

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2019 m. gegužės 11 d. Nr. 22-1336
Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau – Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama laikinai einančio Savivaldybės administracijos direktoriaus pareigas T. J., veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus 2011 m. kovo 31 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-68-17 ir UAB „ELEKTROKOMPLEKTAS“, įmonės kodas 247744890, buveinės adresas: Tinklų g. 29A-1, Panevėžys, atstovaujama generalinio direktoriaus A. Š., veikiančio pagal bendrovės įstatus, UAB „ELEKTROS [RANGA“, įmonės kodas 110750930, buveinės adresas: Tinklų g. 29A-3, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Rimo Lukšio, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir UAB „SYSTEMBYGG“, įmonės kodas 302608680, buveinės adresas: Tinklų g. 29A, Panevėžys, atstovaujama prokuristo R., veikiančio pagal 2018 m. kovo 14 d. Prokūrą Nr.1,(toliau – Planavimo iniciatoriai), toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl detaliojo plano „Sklypo Tinklų g. 29A ir teritorijos į pietvakarius nuo Tinklų g. 29A, Panevėžyje detalusis planas“ (toliau - Teritorijų planavimo dokumentas), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. A-613, keitimo ir finansavimo.

1.2. Pagrindas: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 17 d. įsakymas Nr. A-276 „Dėl detaliojo plano „Sklypo Tinklų g. 29A ir teritorijos į pietvakarius nuo Tinklų g. 29A, Panevėžyje detalusis planas“ keitimo, planavimo tikslų, finansavimo, pavedimo teritorijų planavimo architektūros skyriui“.

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Planavimo tikslai – keisti detaliojo plano „Sklypo Tinklų g. 29A ir teritorijos į pietvakarius nuo Tinklų g. 29A, Panevėžyje detalusis planas“ sprendinius, patikslinant žemės sklypų (kadastro Nr. 2701/0014:16, Panevėžio m. k. v., Tinklų g. 29A, Panevėžys ir kadastro Nr. 2701/0014:32, Panevėžio m. k. v., Tinklų g. 29B, Panevėžys) naudojimo būdus, žemės sklypo valstybinėje žemėje suformavimas, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius..

3. PLANAVIMO INICIATORIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu keisti Teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti Teritorijų planavimo dokumento keitimo rengėją.

3.3. Savo lėšomis finansuoti Teritorijų planavimo dokumento keitimą.

3.4. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų Teritorijų planavimo dokumento keitimui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu teikti Teritorijų planavimo dokumento keitimo projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.



3.6. Teritorijų planavimo dokumento keitimo rengėju pasirenkama: A Č
Teritorijų planavimo projektų vadovė UAB „Želdima“ (įm. k. 300102175).

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriais, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriais viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje ir skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento, dalyvaujant jo viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, Planavimo organizatorius suteikia Planavimo iniciatoriams įgaliojimą Teritorijų planavimo dokumento rengimo metu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Teikti registruoti duomenis apie patvirtintą Teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas Teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto Teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus Teritorijų planavimo dokumento, nurodyto sutarties 1.1.punkte.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieneriems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš Šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, sutarties Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.



7.2. Inicijavimo sutarties šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas teritorijų planavimo dokumentas, pasibaigia inicijavimo sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

7.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

7.4. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

8. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Teritorijų planavimo organizatorius

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys
Įstaigos kodas 288724610
Tel.: +370 45 501360
Faks.: +370 45 501354
El. paštas: administracija@panevezys.lt

Planavimo iniciatoriai

UAB „ELEKTROKOMPLEKTAS“
Į. k. 247744890
Tinklų g. 29A-1, Panevėžys
Tel. 8 45 51 11 23
El. paštas: info@elektrokomplektas

UAB „ELEKTROS ĮRANGA“
Į. k. 110750930
Tinklų g. 29A-3, Panevėžys
Tel. 8 698 44634
El. paštas: info@eliranga.lt

UAB „SYSTEMBYGG“,
Į. k. 302608680
Tinklų g. 29A, Panevėžys
Tel. 8 610 61696
El. paštas: aurelijus@systembygg.eu



UAB „ELEKTROKOMPLEKTAS“
generalinis direktorius



UAB „SYSTEMBYGG“
pagal prokurą

Parengė:

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
vyriausioji teritorijų planavimo specialistė
Violeta Grinciūnienė

Violeta Grinciūnienė
2015-05-21



Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėja

Daiva Gasidnienė