

Architektas **Saulius Matulis**
Individualios veiklos vykdymo pažyma
Nr. 710477

Projekto Nr.	1903
Objektas	Prekybos paskirties pastato Klaipėdos g. 28 Panevėžyje patalpų dalies paskirties keitimo projektas
Adresas	Klaipėdos g. 28, Panevėžys
Sklypo kadastrinis Nr.	2701/0020:321
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Paprastasis remontas (PR)
Statinio projekto rūšis	Patalpų paskirties keitimo projektas (PPK)
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statytojas	G. B.

0	2019	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	PARAŠAS
S. MATULIS IVV PAŽYMA NR. 710477	PV	Ž.GRAKAUSKAS	33694	
	ARCHITEKTAS	S. MATULIS	288448	

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skč.	Pastabos
1.	Antraštinis lapas	1	
2.	Turinys	1	
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	4	
4.	1 aukšto planas	1	
5.	2 aukšto planas	1	
6.	3 aukšto planas	1	
7.	Statinio nuotraukos	1	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Privalomieji dokumentai statinio projektui rengti:

- 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- 1.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- 1.3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- 1.4. Techniniai reglamentai ir normatyvai.

2. Statinio pažintiniai duomenys

2.1. Statytojas:

G. B.;

2.2. Projekto pavadinimas:

Prekybos paskirties pastato, keičiant dalies patalpų paskirtį į gydymo, Klaipėdos g. 28 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas;

2.3. Adresas:

Panevėžio m. sav., Panevėžio m., Klaipėdos g. 28;

2.4. Statybos rūšis:

Statinio paprastas remontas;

2.5. Statinio paskirtis:

Prekybos paskirties pastatas;

2.6. Statinio kategorija:

Neypatingas statinys;

2.7. Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai (PP);

2.8. Projektuotojas:

S. Matulis, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 710477;

2.9. Projekto vadovas:

Ž. Grakauskas, atestato Nr. 33694.

3. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	458	
2. Užstatytas plotas	m ²	260,0	
3. Užstatymo tankumas	%	57	
4. Užstatymo intensyvumas		1,04	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodiklis		7.3.	
2. Bendras plotas	m ²	474,68	
3. Pagrindinis plotas	m ²	383,34	
4. Gydymo patalpų plotas (projektuojama)	m ²	94,74	
5. Tūris	m ³	2107	
6. Pastato aukštis	m	7,50	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
III. KITI PASTATO RODIKLIAI			
1. Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	

4. Sklypo plano dalis.

Privažiavimas prie pastato – esamas, iš Klaipėdos gatvės.

Pagal STR 2.06.04:2011 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės 4.1. punktą, 3-čio aukšto patalpoms reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Vietoje administracinių patalpų 3-čiame aukšte įrengiamos gydymo paskirties patalpos, kurioms pagal 30 lentelės 11.1.punktą, reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Kadangi 3-čio aukšto patalpų plotas nesikeičia, papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

5. Architektūrinė dalis.

Pastato architektūriniai sprendiniai nekeičiami.

Perplanuojamos 3 aukšto patalpos, pakeičiant jų paskirtį – vietoje administracinės paskirties patalpų projektuojamos gydymo paskirties patalpos: patalpoje Nr.3 - kosmetologinių procedūrų kabinetas, Nr.4 – injekcinių procedūrų kabinetas, Nr.5 – gydomojo masažo kabinetas, Nr.6 – personalo patalpa.

6. Konstrukcinė dalis.

Pastato pagrindinės konstrukcijos nekeičiamos. Naujos konstrukcijos neprojektuojamos. Antrame aukšte išardoma siklinė pertvara.

7. Projektuojamo pastato poveikis aplinkai ir aplinkos apsaugos priemonės.

7.1. Higiena ir sveikatos apsauga.

Išorės aplinkos reikalavimai:

- Statybos produktai, statinio įranga, inžinerinės sistemos turi turėti atitikties sertifikatus, liudijančius apie jų įtakos įvertinimą aplinkai (nekeliantys grėsmės žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms) per visą jų naudojimo laikotarpį;
- Statybų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms;
- Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Vidaus aplinkos reikalavimai:

Oro kokybės užtikrinimui:

- wc patalpoje - natūralios ventiliacijos kanalai (esami);
- natūralus vėdinimas patalpose - per langus.

Statybos produktai, naudojami vidaus apdailai, privalo turėti atitikties sertifikatus, leidžiančius naudoti šiuos produktus pagal paskirtį vidaus apdailai. Apdailos medžiagos, naudojamos grindims, sienoms, angams ir kitiems paviršiams aptaisyti, turi būti lengvai valomi.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

1 priedas

ORO KIEKIO PROJEKGINĖS REIKŠMĖS

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika **	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*		dm ³ /s.vnt.	m ³ /h.vnt.
		dm ³ /s	m ³ /h	dm ³ /s	m ³ /h		
1	2	3	4	5	6	7	8
10. Higienos patalpos negyvenamuosiuose pastatuose							
10.1. Darbo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	20/u.ir p.	72/u.ir p.
10.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas	-	-	-	-	-	30/u.ir p.	108/u. Ir p.
10.3. Prausykla	2	-	-	3	10,8	5/m	18/m ²
10.4. Dušai	-	-	-	-	-	20/dušui ²	72/dušui
10.5. Persirengimo patalpa	2	-	-	5	18	4/spintelei	14,4/spint.
10.6. Ūkinis sandėliukas	-	-	-	-	-	4/m ²	14,4/m ²

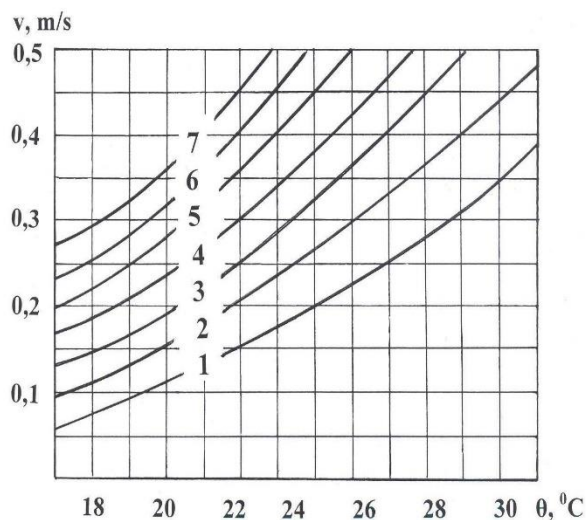
* Oro kiekį skaičiuoti pagal patalpos grindų plotą tuomet, kai žmonių skaičius nežinomas.

** Oro judrumo charakteristikos pateiktos 2 priede. Čia 4 stulpelyje esantis skaičius reiškia 2 priedo grafike pažymėtą kreivę.

*** Tikslinama, atsižvelgiant į vietinių siurbtuvų šalinamą oro kiekį arba oro kiekį šilumai ir drėgmei pašalinti bendrąja apykaita bei veiklos pobūdį.

2 Priedas.

Oro judrumo charakteristikos didžiausiam leistinam veiklos zonoje oro greičiui rasti:



v – didžiausias leistinas oro greitis, m/s;

θ – oro temperatūra oro judrumo matavimo taške,

°C; 1...7 – oro judrumo charakteristikos (žr. 1 priedą).

Apšvietimas. Patalpų apšvietimas numatomas šviestuvais su taupiosiomis lempomis.

Apsauga nuo triukšmo.

Numatoma veikla projektuojamose patalpose triukšmo lygio nepadidins. Pastato išorės aplinkoje (sklypo ribose) papildomų triukšmo šaltinių nenumatoma.

3-čio aukšto patalpose vibracijos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;
- visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais);
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80°C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40°C;
 - šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70°C;
 - buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].
- Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Visi kištukiniai lizdai, esantys 3-čio aukšto patalpose turi būti su 30 mA nuotėkio rėlės apsauga. Šviestuvai, kištukiniai lizdai ir kita instaliacinė įranga drėgnose patalpose turi būti ne mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio.

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 40.2 punktu, legioneliozės prevencijai karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°.

7.2. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Pastate numatoma pakeisti 3-čiame aukšte esančių patalpų paskirtį. Naujos konstrukcijos neprojektuojamos.

7.3. Aplinkosauga. Atliekų tvarkymas.

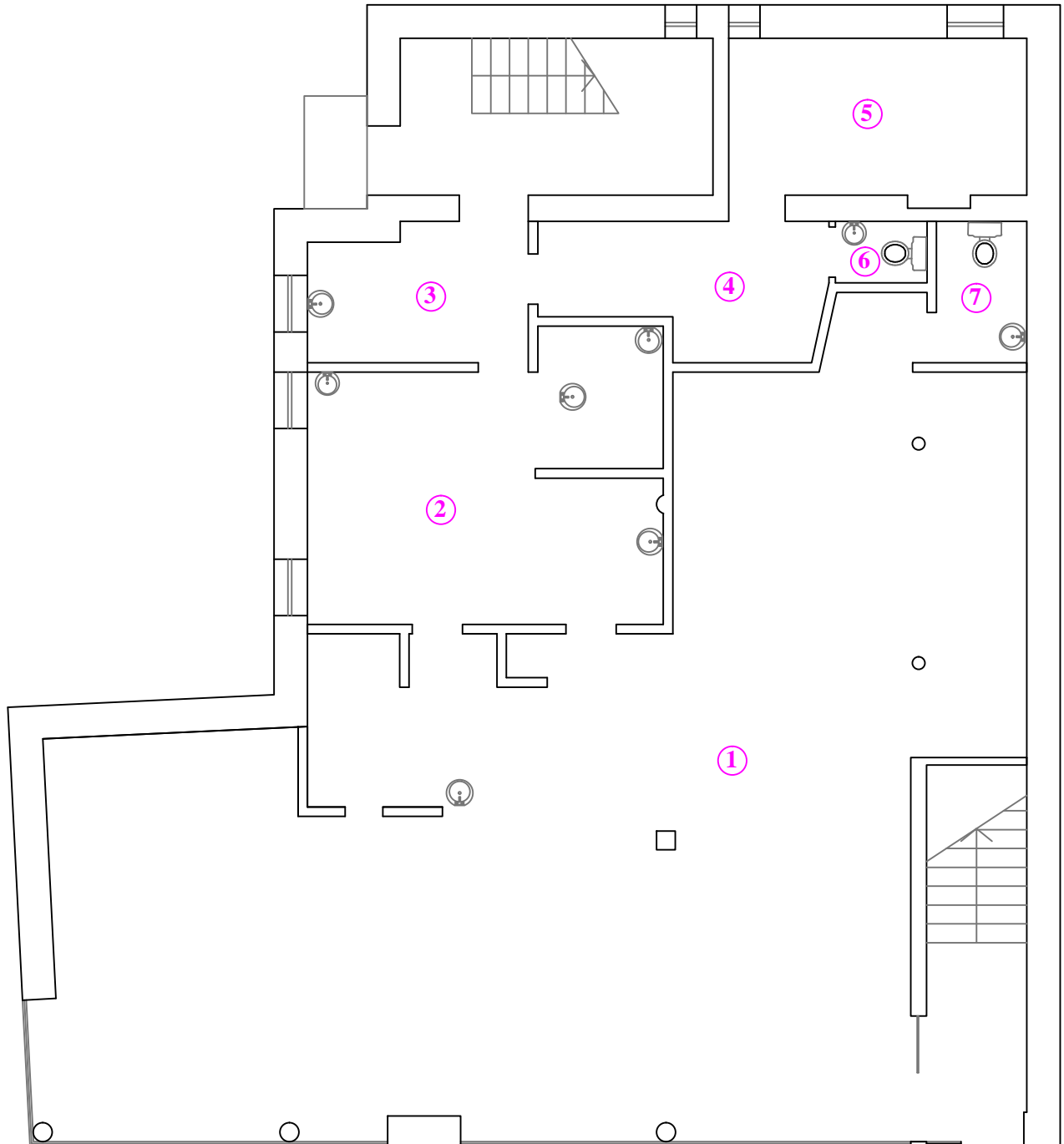
Vykdamas remonto darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, pagal LR AM įsakymo „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės" reikalavimus.

Statybinės atliekos, susidarančios remontuojant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, kontaineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Buitinės atliekos turi būti saugomos atskirame konteineryje ir, sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Architektas

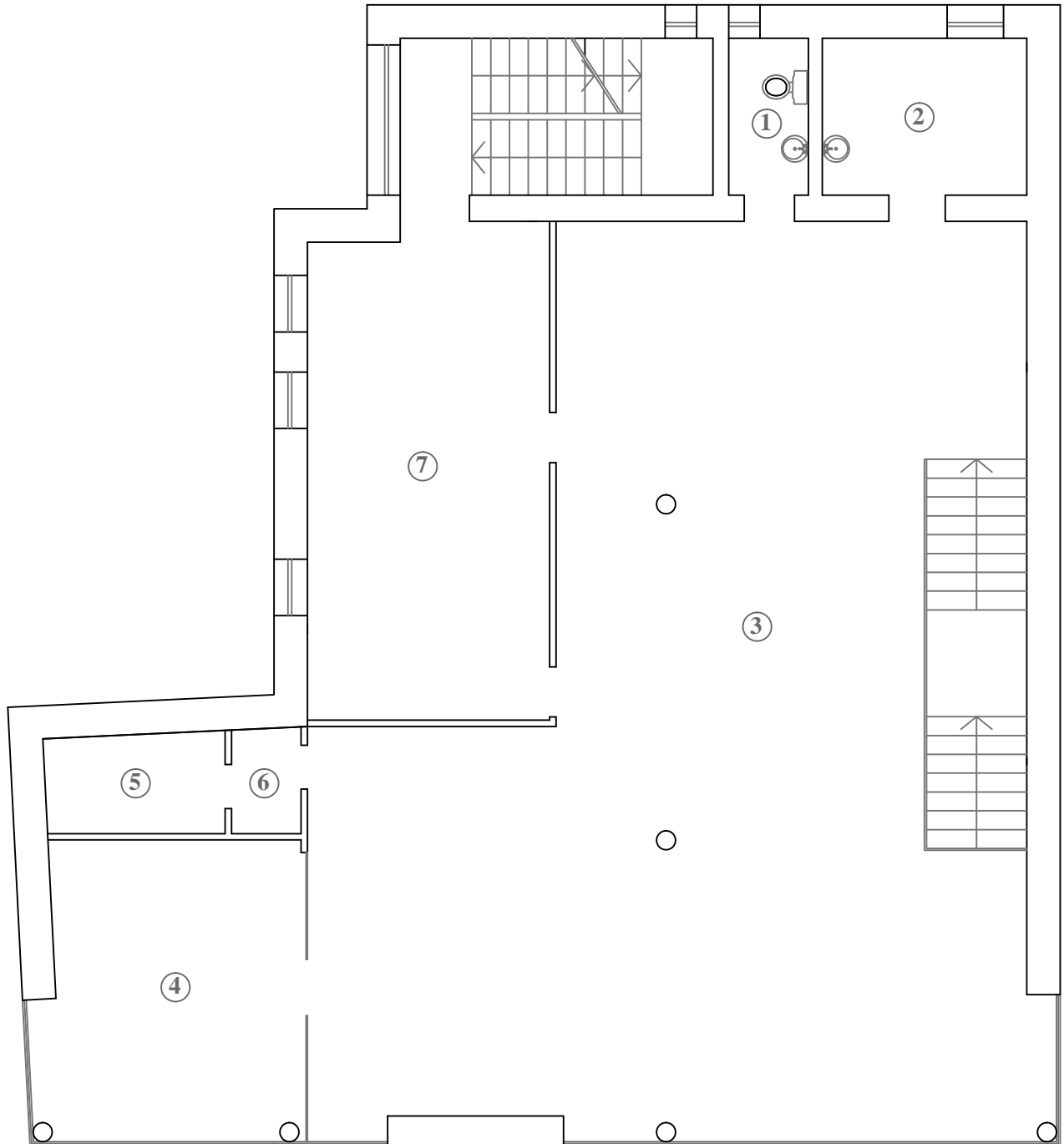
S. Matulis



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZ. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	Salė	129,07
2	Virtuvė	23,74
3	Sandėlis	7,38
4	Buitinė patalpa	8,87
5	Techninė patalpa	12,09
6	wc	1,43
7	wc	1,43
Iš viso 1-me aukšte:		185,76

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)			OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato, keičiant dalies patalpų paskirtį į gydymo, Klaipėdos g. 28 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas (projektiniai pasiūlymai)			
33694	PV	Ž.Grakauskas		BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas			LAIKA
288448	Architektas	S.Matulis					0
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:			M1:100
PP	G. B., Klaipėdos g. 28, Panevėžys			1806-01-PPKP-SA.B-01			LAPAS
							LAPŲ
							1
							3



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZ. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	wc	3,11
2	Buitinė patalpa	7,99
3	Salė	125,92
4	Kabinetas	20,21
5	Pagalbinė patalpa	4,70
6	Pagalbinė patalpa	1,91
7	Salė	30,34
Iš viso 2-me aukšte:		194,18

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)			OBJEKTAS:	Pastato Klaipėdos g. 28 Panevėžyje patalpų paskirties keitimo projektas		
33694	PV	Ž.Grakauskas		BRĖŽINYS:	Antro aukšto planas		LAIŠKA
288448	Architektas	S.Matulis					0
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	M1:100	LAPAS	LAPŲ
P	G. B., Klaipėdos g. 28, Panevėžys			1903-01-PPKP-SA.B-02		2	3

Statinio nuotraukos

Adresas Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Klaipėdos g. 28

Pavadinimas Parduotuvė

Unikalus Nr. 4400-0434-4881

Žymėjimas 4E3p

Paskirtis Prekybos

Matavimų data 2014-02-27



Parengė **Matininkė Laima Tarailienė**



* 1 0 4 4 3 3 1 9 2 0 *