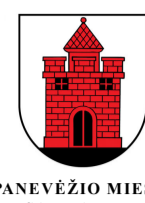
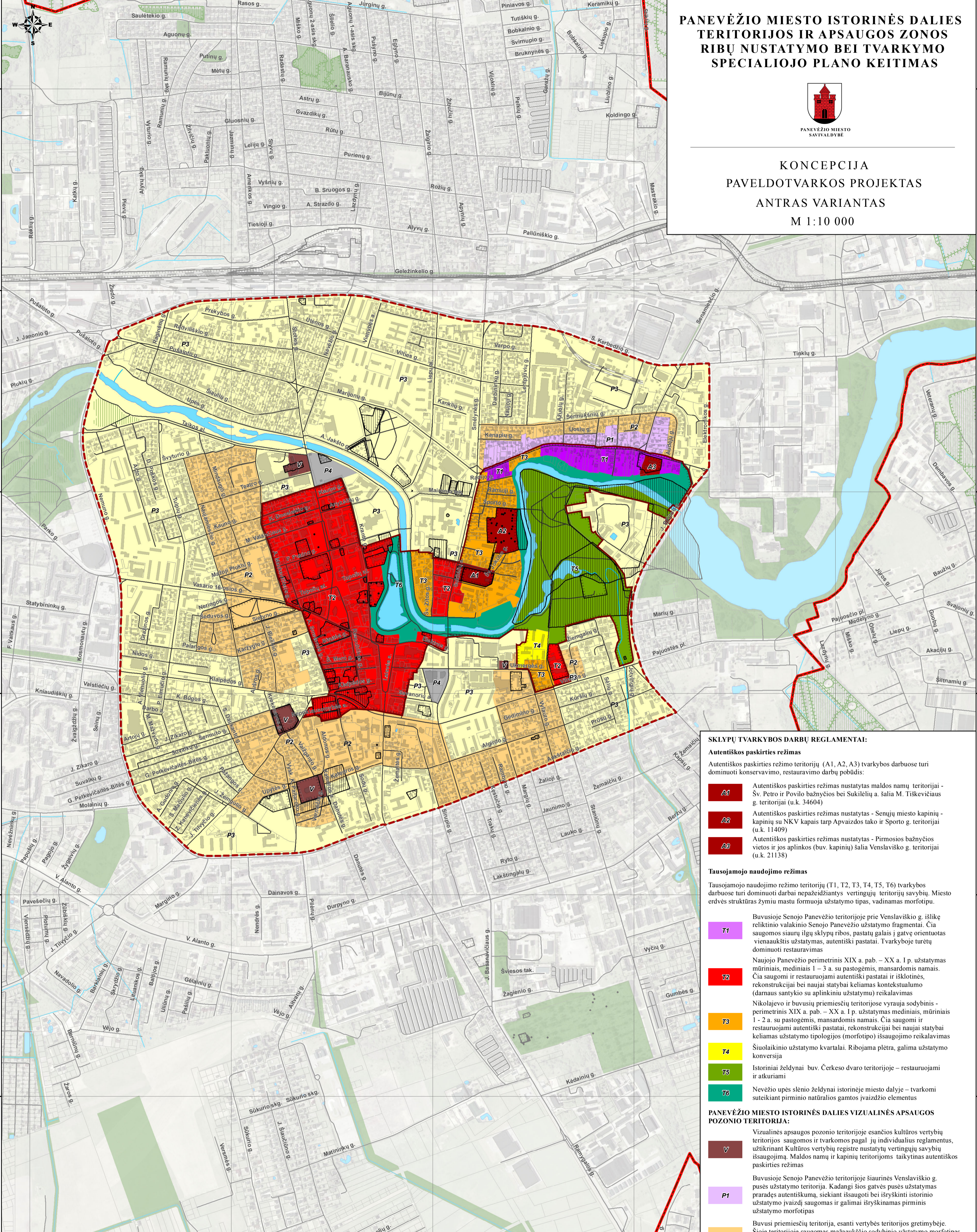


PANEVĖŽIO MIESTO ISTORINĖS DALIES TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS RIBŲ NUSTATYMO BEI TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ

KONCEPCIJA PAVELDOTVARKOS PROJEKTAS ANTRAS VARIANTAS M 1:10 000



SKLŪPŲ TVARKYBOS DARBŲ REGLAMENTAI:

Autentiškos paskirties režimas

Autentiškos paskirties režimo teritorijų (A1, A2, A3) tvarkybos darbuose turi dominuoti konservavimo, restauravimo darbų pobūdis:

- A1** Autentiškos paskirties režimas nustatytas maldos namų teritorijai - Šv. Petro ir Povilo bažnyčios bei Sukilėlių a. šalia M. Tiskevičiaus g. teritorijai (u.k. 34604)
- A2** Autentiškos paskirties režimas nustatytas - Senųjų miesto kapinių - kapinių su NKV kapais tarp Arpažaidos tako ir Sporto g. teritorijai (u.k. 11409)
- A3** Autentiškos paskirties režimas nustatytas - Pirmosios bažnyčios vietos ir jos aplinkos (buv. kapinių) šalia Venslavsko g. teritorijai (u.k. 21138)

Tausojamojo naudojimo režimas

Tausojamojo naudojimo režimo teritorijų (T1, T2, T3, T4, T5, T6) tvarkybos darbuose turi dominuoti darbai nepažeidžiantys vertingųjų teritorijų savybių. Miesto erdvis struktūras žymiu mastu formuoja užstatymo tipas, vadinamas morfotipu.

- T1** Buvusioje Senojo Panevėžio teritorijoje prie Venslavsko g. išlikę reikšmingi valakinio Senojo Panevėžio užstatymo fragmentai. Čia saugomos siaurų ilgų sklypų ribos, pastatų galais į gatvę orientuotas vienaaukštis užstatymas, autentiški pastatai. Tvarkyboje turėtų dominuoti restauravimas
- T2** Naujojo Panevėžio perimetris XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mūriniais, mediniais 1 - 3 a. su pastogėmis, mansardomis namais. Čia saugomi ir restauruojami autentiški pastatai ir išlotinės, rekonstrukcijai bei naujai statybai keliamas kontekstualumo (damaus santykio su aplinkiniu užstatymu) reikalavimas
- T3** Nikolajevio ir buvusių priemiesčių teritorijose vyrauja sodybinis - perimetris XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mediniais, mūriniais 1 - 2 a. su pastogėmis, mansardomis namais. Čia saugomi ir restauruojami autentiški pastatai, rekonstrukcijai bei naujai statybai keliamas užstatymo tipologijos (morfotipo) išsaugojimo reikalavimas
- T4** Šiuolaikinio užstatymo kvartalai. Ribojama plėtra, galima užstatymo konversija
- T5** Istoriniai želdynai buv. Čerkeso dvaro teritorijoje - restauruojami ir atkuriami
- T6** Nevežio upės slėnio želdynai istorinėje miesto dalyje - tvarkomi suteikiant pirminio natūralios gamtos įvaizdžio elementus

PANEVĖŽIO MIESTO ISTORINĖS DALIES VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO TERITORIJA:

- V** Vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje esančios kultūros vertybių teritorijos saugomos ir tvarkomos pagal jų individualius reqlamentus, užtikrinant Kultūros vertybių registre nustatytą vertingųjų savybių išsaugojimą. Maldos namų ir kapinių teritorijoms taikytinas autentiškos paskirties režimas
- P1** Buvusioje Senojo Panevėžio teritorijoje šiaurinis Venslavsko g. pusės užstatymo teritorija. Kadangi šios gatvės pusės užstatymas praradęs autentiškumą, siekiant išsaugoti bei išryškinti istorinio užstatymo įvaizdį saugomas ir galima išryškinti pirminis užstatymo morfotipas
- P2** Buvusi priemiesčių teritorija, esanti vertybės teritorijos gretimybėje. Šioje teritorijoje saugomas mažaukščio sodybinio užstatymo morfotipas. Galimos išimtyms parengus aprobuotus nemažesnio už kvartalą teritorijų planavimo dokumentus
- P3** Rekonstruojamų ir naujų pastatų aukštis ribojamas. Aukštesni už esamą užstatymą pastatai galimi tik turint strateginę Panevėžio miesto vystymo, tūrinės erdvinės kompozicijos viziją, patikrinus poveikį panoramoms bei siuletui
- P4** Miesto centro greta Senamiesčio užstatymo kvartalai. Maksimalus leistinas rekonstruojamų ir naujų pastatų aukštis nustatomas urbanistiniais tyrimais, įvertinus strateginę Panevėžio miesto vystymo, tūrinės erdvinės kompozicijos viziją

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gatvė
- Geležinkelis
- Panevėžio miesto administracinės ribos
- Registruotas sklypas (VI "Registrų centras", 2018-09)
- Užstatymas
- Nevežis ir kiti vandens telkiniai
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Valstybinės reikšmės miškai
- Kiti miškai

NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos apsaugos zona
- Siūlomas Panevėžio miesto istorinės dalies ribos, plotas - 147,3738 ha (nustatytas Kultūros vertybių registre)
- Siūloma Panevėžio miesto istorinės dalies apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)

DUOMENŲ ŠALTINIAI:

- GRPK - Lietuvos Respublikos teritorijos Georeferencinio pagrindo kadastro duomenų rinkinys
- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, 2018 m. rugšėjis;
- Kultūros vertybių registro DB, 2018 m. rugšėjis.

KVAL. PATV. DOK. NR.

atomis
Žirmūnų g. 139 Vilnius
Tel. (8-5) 2738334, Faks. (8-5) 2031280

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAV.	AS.	DATA
A046	PV	G. Mikenčiūnė	2018.12
TPV0081	PDV	E. Grablevskienė	2018.12
TPV0034	PDV	Ž. Grabauskas	2018.12
	Arch.	I. Dvareckaitė-Golmont	2018.12
	Vyr. inž.	E. Romanovska	2018.12

KALBOS TRUMP. LT

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO PAVADINIMAS
Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas

PLANO PAVADINIMAS	DATA
PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖZINIO PAVADINIMAS	
Koncepcija	
Paveldotvarkos projektas.	
Antras variantas.	

SUTARTIES NR.

AT-18T-1350

M 1:10 000

LAPAS LAPŲ

1 1