

R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ

PROJEKTO PAVADINIMAS:	„Daugiabučio gyvenamojo pastato, keičiant prekybos patalpos (unikalus Nr.2798-9006-8011:0013) paskirtį į gydymo (odontologijos įstaiga), Kniaudiškių g.12, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas		
UŽSAKOVAS:	UAB "RVDent" im. kod.148183459		
STATINIO ADRESAS:	Kniaudiškių g.12, Panevėžys		
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Esama statinio patalpos paskirtis – prekybos. Būsima statinio patalpos paskirtis – gydymo.		
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys (bedras plotas 1617m ²)		
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis darbo projektas (TDP), 0 laida		
TOMAS:	I		
PROJEKTO NR.	DR.18.12.-TDP		
Pritariu: UAB „RVDent“ direktorius V.Vezbergas			
R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ ĮM.KOD.300627582	PV		R.DOBROVOLSKAS ASN-001062
2018			

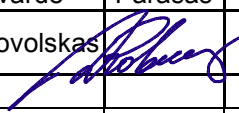


II. PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Bylos žymuo	Tomas	Laida	Brėžinio pavadinimas	Projektuojanti organizacija
1.	BD	I	0	Bendroji dalis	R.Dobrovolsko ind. im. kod.300627582

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.		Projekto antraštinis lapas	1 lapas	1
2.	BD.BDŽ	Projekto sudėties žiniaraštis. Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	2 lapai	2-3
3.	BD.	Bendrieji statinio rodikliai. Bendras aiškinamasis raštas	2 lapai	4-5
4.		Priedai		
4.1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas	6
4.2.		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	2 lapai	7-8
5.		Brėžiniai	4 lapai	9-12

Diplomo Nr.	R. DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ Im. Kod. 300627582				Daugiabučio gyvenamojo pastato, keičiant prekybos patalpos (unikalus Nr.2798-9006-8011:0013) paskirtį į gydymo (odontologijos įstaiga), Kniaudiškių g.12, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data		
AS Nr. 001062	P.V.	R. Dobrovolskas		2018-12		
					Projekto bylos dokumento žiniaraštis	Laida
						0
Etapas	Užsakovas				DR.18.12.-TDP-BD.BDŽ.	Lapas
TDP	UAB RVDent					1
						2

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Grožio salonas				
SP-1	1	0	Sklypo planas (Įėjimo laiptai)	
SA-1	1	0	Fasadas M 1:100	
SA-2	1	0	Patalpų planas M 1:100	
SA-3	1	0	Vizualizacija	

DR.18.12.-TDP-BD.BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

III. ORIENTACINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo
PASTATAI			
Gyvenamieji pastatai: butas Nr 4 (prekybos patalpos)			
Bendras plotas	m ²	56,03	56,03
Pagrindinis plotas	m ²	33,75	21,03
Pagalbinis plotas	m ²	22,28	35,00
Patalpos tūris	m ³	139	139

IV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti statytojo „UAB RVDent“ užsakymu, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo pateiktais dokumentais, LR statybos įstatymu, bei normatyviniais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti tikslu išreikšti statytojo sumanytą prekybos patalpų (buto) perplanavimą, atliekant paprastąjį remontą, keičiant patalpų paskirtį; informuoti visuomenę apie numatomo remontuoti daugiabučio gyvenamojo namo, Kniaudiškių g. Nr. 12 pastato dalies (prekybos patalpų), keičiant paskirtį į gydymo (odontologijos įstaiga).

BENDROJI INFORMACIJA

1. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- 1.1. Techninė užduotis, patvirtinta užsakovo.
- 1.2. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
- 1.3. Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla

2. STATINIO STATYBOS VIETA

Kniaudiškių g. 12, Panevėžyje

3. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio paprastas remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 7.3.2).

4. STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Statinio grupės paskirtis –STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Esama statinio patalpos paskirtis –prekybos.

Būsima statinio patalpos paskirtis- gydymo paskirties patalpos (odontologijos įstaiga).

5. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – 1617m²).


6. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

7. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Esami

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

DIPLOMONR	R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Daugiabučio gyvenamojo pastato, keičiant prekybos patalpas (unikalus Nr.2798-9006-8011:0013) paskirtį į gydymo (odontologijos įstaiga), Kniaudiškių g. 12, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
AS Nr.001062	PV	RDOBROVOLSKAS		2018-12	LADA
					OBJEKTAS
					Bendrasis aiškinamasis raštas
					0
ETAPAS	UŽSAKOVAS			ŽYMUO	LAPAS
TDP	UAB RVDent			DR/18.12-TDP-BD.BAR	LAPŲ
					1
					2

Įvažiavimas į sklypą esamas. Pėsčiųjų takų danga sklype-esamos šaligatvio plytelės, važiuojamosios dalies danga-asfaltbetonis.

Esančioms prekybos paskirties patalpoms buvo skirta 1,12 automobilių stovėjimo vietos –prekybos salės plotas 33,75 kv. m (1 kiekv. 30 kv. m prekybos salės ploto (ne maisto produktų parduotuvės)). Naujai projektuojamoms gydymo paskirties (odontologijos įstaiga) patalpoms (ligoninės, klinikos)- reikia 1 vietos 30 kv. m pagrindinio ploto. Remontuojamų patalpų pagrindinis plotas 21,03 kv.m. (pacientų priėmimo patalpa), todėl esančių automobilių stovėjimo vietų užtenka (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė, p. 11.1).

9.INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS

Pastato dalies (prekybos patalpų) paprastojo remonto darbai bus vykdomi pagrindinai pastato viduje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos patalpose. Krovinio transporto judėjimas netrukdytų gyventojų transportui. Statybinių įrankių keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

10. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esančios prekybos paskirties patalpos yra penkių aukštų mūrinio gyvenamojo namo pirmame aukšte. Pastato laikančios konstrukcijos– mūrinės. Perdangos ir denginiai gelžbetoninių plokščių. Langai ir durys plastikinio profilio, stogas plokščias, apšiltintas, dengtas rulonine danga. Bendra pastato būklė gera. Atliekant patalpos paprastąjį remontą, laikančiosios statinio konstrukcijos neliečiamos.

Projekto vadovas



R.Dobrovolskas

DR/18.12.-TDP-BD.BAR	lapas	lapų	laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Daiva Gasiūnienė

2019-05-31

Statytojas: UAB „RVDent“ im. kod. 148183459

Projektuotojas: R.Dobrovolsko individualioji įmonė, im. k. 300627582, Ramygalos g. 50-31, Panevėžys, ricardas.dobrovolskas@gmail.com, mob.tel. 869800734. Rengiamas „Daugiabučio gyvenamojo pastato, keičiant prekybos patalpos (unikalus Nr.2798-9006-8011:0013) paskirtį į gydymo (odontologijos įstaiga), Kniaudiškių g.12, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas“

Eil. Nr.	STATINYS	PASTABOS
1.	Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas Kniaudiškių g. 12, Panevėžyje
2.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys (bendras plotas 1617m ²)
4.	Statinio naudojimo paskirtis	6. Gyvenamieji pastatai: 6.3. Gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai
4a.	Buto Nr. 4 naudojimo paskirtis	Esama paskirtis: Prekybos Būsima paskirtis: gydymo (odontologijos įstaiga), unikalus Nr.2798-9006-8011: 0013
5.	Žemės sklypo rodikliai	Žemės sklypo nuomos sutartis nesudaryta
6.	Statinio techniniai rodikliai	Bendras pastato plotas 1617m ² Pastato aukštis – penki aukštai
6a.	Patalpos techniniai rodikliai	Esamas buto plotas 56,03m ² ; būsimas 56,03m ²
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja. 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies (buto) numatomą paskirties pakeitimą
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 1.1 Statinio dalies (buto) remonto vieta 1.2 Statinio dalies (buto) esama naudojimo paskirtis 1.3 Statinio dalies (buto) būsima naudojimo paskirtis 1.4 Statinio dalies (buto) techniniai ir paskirties rodikliai 1.5. Statinio (dalies) statybos rūšis 2. Grafinė dalis 2.1 Sklypo planas (Įėjimo laiptai) 2.2 Statinio dalies (buto) planas po paskirties keitimo 2.3 Statinio fasadas 2.4 Vizualizacija
9.	Statytojo pateikiami dokumentai	1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2. Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla 3. Bendrasavininkų sutikimai
10	Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai pateikiami užsakovui elektroninėje laikmenoje (legz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai

Projekto vadovas: R.Dobrovolskas AS Nr. 001062



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: R. Dobrovolsko individuali įmonė
Kodas: 300627582
Teisinė forma: Individuali įmonė
Įregistravimo data: 2006 m. gruodžio 20 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

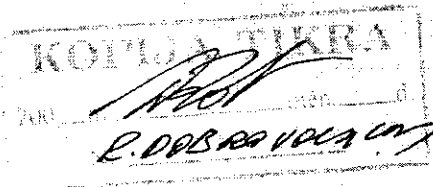
Juridinių asmenų registravimo skyriaus
vedėja

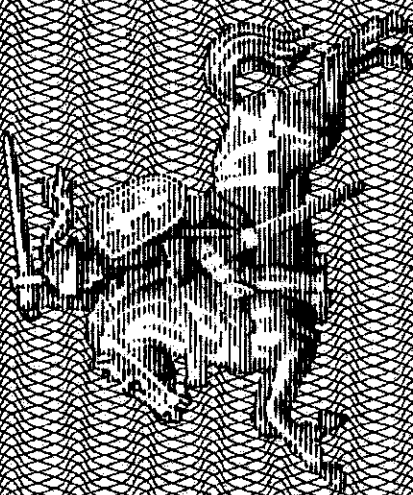
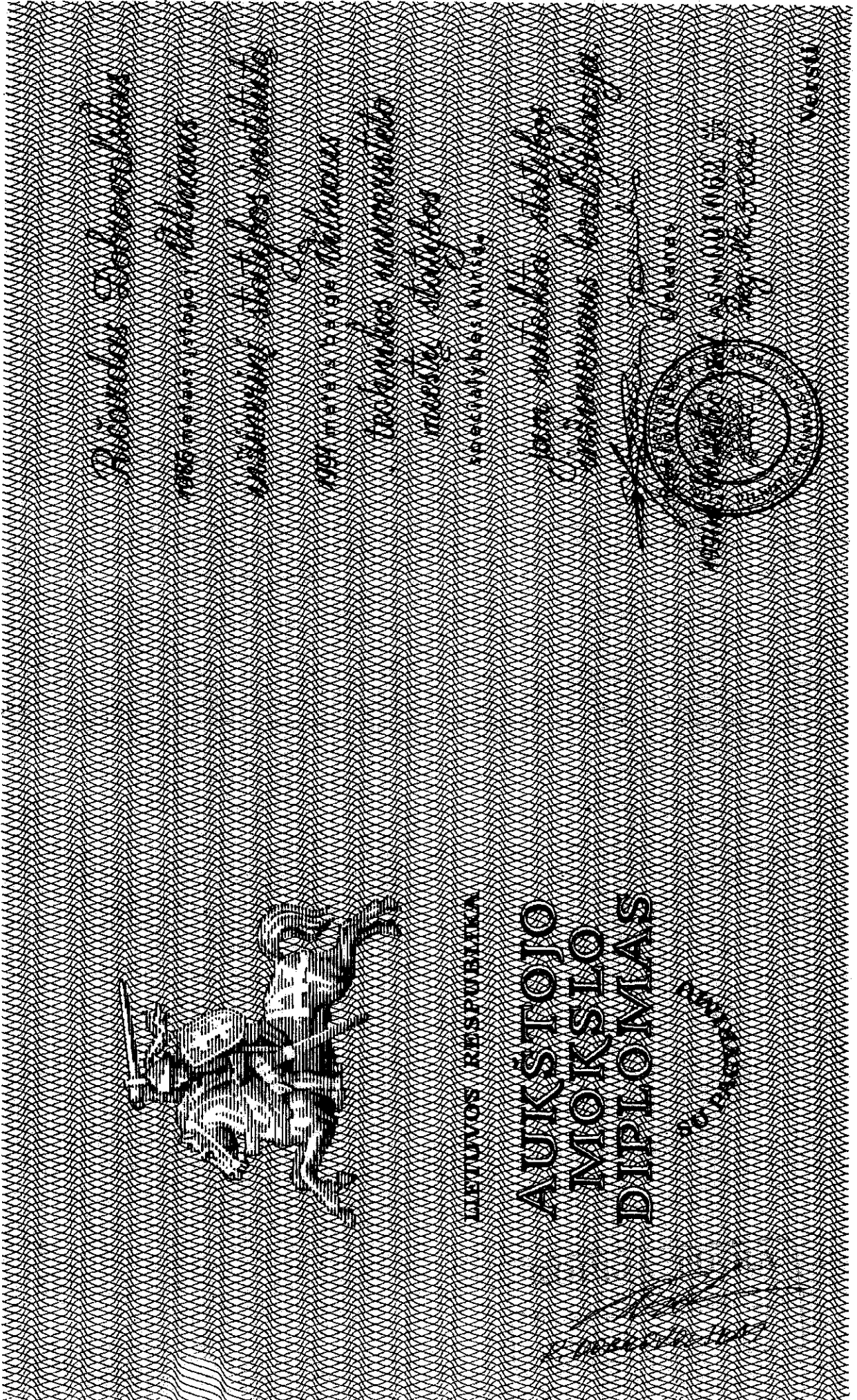


Regina Šiūšienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gruodžio 20 d.

Nr. 091291

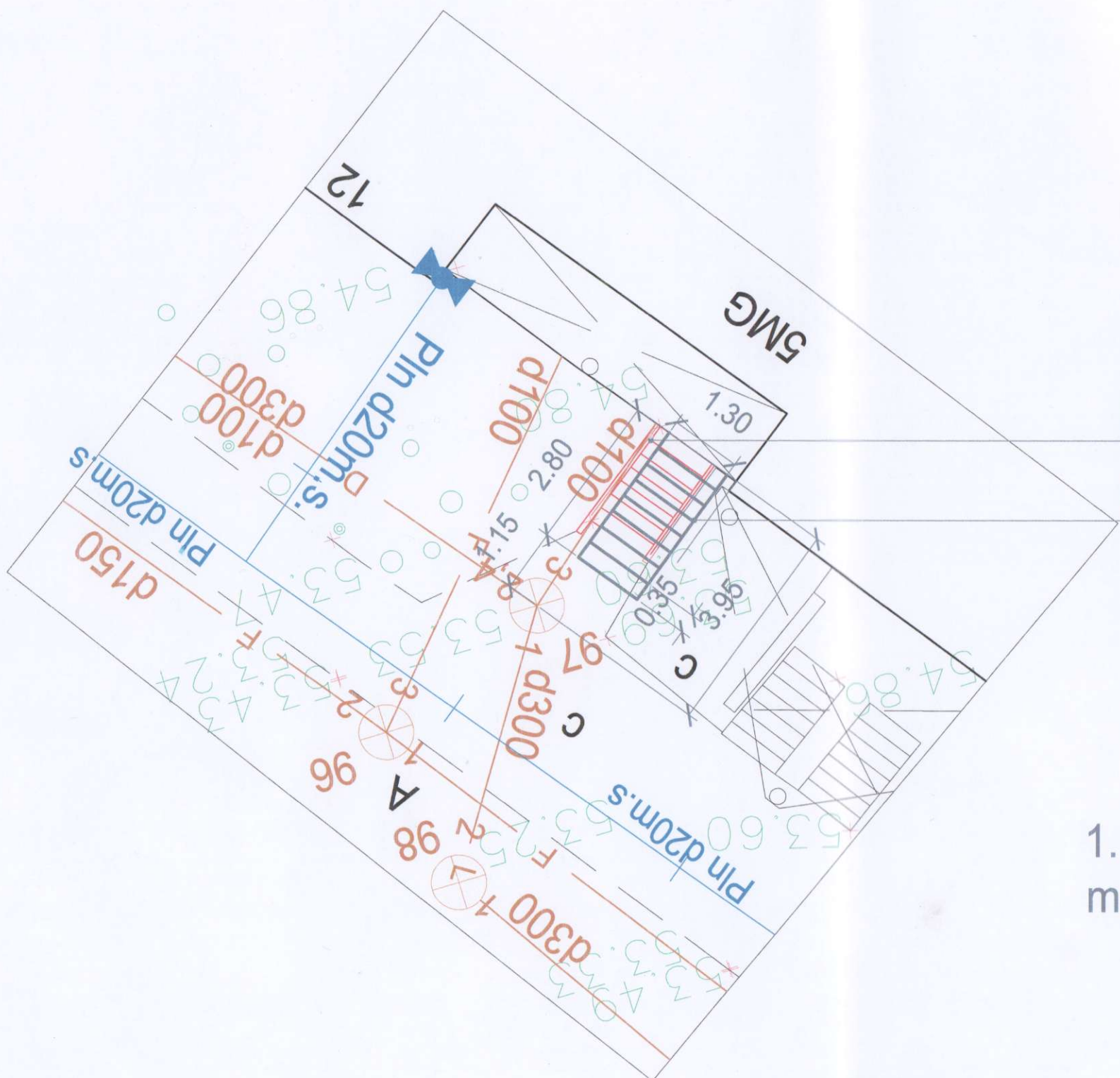




LIETUVOS RESPUBLIKA

AUKŠTOJO
MOKSLO
DIPLOMAS

2011



Esami laiptai

Projektuojami laiptai

Pastaba
 1. Projektuojamų laiptų pakopos matmenys cm 130x35x13

SUDEK... *Chaplo planas*
 Uždaroji akcinė bendrovė „PANEVEŽIO GATVĖS“
 Direktorius pavaduotojas statybai
 Rimantas Šaučiūvenas
 2018 m. 06 mėn. 23 d.

DIPLOMO NR.	R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				KOMPLEKSAS		
	ĮM.KODAS 300627582				Daugiabučio gyvenamojo namo prekybos patalpos paskirties keitimo į gydymo (odontologijos įstaiga), Kniaudiškių g.12-4, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas		
AS Nr.001062	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS	LAPAS	LAPŲ
	PV	R.DOBROVOLSKAS	<i>[Signature]</i>	2018-12	Sklypo planas (lėjimo laiptai) M1:100	1	1
ETAPAS	UŽSAKOVAS				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "RVDent" im. kod.148183459				DR.18.12.-TDP-SA-1	1	1

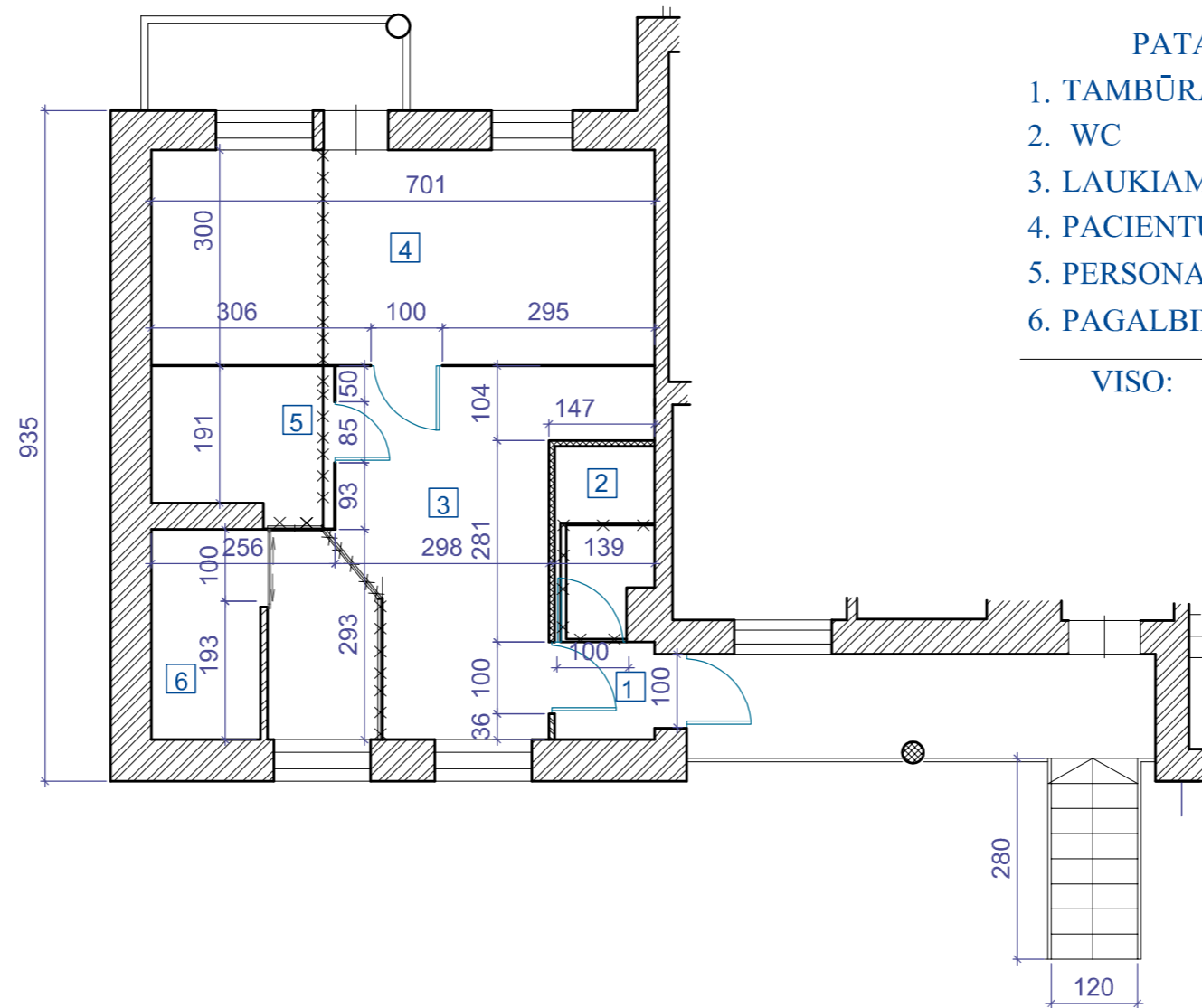


PROJEKTUOJAMA PATALPA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- S 0540-Y
- S 1040-Y30R
- S 7502-R
- S 5502-R


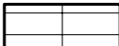


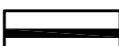


DIPLOMO NR.		R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ IM.KODAS 300627582			KOMPLEKSAS	
AS Nr.001062					OBJEKTAS	
ETAPAS		UŽSAKOVAS			ŽYMUO:	
TDP		UAB "RVDent" im. kod.148183459			DR.18.12.-TDP-SA-1	
					Daugiabučio gyvenamojo pastato, keičiant prekybos patalpas (unikalus Nr.2798-9006-8011:0013) paskirtį į gydymo (odontologijos įstaiga), Kniaudiškių g.12, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
					FASADAS	
					0	
					LAPAS LAPU	
					1 1	

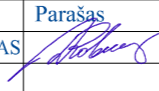


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. TAMBŪRAS	1,89	kv.m
2. WC	3,49	kv.m
3. LAUKIAMASIS	19,91	kv.m
4. PACIENTŲ PRIĖMIMO PATALPA	21,03	kv.m
5. PERSONALO PATALPA	5,23	kv.m
6. PAGALBINĖ PATALPA	4,48	kv.m
VISO:	56,03	kv.m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  — Esamos sienos, pertvaros
-  — Esančios durys
-  — Ardomos pertvaros, laiptai
-  — Projektuojamos gipso kartono pertvaros
-  — Projektuojamos stiklinės pertvaros
-  — Projektuojamos stumdomos durys
-  — Projektuojamos durys

DIPLOMO NR.	R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				KOMPLEKSAS Daugiabučio gyvenamojo pastato, keičiant prekybos patalpas (unikalus Nr.2798-9006-8011:0013) paskirtį į gydymo (odontologijos įstaiga), Kniaudiškių g.12, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas		
	IM.KODAS 300627582						
AS Nr.001062	PV	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS Odontologijos įstaiga Patalpų planas	LAIKA
		UŽSAKOVAS	R.DOBROVOLSKAS		2018-12		0
ETAPAS	UAB "RVDent" im. kod.148183459				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
TDP					DR.18.12.-TDP-SA-2	1	1



PROJEKTUOJAMA PATALPA

DIPLOMO NR.	R.DOBROVOLSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			KOMPLEKSAS	
	ĮM.KODAS 300627582			Daugiabučio gyvenamojo namo prekybos patalpos paskirties keitimo į gydymo (odontologijos įstaiga), Kniaudiškių g.12-4, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
AS Nr.001062	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS
	PV	R.DOBROVOLSKAS		2018-12	VIZUALIZACIJA
ETAPAS	UZSAKOVAS			ŽYMUO:	LAPAS
TDP	UAB "RVDent" im. kod.148183459			DR.18.12.-TDP-SA-5	LAPŲ
					0
					1 1