

R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ

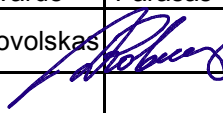
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo pastato, keičiant gyvenamosios paskirties (buto) patalpos (unikalus Nr. 2796-9002-3010:0044) paskirtį į paslaugų (grožio salonas), Ramygalos g.67, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas			
UŽSAKOVAS:	V.P.V.			
STATINIO ADRESAS:	Ramygalos g.67-11, Panevėžys			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Paslaugų paskirties patalpos - STR 1.01.03:2017 (6.3)			
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys (bedras plotas 3114,66m ²)			
PROJEKTO ETAPAS:	Projektinis pasiūlymas			
TOMAS:	I			
PROJEKTO NR.	DR.19.01.-TDP			
Tvirtinu: V.P.V.				
R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮM.KOD.300627582	PV		R.DOBROVOLSKAS	AS Nr-001062
2019				

II. PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Bylos žymuo	Tomas	Laida	Brėžinio pavadinimas	Projektuojanti organizacija
1.	BD	I	0	Bendroji dalis	R.Dobrovolsko ind. im. kod.300627582

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumen to žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.		Projekto antraštinis lapas	1 lapas	1
2.	BD.BDŽ	Projekto sudėties žiniaraštis. Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	2 lapai	2-3
3.	BD.	Bendrieji statinio rodikliai. Bendras aiškinamasis raštas	2 lapai	4-5
4.		Priedai		
4.1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas	6
4.2.		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	2 lapai	7-8
5.		Brėžiniai	4 lapai	12-16

Diplomo Nr.	R. DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ Im. Kod. 300627582				Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties (butų), keitimo į paslaugų (grožio salono), Ramygalos g.67-11, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data		
AS Nr. 001062	P.V.	R. Dobrovolskas		2019-01	Projekto bylos dokumento žiniaraštis	
Etapas	Užsakovas				DR.19.01.-TDP-BD.BDŽ.	Lapai
TDP	V. P.V.					1

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Grožio salonas				
SP-1	1	0	Sklypo planas (Įėjimo laiptai)	
SA-1	1	0	Patalpų planas M 1:100	
SA-2	1	0	Fasadas M 1:100	
SA-3	1	0	Vizualizacija	

DR.19.01.-TDP-BD.BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

III. ORIENTACINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo
PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai: butas Nr 11			
Bendras plotas	m ²	26,50	27,68
Pagrindinis plotas	m ²		12,56
Pagalbinis plotas	m ²		15,12
Patalpos tūris	m ³	69	69

IV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti statytojo V.P.V. užsakymu, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo pateiktais dokumentais, LR statybos įstatymu, bei normatyviniais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti tikslu išreikšti statytojo sumanyto buto perplanavimą, atliekant paprastąjį remontą, keičiant patalpų paskirtį; informuoti visuomenę apie numatomo remontuoti daugiabučio gyvenamojo namo, Ramygalos 67-11 dalies(buto), keičiant paskirtį į paslaugų(grožio salono).

BENDROJI INFORMACIJA

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- 1.1. Techninė užduotis, patvirtinta užsakovo.
- 1.2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- 1.3. Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla

2. STATINIO STATYBOS VIETA

Ramygalos g. 67-11, Panevėžyje

3. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio paprastasis remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 7.3.2).

4. STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Statinio grupės paskirtis –STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Esama statinio patalpos paskirtis – gyvenamoji.

Būsima statinio patalpos paskirtis – paslaugų.

5. STATINIO KATEGORIJA


Ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

6. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Esami

	R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONE				Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties (butų), keitimo į paslaugų (grožio salono), Ramygalos g.67-11, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas		
DIPLOMONR							
AS Nr.001062	PV	RDOBROVOLSKAS		2019-01			LAIDA
					OBJEKTAS		
					Bendrasis aiškinamasis raštas		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ŽYMUO		
TDP	V. P. V.				DR/19.01-TDP-BD.BAR		LAPAS LAPŲ
						1	2

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į sklypą esamas. Pėsčiųjų takų danga sklype-esamos šaligatvio plytelės, važiuojamosios dalies danga-asfaltbetonis.

Esančioms gyvenamosios (būtu) paskirties patalpoms buvo skirta viena automobilių stovėjimo vieta (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė, p. 1.3).

Paslaugų paskirties patalpoms (grožio salonas) (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė, p.7.) automobilių stovėjimo vietų poreikis nenurodytas.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111p. numato, kad statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Įvertinus aukščiau minėtus faktorius, nustatyta, kad projektuojamoms paslaugų paskirties patalpoms (grožio salonas) užtenka esamos vienos stovėjimo vietos.

9.INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS

Pastato dalies(buto) paprastojo remonto darbai bus vykdomi pagrindinai pastato viduje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos patalpose. Krovininio transporto judėjimas netrukdytų gyventojų transportui. Statybinių įrankių keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

10. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esančios gyvenamosios paskirties patalpos yra devynių aukštų mūrinio gyvenamojo namo pirmame aukšte. Pastato laikančios konstrukcijos– mūrinės. Perdangos ir denginiai gelžbetoninių plokščių. Langai ir durys plastikinio profilio, stogas plokščias, apšiltintas, dengtas rulonine danga. Bendra pastato būklė gera. Atliekant patalpos paprastąjį remontą, laikančiosios statinio konstrukcijos neliečiamos.

Projekto vadovas



R.Dobrovolskas

DR/19.01.-TDP-BD.BAR	lapas	lapų	laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-05-31
Daiva Gasiūnienė

Statytojas: V. P. V.

Projektuotojas: R.Dobrovolsko individuali įmonė, įm. k. 300627582, Ramygalos g. 50-31, Panevėžys, ricardas.dobrovolskas@gmail.com, mob.tel. 869800734. Rengiamas **Daugiabučio gyvenamojo pastato, keičiant gyvenamosios paskirties (buto) patalpos (unikalus Nr.2796-9002-3010-0044) paskirtį į paslaugų (grožio salonas), Ramygalos g.67, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas**

Eil. Nr.	STATINYS	PASTABOS
1.	Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas Ramygalos g. 67, Panevėžyje
2.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
3.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	6. Gyvenamieji pastatai: 6.3. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai
4a.	Buto Nr. 11 naudojimo paskirtis	Esama paskirtis: gyvenamoji (butų) Būsima paskirtis: paslaugų (grožio salonas), unikalus Nr.2796-9002-3010:0044
5.	Žemės sklypo rodikliai	Žemės sklypo nuomos sutartis nesudaryta
6.	Statinio techniniai rodikliai	Bendras pastato plotas 3114,66m ² Pastato aukštis – devyni aukštai
6a.	Patalpos techniniai rodikliai	Esamas buto plotas 26,50m ² ; būsimas 27,68m ²
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją. 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies (buto) numatomą paskirties pakeitimą
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	3. Aiškinamasis raštas 3.1 Statinio dalies (buto) remonto vieta 3.2 Statinio dalies (buto) esama naudojimo paskirtis 3.3 Statinio dalies (buto) būsima naudojimo paskirtis 3.4 Statinio dalies (buto) techniniai ir paskirties rodikliai 1.5. Statinio (dalies) statybos rūšis 4. Grafinė dalis 4.1 Sklypo planas (lėjimo laiptai) 4.2 Statinio dalies (buto) planas po paskirties keitimo 4.3 Statinio fasadas 4.4 Vizualizacija
9.	Statytojo pateikiami dokumentai	4. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 5. Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla 6. Bendrasavininkų sutikimai
10	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami užsakovui elektroninėje laikmenoje (legz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: R. Dobrovolsko individuali įmonė
Kodas: 300627582
Teisinė forma: Individuali įmonė
Įregistravimo data: 2006 m. gruodžio 20 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

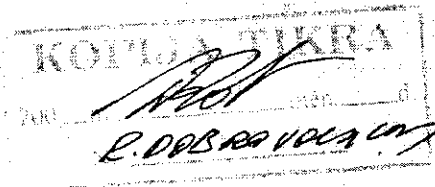
Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja

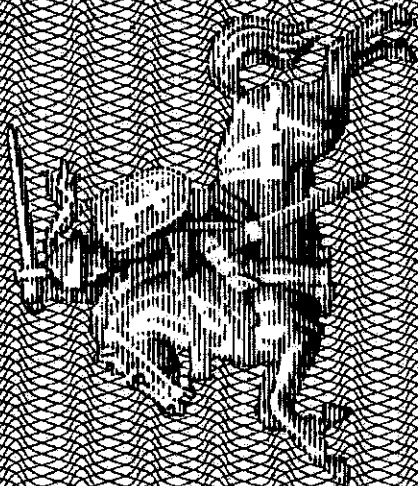
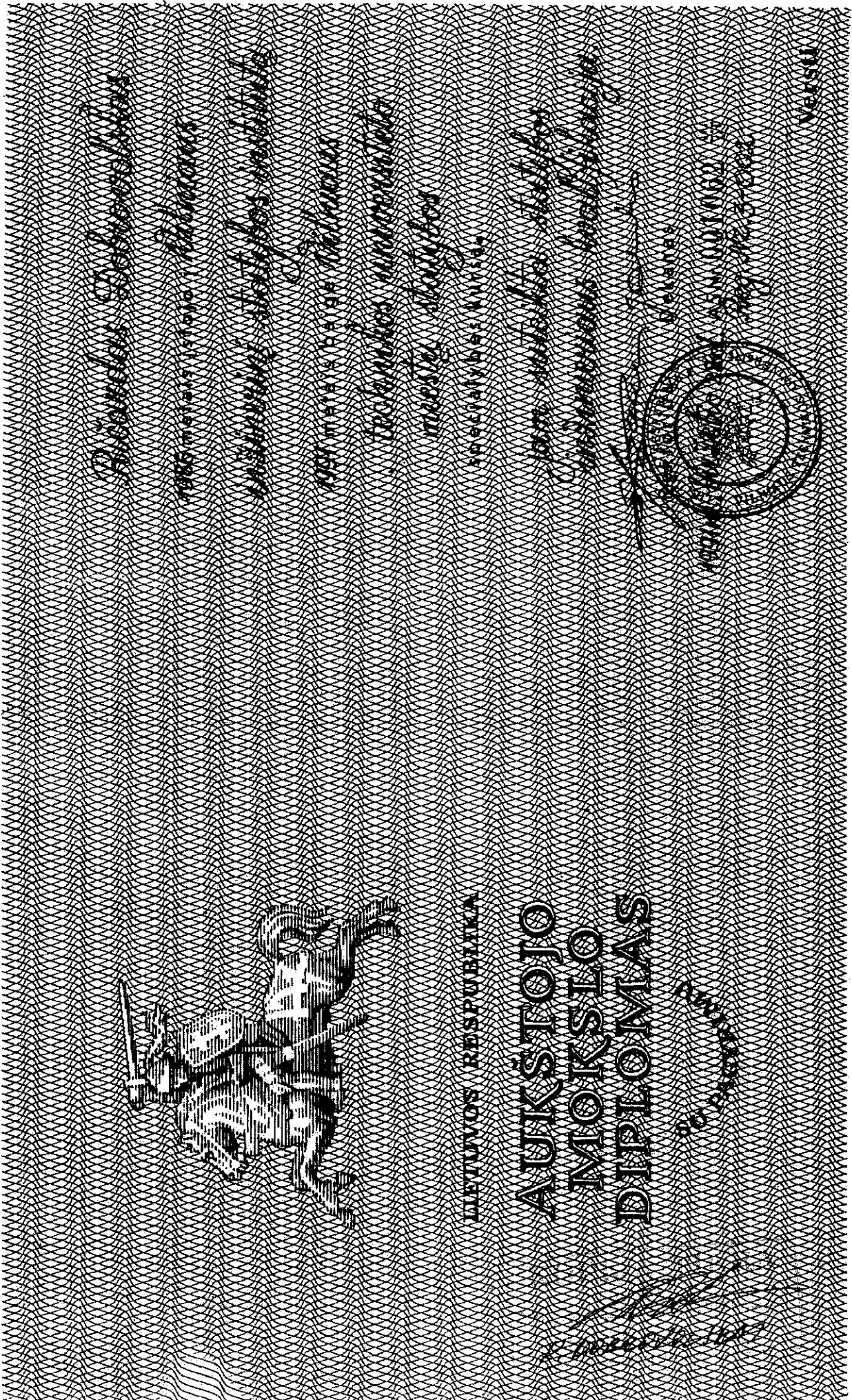


Regina Šiūšienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gruodžio 20 d.

Nr. 091291

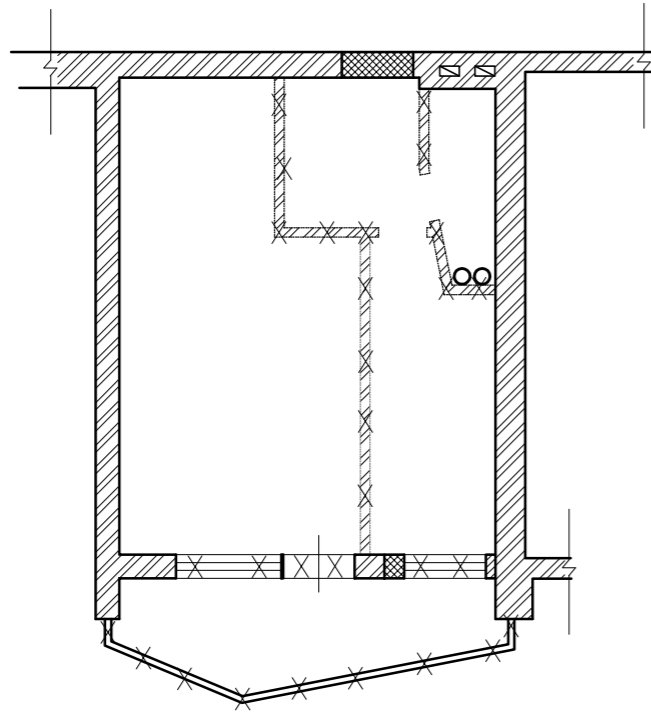




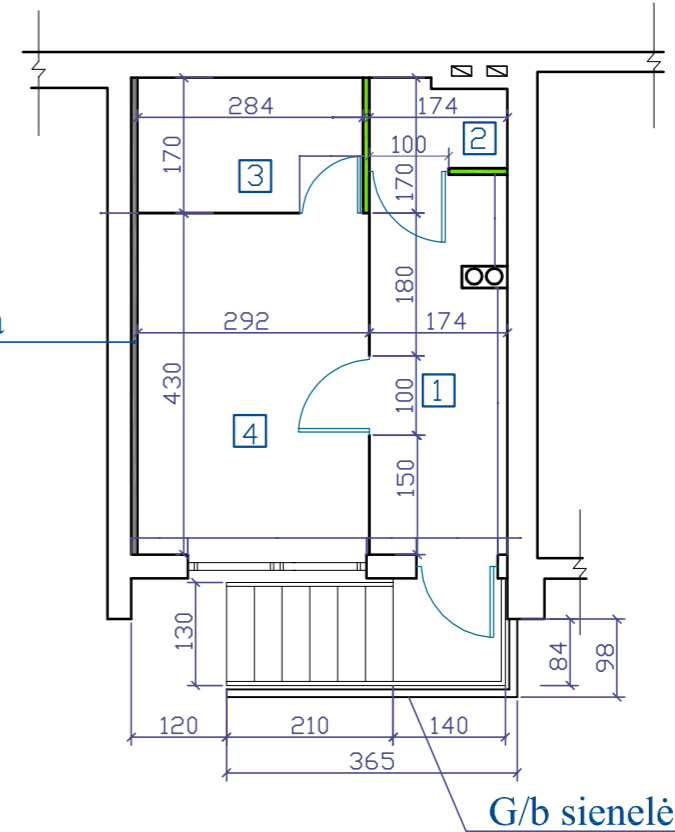
LIETUVOS RESPUBLIKA

AUKŠTOJO
MOKSLO
DIPLOMAS

2011


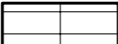



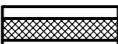



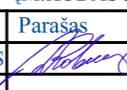
Projektuojama garso izoliacija
Mineralinė vata/ Gk. plokštė



G/b sienelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

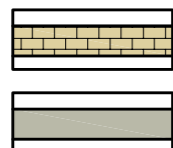
-  — Esančios sienos
-  — Esančios durys
-  — Ardomos pertvaros, langai, durys, balkonas
-  — Projektuojamos gipso kartono pertvaros
-  — Projektuojamos stiklinės pertvaros
-  — Užmurijamos angos
-  — Projektuojamos durys

DIPLOMO NR.	R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				KOMPLEKSAS			
	IM.KODAS 300627582				Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties (butų), keitimo į paslaugų (grožio salono), Ramygalos g.67-11, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas			
AS Nr.001062	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS	LAPAS	LAPU	
	PV	R.DOBROVOLSKAS		2019-01				Grožio salono patalpų planas M1:100
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ŽYMUO:			
TDP	V.P. V.				DR.19.01.-TDP-SA-1		1	1



PROJEKTUOJAMA PATALPA

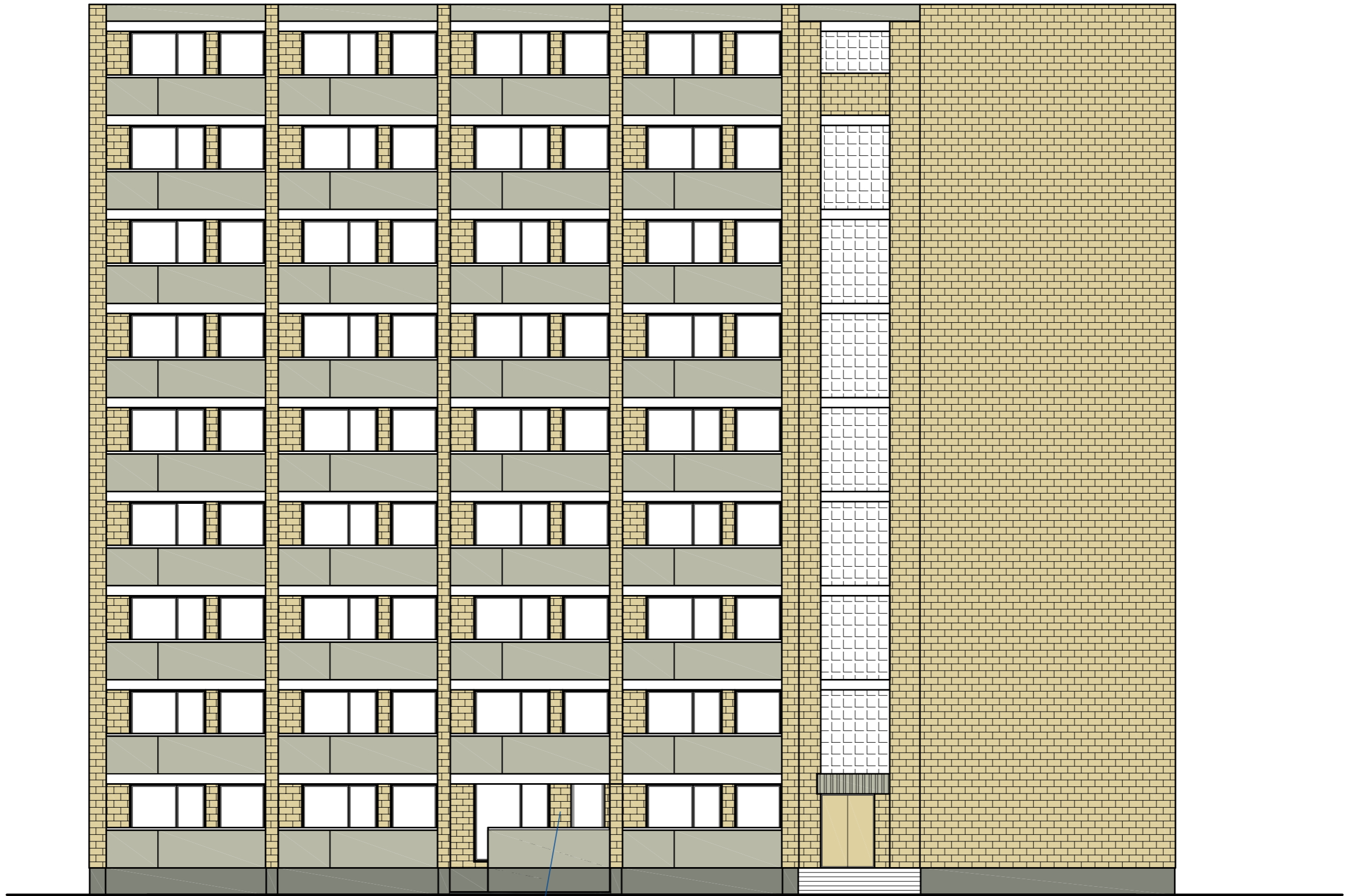
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Esančios sienos RAL 1014

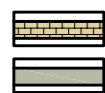
Esantys balkonai RAL 7032

DIPLOMO NR.	R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ IM.KODAS 300627582				KOMPLEKSAS Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties (butų), keitimo į paslaugų (grožio salono), Ramygalos g.67-11, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas		
AS Nr.001062	Pareigos PV	Pavardė R.DOBROVOLSKAS	Parašas <i>[Signature]</i>	Data 2019-01	OBJEKTAS FASADAS	LAIDA 0	
ETAPAS TDP	UŽSAKOVAS V.P. V.				ŽYMUO: DR.19.01.-TDP-SA-1	LAPAS 1	LAPŲ 1



PROJEKTUOJAMA PATALPA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



— Esančios sienos RAL 1014
 — Esantys balkonai RAL 7032

DIPLOMO NR.	R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				KOMPLEKSAS			
	IM.KODAS 300627582				Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties (butų), keitimo į paslaugų (grožio salono), Ramygalos g.67-11, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas			
AS Nr.001062	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS	VIZUALIZACIJA	LAIKA	
	PV	R.DOBROVOLSKAS		2019-01			0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
TDP	V.P. V.				DR.19.01.-TDP-SA-1		1	1