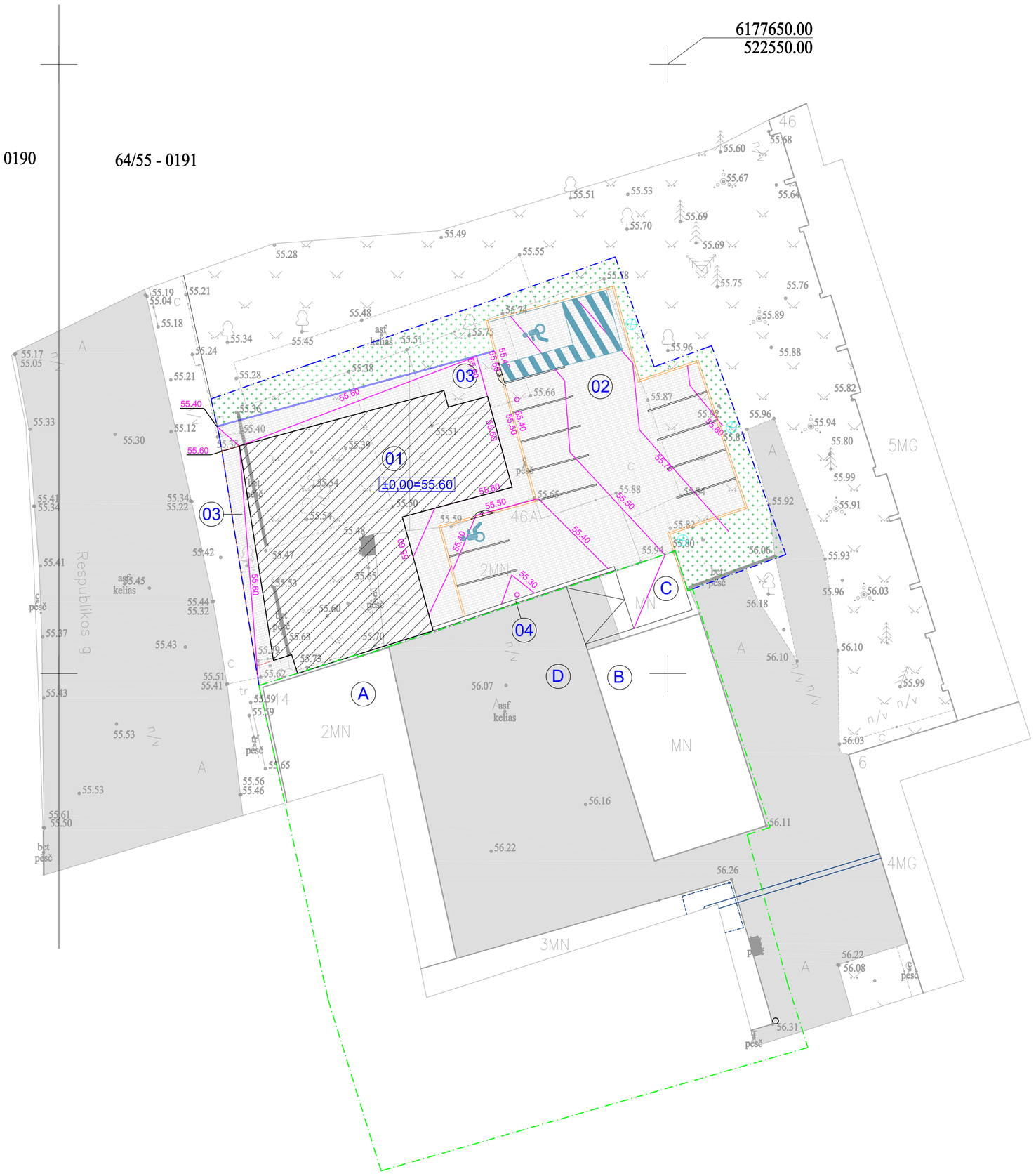
Statinio pavadinimas
Administracinės paskirties pastatas (5.1)

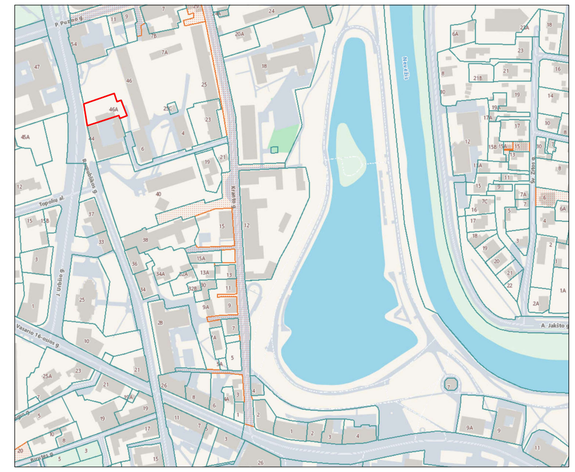
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1721	PV	Ieva Vilytė		2026-08-20
A975	Arch.	Žymantas Lipskis		2026-08-20

Brėžinio pavadinimas
Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500

Laida: 0

Etapas:	Statytojas:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Nuomas"	L25 003-01-PP-B.2	1	1





Situacijos planas

Sutartinis žymėjimas

- Sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Žalias plotas sklypo ribose
- Betono trinkelės tamsiai pilkos spalvos
- Gazoniniai bortai
- Gatvės bortai
- Projektuojami lauko šviestuvai ant atramų H-6,0m

Sutartinis žymėjimas

01-projektuojamas administracinės paskirties pastatas
02-projektuojama automobilių parkavimo aikštelė
03-projektuojami takeliai sklypo ribose
04-projektuojama atraminė sienelė
A-esamas administracinės paskirties pastatas gretimame sklype
B-esamas garažų paskirties pastatas gretimame sklype
C-esamas ūkio paskirties pastatas gretimame sklype
(pastatas numatomas griauti.Gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas)
D-esama parkavimo aikštelė gretimame sklype

OBJEKTAS	LAPO Nr. 1	VISO 1	RESPUBLIKOS G. 46A, PANEV?ŽIO M.	
HORIZONTALIOS PAD?TIES TVIRT? KONT?R? TIKSLUMAS–5cm;VERTIKALIOS PAD?TIES PAVIRŠI? TIKSLUMAS–5cm;				
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS 07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–504			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
	NERIJUS TAURAS		2026–10–07	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)

Atest.Nr.

LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
Respublikos g. 44-3, Panevėžys Tel.+37069981635 El.info@lipskis.lt .

Projekto pavadinimas
Administracinės paskirties (5.1) pastato,inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g.46a Panevėžyje projektas.

Statinio pavadinimas
Administracinės paskirties pastatas (5.1)

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1721	PV	Ieva Vilytė		2026-08-20
A975	Arch.	Žymantas Lipskis		2026-08-20

Brėžinio pavadinimas
Vertikalinis sklypo planas M1:250

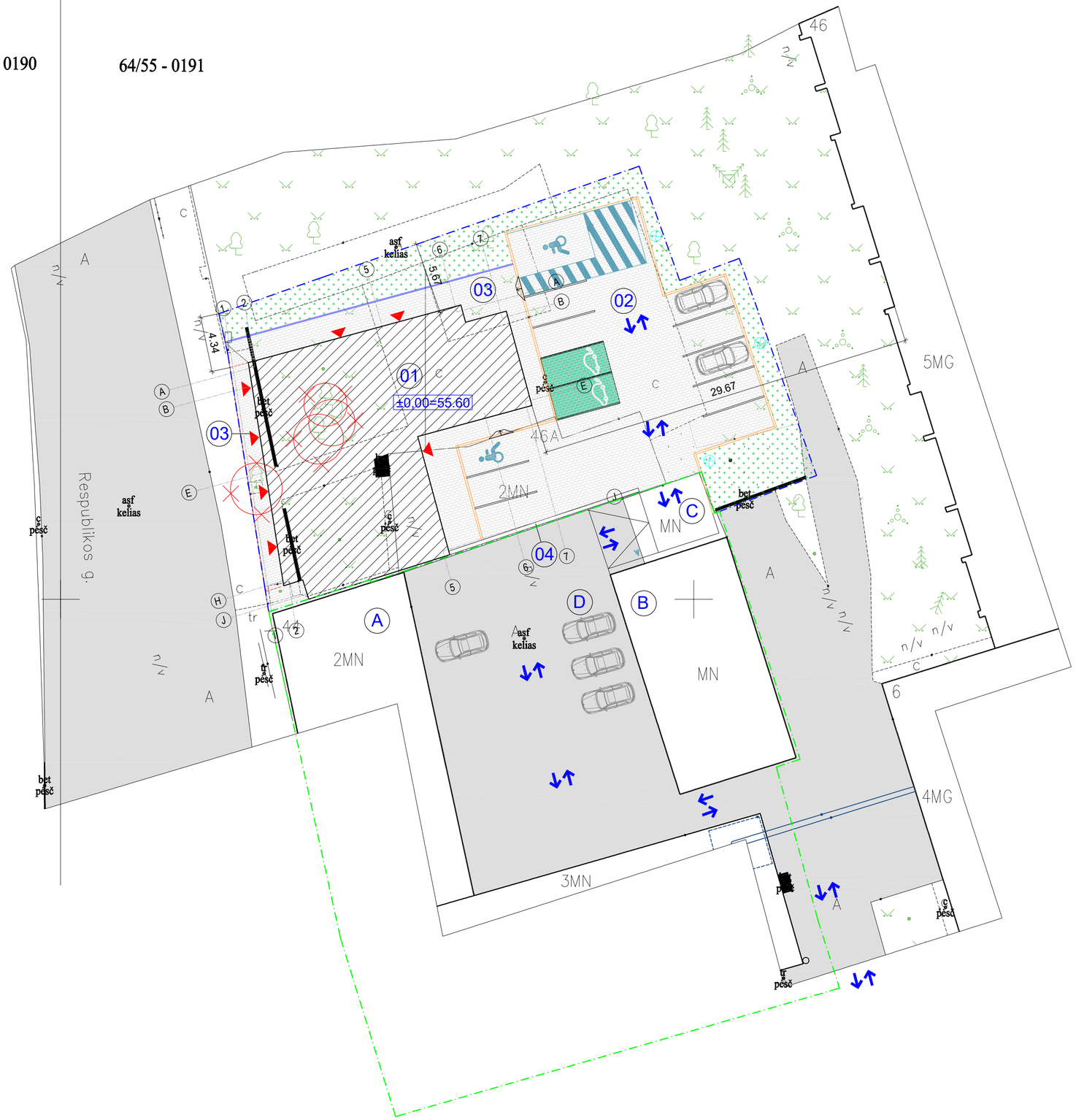
Laida 0

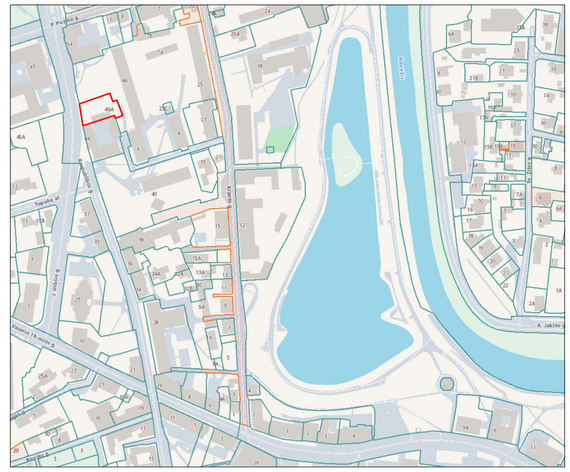
Etapas:	Statytojas:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Nuomas"	L25 003-01-PP-B.3	1	1

6177650.00
522550.00

5 - 0190

64/55 - 0191





Situacijos planas

Sutartinis žymėjimas

- Sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Žalias plotas sklypo ribose
- Betono trinkelės tamsiai pilkos spalvos
- El.automobilių pakrovimo vieta 3x22Kw
- Kertami medžiai-klevai
- Gazoniniai bortai
- Gatvės bortai
- Įėjimai į pastatą
- Transporto judėjimo kryptys
- Projektuojami lauko šviestuvai ant atramų H-6,0m
- Nužeminti gatvės bortai

Sutartinis žymėjimas

01-projektuojamas administracinės paskirties pastatas
02-projektuojama automobilių parkavimo aikštelė
03-projektuojami takeliai sklypo ribose
04-projektuojama atraminė sienelė
A-esamas administracinės paskirties pastatas gretimame sklype
B-esamas garažų paskirties pastatas gretimame sklype
C-esamas ūkio paskirties pastatas gretimame sklype
(pastatas numatomas griauti.Gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas)
D-esama parkavimo aikštelė gretimame sklype

OBJEKTAS	LAPO Nr. 1	VISO 1	RESPUBLIKOS G. 46A, PANEV?ŽIO M.		
HORIZONTALIOS PAD?TIES TVIRT? KONT?R? TIKSLUMAS–5cm;VERTIKALIOS PAD?TIES PAVIRŠI? TIKSLUMAS–5cm;					
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94			AUKŠČI? SISTEMA: LAS 07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–504				
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.	
	NERIJUS TAURAS		2026–10–07		

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atest.Nr.		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties (5.1) pastato,inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g.46a Panevėžyje projektas.
		Statinio pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas (5.1)

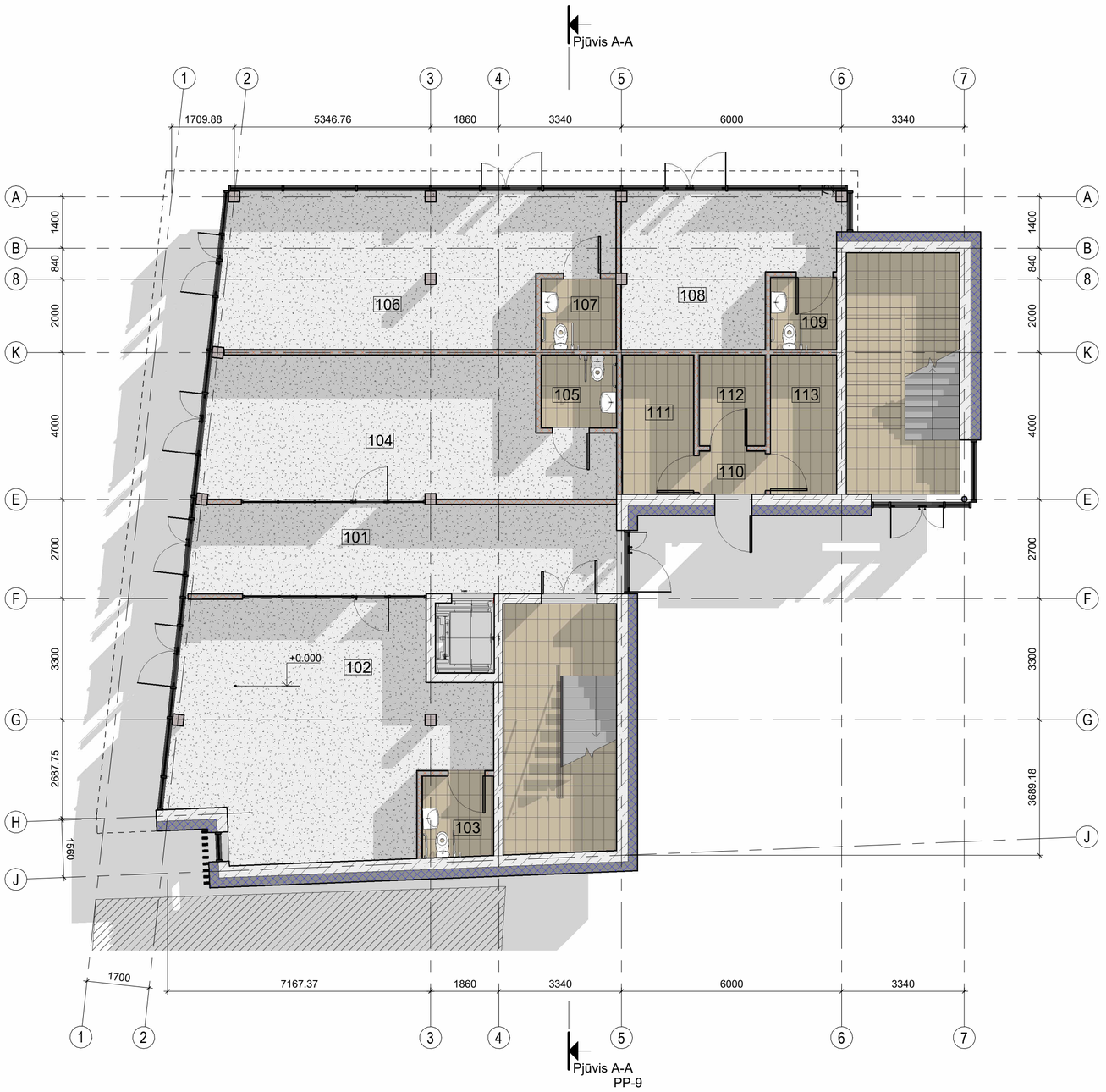
LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA
Respublikos g. 44-3, Panevėžys Tel.+37069981635 El.info@lipskia.lt

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1721	PV	Ieva Vilytė		2026-08-20
A975	Arch.	Žymantas Lipskis		2026-08-20

Brėžinio pavadinimas: Sklypo dangų planas M1:250

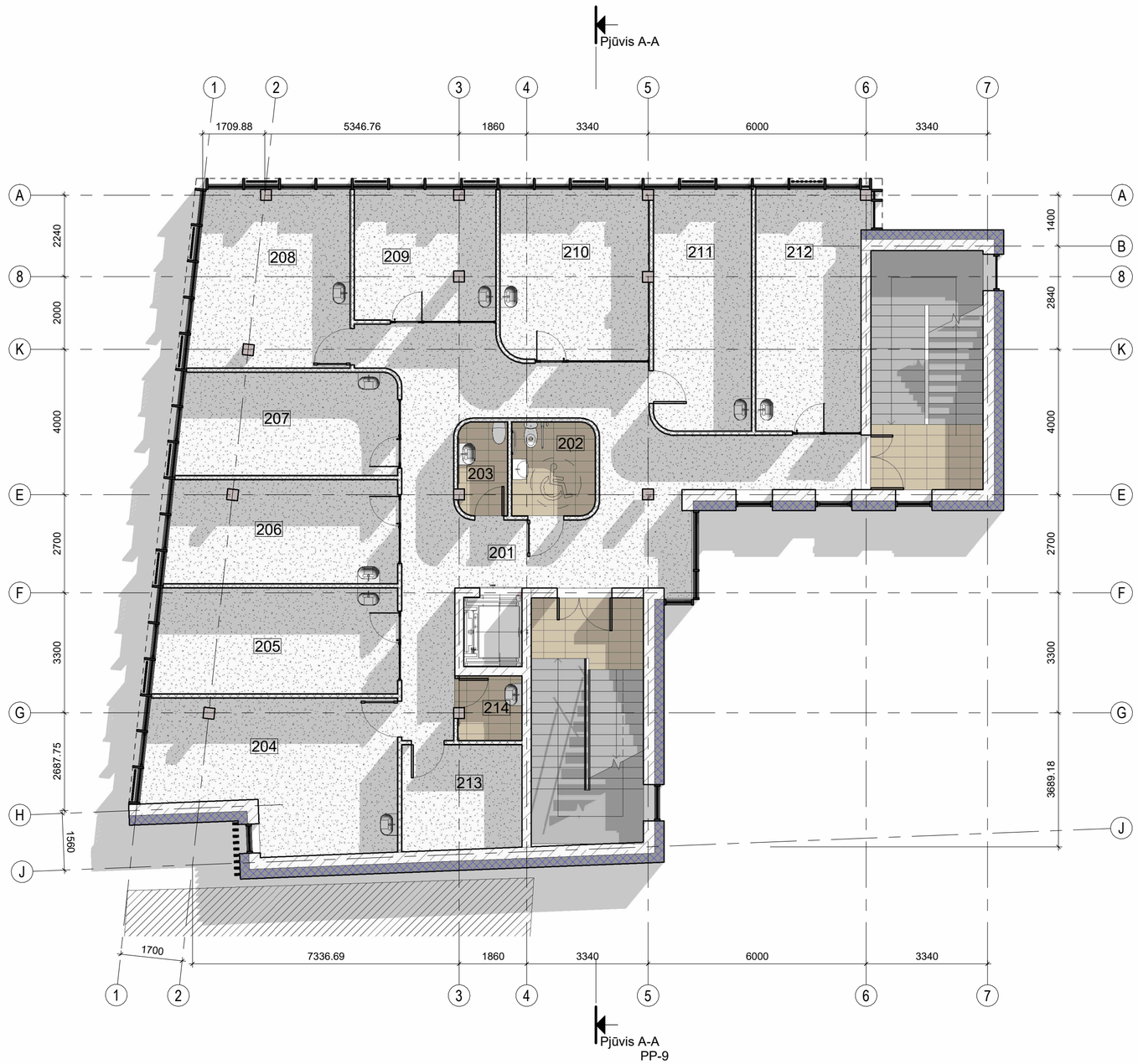
Laida: 0

Etapas:	Statytojas:		Lapas	Lapų
PP	UAB "Nuomas"	L25 003-01-PP-B.4	1	1



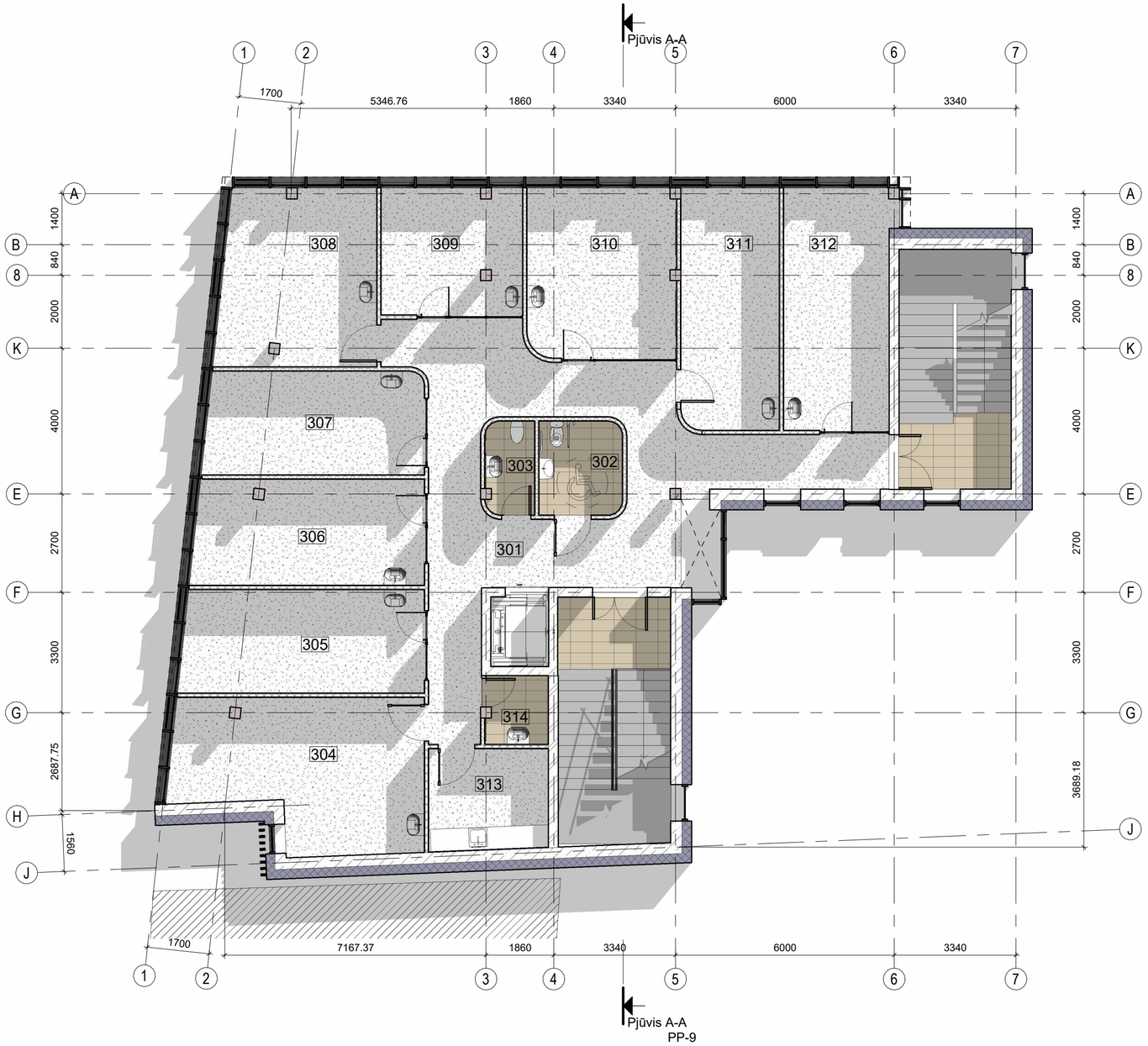
1a patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Holas	32.11 m²
102	Nuomojama patalpa	51.05 m²
103	WC	4.28 m²
104	Nuomojama patalpa	39.66 m²
105	WC	4.02 m²
106	Nuomojama patalpa	42.69 m²
107	WC	3.89 m²
108	Nuomojama patalpa	21.78 m²
109	WC	3.55 m²
110	Koridorius	2.13 m²
111	Ventiliatorinė	7.36 m²
112	El. skydinė	4.43 m²
113	Šilumos mazgas	6.83 m²
		223.79 m²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.	LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys Tel.:+37066661630 Em.info@lipskis.lt	*Projekto pavadinimas* Administracinės paskirties (5.1) pastato,inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g.46a Panevėžyje projektas. *Statinio pavadinimas* Administracinės paskirties pastatas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	*Brėžinio pavadinimas* / Laida
A1721	PV	Ieva Vilytė		2026-09	1 aukšto planas / 0
A975	Arch.	Žymantas Lipskis		2026-09	
Etapas: **PP**	Statytojas: UAB "Nuomas"				L25 003-PP-B.5 / Lapas 1 / Lapų 1



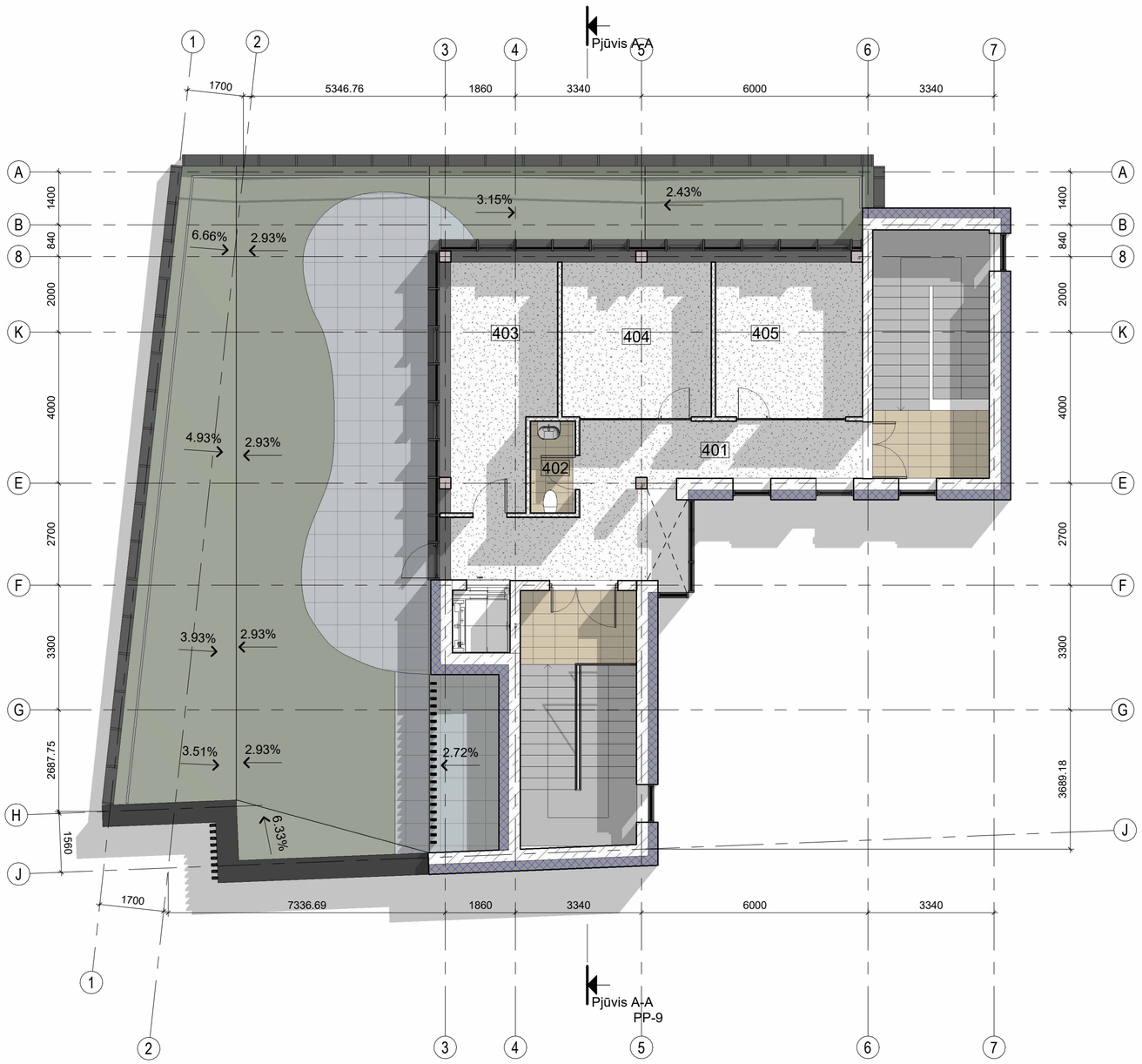
2a patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	53.87 m²
202	WC	5.85 m²
203	WC	3.37 m²
204	Nuomojama patalpa	25.54 m²
205	Nuomojama patalpa	19.40 m²
206	Nuomojama patalpa	18.06 m²
207	Nuomojama patalpa	17.20 m²
208	Nuomojama patalpa	21.22 m²
209	Nuomojama patalpa	13.98 m²
210	Nuomojama patalpa	19.20 m²
211	Nuomojama patalpa	17.99 m²
212	Nuomojama patalpa	19.82 m²
213	Bendra virtuvėlė	9.48 m²
214	Valytojos patalpa	3.07 m²
		248.05 m²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atest.Nr.	LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys Tel.+37066616335 Em.info@lipskis.lt	*Projekto pavadinimas* Administracinės paskirties (5.1) pastato,inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g.46a Panevėžyje projektas. *Statinio pavadinimas* Administracinės paskirties pastatas				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	*Brėžinio pavadinimas*	Laida
A1721	PV	Ieva Vilytė		2026-09	2a planas	0
A975	Arch.	Žymantas Lipskis		2026-09		
Etapas:	Statytojas:				L25 003-PP-B.6	Lapas 1 / Lapų 1
PP	UAB "Nuomas"					



3a patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
301	Koridorius	51.39 m²
302	WC	5.85 m²
303	WC	3.37 m²
304	Nuomojama patalpa	25.54 m²
305	Nuomojama patalpa	19.08 m²
306	Nuomojama patalpa	18.38 m²
307	Nuomojama patalpa	17.20 m²
308	Nuomojama patalpa	21.22 m²
309	Nuomojama patalpa	13.59 m²
310	Bendra virtuvėlė	19.20 m²
311	Nuomojama patalpa	18.02 m²
312	Valytojos patalpa	19.78 m²
313	El. skydinė	9.11 m²
		241.75 m²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atest.Nr.	LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys Tel.+37066616335 Em.info@lipskis.lt				*Projekto pavadinimas* Administracinės paskirties (5.1) pastato,inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g.46a Panevėžyje projektas. *Statinio pavadinimas* Administracinės paskirties pastatas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	*Brėžinio pavadinimas*	Laida
A1721	PV	Ieva Vilytė		2026-09	3a planas	0
A975	Arch.	Žymantas Lipskis		2026-09		
Etapas:	Statytojas:				L25 003-PP-B.7	Lapas 1 / Lapų 1
PP	UAB "Nuomas"					



4a patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
401	Koridorius	22.53 m²
402	WC	2.89 m²
403	Nuomojama patalpa	20.13 m²
404	Nuomojama patalpa	17.47 m²
405	Nuomojama patalpa	17.34 m²
		80.36 m²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.	LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys Tel.:+37066681635 El.p.:info@lipskis.lt	*Projekto pavadinimas* Administracinės paskirties (5.1) pastato,inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g.46a Panevėžyje projektas. *Statinio pavadinimas* Administracinės paskirties pastatas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	*Brėžinio pavadinimas*
A1721	PV	Ieva Vilytė		2026-09	4a planas
A975	Arch.	Žymantas Lipskis		2026-09	
Etapas: PP	Statytojas: UAB "Nuomas"				L25 003-PP-B.8

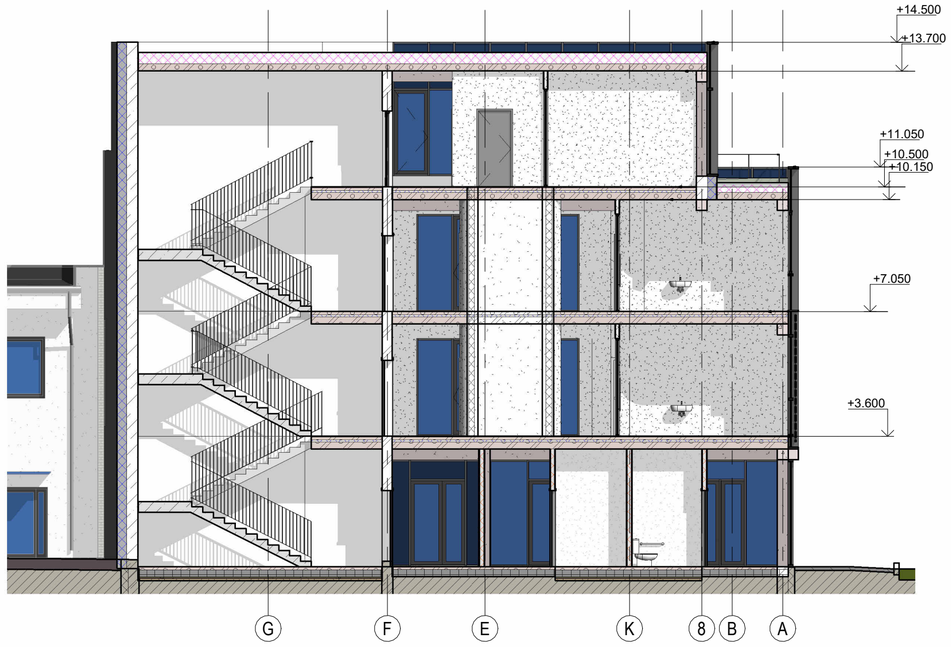
Laida	Lapas	Lapų
0	1	1



Fasadas tarp ašių A-G



Fasadas tarp ašių 1-7

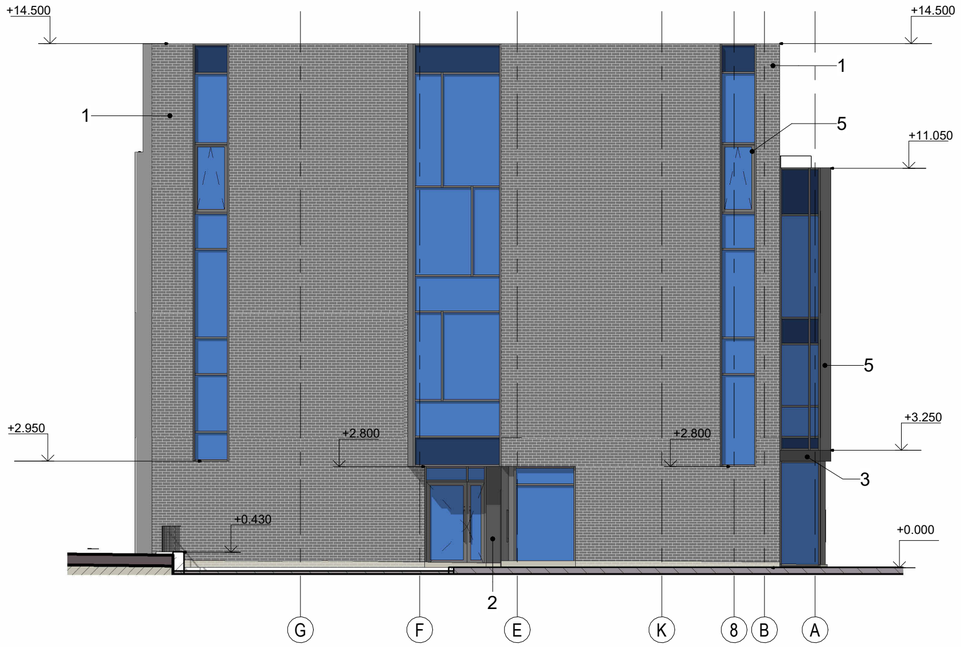


Pjūvis A-A

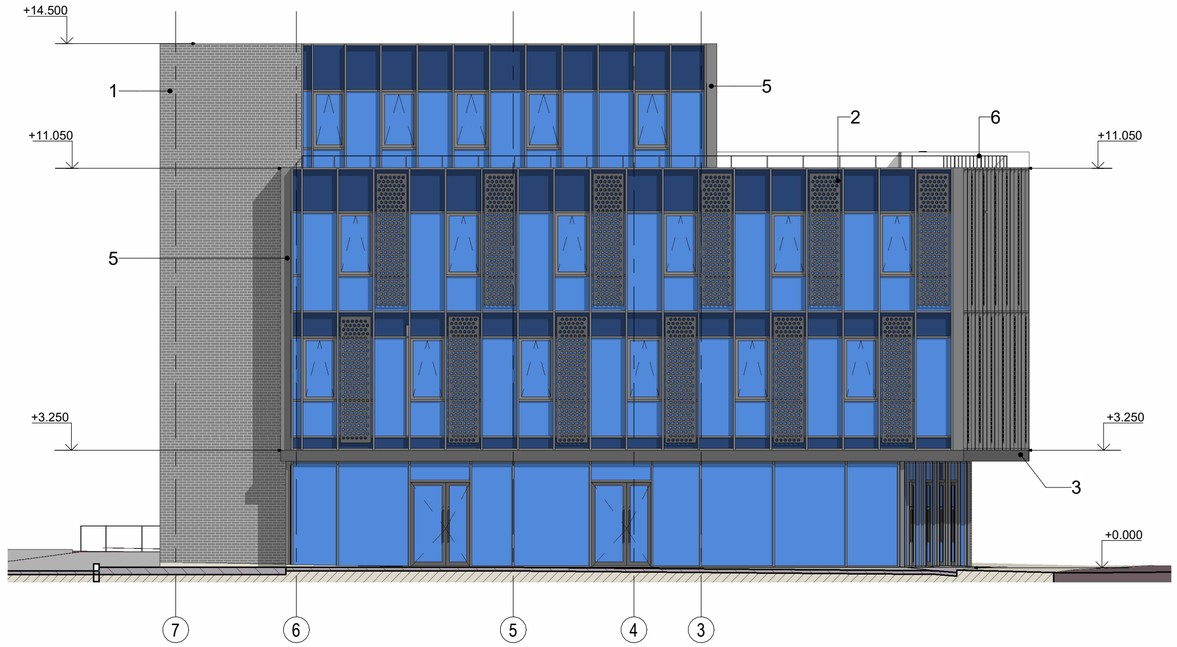
Apdailos medžiagų eksplikacija:

1-fasadas klijuotas tamsiai pilkomis klinkerio plytelėmis;
2-aliuminio kompozito plokštės,perforuotos/lygios.Spalva RAL7016;
3-aliuminio skarda.Spalva RAL 7016;
4-aliuminio lamelės.Spalva RAL 7016;
5-aliuminiai langų rėmai.Spalva RAL 7016;
6-metalinė apsauginė tvorelė.Spalva RAL 7016;

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atest.Nr.	LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys Tel.:+37066616535 Em.info@lipskis.lt				*Projekto pavadinimas* Administracinės paskirties (5.1) pastato,inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g.46a Panevėžyje projektas. *Statinio pavadinimas* Administracinės paskirties pastatas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	*Brėžinio pavadinimas*	Laida
A1721	PV	Ieva Vilytė		2026-09	Fasadai.Pjūvis A-A	0
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2026-09		
Etapas:	Statytojas:				L25 003-PP-B.9	Lapas 1 / Lapų 1
PP	UAB "Nuomas"					



Fasadas tarp ašių G-A



Fasadas tarp ašių 7-1



Respublikos gatvės išklotinė

Apdailos medžiagų eksplikacija:

1-fasadas klijuotas tamsiai pilkomis klinkerio plytelėmis;
2-aliuminio kompozito plokštės,perforuotos/lygios.Spalva RAL7016;
3-aliuminio skarda.Spalva RAL 7016;
4-aliuminio lamelės.Spalva RAL 7016;
5-aliuminiai langų rėmai.Spalva RAL 7016;
6-metalinė apsauginė tvorelė.Spalva RAL 7016;

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atest.Nr.	LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys Tel.:+37066881635 Em.info@lipskis.lt	*Projekto pavadinimas* Administracinės paskirties (5.1) pastato,inžinerinių statinių ir tinklų statybos,Respublikos g.46a Panevėžyje projektas.				
		Statinio pavadinimas Administracinės paskirties pastatas				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	*Brėžinio pavadinimas*	Laida
A1721	PV	ieva Vilytė		2026-09	Fasadai.Respublikos gatvės išklotinė	0
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2026-09		
Etapas:	Statytojas:				L25 003-PP-B.10	Lapas 1 / Lapų 1
PP	UAB "Nuomas"					