

# TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2019 m. birželio 4 d. Nr. 2-1400

Panevėžys

Panevėžio miesto savivaldybės administracija (toliau - Planavimo organizatorius), įstaigos kodas 288724610, buveinė registruota Laisvės a. 20, Panevėžys, atstovaujama administracijos direktoriaus, Tomo Juknos, veikiančio pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos veiklos nuostatus, patvirtintus 2011 m. kovo 31 d. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr.1-68-17, ir UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“, į.k. 303181861, buveinės adresas Verkių g. 29, Vilnius, atstovaujama direktoriaus R. K. , veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Planavimo iniciatorius), toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – sutartis).

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl 38,0335 ha ploto teritorijos, kuri yra Panevėžio m. sav. Panevėžio mieste, apima šiuos žemės sklypus: (kadastrinis Nr. 2701/0034:59, Panevėžio m. k. v., kadastrinis Nr. 2701/0034:51, Panevėžio m. k. v., adresas: Pažalvaičių g. 1, Panevėžys, kadastrinis Nr. 2701/0034:52, Panevėžio m. k. v., adresas: Bernatonių g. 2, Panevėžys kadastrinis Nr. 2701/0034:95, Panevėžio m. k. v., adresas: Pažalvaičių g. 2B, Panevėžys kadastrinis Nr. 2701/0034:96, Panevėžio m. k. v., adresas: Pažalvaičių g. 2A, Panevėžys kadastrinis Nr. 2701/0034:94, Panevėžio m. k. v., adresas: J.Janonio g. 64, Panevėžys kadastrinis Nr. 2701/0034:46, Panevėžio m. k. v., adresas: J.Janonio g. 66, Panevėžys), planavimo dokumento: „Detaliųjų planų „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J.Janonio g.) detalusis planas“ ir „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J. Janonio g.) detaliojo plano koregavimas“ koregavimas“, *lygmuo-vietovės detalusis planas, rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas* (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

## 2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra):

2.1.1. inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti.

2.1.2. Šalia nagrinėjamos teritorijos:

2.1.2.1. Pasodinti grupę gatvės želdinių (medžių juosta ne mažesnių kaip 16 cm. apimties kamienais išlaikant bendrą gatvės kompoziciją).

2.1.3. Nagrinėjamojoje teritorijoje:

2.1.3.1. Būtinai pėsčiųjų takų įrengimas;

2.1.3.2. Būtinai automobilių stovėjimo vietų įrengimas pagal reikalavimus statinio techninio projekto įgyvendinimo metu;

2.1.3.3. Užtikrinti inžinerinių tinklų įrengimą;

2.1.3.4. Įgyvendinti susisiekimo infrastruktūros sprendinius.

### 3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir kitų dokumentų parengimu ir gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir rangovu infrastruktūros projektavimo ir statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki 2026 m. birželio 3 d.

(nurodyti terminą)

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kt.), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir įrengti infrastruktūrą.

3.6. Planavimo iniciatorius sutinka neprojektuoti inžinerinių tinklų pėsčiųjų takų vietoje.

### 4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

4.2. Planavimo iniciatorius įsipareigoja per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties 2.1. punkte nurodytų darbų statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis atlikti statinio kadastrinius matavimus, parengti objekto kadastrinių matavimų bylas, kelio sklypo planą, suderinti jį galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įregistruoti Valstybės įmonėje Registru centras Savivaldybės vardu ir perduoti Savivaldybei.

### 5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šiuos žemės sklypus: (kadastrinis Nr. 2701/0034:59, Panevėžio m. k. v., kadastrinis Nr. 2701/0034:51, Panevėžio m. k. v., adresas: Pažalvaičių g. 1, Panevėžys, kadastrinis Nr. 2701/0034:52, Panevėžio m. k. v., adresas: Bernatonių g. 2, Panevėžys kadastrinis Nr. 2701/0034:95, Panevėžio m. k. v., adresas: Pažalvaičių g. 2B, Panevėžys kadastrinis Nr. 2701/0034:96, Panevėžio m. k. v., adresas: Pažalvaičių g. 2A, Panevėžys kadastrinis Nr. 2701/0034:94, Panevėžio m. k. v., adresas: J.Janonio g. 64, Panevėžys kadastrinis Nr. 2701/0034:46, Panevėžio m. k. v., adresas: J.Janonio g. 66, Panevėžys).

5.2. Žemės sklypų pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 (vieną šimtą) procentų žemės sklypų pertvarkymo išlaidų.



## 6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: Nėra.

## 7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Teritorijų planavimo dokumente numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: Nėra.  
7.2. Teisės aktų nustatytas kompensacijas nekilnojamojo turto savininkams dėl teritorijų planavimo dokumente numatomų apribojimų nekilnojamajam turtui, šalys mokės tokiomis dalimis: Planavimo iniciatorius – 100 (vieną šimtą) procentų, planavimo organizatorius - 0 (nulį) procentų.

## 8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad sutarties tikslas būtų pasiektas kuo greičiau ir mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. finansuoti infrastruktūros projektavimą ir statybą sutartyje nustatytais proporcijomis;

8.1.3. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informacija apie sutarties vykdymą;

8.1.4. skirti asmenis, atsakingus už sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį.

8.2. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

8.3. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

## 9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

## 11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta keturiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.



11.2. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

**Planavimo organizatorius**

**Panevėžio miesto savivaldybės administracija**

Laisvės a. 20, L 1-35200 Panevėžys

Įstaigos kodas 288724610

Tel.: (8 45) 501360

Faks.: (8 45) 501354

El. paštas: [administracija@panevezys.lt](mailto:administracija@panevezys.lt)

Ne PVM mokėtojas

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. LT347300010002386622

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

**Planavimo iniciatorius**

**UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“**

Verkių g. 29, Vilnius

Tel. + 370 652 31 466

Faks.: + 370 523 00 174

El. paštas: [info@pfez.lt](mailto:info@pfez.lt)

PVM mokėtojo kodas LT100008136912

Atsiskaitomoji sąskaita

Nr. \_

Luminor Bank AS

Banko kodas 21400

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius

Tomas Jukna



UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“ direktorius

R K



Panevėžio miesto savivaldybės administracijos  
Miesto infrastruktūros skyriaus  
vyriausioji specialistė

Gintautė Atkočiienė

Teritorijų planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėja

Dalva Čestutienė

20

Teritorijų planavimo ir  
architektūros skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Ieva Skiotienė

2019-06-03