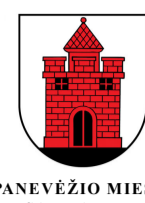
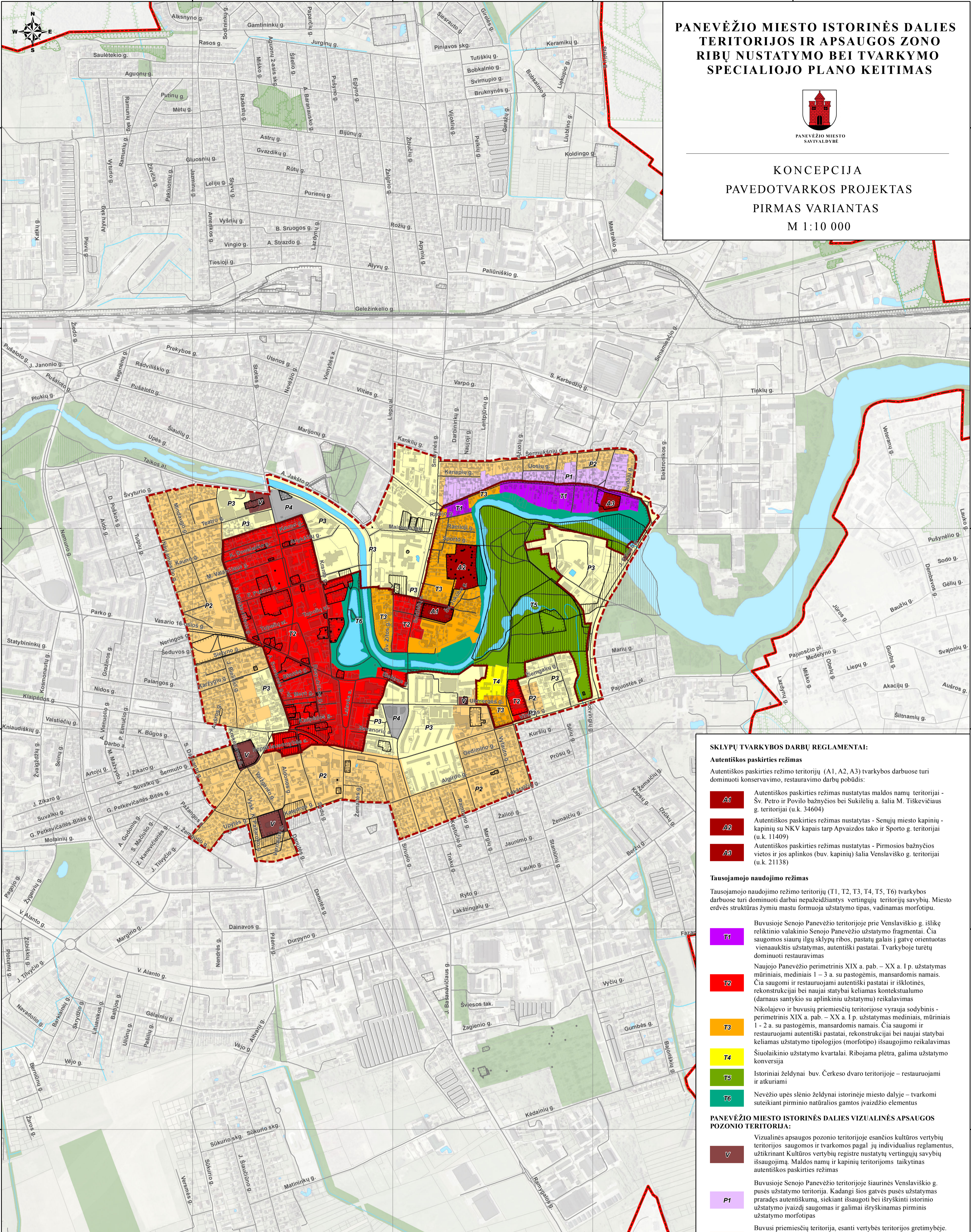


PANEVŽIO MIESTO ISTORINĖS DALIES TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONŲ RIBŲ NUSTATYMO BEI TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS



PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ

KONCEPCIJA
PAVEDOTVARKOS PROJEKTAS
PIRMAS VARIANTAS
M 1:10 000



SKLŪPŲ TVARKYBOS DARBŲ REGLAMENTAI:

Autentiškos paskirties režimas

Autentiškos paskirties režimo teritorijų (A1, A2, A3) tvarkybos darbuose turi dominuoti konservavimas, restauravimo darbų pobūdis:

- A1** Autentiškos paskirties režimas nustatytas maldos namų teritorijai - Šv. Petro ir Povilo bažnyčios bei Sukilelių a. šalia M. Tiškevičiaus g. teritorijai (u.k. 34604)
- A2** Autentiškos paskirties režimas nustatytas - Senųjų miesto kapinių - kapinių su NKV kapais tarp Apvaizdos tako ir Sporto g. teritorijai (u.k. 11409)
- A3** Autentiškos paskirties režimas nustatytas - Pirmosios bažnyčios vietos ir jos aplinkos (buv. kapinių) šalia Venslaviško g. teritorijai (u.k. 21138)

Tausojamojo naudojimo režimas

Tausojamojo naudojimo režimo teritorijų (T1, T2, T3, T4, T5, T6) tvarkybos darbuose turi dominuoti darbai nepažeidžiantys vertingųjų teritorijų savybių. Miesto erdvis struktūras žymiu mastu formuoja užstatymo tipas, vadinamas morfotipu.

- T1** Buvusioje Senojo Panevėžio teritorijoje prie Venslaviško g. išlikę reikšmingi valakinio Senojo Panevėžio užstatymo fragmentai. Čia saugomos siaurų ilgų sklypų ribos, pastatų galais į gatvę orientuotas vienaaukštis užstatymas, autentiški pastatai. Tvarkyboje turėtų dominuoti restauravimas
- T2** Naujojo Panevėžio perimetris XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mūriniams, mediniams 1 - 3 a. su pastogėmis, mansardomis namais. Čia saugomi ir restauruojami autentiški pastatai ir išsklotinės, rekonstrukcijai bei naujai statybai keliamas kontekstualumo (darnaus santykio su aplinkiniu užstatymu) reikalavimas
- T3** Nikolajovo ir buvusių priemiesčių teritorijose vyrauja sodybinis - perimetris XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mediniams, mūriniams 1 - 2 a. su pastogėmis, mansardomis namais. Čia saugomi ir restauruojami autentiški pastatai, rekonstrukcijai bei naujai statybai keliamas užstatymo tipologijos (morfotipo) išsaugojimo reikalavimas
- T4** Šiuolaikinio užstatymo kvartalai. Ribojama plėtra, galima užstatymo konversija
- T5** Istoriniai želdynai buv. Čerkeso dvaro teritorijoje - restauruojami ir atkuriami
- T6** Nevežti upės slėnio želdynai istorinėje miesto dalyje - tvarkomi suteikiant pirminio natūralios gamtos įvaizdžio elementus

PANEVŽIO MIESTO ISTORINĖS DALIES VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO TERITORIJAI:

Vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje esančios kultūros vertybių teritorijos saugomos ir tvarkomos pagal jų individualius reglamentus, užtikrinant Kultūros vertybių registre nustatytą vertingųjų savybių išsaugojimą. Maldos namų ir kapinių teritorijoms taikytinas autentiškos paskirties režimas

Buvusioje Senojo Panevėžio teritorijoje šiaurinės Venslaviško g. pusės užstatymo teritorija. Kadangi šios gatvės pusės užstatymas praradęs autentiškumą, siekiant išsaugoti bei išryškinti istorinio užstatymo įvaizdį saugomas ir galimai išryškinamas pirminis užstatymo morfotipas

Buvusi priemiesčių teritorija, esanti vertybės teritorijos gretimybėje. Šioje teritorijoje saugomi istorinio užstatymo morfotipai. Galimos išimties parengus aprobutuotus nemažesniu už kvartalo teritorijų planavimo dokumentus

Del istorinių dominancijų artumo rekonstruojamų ir naujų pastatų aukštis ribojamas. Aukštesni už gretimybėje esančius pastatus galimi tik turint strateginę Panevėžio miesto vystymo, tūrines erdvinės kompozicijos viziją, patikrinus poveikį panoramoms bei siluetui.

Miesto centro greta Senamiesčio užstatymo kvartalai. Maksimalus leistinas rekonstruojamų ir naujų pastatų aukštis nustatomas urbanistinėmis tyrimais, įvertinus strateginę Panevėžio miesto vystymo, tūrines erdvinės kompozicijos viziją

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gatvė
- Geležinkelis
- Panevėžio miesto administracinės ribos
- Registruotas sklypas (VI "Registru centras", 2018-09)
- Užstatymas
- Nevežis ir kiti vandens telkiniai
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Valstybinės reikšmės miškai
- Kiti miškai

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos apsaugos zona
- Siūlomos Panevėžio miesto istorinės dalies ribos, plotas - 147,3738 ha (nustatytos Kultūros vertybių registre)
- Siūloma Panevėžio miesto istorinės dalies apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)

DUOMENŲ ŠALTINIAI:

- GRPK - Lietuvos Respublikos teritorijos Georeferencinio pagrindo kadastro duomenų rinkinys © Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, 2018 m. rugsėjis;
- Kultūros vertybių registro DB, 2018 m. rugsėjis.

KVAL. PATV. DOK. NR.	atomis			PLANO PAVADINIMAS
A046	PV	G. Miknevičienė	2018.12	Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas
TPV0081	PDV	E. Grablevskienė	2018.12	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖZINIO PAVADINIMAS
TPV0034	PDV	Z. Grabauskas	2018.12	Koncepcija, Pavedotvarkos projektas, Pirmas variantas.
	Arch.	I. Dvareckaitė-Golmont	2018.12	
	Vyr. inž.	E. Romanovska	2018.12	
KALBOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			SUTARTIES NR. AT-18T-1350
				M 1:10 000
				LAPAS LAPŲ
				1 1