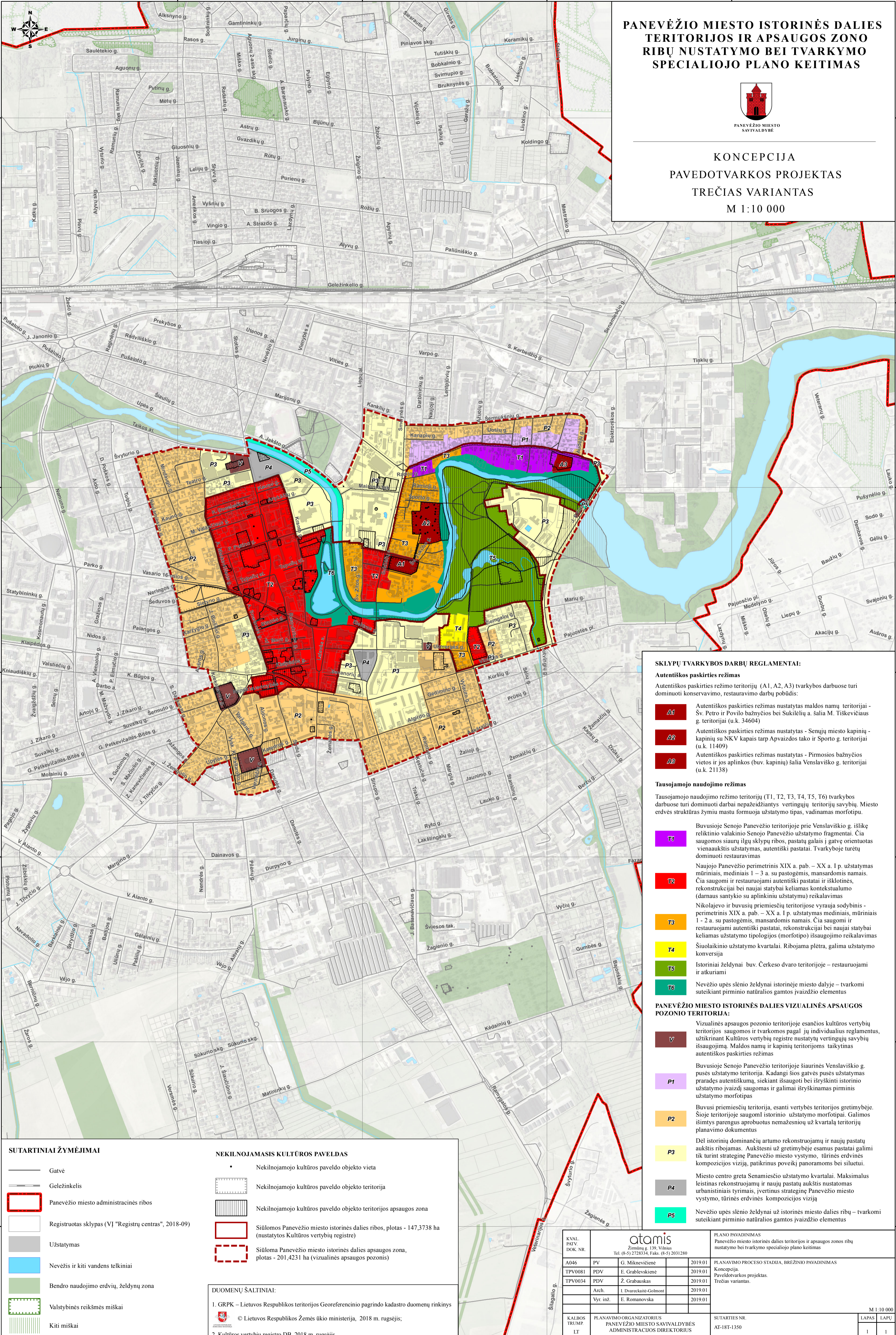


PANEVĖŽIO MIESTO ISTORINĖS DALIES TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONŲ RIBŲ NUSTATYMO BEI TVARKYMO SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS



KONCEPCIJA
PAVEDOTVARKOS PROJEKTAS
TREČIAS VARIANTAS
M 1:10 000



- SKLŲPŲ TVARKYBOS DARBŲ REGLAMENTAI:**
- Autentiškos paskirties režimas**
- Autentiškos paskirties režimo teritorijų (A1, A2, A3) tvarkybos darbuose turi dominuoti konservavimo, restauravimo darbų pobūdis:
- A1** Autentiškos paskirties režimas nustatytas maldos namų teritorijai - Šv. Petro ir Povilo bažnyčios bei Sukilėlių a. šalia M. Tiškevičiaus g. teritorijai (u.k. 34604)
 - A2** Autentiškos paskirties režimas nustatytas - Senųjų miesto kapinių - kapinių su NKV kapais tarp Apvaizdos tako ir Sporto g. teritorijai (u.k. 11409)
 - A3** Autentiškos paskirties režimas nustatytas - Pirmosios bažnyčios vietos ir jos aplinkos (buv. kapinių) šalia Venslaviško g. teritorijai (u.k. 21138)
- Tausojamojo naudojimo režimas**
- Tausojamojo naudojimo režimo teritorijų (T1, T2, T3, T4, T5, T6) tvarkybos darbuose turi dominuoti darbai nepažeidžiantys vertingųjų teritorijų savybių. Miesto erdvis struktūras žymiu mastu formuoja užstatymo tipas, vadinamas morfotipu.
- T1** Buvusioje Senojo Panevėžio teritorijoje prie Venslaviško g. išlikę reliktinio valakinio Senojo Panevėžio užstatymo fragmentai. Čia saugomos siaurų ilgų sklypų ribos, pastatų galais į gatvę orientuotas vienaaukštis užstatymas, autentiški pastatai. Tvarkyboje turėtų dominuoti restauravimas
 - T2** Naujojo Panevėžio perimetris XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mūriniais, mediniais 1 - 3 a. su pastogėmis, mansardomis namais. Čia saugomi ir restauruojami autentiški pastatai ir išsklotinės, rekonstrukcijai bei naujai statybai keliamas kontekstualumo (darnaus santykio su aplinkiniu užstatymu) reikalavimas
 - T3** Nikolajovo ir buvusių priemiesčių teritorijose vyrąja sodybinis - perimetris XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas mediniais, mūriniais 1 - 2 a. su pastogėmis, mansardomis namais. Čia saugomi ir restauruojami autentiški pastatai, rekonstrukcijai bei naujai statybai keliamas užstatymo tipologijos (morfotipo) išsaugojimo reikalavimas
 - T4** Šiuolaikinio užstatymo kvartalai. Ribojama plėtra, galima užstatymo konversija
 - T5** Istoriniai želdynai - buv. Čerkeso dvaro teritorijoje - restauruojami ir atkuriami
 - T6** Nevežio upės slėnio želdynai istorinėje miesto dalyje - tvarkomi suteikiant pirminio natūralios gamtos įvaizdžio elementus
- PANEVĖŽIO MIESTO ISTORINĖS DALIES VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIO TERITORIJA:**
- V** Vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje esančios kultūros vertybių teritorijos saugomos ir tvarkomos pagal jų individualius reglamentus, užtikrinant Kultūros vertybių registre nustatytą vertingųjų savybių išsaugojimą. Maldos namų ir kapinių teritorijoms taikytinas autentiškos paskirties režimas
 - P1** Buvusioje Senojo Panevėžio teritorijoje šiaurinės Venslaviško g. pusės užstatymo teritorija. Kadangi šios gatvės pusės užstatymas praradęs autentiškumą, siekiant išsaugoti bei išryškinti istorinio užstatymo įvaizdį saugomas ir galimai išryškintas pirminis užstatymo morfotipas
 - P2** Buvusi priemiesčių teritorija, esanti vertybės teritorijos gretimybėje. Šioje teritorijoje saugomi istorinio užstatymo morfotipai. Galimos išimties parengus aprobutus nemažesnių už kvartalo teritorijų planavimo dokumentus
 - P3** Dėl istorinių dominančių artumo rekonstruojamų ir naujų pastatų aukštis ribojamas. Aukštesni už gretimybės esamus pastatai galimi tik turint strateginę Panevėžio miesto vystymo, tūrinės erdvinės kompozicijos viziją, patikrinus poveikį panoramoms bei siluetai.
 - P4** Miesto centro greta Senamiesčio užstatymo kvartalai. Maksimalus leistinas rekonstruojamų ir naujų pastatų aukštis nustatomas urbanistinis tyrimais, įvertinus strateginę Panevėžio miesto vystymo, tūrinės erdvinės kompozicijos viziją
 - P5** Nevežio upės slėnio želdynai už istorinės miesto dalies ribų - tvarkomi suteikiant pirminio natūralios gamtos įvaizdžio elementus

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Gatvė
 - Geležinkelis
 - Panevėžio miesto administracinės ribos
 - Registruotas sklypas (VI "Registrų centras", 2018-09)
 - Užstatymas
 - Nevežis ir kiti vandens telkiniai
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Valstybinės reikšmės miškai
 - Kiti miškai

- NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS**
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vieta
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorijos apsaugos zona
 - Siūlomos Panevėžio miesto istorinės dalies ribos, plotas - 147,3738 ha (nustatytas Kultūros vertybių registre)
 - Siūloma Panevėžio miesto istorinės dalies apsaugos zona, plotas - 201,4231 ha (vizualinės apsaugos pozonis)
- DUOMENŲ ŠALTINIAI:**
- GRPK - Lietuvos Respublikos teritorijos Georeferencinio pagrindo kadastro duomenų rinkinys
 - Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, 2018 m. rugsėjis;
 - Kultūros vertybių registro DB, 2018 m. rugsėjis.

KVAL. PATV. DOK. NR.	atomis			PLANO PAVADINIMAS
A046	PV	G. Mikenčiūnė	2019.01	Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimas
TPV0081	PDV	E. Grablevskienė	2019.01	PLANAVIMO PROCESO STADIJA, BRĖZINIO PAVADINIMAS
TPV0034	PDV	Z. Grabauskas	2019.01	Koncepcija, Pavedotvarkos projektas, Trečias variantas.
	Arch.	I. Dvareckaitė-Golmont	2019.01	
	Vyr. inž.	E. Romanovska	2019.01	
KALBOS TRUMP. LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			SUTARTIES NR. AT-18T-1350
				M 1:10 000 LAPAS LAPŲ 1 1