

STATYTOJAS

UAB "AMŽ Baltic"

PROJEKTO PAVADINIMAS

Prekybos - pramogų centro "Rožynas" Piniavos skg. 10,
Panevėžyje, rekonstravimo projektas

PROJEKTAVIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS

Statinio rekonstravimas

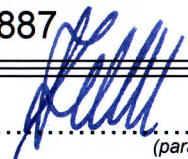
PROJEKTO DALIS

Bendroji dalis, Sklypo planas, Statinio architektūra

PROJEKTO ŽYMUO

15/12

STATYTOJAS	UAB "AMŽ Baltic"
PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos - pramogų centro "Rožynas" Piniavos skg. 10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, Sklypo planas, Statinio architekūra
PROJEKTO ŽYMUO	15/12

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	Uždara akcinė bendrovė "Kreiva linija" įmonės kodas 135895887	
PROJEKTO VADOVAS	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073	 (parašas, data) tel.: 8 698 13385
STATYTOJAS TVIRTINA:	UAB "AMŽ Baltic" uždaroji akcinė bendrovė	 (pareigos, v. pavardė, parašas, data) 2015.09.25

Validity unknown

Dokumenta elektroniniu
parašu pasirašė
VILIMANTĖ AUČINIČIENĖ
Data: 2015-08-11 08:39:40



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO ELEKTRONINIS CERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2015-08-11 08:38:54

PRIEIGOS RAKTAS: 28-1884961-304999

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalausti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kreiva linija"**
Kodas: **135895887**
Buvęs kodas: **3589588**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. A. Mackevičiaus g. 76-1**
Įregistravimo data: **2002-05-27**
Versija: **10 (2015-07-29)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Tenkinti akcininkų privačius interesus, vykdant pelno siekiančią ūkinę komercinę veiklą**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2013-07-18

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2013-07-18

5.2.1. Asmuo: **KĘSTUTIS ŠČEVINSKAS, a.k.**, direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data **2013-06-20**
Registruota: **Nuo 2013-07-18**
Kauno m. sav. Kauno m. K. Sprangausko g. 55

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**



Registruota: Nuo 2013-07-18

6.1.1.

Asmuo: KĘSTUTIS ŠČEVINSKAS, a.k
Registruota: Nuo 2013-07-18
Kauno m. sav. Kauno m. K. Sprangausko g. 55

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2013-07-18
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: 2015-07-27
Įregistruotas: 2015-07-29

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 869813385
Elektroninio pašto adresas: rscevinskiene@gmail.com

2015-08-11 08:38:54

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

VILIMANTĖ AUČINIKIENĖ



KOPĖJA TIKRA
PV K. SCEVINSKAS
2015-08-11



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1073

Kęstutis ŠČEVINSKAS

yra atestuotas

**Statinio projekto,
statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas

Juozas Vaškevičius
KOPIJA TIKRA
PV K. SCEVINSKAS
2015-01-21



Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 102411608
TIA Nr. 306900331

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, LT-03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB "Kreiva linija" A. Mackevičiaus g. 76-1, LT-44204 Kauno m. Mob.tel. (8 ~ 698) 13 385, El.paštas kestutis.scevinas@gmail.com Įmonės kodas 135895887 PVM mokėtojo kodas LT100007891117
Draudimo laikotarpis:	2014-11-20 00:00 val. - 2015-11-19 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, Publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr.128-6459
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	1.000.000 Lt
Bendra draudimo suma:	1.000.000 Lt
Bendra draudimo įmoka:	1.859,00 Lt / 538,40 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	10.000,00 Lt
Įmokos mokėjimo terminai:	
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.
Duomenys korespondencijai:	J. Basanavičiaus g. 12, LT-03600 Vilniaus m.

Draudimo sutarties sudarymo data 2014-11-18

Draudikas

AB "Lietuvos draudimas" Pardavimų plėtros skyrius (Šiaurės)
J. Basanavičiaus g. 12, LT-03600 Vilniaus m.
Algirdas Šalkauskas
Mob. tel. (8 ~ 611) 16 911, algsalkauskas@gmail.com

Draudėjas

UAB "Kreiva linija"
Draudimo sutartį pasirašau ir patvirtinu, kad prieš sudarant šią sutartį su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis buvau tinkamai supažindintas ir jų kopiją gavau. Duomenys apie mano apdraustą turtą yra surašyti teisingai.

Sutinku, kad draudimo bendrovė ar jos įgalioti tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ar/ir kreiptųsi į Valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.


A.V. ir parašas



Kęstutis Šcevinas
A.V. ir parašas



KOPIJA TIKRA
PV K. SCEVINSKAS
2015-03-11

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	15/12-01-PP-BD.SP.SA.AR-1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų turinys	1 lapas	7
2	15/12-01-PP-BD.SP.SA.AR-2	0	Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas	1 lapas	8
3	15/12-01-PP-BD.SP.SA.AR-3	0	Aiškinamojo rašto turinys	1 lapas	9
4	15/12-01-PP-BD.SP.SA.AR-4	0	Aiškinamasis raštas	4 lapai	10-12
5	15/12-01-PP-BD.SP.SA.AR-5	0	Techniniai ekonominiai rodikliai	1 lapas	13
6	DOKUMENTŲ KOPIJOS	--	Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti kopijos: 6.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (S.Matulio pritarta 2015 06 30 d.) – 2 lapai; 6.2. Nordea Bank AB raštas „Dėl pastato rekonstrukcijos“ (2015 08 07 d., Nr. OUT-13115) – 1 lapas; 6.3. Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 15/12 priedas Nr. 1 „Techninė užduotis“ (2015 06 16 d.) – 2 lapai; 6.4. Nuosavybės dokumentai – 21 lapas: 6.4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr. 44/97005) – 5 lapai; 6.4.2. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2 lapai; 6.4.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr. 44/704857) – 3 lapai; 6.4.4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla – 11 lapų.	25 lapai	15-39
7	VIZUALIZACIJOS	--	Vakarinis (pagrindinis) fasadas – 1 lapas Rytinis (kiemo) fasadas – 1 lapas	2 lapai	41-42
8	15/12-01-PP-SP.BR-01	0	Situacijos schema	1 lapas	44
9	15/12-01-PP-SP.BR-01	0	Sklypo planas	1 lapas	45
10	15/12-01-PP-SA.BR-01	0	Pirmo aukšto planas	1 lapas	46
11	15/12-01-PP-SA.BR-02	0	Antro aukšto planas	1 lapas	47
12	15/12-01-PP-SA.BR-03	0	Fasadai	1 lapas	48
13	15/12-01-PP-SA.BR-04	0	Pjūviai	1 lapas	49

**Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti ir pagrindinių
normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis
parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas**

Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti sąrašas:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (S.Matulio pritarta 2015 06 30 d.) – 2 lapai.
2. Nordea Bank AB raštas „Dėl pastato rekonstrukcijos“ (2015 08 07 d., Nr. OUT-13115) – 1 lapas.
3. Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 15/12 priedas Nr. 1 „Techninė užduotis“ (2015 06 16 d.) – 2 lapai.1.
4. Nuosavybės dokumentai – 21 lapas:
 - 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr. 44/97005) – 5 lapai;
 - 4.2. Žemės sklypo planas M 1:500 – 2 lapai;
 - 4.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr. 44/704857) – 3 lapai;
 - 4.4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla – 11 lapų;

*Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai
pasiūlymai, sąrašas:*

1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.09:2003 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
3. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas.
4. STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
5. STR 1.07.01:2010 Statybą leidžiantys dokumentai.
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07 d. Nr. 1-338.
13. Rekomendacijos R 14 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
14. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597).
15. LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1. Įvadas.....	3
2. Bendrieji duomenys.....	3
3. Sklypo planas	4
4. Statinio architektūra.....	4
5. Pastato konstrukcijos	5
6. Inžineriniai tinklai ir įranga	5
7. Gaisrinė sauga	5
8. Bendrieji statinių rodikliai	6

1. IVADAS

Statytojas – UAB „AMŽ Baltic“ (įmonės kodas 148442310), Piniavos skg. 10, LT-37451, Panevėžys, direktorė Jolanta Skukauskienė (tel.: 8 698 12044, elektroninis paštas: jolanta@amzbaltic.lt).

Projekto pavadinimas – Prekybos – pramogų centro „Rožynas“ Piniavos skg. 10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.

Statinio naudojimo paskirtis – prekybos paskirties pastatai (8.3.).

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Projektavimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

Projekto Nr. – 15/12.

Statybos adresas – Piniavos skg. 10, Panevėžyje.

Projektuotojas – Uždara akcinė bendrovė „Kreiva linija“, įm. kodas 135895887, A.Mackevičiaus g. 76-1, Kaunas. Projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas (atest. Nr. A1073, išduotas 2013 m. spalio mėn. 18 d.), mob. tel. 8 698 13385, elektroninio pašto adresas: kestutis.scevinskas@gmail.com. Projektuotojas yra apsidraudęs Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (draudimo liudijimo Serija LD Nr. 102411608).

Projektinė dokumentacija parengta pagal Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį (šią užduotį 2015 06 30 d. patvirtino Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas Saulius Matulis), Statytojo pageidavimus (Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 15/12 (2015 m. birželio mėn. 16 d.) priedas Nr.1), projektinių pasiūlymų rengimą reglamentuojančius teisės aktus, statybos techninius reglamentus, higienos normas ir taisykles, normatyvinius statinių saugos ir paskirties dokumentus. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas – Projektavimo darbų rangos sutartis Nr. 15/12 (2015 m. birželio mėn. 16 d.).

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypo, kuriame yra keičiamos paskirties patalpos, adresas yra Panevėžio m.sav., Panevėžio m., Piniavos skg. 10, kadastro Nr. 2701/0002:115 Panevėžio m.k.v., unikalus Nr. 4400-0142-9054. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „AMŽ Baltic“ (įmonės kodas 148442310). Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0,3278 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Šiuo metu statybos sklype yra prekybos – pramogų centras „Rožynas“, taros sandėlis ir kiemo aikštelė. Prekybos – pramogų centre yra suformuotos dvi patalpos: patalpa Nr. 1 (reg.Nr. 44/704857) ir patalpa Nr. 2 (reg.Nr. 44/704861). Pastato unikalus numeris - 4400-0650-8498, naudojimo paskirtis – prekybos, bendras plotas – 4266,81 m², pagrindinis plotas – 3938,18 m², tūris – 23096 m³.

Prekybos – pramogų centras pastatytas 2005 metais. Praėjus eksploatavimo dešimtmečiui atsirado poreikis rekonstruoti esamą pastatą. Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo padidinant statinio ilgį ir plotį. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai prie statinio

pristatomas priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos; pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

Statinio rekonstrukcijos metu bus atliekami šie statybos darbai:

1. statomas dviejų aukštų priestatas (užstatymo plotas ~ 76 m²);
2. statomas vieno aukšto priestatas (užstatymo plotas ~ 72 m²);
3. perplanuojamos esamos patalpos dėl aukščiau minimų 1 ir 2 punktų įgyvendinimo;
4. fasadų rekonstrukcija suteikiant pastatui naują architektūrinę išvaizdą.

Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeidžiami. Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos techninius reglamentus ir kitus norminius teisės aktus. Projektinius pasiūlymus ir jo rodiklius patvirtino Statytojas.

3. SKLYPO PLANAS

Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai iš esmės nesikeičia, nes abu nauji priestatai statomi ant esamų asfalto dangų. Aplink esamą pastatą yra suformuotos esamos dangos ir dangų aukščiai.

Šalia pastato yra didelė parkavimo aikštelė, kuri jau šiuo metu nėra pilnai išnaudojama. Pilnai įgyvendinus šio projekto sprendinius realus parkavimo vietų poreikis nepasikeis.

Įėjimai į projektuojamus priestatus pirmame aukšte bus iš esamų patalpų. Į priestatą Nr. 1 numatomas įėjimas iš lauko per laiptus tiesiai į antrą aukštą, nes esamame pastate yra katilinė.

Sklypo plotas – 0,3278 ha. Esamo pastato bendras plotas – 4266,81 m², esamo pastato užstatymo plotas – 2402,00 m². Esamas sklypo užstatymo tankumas - 73%, esamas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,30.

Vietoje esamos rampos pastačius du priestatus sklypo užstatymo tankumas bus apie 78%, sklypo užstatymo intensyvumas bus apie 1,37.

Numatomi priestatai būtų statomi išlaikant esamą užstatymo liniją, t.y. priestatais užstatomi pastato vidiniai kampai suteikiant pastatui taisyklingesnę stačiakampę formą. Priestatai statomi glaudžiant prie esamo pastato rytinio fasado.

Įvažiavimai į sklypą nesikeičia. Sklypo apželdinimas, dangų aukščiai ir dangų išdėstymas nesikeičia.

4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Prie esamo dviejų aukšto pastato rytinio fasado bus pristatomi du priestatai.

Bendras pastato aukšti nesikeičia, nes planuojami priestatai nebus aukštesni nei esamas pastatas. Vienas priestatas bus dviejų aukštų, iki parapeto viršaus nuo pirmo aukšto grindų lygio bus apie 9,2 m, užstatymo plotas apie 76 m². Antrasis priestatas bus vieno aukšto, iki parapeto viršaus nuo pirmo aukšto grindų lygio bus apie 5,0 m, užstatymo plotas apie 72 m².

Priestatų fasadai derinami prie esamo pastato fasadų, kai apdailai naudojamos pilkos spalvos daugiasluoksnės sieninės plokštės.

Dėl priestatų statybos darbų numatoma dalinai perplanuoti esamas patalpas.

Rekonstruojami esamo prekybos centro pagrindiniai fasadai: esamos

parapetinės šviesiai pilkos daugiasluoksnės plokštės perdažomos tamsiai pilka spalva, esamos geltonos metalinės kasetės perdažomos šviesiai ne tokia spalviškai aktyvia spalva (numatoma šviesiai pilkai melsva, tačiau bus tikslinama rengiant techninį projektą), esamos klinkerio plytelės užtaisomos tamsiai pilkos spalvos fasadinėmis aukšto slėgio laminato plokštelėmis. Ant rekonstruotų pagrindinių trijų fasadų įrengiamos spalvotos dekoratyvinės horizontalios juostos.

5. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Priestatų konstrukcijos bus analogiškos esamam pastatui: pamatai – poliniai; kolonos – surenkamos, gelžbetoninės; perdanga – surenkamų gelžbetoninių rygelių ir plokščių; denginys – metalo sijos su profiliuotos skardos paklotu.

Sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių sieninių panelių, stogo danga – ruloninė, bituminė.

6. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRANGA

Lauko inžineriniai tinklai nesikeičia.

7. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinė sauga bus sprendžiama Techninio projekto rengimo metu.

8. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Projektinius pasiūlymus ir jo rodiklius tvirtinu:

UAB „AMŽ Baltic“

(pareigos, v. pavardė, parašas, data)



Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3278	nesikeičia
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	137	Buvo 131
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	78	Buvo 74
II. PASTATAI – PREKYBOS-PRAMOGŲ CENTRAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (lankytojų skaičius)	vnt.	165	nesikeičia
2. Pastato bendras plotas*	m ²	4483,21	
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	4148,01	
4. Pastato tūris*	m ³	24 152	nesikeičia
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	nesikeičia
6. Pastato aukštis*	m	12,66	nesikeičia
7. Butų skaičius	vnt.	---	---
8. Energetinio naudingumo klasė		---	nesikeičia
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		---	nesikeičia

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atest. Nr. A1073

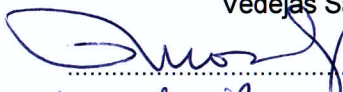
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

[Handwritten signature] 20150924

DOKUMENTŲ KOPIJOS

[25 lapai]

PRITARIU:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Vedėjas Saulius Matulis
15-06-30
(parašas, data)
metaba: apdaros vedėjas
trūkstanti projektavimo metu

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: UAB „AMŽ Baltic“, įm.k. 148442310, Piniavos skg. 10, LT-37451, Panevėžys (direktorė Jolanta Skukauskienė, tel.: 8 698 12044, el.paštas: jolanta@amzbaltic.lt).

Projekto pavadinimas: Prekybos centro Piniavos skg. 10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.

Statinio rūšis – Pastatas.

Statinio naudojimo paskirties grupė – Negyvenamasis pastatas.

Statinio naudojimo pogrūpis – prekybos paskirties pastatas (8.3.).

Statinio adresas – Piniavos skg. 10, LT-37451, Panevėžys (unikalus Nr. 4400-0142-9054, kadastro Nr. 2701/0002:115 Panevėžio m.k.v.).

Statinio statybos rūšis: statinio rekonstravimas.

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto laida - „0“

Projekto žymuo – 15/12.

Lėšų pobūdis: privačios lėšos.

Projektuotojas: Uždara akcinė bendrovė „Kreiva linija“, įm.k. 135895887, A.Mackevičiaus g. 76-1, Kaunas, (projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atest. Nr. A1073, tel.: 8 698 13385, kestutis.scevinskas@gmail.com).

PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PLANUOJAMAM UŽSTATYMU

Sklypo plotas – 0,3278 ha. Esamo pastato bendras plotas – 4266,81 m², esamo pastato užstatymo plotas – 2402,00 m². Esamas sklypo užstatymo tankumas - 73%, esamas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,30.

Vietoje esamos rampos pastačiu du priestatus sklypo užstatymo tankumas bus apie 78%, sklypo užstatymo intensyvumas bus apie 1,37.

Numatomi priestatai būtų statomi išlaikant esamą užstatymo liniją, t.y. priestatais užstatomi pastato vidiniai kampai suteikiant pastatui taisyklingą stačiakampę formą. Priestatai statomi glaudžiant prie esamo pastato rytinio fasado.

Įvažiavimai į sklypą nesikeičia. Sklypo apželdinimas, dangų aukščiai ir dangų išdėstymas nesikeičia.

STATINIAI

Prie esamo dviejų aukšto pastato rytinio fasado bus pristatomi du priestatai.

Bendras pastato aukšti nesikeičia, nes planuojami priestatai nebus aukštesni nei esamas pastatas. Vienas priestatas bus vieno aukšto, iki parapeto viršaus nuo pirmo aukšto grindų lygio bus apie 9,2 m, užstatymo plotas apie 76 m². Antrasis priestatas bus vieno aukšto, iki parapeto viršaus nuo pirmo aukšto grindų lygio bus apie 5,0 m, užstatymo plotas apie 72 m². Abu priestatai bus neypatingos statinių kategorijos.

Priestatų fasadai derinami prie esamo pastato fasadų, kai apdailai naudojamos pilkos spalvos daugiasluoksnės sieninės plokštės.

Dėl priestatų statybos darbų numatoma dalinai perplanuoti esamas patalpas.

Rekonstruojami esamo prekybos centro pagrindiniai fasadai: esamos šviesiai pilkos daugiasluoksnės plokštės perdažomos tamsiai pilka spalva, esamo geltonos metalinės kasetės perdažomos šviesia netokia spalviškai aktyvia spalva (numatoma šviesiai pilkai žalsva, tačiau bus tikslinama rengiant techninį projektą), esamos klinkerio plytelės užtinkuojamos suteikiant šviesiai pilką spalvą. Ant rekonstruotų pagrindinių trijų fasadų įrengiamos spalvotos dekoratyvinės horizontalios juostos.

INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai nesikeičia.

PATEIKIAMA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ MEDŽIAGA (pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 13 priedą):

1. Aiškinamasis raštas.
2. Žemės sklypo sutvarkymo schema.
3. Pastato vizualizacija – fotomontažas.
4. Pastato planai.
5. Pastato fasadai.

Projektinius pasiūlymus pateikti iki 2015 m. liepos 17 d.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Šis dokumentas yra UAB „Kreiva linija“ ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB „Kreiva linija“ ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
Atestato Nr.	Kreiva linija Uždara akcinė bendrovė			Prekybos centro Piniavos skg. 10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
A1073	PV	K.Ščevinskas	20150630	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Laida	
A1073	PV	K.Ščevinskas	20150630		0	
Etapas					Lapas	
PP	UAB „AMŽ Baltic“			15/12-00-PP	Lapų	
				2	2	

UAB „AMŽ BALTIC”

2015-08-07 Nr. OUT-13115

Vilnius

DĖL PASTATO REKONSTRUKCIJOS

Nordea Bank AB, veikiantis Lietuvoje per Nordea Bank AB Lietuvos skyrių (toliau – **Bankas**), atsižvelgdamas į 2015-07-27 prašymą išduoti sutikimą rekonstruoti pastatą (toliau – **Prašymas**), unikalus numeris 4400-0650-8498, esantį adresu Piniavos skg. 10, Panevėžyje, įkeistą Bankui hipotekos sutartimi Nr. 04/1/2008/0000660 (toliau – **Pastatas**), nuosavybės teise priklausančią bendrovei, UAB „AMŽ BALTIC“, į.k. 148442310 (toliau – **Bendrovė**), informuoja, kad neprieštarauja, jog Bendrovė vykdytų Pastato rekonstrukciją pagal Prašyme nurodytus priedus.

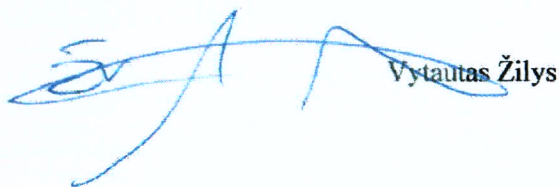
Šis Banko sutikimas išduodamas su sąlygomis, kad:

- 1) po rekonstrukcijos Pastato vertė nesumažės, ir
- 2) Pastatas, o taip pat ir visi naujai suformuoti atskiri nekilnojamojo turto objektai (jei tokių atsiras), po rekonstrukcijos liks įkeisti Banko naudai.

Šis Banko raštas galioja iki 2016-01-28.

Pagarbiai,

Verslo klientų vadybininkas



Vytautas Žilys

TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Projekto pavadinimas: *Prekybos ir pramogų centro "Rožynas" Piniavos skg. 10, Panevėžyje, rekonstravimo projektas.*
2. Užsakovas: *UAB „AMŽ Baltic“, įm.k. 148442310, Piniavos skg. 10, LT-37451, Panevėžys.*
3. Vykdytojas: *UAB „Kreiva linija“, įm.k. 135895887, A.Mackevičiaus g. 76-1, LT-42400, Kaunas.*
4. Statinio paskirtis: *Prekybos paskirties pastatai (8.3.).*
5. Statinio kategorija: *Ypatingas statinys.*
6. Statinio statybos rūšis: *Statinio rekonstravimas.*
7. Statinio projekto stadija: *Techninis projektas.*
8. Lėšų pobūdis: *Privačios.*

9. Statinio sudėtis ir aprašymas:

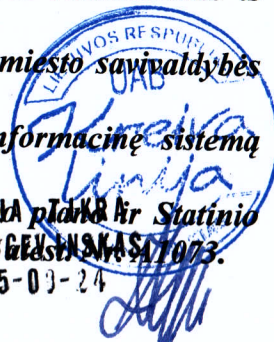
Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo padidinant statinio ilgį ir plotį. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai prie statinio pristatomas priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos; pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų;

Statinio rekonstrukcijos metu bus atliekami šie statybos darbai:

- 9.1. *statomas dviejų aukštų priestatas (užstatymo plotas ~ 76 m²);*
- 9.2. *statomas vieno aukšto priestatas (užstatymo plotas ~ 72 m²);*
- 9.3. *perplanuojamos esamos patalpos dėl aukščiau minimų 9.1. ir 9.2. punktų įgyvendinimo.*
- 9.4. *fasadų rekonstrukcija suteikiant pastatui naują architektūrinę išvaizdą.*

Projekto derinimas Architektūros taryboje nenumatomas, todėl tarybai reikalingą medžiaga nerengiama. Darbo projektas ir interjeras turi būti projektuojami pagal atskirą susitarimą.

10. Statybos darbų ir įrengimų pirkimo būdas ar pasirinktas rangovas: *Rangovas bus parinktas kainų apklausos būdu.*
11. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis:
 - 11.1. *Įprastos (paprastos) paslaugos: Įprastos architektūrinės veiklos paslaugos, kurias Vykdytojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06:2010.*
 - 11.2. *Rengiamos projektų dalys: Bendroji dalis, Sklypo planas, Statinio architektūra. Visi šie sprendiniai gali būti sutalpinti vienoje Bendrosios dalies byloje. Kitų projekto dalių rengimo poreikis nustatomas projektavimo metu ir apie šių darbų atlikimą tariamasi papildomai. Jeigu subrangovus samdo tiesiogiai Užsakovas, tai jie turi būti suderinti su Projekto vadovu.*
 - 11.3. *Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo projektuotojui):*
 - 11.3.1. *Pateikti paraišką ir atsiimti Specialiuosius architektūros reikalavimus iš Panevėžio miesto savivaldybės administracijos.*
 - 11.3.2. *pastato fasadus su reklamomis suderinti su Panevėžio miesto savivaldybės vyresniojo dizaino specialistu.*
 - 11.3.3. *Nuotoliniu būdu teikti projektą į statybos leidimų informacinę sistemą „Infostatyba“.*
12. Projekto vadovas, Subrangovai ir jų PDV: *Projekto vadovu, Statinio pastato ir Statinio architektūros Projekto dalies vadovu skiriamas Kęstutis Ščevinskas, UAB „Kreiva linija“ Nr. 1073.*



[Signature]

13. Ši techninė užduotis yra Sutarties Nr. 15/12 neatskiriama dalis.

VYKDYTOJAS

UAB „Kreiva linija“

Įmonės kodas 135895887

PVM kodas LT100007891117

A.Mackevičiaus g. 76-1, LT-42400, Kaunas

Tel.: 8 698 13385

kestutis.scevinskas@gmail.com

Sąsk. Nr. LT214010041200972912

AB DNB bankas,

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

UŽSAKOVAS

UAB „AMŽ Baltic“

Įmonės kodas 148442310

PVM kodas LT484423113

Piniavos skg. 10, LT-37451, Panevėžys,

Tel.: 8 698 12044

jolanta@amzbaltic.lt

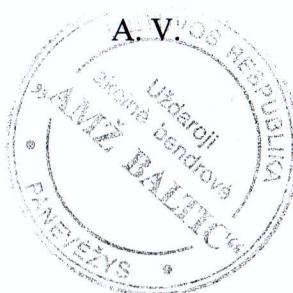
Direktorius Kęstutis Šcevinskas.....

(parašas)



Direktorė Jolanta Skukauskienė.....

(parašas)



KOPIJA TIKRA
PV K. SCEVINSKAS
2015-09-24



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO
IŠRAŠAS**

2015-06-10 11:11:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/97005**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-11-21**
Adresas: **Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Piniavos skg. 10**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0142-9054**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0002:115 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3278 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3278 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **23861 Eur**
Žemės sklypo vertė: **14913 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41705 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
data: **2014-03-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-06**

2.2. Priklausinys: **Pastatas - Prekybos - pramogų centras**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0142-9054, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **suformuotos patalpos: pat.Nr.1 (Reg.Nr.44/704857), pat.Nr.2 (Reg.Nr.44/704861).**
Unikalus daikto numeris: **4400-0650-8498**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pažymėjimas plane: **1E2g**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2007**
Papr. remonto pradžios metai: **2015**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **4266.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3938.18 kv. m**
Tūris: **23096 kub. m**
Užstatytas plotas: **2402.00 kv. m**
Koordinatė X: **6180517**
Koordinatė Y: **523173**



Jolanta Skukauskienė
Direktorė
Jolanta Skukauskienė

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2564000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **2205000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **670000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: **2015-06-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-03**
 Pastato energinio naudingumo klasė: **B**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **44.99 kWh/m2/m.**

2.3. Priklausinys: **Pastatas - Taros sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0142-9054,**
aprašytam p. 2.1.

Unikalus daikto numeris: **4400-2898-4681**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Pažymėjimas plane: **2F1g**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2014**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **14.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **14.19 kv. m**
 Tūris: **40 kub. m**
 Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6180420**
 Koordinatė Y: **523244**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3475 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
 Atkuriamoji vertė: **2841 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **655 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: **2014-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-25**

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0142-9054,**
aprašytam p. 2.1.

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0743-5483**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2005**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35913 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**



Kopijė tilso:
 Direktorė
 Jolanta Skukauskienė

Atkuriamoji vertė: **28122 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-01-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **6169 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo
 data: **2011-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMŽ BALTIC", a.k. 148442310**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2898-4681, aprašytas p. 2.3.**
 [registravimo pagrindas: **Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2014-02-26, Nr. 1**
 [rašas galioja: **Nuo 2014-04-16**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMŽ BALTIC", a.k. 148442310**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0743-5483, aprašyti p. 2.4.**
 [registravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2005-12-16**
 [rašas galioja: **Nuo 2005-12-19**

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "AMŽ BALTIC", a.k. 148442310**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0142-9054, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-10-29, Nr. 20982**
 [rašas galioja: **Nuo 2004-11-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
 Hipotekos registratorius: **Panevėžio miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707460**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0142-9054, aprašytas p. 2.1. kiti statiniai Nr. 4400-0743-5483, aprašyti p. 2.4.**
 [registravimo pagrindas: **Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą, 2008-02-08, Nr. 04120080000660**
 [rašas galioja: **Nuo 2008-02-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0142-9054, aprašytas p. 2.1.**
 [registravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-04-11, Nr. 23SK-(14.23.110.)-554**
 Plotas: **0.0511 ha**



Kopija tikrai
 Direktorė
 Jolanta Skukauskienė

[rašas galioja: Nuo 2014-04-15]

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0142-9054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-04-11, Nr. 23SK-(14.23.110.)-554]

Plotas: 0.0004 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-04-15]

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0142-9054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-04-11, Nr. 23SK-(14.23.110.)-554]

Plotas: 0.0016 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-04-15]

9.4.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0142-9054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-04-11, Nr. 23SK-(14.23.110.)-554]

Plotas: 0.0001 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-04-15]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0650-8498, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-06-03
Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2015-06-08, Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2015-06-10]

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0650-8498, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2015-06-03
Licencija, Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-424
[rašas galioja: Nuo 2015-06-10]

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0650-8498, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas, 2014-07-08, Nr. PR-0025-0160/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-05-16 iki 2023-05-16]

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0142-9054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-03-06
Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-04-11, Nr. 23SK-(14.23.110.)-554]

Plotas: 0.3278 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-04-15]

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "GEODEZINIAI DARBAI",



Direktore
Jolanta Skukauskienė

a.k. 148250139

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0142-9054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-03-06

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1372

Plotas: 0.3278 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-04-15

10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2898-4681, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-02-25

Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, 2014-02-26, Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2014-04-15

10.7.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

L. TARAILIENĖS ĮMONĖ, a.k. 148499279

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2898-4681, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-02-25

Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-301

[rašas galioja: Nuo 2014-04-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 23485/11978

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino
Vyresn. kadastro specialistė



DAIVA
JUODELIENĖ

2015-06-10 11:11:33



Kopijė tūro
Direktore
Jolanta Skukauskienė