



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 2701/0033:72, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO, PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 256 ir 258 punktais, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, 6.1 ir 32.1 papunkčiais:

1. T v i r t i n u teritorijos (žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0033:72, Panevėžys) detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

2. P a v e d u Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjai Daivai Gasiūnienei užtikrinti šio įsakymo viešinimą Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų nustatyta tvarka.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti apskundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti apskundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Rimantas Pauža

PATVIRTINTA
Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
įsakymu Nr.

TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 2701/0033:72, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, 6.1 ir 32.1 papunkčiais.

2. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. A-975(4.1E) „Dėl teritorijos (žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0033:72, Panevėžys) detaliojo plano rengimo, planavimo tikslų, finansavimo ir pavedimo Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

3. Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 50 13 60, faks. (8 45) 50 13 54.

4. Planuojama teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 2701/0033:72, Panevėžys).

5. Planuojamos teritorijos plotas – 1,1388 ha.

6. Planavimo tikslai: nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, detalizuojant Panevėžio miesto teritorijos bendrajame plane ir specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0033:72, Panevėžys) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, suformuoti optimalią planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, suplanuojant galimas naujų žemės sklypų ribas, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus, apribojimus, infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymą, derinti fizinių ir juridinių asmenų interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. numatyti žemės sklypo pertvarkymo galimybes, suformuojant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, inžinerinės infrastruktūros žemės sklypus;

7.2. detalizuojant Panevėžio miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus;

7.3. numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

7.4. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

7.5. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

7.6. nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

8. Papildomi reglamentai: statinių statybos zona, riba ir linija, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų, numatomų inžinerinių tinklų išdėstymas, servitutai.

9. Tyrimai ir galimybių studijos neatliekami.

10. Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis. Visos teritorijų planavimo proceso (parengiamojo, rengimo ir baigiamojo etapų) procedūros privalomai vykdomos per TPDRIS.

11. Detaliojo plano koncepcija nerengiama.

12. SPAV atlikimo būtinumas: neatliekamas.

13. Sprendinių profesinis vertinimas nereikalingas.

14. Viešumo užtikrinimas: parengiamajame etape planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbia priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

15. Derinimo procedūra: detalusis planas teikiamas derinti kartu su visuomenės dalyvavimo ataskaita. Detaliojo plano derinimą atlieka Teritorijų planavimo komisija.

16. Kiti reikalavimai:

16.1. parengti skaitmeninį topografinį planą (M 1:1000);

16.2. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

16.3. planavimo iniciatoriai ir detaliojo plano rengėjas yra atsakingi už tai, kad detaliojo plano sprendiniai nepažeistų ar nesuvaržytų teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų, priešingu atveju turi būti pateikiami šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai) dėl detaliojo plano sprendinių;

16.4. detalųjį planą sudaro:

16.4.1. aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje paaiškinami detaliojo plano sprendiniai);

16.4.2. esamos būklės įvertinimo aiškinamasis raštas ir brėžiniai;

16.4.3. sprendinių konkretizavimo stadijoje parengti brėžiniai, jų tekstinės dalys, apibūdinantys sprendinius. Jei pagrindiniame brėžinyje negalima aiškiai išreikšti visų teritorijos naudojimo reglamentų, rengiami kiti brėžiniai (infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys, žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys ir kiti);

16.4.4. procedūrų dokumentai (planavimo organizatoriaus sprendimas dėl detaliojo plano rengimo, planavimo darbų programa, planavimo sąlygos, visuomenės dalyvavimo ataskaita; Teritorijų planavimo komisijos posėdžio protokolas; teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliųjų planų keitimo patikrinimo aktas;

16.5. Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriui pateikti 1 egzempliorių detaliojo plano bylos ir 1 vnt. skaitmeninėje laikmenoje: topografinį planą, brėžinius ir aiškinamąjį raštą. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais. Įrašytas aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys, pasirašyti elektroniniais parašais ADOC formatu. Įrašytas vektorinis pagrindinis sprendinių brėžinys DWG formatu arba archyvuotas ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinačių sistemoje, parengtas anksčiau minėtos TPDR erdviųjų duomenų specifikacijos nuostatomis. Įrašytas rastrinis pagrindinis sprendinių brėžinys ir kiti papildomi brėžiniai TIF, JPG, PNG formatais (300dpi rezoliucija). Įrašyta planuojamos teritorijos riba (plotinis objektas) DWG formatu arba archyvuota ZIP archyve SHAPE formatu LKS-94 koordinačių sistemoje;

16.6. detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registre.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. 2701/0033:72, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO, PAVEDIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-02-07 Nr. A-94
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rimantas Pauža, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	RIMANTAS,PAUŽA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-02-07 11:18:39 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-02-07 11:23:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-25 18:29:51 – 2023-05-24 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k.288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:11:04 iki 2021-12-26 14:11:04
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-02-07 11:26:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-02-07 11:26:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys