



V. Klimavičiaus įmonė

V. Klimavičiaus įmonė, Kudirkos g. 1, LT – 35201, Panevėžys, tel. (8~45) 461831,
Įmonės kodas 147853682, el.p. valdas@infoklimvald.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) Ramygalos g. 46 - 28 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas			
STATYTOJAS:	V. R.			
STATINIO ADRESAS:	Ramygalos g. 46-28, Panevėžys			
STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas			
NAUDOJIMO PASKIRTIS :	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai 6.3			
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys			
PROJEKTO ETAPAS:	Techninis projektas			
DALIS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)			
LAIDA:	0			
PROJEKTO NR.	P/190613 – 01 – PP			
V.Klimavičiaus įm.	PV		V. Klimavičius	At. Nr. A 095
	APDV		V. Klimavičius	At. Nr. A 095
2019				

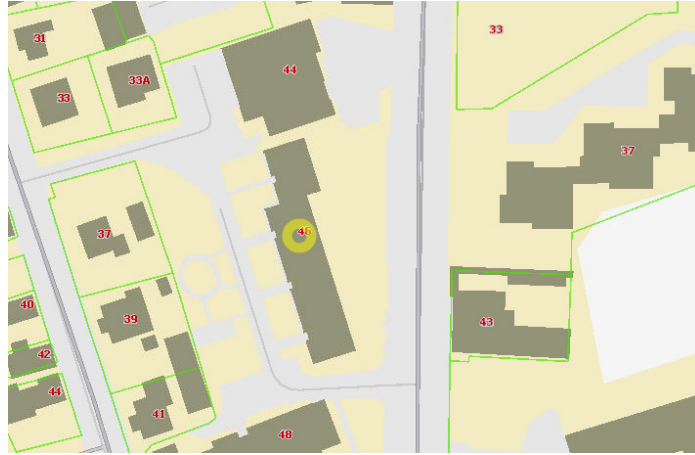
Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) Ramygalos g. 46 - 28 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas

NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMA PROJEKTO DALIS

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
1996-03-19	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2011-01-17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2008-01-21	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
2007-12-21	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS



1.1 Objekto charakteristika

Objektas: Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) Ramygalos g. 46 - 28 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas

Adresas: Ramygalos g. 46 - 28 Panevėžys

Objekto paskirtis: Esama – gyvenamoji . Busima paskirtis - administracinė

Užsakovas: V. R

Šiuo projektu keičiama gyvenamoji patalpa į administracinę paskirtį, Ramygalos g. 46 - 28 Panevėžyje.

Pagrindiniai pastato rodikliai:

Sklypo plotas: Nesuformuotas

Pastato bendras plotas: 3159,8kv.m.

Tūris: 10741 kub.m.

Elektros energijos poreikis:

0	2019	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt		Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) Ramygalos g. 46 - 28 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
A 095	PV	V. Klimavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	
A 095	APDV	V. Klimavičius	Laida	
LT	STATYTOJAS:	V. R.	DOKUMENTO ŽYMUO: P/190613-01 – PP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 7

Esamas

Vandens poreikiai:

Esamas

Nuotekos:

Esamas

1.2 Projekto rengimo pagrindas

1. V. Klimavičiaus įmonės ir V. R. susitarimu.
2. Galiojančiais teisės aktais.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Microsoft office paketas: Word 2016, Excel 2016, Autodesk, AutoCAD 2010

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Krituliai

1. Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm
2. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus max) – 67,6 mm

2.1 Esama padėtis.

Sklypo plano sprendiniai

Sklypo plotas: - nesuformuotas

Klimatinės sąlygos

Rengiant techninį projektą vadovaujamosi RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Oro temperatūra

- Vidutinė metinė oro temperatūra 6,2 °C
Absoliutus metinis oro temperatūros max 33,7 °C
Absoliutus metinis oro temperatūros min -37,1 °C

Oro drėgnumas

Santykinis oro drėgnumas 80 %

Vėjas

1. Sklypo teritorija priklauso I-am vėjo apkrovos rajonui.
2. Vidutinis metinis vėjo greitis 3.7 m/s

Krituliai

1. Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm
2. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus max) – 67,6 mm

2.2 Inžineriniai tinklai

P/190613-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Nepakito.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Nepakito.

Lietaus nuotekos

Nepakito.

Elektros tiekimo tinklai

Nepakito.

3. STATINIAI

3.1 Architektūriniai sprendiniai

Šiuo projektu keičiama buto paskirtis į administracinę. Įėjimas planuojamas iš Ramygalos gatvės pusės įrengiant atskirus laiptus ir įėjimą. Projektuojamas trinkelis takas iki naujų laiptų. Viduje išgriaunamos pertvaros ir suformuojama viena bendra erdvė.

Planavimo sprendiniai

Fasadai

Įrengiamas naujas įėjimas iš Ramygalos gatvės pusės. Naujų laiptų pakopos 12x40cm. Gelžbetoninės pakopos ant metalinių sijų. Apdaila – pilkos spalvos akmens masės plytelės. Išmontuojamas esantis langas ir išardomas mūras esantis po juo. Įstatoma nauja su saugiu stiklu vitrina 2.30m aukščio ir 2.40m pločio. Vitrinos viena dalis 0.90cm – durys. Kita likusi dalis nevarstoma. Balkone ant šoninės sienos įrengiamas kondicionierius.

3.2 Konstrukciniai sprendiniai

Griaunamos pertvaros neturės įtakos bendram pastato mechaniniam patvarumui ir pastovumui. Laiptai iš išorės projektuojami gelžbetoninių pakopų ant metalinių sijų. Pakopos aptaisomos pilkos spalvos akmens masės plytelėmis. Laiptų sijos ir statramsčiai montuojami ant gręžtinių pamatų. Gręžtiniai pamatai gręžiami iki nejudinto grunto, bet ne mažiau kaip 1,20m nuo žemės paviršiaus. Metalinės konstrukcijos valomos nuo rudžių, gruntuojamos ir dažomos atmosferos poveikiams atspariais dažais.

Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Nesikeičia

3.3 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

Nesikeičia

P/190613-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) Ramygalos g. 46 - 28 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas

Automobilių vietų skaičiavimas

Automobilio statymui atskira parkavimo vieta nereikalinga. Pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" p. 2.2 – 1 vieta kiekvienam 25 m² naudingojo ploto.

Žmonėms įlipti ir išlipti, kroviniams pakrauti ir iškrauti, dėl numatomo nedidelio jų kiekio, planuojama bendro naudojimo Ramygalos gatvės važiuojamoje dalyje prie Ramygalos g.48 namo.

Atsižvelgiant į Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2017m.rugsėjo 28d. sprendimą Nr.1-317 patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, pagal kurią ši vieta patenka į T2 zoną(centrinė miesto zona) ir yra taikomas 0,75 koeficientas.

3.4 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

1 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Nr.	Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Klasės
1.	Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B

2. lentelė. Apšvietos kokybės klasės pagal darbų pobūdį

Kokybės klasė	Darbo pobūdis
A - labai aukšta kokybė	Labai tikslūs regos darbai
B - aukšta kokybė	Tikslūs regos darbai
C - vidutinė kokybė	Vidutiniškai tikslūs regos darbai
D - žema kokybė	Nelabai tikslūs regos darbai
E - labai žema kokybė	Patalpos su nenuolatinėmis darbo vietomis ir netiksliais regos darbais

3 lentelė. Apšvietos ribinės vertės skirtingoms darbo zonoms, darbams ar veiklai

Apšvietos ribinės vertės, lx	Darbo zonų, darbų ar veiklos tipai
20 – 30 - 50	Judėjimas lauke ir darbo zonose
50 – 100 - 150	Judėjimo zonos, įprastas stebėjimas ar trumpalaikiai apsilankymai
100 – 150 - 200	Patalpos nenaudojamos nuolatiniam darbui
200 – 300 - 500	Darbai, kuriems atlikti reikia nedidelio regos tikslumo
300 – 500 - 750	Darbai, kuriems atlikti reikia vidutinio regos tikslumo
500 – 750 - 1000	Darbai, kuriems atlikti reikia didelio regos tikslumo
750 – 1000 - 1500	Darbai, kuriems atlikti reikia labai didelio regos tikslumo
1000 – 1500 - 2000	Darbai, kuriems atlikti reikia specialaus regos tikslumo
daugiau kaip 2000	Darbai, kuriems atlikti reikia maksimalaus regos tikslumo

Kiekvienam darbo zonos, darbų ar veiklos tipui pateiktos trys dirbtinės apšvietos ribinės vertės. Didžiausios dirbtinės apšvietos ribinės vertės turi būti taikomos, kai:

P/190613-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Gyvenamojo namo (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) Ramygalos g. 46 - 28 Panevėžyje, paprastojo remonto projektas

- a) šviesos atspindėjimas arba matomo objekto ir fono skirtumas yra labai mažas;
- b) klaidų ištaisymas brangiai kainuoja;
- c) regos darbai yra atliekami ypatingomis sąlygomis;
- d) regos darbų tikslumas ar didesnis darbo našumas yra labai svarbūs;
- e) to reikia dėl darbuotojo regos ypatumų.

Mažiausios dirbtinės apšvietos ribinės vertės turi būti taikomos, kai:

- a) šviesos atspindėjimas ar matomo objekto ir fono skirtumas yra labai didelis;
- b) regos darbų greitis ir tikslumas nėra svarbūs;
- c) regos darbai yra atliekami tik epizodiškai.

1.6. Mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai

Darbo vietų mikroklimato (oro temperatūros, santykinio drėgnumo, judėjimo greičio) vertės pateiktos 4 lentelėje pagal darbų kategorijas.

4 lentelė. Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
	Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Kiekvienam darbo zonos, darbų ar veiklos tipui pateiktos trys dirbtinės apšvietos ribinės vertės. Didžiausios dirbtinės apšvietos ribinės vertės turi būti taikomos, kai:

- a) šviesos atspindėjimas arba matomo objekto ir fono skirtumas yra labai mažas;
- b) klaidų ištaisymas brangiai kainuoja;
- c) regos darbai yra atliekami ypatingomis sąlygomis;
- d) regos darbų tikslumas ar didesnis darbo našumas yra labai svarbūs;
- e) to reikia dėl darbuotojo regos ypatumų.

Mažiausios dirbtinės apšvietos ribinės vertės turi būti taikomos, kai:

- a) šviesos atspindėjimas ar matomo objekto ir fono skirtumas yra labai didelis;
- b) regos darbų greitis ir tikslumas nėra svarbūs;
- c) regos darbai yra atliekami tik epizodiškai

P/190613-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

STR 2.09.02:2005 1 priedas

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*		d m ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
		d m ³ /s	m/h	dm/s	m/h		
10. Higienos patalpos negyvenamuosiuose pastatuose							
10.1. Darbo patalpų tualetas		-	-	-	-	20/u. ir p.	72/u. ir p.
10.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas		-	-	-	-	30/u. ir p.	108/u. ir p.

Pastatas yra prijungtas prie miesto centralizuotų vandentiekio, buitinės kanalizacijos, šilumos, elektros bei ryšių tinklų.

Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje numatoma užtikrinti vandens temperatūrą nežemesnę kaip 50 °C.

Apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Šiuo projektu darbo vietos nenumatomos. Technologinė dalis neriangama. Esant poreikiui rengiama atskirai.

Šildymas

Nekeičiamas

Biologinė įvairovė

Nesikeičia

Kraštovaizdis

Nesikeičia

3.7 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga

Nesikeičia

3.8 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Nesikeičia. Ateityje tvarkant pastatą negali būti pabloginamos pastato atitvarų ir jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės.

P/190613-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

3.9 Trečiųjų asmenų interesai

Nesikeičia

4. ŽELDYNAI

Nesikeičia

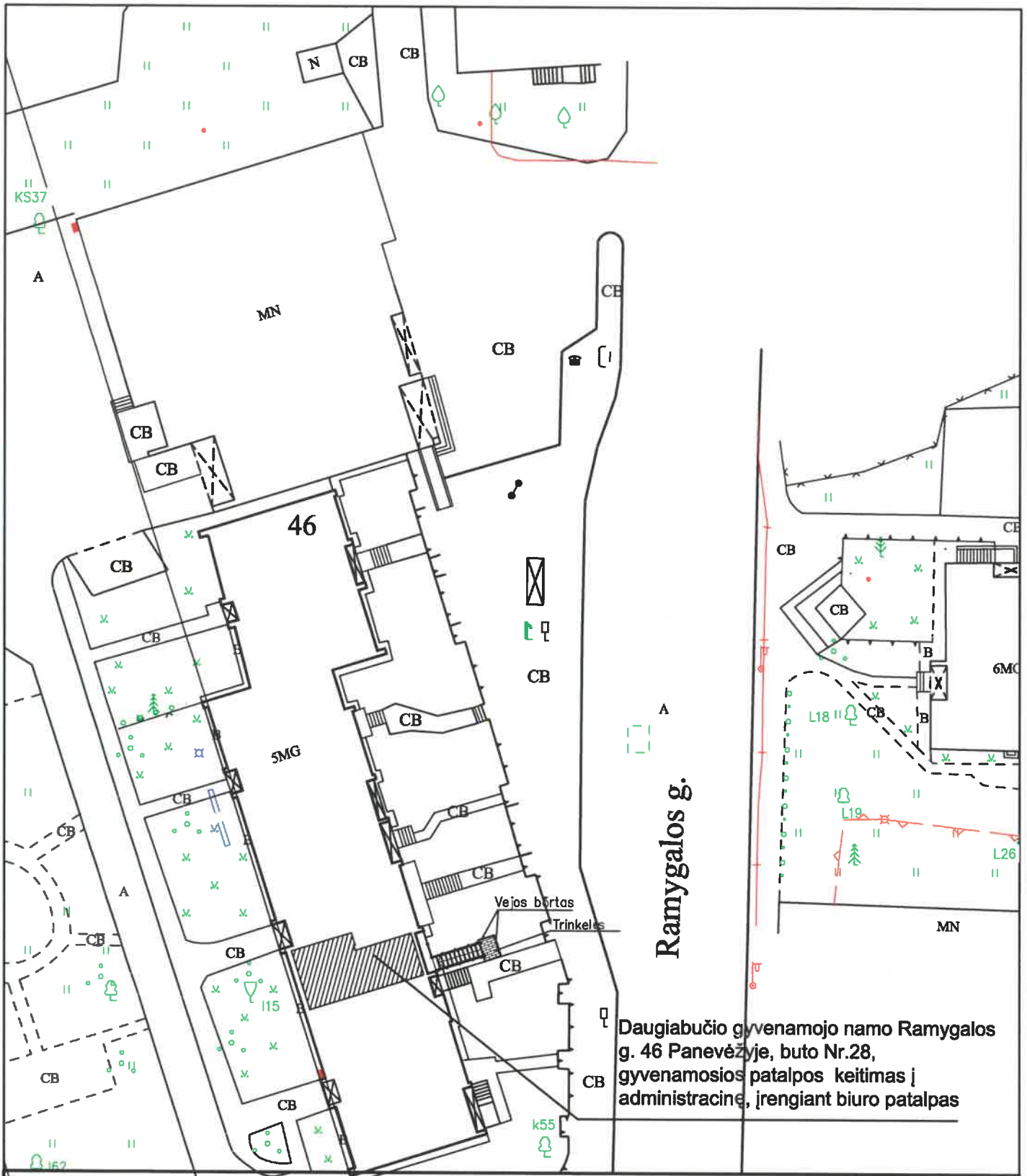
Projektų vadovas



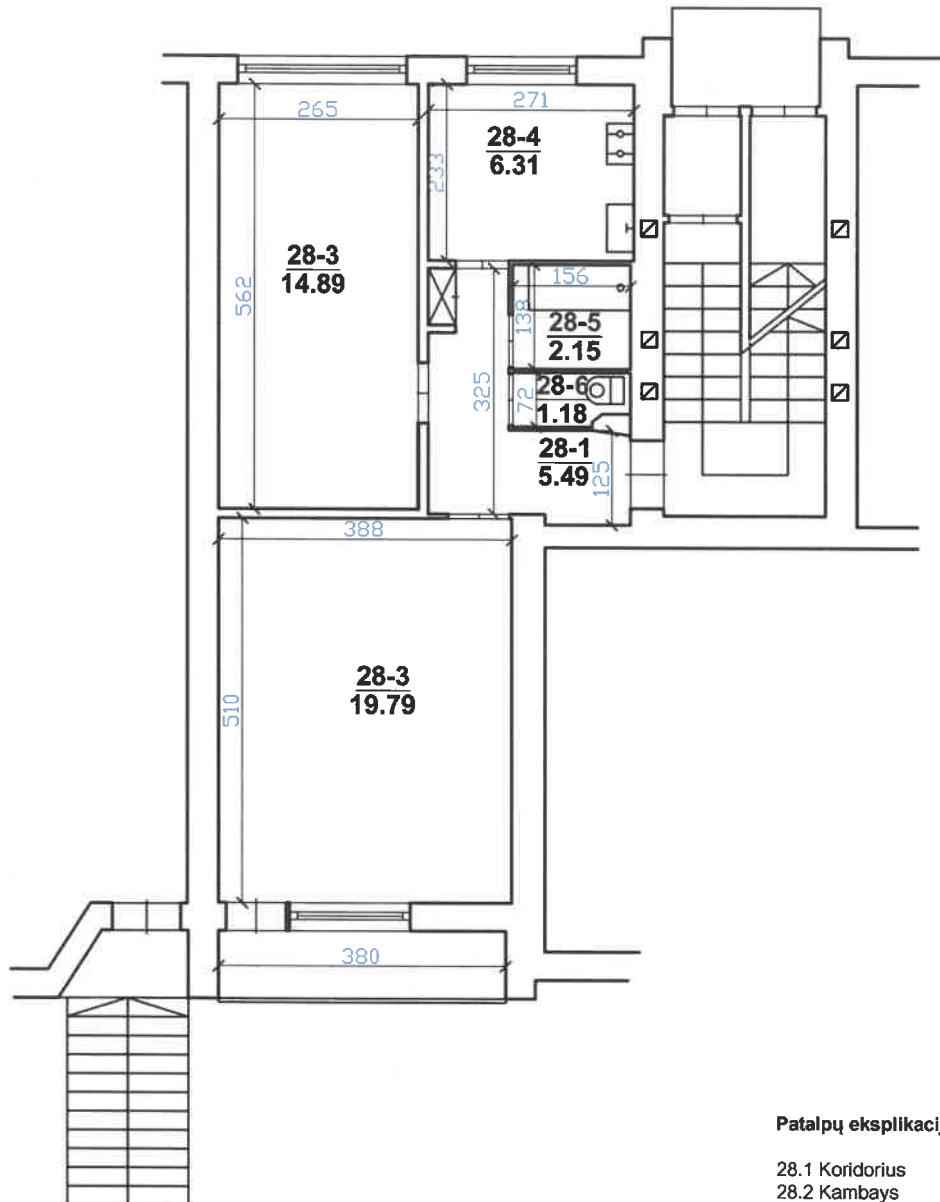
Valdas Klimavičius

	Lapas	Lapų	Laida
P/190613-01-PP-BD-AR	7	7	0

Brėžiniai



0		2019	Statybos leidimui		
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. veldas@infoklimavid.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Gyvenamosios patalpos keitimas į administracinę Ramygalos g.46–28, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			Situacijos schema		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	V.R.			P/190613-01TP-SP.B-1	
			LAPAS	LAPŲ	
			1		



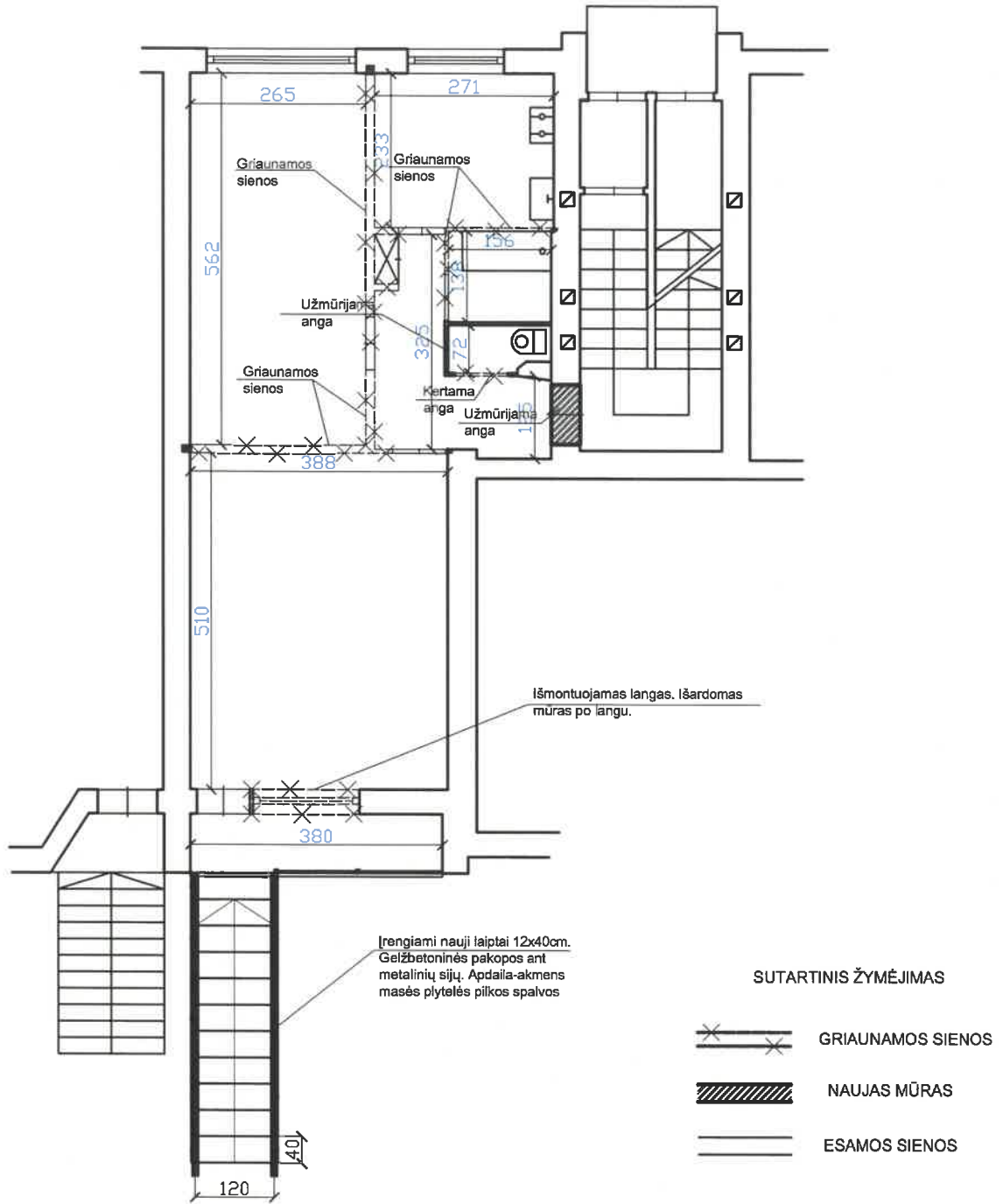
Patalpų eksplikacija 28 buto

28.1 Koridorius	5.49m ²
28.2 Kambays	19.79m ²
28.3 Kambarys	14.89m ²
28.4 Virtuvė	6.31m ²
28.5 Vonia	2.15m ²
28.6 Tualetas	1.18m ²

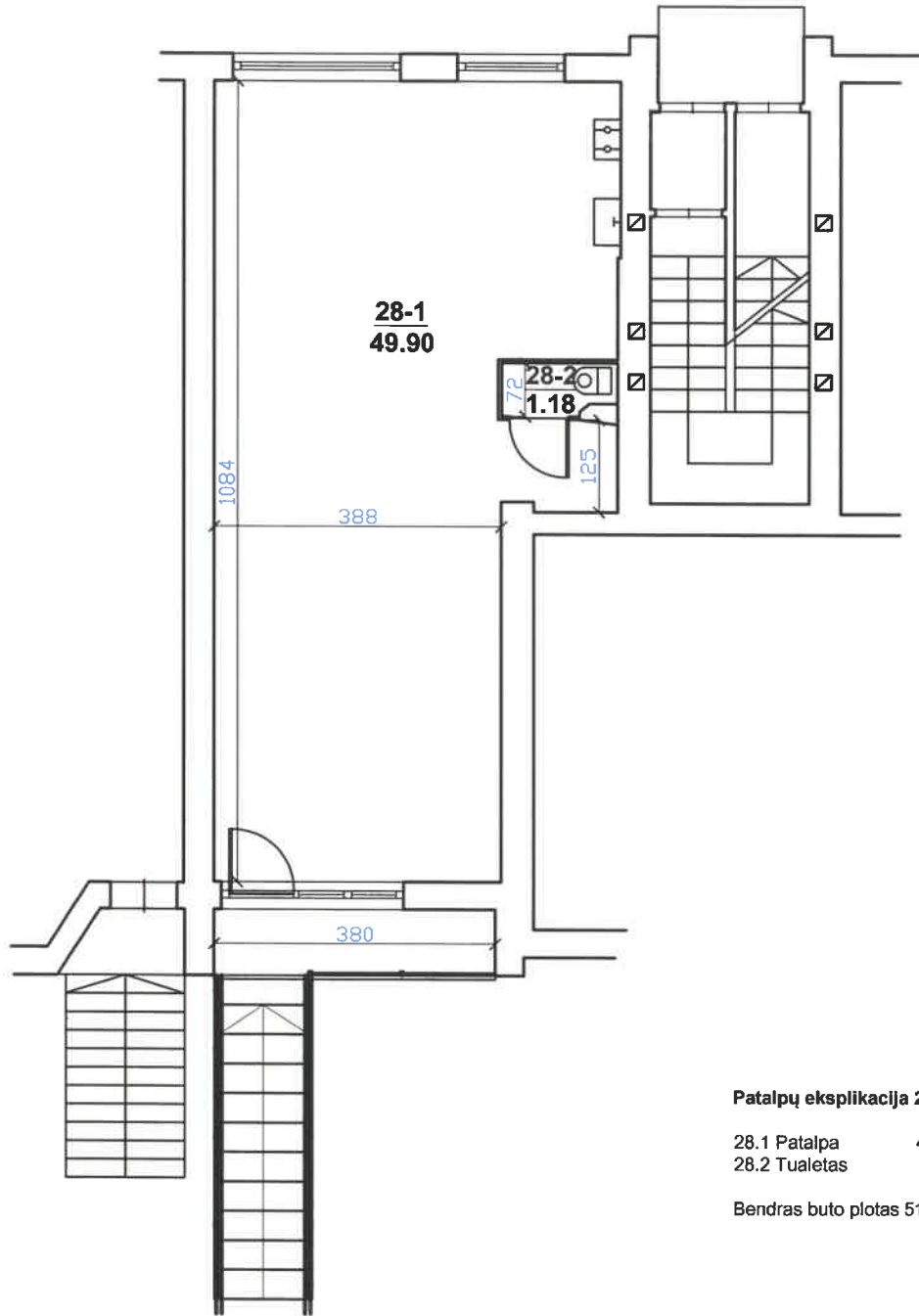
Bendras buto plotas 49.81m²

0		2019		Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		V. Klimavičiaus įmonė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 481831, el.p. valdas@infoklimvald.lt		Gyvenamosios patalpos keitimas į administracinę Ramygalos g.46-28, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
A095		PV		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		V.KLIMAVIČIUS		Patalpų išplanavimas (esama situacija)	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
		V.R.		P/190613-01-TP-SA.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Mūrijimo - griovimo planas



0		2019		Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 481831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Gyvenamosios patalpos keitimas į administracinę Ramygalos g.46-28, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Griovimo - mūrijimo darbų planas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	V.R.			P/190613-01-TP-SA.B-02	

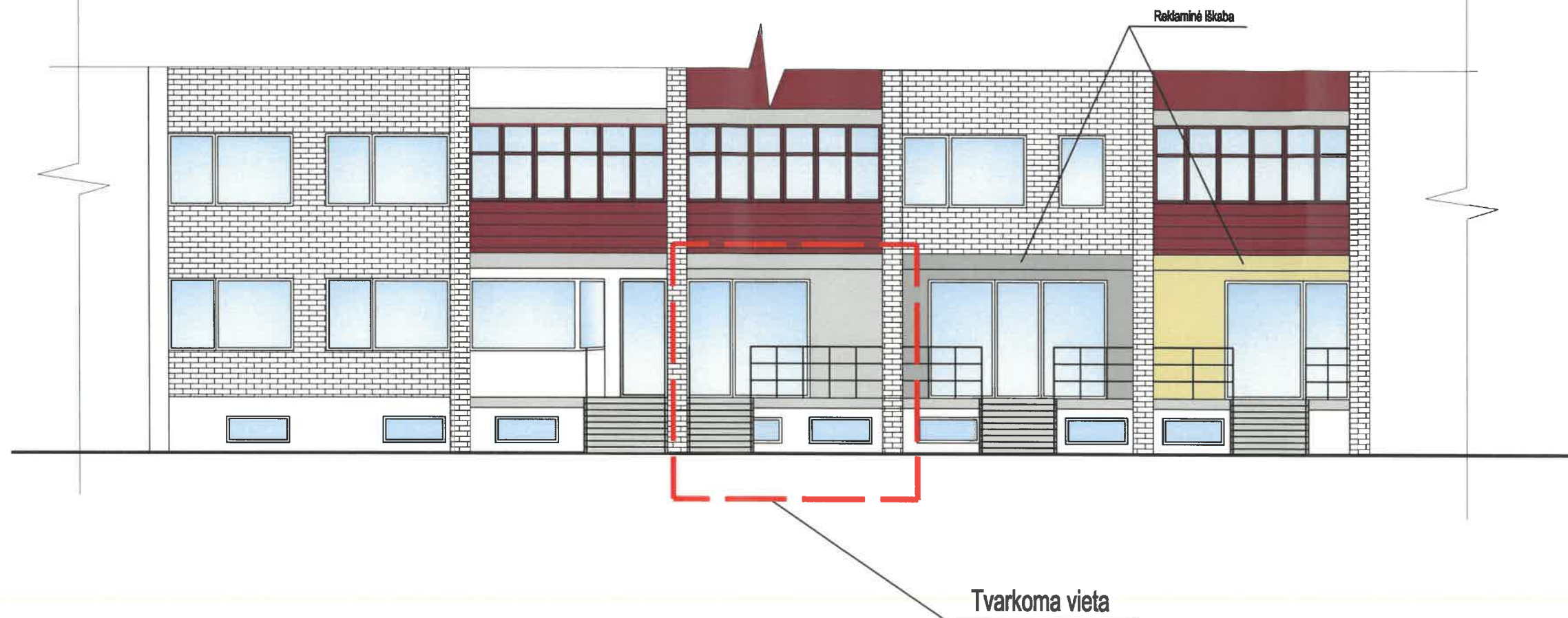


Patalpų eksplikacija 28 buto po remonto

28.1 Patalpa 49.90m²
28.2 Tualetas 1.18m²

Bendras buto plotas 51.08m²

0		2019		Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė <small>V.Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 461831, el.p. valdas@infoklimvald.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Gyvenamosios patalpos keitimas į administracinę Ramygalos g.46-28, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
A095	PV	V.KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Patalpų išplanavimas po remonto	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	V.R.			P/190613-01-TP-SA.B-03	1 1



0		2019		Nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimui	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	V. Klimavičiaus įmonė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	V. Kudirkos g.1, LT-35201 Panevėžys, tel/fax +370 45 481831, el.p. valdas@infoklimvald.lt			Gyvenamosios patalpos keitimas į administracinę Ramygalos g.46-28, Panevėžyje, paprastojo remonto projektas	
A095	PV	V. KLIMAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				Fasadas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	V.R.			P/190613-01-TP-SAB-04	1 1